

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000464)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 июня 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.04.2025 № 05-25-16062/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 15, корп. 1, литера А, пом. 4-Н (ч.п. 30), этаж: 1, общей площадью 12,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 16,1 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005531:5094.**

К участию в аукционе было допущено **9** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ИП Атакишиев К.Ш.о., ИНН - 780245693240</b>		<b>6019</b>
2.	<b>ИП Родионов Д.С., ИНН - 143521159386</b>		<b>5211</b>
3.	<b>ИП Салманов А.Э.о., ИНН - 400905597592</b>		<b>1589</b>
4.	<b>ООО "ДИВА", ИНН - 7806622289</b>		<b>5899</b>
5.	<b>ИП Захаров Н.Н., ИНН - 780203634740</b>		<b>7744</b>
6.	<b>ООО "ОРИОН", ИНН - 7802964884</b>		<b>9207</b>
7.	<b>ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614</b>		<b>412</b>
8.	<b>ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250</b>		<b>9224</b>
9.	<b>Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182</b>		<b>8926</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **90 113** (девятьюстами тринадцать) рублей **48** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **1 815 785** (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей **09** копеек (без учета НДС) предложил участник с № 1589 – Индивидуальный предприниматель Салманов Айхан Эльхан оглы, ИНН – 400905597592.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Салманов Айхан Эльхан оглы, ИНН – 400905597592.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 6019, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **1 811 279** (один миллион восемьсот одиннадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей **42** копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Атакишиев Кур Шура оглы, ИНН – 780245693240.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	Н.И. Кузовникова
	Е.О. Оханова
	С.В. Сычёв

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

