ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT18.02 2025

Nº 05-25-5596/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 7/29, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Пушкинский</u> Кадастровый номер: 78:42:1811301:1348

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 14.3 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 54934.80 (пятьлесят четыре тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 80 копеек) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок ОЗ-2(42)01). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

документ подписан электронной подписью

Сөртификат 00827A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелен Щукина Ирина Васильсвна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

PACYET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 7/29, литера А, помещение N 9-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

14.30

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: нет;

Электроснабжение:

есть;

Отопление:

есть;

Канализация:

нет;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

4

Координата Х:

118 876

Координата Ү:

70 816

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	1.290
Площади	1.120
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
	1.000
Типа здания Элементов благоустройства	
	0.800
- водоснабжения	0.800
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	2 100.485
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 100.485

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

54 934.80 руб.

в квартал:

13 733.70 руб.

в месяц:

4 577.90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 841.59

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 14.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

54 934.80 руб. в квартал: 13 733.70 руб. в месяц: 4 577.90 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

54 934.80 руб. в квартал: 13 733.70 руб.

в месяц:

4 577.90 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 841.59

Дата расчета: 15.01.2025 Исполнитель:

руб.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.					E137*20*1042
Адрес объекта:		_			
Район Пушкинский	Улица	город Пушки	н, Октябрьский буль	ьвар	
Номер 7/29 дома	Корпус		Литера	A	
Описательный адрес (угловых		Октябрьский	 бульвар, дом 7; Цер:	WORLDON VITUO T	20.
строений):	поквозных	Октяорыский	оульвар, дом 7, цер.	ковная улица, д	ом 29;
Леонтьевская улица, дом б/н			<u>-</u>		
Тип здания:	Тип объекта а	аренлы:		-	-
√ Капитальное	здание		часть здания		
Капитальное деревянное	сооруже	ние	часть сооруж	ения	
	√ помеще	ние(я)	часть(и) поме		
Номер объекта учета *:	Ном	ер помещения	й) (част и(ей)), сдав	аемого(ых) в а	ренду **:
9-H	9-H			-	<u> </u>
Занимаемые этажи: √ 1-й этаж 2-й этаж (с лифтом) 2-й этаж (без лифта)		Элем	енты благоустрой Электроснабжени Водоснабжение Отопление		
Выше 2-го (с лифтом)		V	Канализация		
Выше 2-го (без лифта)		Элем	_ центы благоустрой	•	чета *:
Подвал (с заглублением д	о 1.5 м включите	ельно) √	Электроснабжени	ne e	
Подвал (с заглублением б		,	Водоснабжение		
Цоколь (с заглублением д		ельно)√	Отопление		
Цоколь (с заглублением б	олее 0.5 м)		_ Канализация	_	
Технический этаж			енты благоустрой Электроснабжени		-
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	-†∆ ~	16	Водоснабжение
		\	Отопление		Канализация
Входы в помещение:	Соличество:	Номера по ситуа	ционному плану:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
С улицы отдельных:		1	щионному плану.		
С улицы общих:					 -
Со двора отдельных:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Со двора общих:					
Через проходную:					
Общая площадь здания (кв. м) (заполняется при учете ПОН)) :				
Общая площадь объекта учета	(кв. м);		14.3		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)),		14.3 9-H		
сдаваемого в аренду на занима	емом этаже (кв	.м):			
Коэффициент потребительски	х качеств ***:				
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сда	аваемого(ых) в			
аренду на занимаемом этаже,	(
с учетом коэффициента потреб	оительских каче	еств ***(кв. м):	14.2		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):					
Примечание:					
Общая площадь объекта учета по	о сведениям Еди	ного государстве	нного реестра недв	ижимости:14.3	кв.м
В 2012 году (с учетом последуют	цих корректиров	вок, при наличии) в филиал ФГБУ «С	ФКП Росресстра	а» по Санкт-
Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/неверно (ненужное зачеркнуть)					
Сведения о перепланировке и т.д	(.		Зыписке из ЕГРН от		

[№]КУВИ-001/2024-244271445. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 17.10.2024 * не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения вуоп

2. Схема расположения входов.	
	4.10, K.1
	A, 10, K.22 A, 20, K.22 A, 36
A 22/30 A 27	A.17 A.19 A.38 A.38 A.38 A.38 A.38 A.38 A.38 A.38
a.28	10 To
д.21	A44a A44a A44a
д.21a д.11а д.11 - границы строения	д.36
Дополнительные сведения о строении:	

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	Α	1	118876.30	70816.56	
	_				

Исполнитель: _ Александрова Е.А.			
Начальник ПИБ Южное департамента	XIdIX	отноше. Район:	
кадастровой деятельности:	М.Д.Ботева	CHEREN A O	Пушкинский
Дата: 17 октября 2024 года	No stading	allhous of the	
	\$ 0 3 2 /	18 18 2	

Всего пронумеровано и прошнуровано ______ лист(ов) Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности БУ "ТУИОН" М.Д.Ботева/

Санкт-Петеро * опнаджа » "пятэшим, » * эонжо

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

на основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассм		ом, 110 согласно запислы Единого гос	Раздел 1 Лист			
	Помеще	ение				
	вид объекта нед	движимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10920931						
Кадастровый номер:	78:42:1811301:1348					
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811301					
Цата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78	:·18113A·1·9·2				
Местоположение:		икин, б-р. Октябрьский, д. 7/29, лите	ра. А, пом. 9-Н			
Ілощадь:	14.3	7	,			
Назначение:	Нежилое					
Наименование:	Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, маш место	ино- Этаж № 1					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют					
Кадастровая стоимость, руб.:	2719075.27					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в предел которых расположен объект недвижимости:	лах 78:42:1811301:1005	78:42:1811301:1005				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав един недвижимого комплекса:	ого данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объе культурного наследия:	ктов данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадас	тровых работ: 31.07.1985				
	документ і электронной	і подписью				
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА I		инициалы, фамилия			

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				JINCI Z
Помещение				
		вид объекта не	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10920931				
Кадастровый номер:		78:42:1811301:1348		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки: Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГО ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"			овании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Помещение — вид объекта недвижимости — Всего пистов разлела 2: 1 — Всего пистов разлела 2: 1 — Всего пистов выписки: 4

	вид объекта недвижимости							
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов р		раздел	раздела 2: 1 Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4		
15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10920931								
Кадас	гровый номер:		78:42:	1811301:1348				
				1				
1	Правообладатель (правообладател	/		Санкт-Петербу	рг			
	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог		1.1.1	данные отсутст	гвуют			
2	Вид, номер, дата и время государс права:	твенной регистрации	2.1	Собственность 78-01-95/2001-15.05.2001 00:0	390.1			
3	Сведения об осуществлении госуд регистрации сделки, права без нео закона согласия третьего лица, орг	бходимого в силу	3.1	данные отсутст	гвуют			
4	Ограничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не заро	егистрировано				
5	Договоры участия в долевом строг	ительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возможности предоста персональных данных физическог	пвления третьим лицам го лица	ицам данные отсутс					
8	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	иии	данные отсутствуют					
9	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственны нужд:		данные отсутству					
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:	рственной регистрации еля или его законного	ции данные отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о	оведении ва (перехода, права или обременения						

	документ подписан Электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

недвижимости:

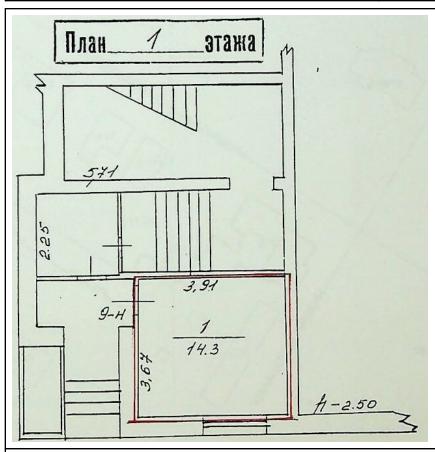
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 8 Всего листов раздела 8: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4				
			•	

15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10920931

Кадастровый номер: 78:42:1811301:1348 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1





15.10.2024	N_{δ}	ЭСКЛ/16-01/11770
Ha Nº	ОТ	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; ОКТМО 40325000 ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 02.10.2024 № 24-072373 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р. Октябрьский, д. 7/29, литера. А, пом. 9-Н, кадастровый номер: 78:42:1811301:1348 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с п. 57-63 Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, заявитель вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о переоформлении, восстановлении документов о технологическом присоединении.

В ПАО «Россети Ленэнерго» была проведена проверка предоставленных Вами сведений и документов, а также архивных данных о присоединенном Объекте, адресе Объекта, объеме ранее присоединенной мощности, категории надежности электроснабжения, сведений о точке присоединения, источнике питания, классе напряжения питающей сети на границе балансовой принадлежности, границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в ходе проверки которой не было выявлено сведений, подтверждающих факт надлежащего технологического присоединения ЭПУ Объекта напрямую к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

Информирую Вас о том, что согласно сведениям филиала ПАО «Россети «Ленэнерго» «Южные электрические сети», в отношении ЭПУ Объекта осуществлено технологическое присоединение к электрическим сетям, находящимся на балансе ГУ «ЖА Пушкинского района».

Таким образом, общая граница между сетями Объекта и сетями ПАО «Россети Ленэнерго» отсутствует.

В силу требований п. 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», обязанность по выдаче документов, подтверждающих факт технологического присоединения, лежит на владельце объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ.

Учитывая изложенное, в целях составления акта об осуществлении технологического присоединения Объекта, предлагаю Вам обратиться к балансодержателю объектов электросетевого хозяйства, к которым осуществлено технологическое присоединение Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С. Тел.: 8-800-220-0-220 Вх. № 24-072373

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«25» октября 2024 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р. Октябрьский, д. 7/29, лит. А, пом. 9-Н.
- 2. Площадь: 14.3 кв. м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Вход: 1 отдельный с улицы
- 5. Кадастровый номер: 78:42:1811301:1348
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 02.10.2024 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение использует ИП Самаркина Ирина Владимировна.

Визуально выявлены перепланировки:

в ч.п.1 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п.(фото 6-9).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Сыченко Э.А.</u> (ФИО)

(подпись)

(подпись)

Начальник отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт согласован:

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Яковлев А.Р.</u> (ФИО)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

<u>Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.10.2024, расположенного по адресу:</u> Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р. Октябрьский, д. 7/29, лит. А, пом. 9-Н.



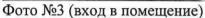






Фото №5 (ч.п.1)





Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Отдел проведения проверем и обедерательной

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 25.10.2024, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, б-р. Октябрьский, д. 7/29, лит. А, пом. 9-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.1)





Фото №10 (ч.п.1)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№05-25-5596/25-0-0 ot 18.02.2025 k

№ 01-43-24221/24-0-0 от 03.10.2024 На № 04-07-22332/24-0-0 от 03.10.2024 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский бульвар, дом 7/29, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне 2 (участок O3-2(42)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова



мчс РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России

(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

10.10.2024

№ ИП-130-2503

На № 04-21-22334/24-0-0 от 03.10.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС России Санкт-Петербургу ПО г. Главное управление на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений соответствии обороны 2018 проведенной гражданской года, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, Санкт-Петербург, расположенный по адресу: недвижимости, г. Пушкин, Октябрьский б-р. Д. 7/29, литера А, пом. 9-Н не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов





Сенюк Александр Александрович 8 (812) 247-09-36