

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100001936000000466)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Председатель комиссии | И.В. Щукина | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | Б.В. Косенко | главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | Е.О. Оханова | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **25 июня 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.04.2025 № 05-25-16959/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 14, корп. 1, литера К, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 19,4 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0006310:8189.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета |
|-------|--|--|-------------|
| 1. | ООО "ЛЕГАЛ АДРЕС БЕЙЗ РАША", ИНН - 7838491952 | | 4425 |
| 2. | ИП Суранов С.С., ИНН - 781019576840 | | 2445 |
| 3. | ООО "ДИВА", ИНН - 7806622289 | | 7788 |
| 4. | ООО "ПРОГРЕСС", ИНН - 7838115482 | | 4336 |
| 5. | ООО "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР", ИНН - 7813264098 | | 2513 |
| 6. | ИП Козлов А.А., ИНН - 780220908327 | | 9688 |
| 7. | ООО "ОРИОН", ИНН - 7802964884 | | 9529 |
| 8. | ООО "АЛЬФА ГРИН ИНЖИНИРИНГ ГРУПП", ИНН - 7841505370 | | 5599 |
| 9. | ООО "АМПИР", ИНН - 7840514188 | | 822 |
| 10. | Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182 | | 6002 |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **95 663** (девятьюсто пять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля **32** копейки (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **607 462** (шестьсот семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля **51** копейка (без учета НДС) предложил участник с № 9529 – Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН", ИНН – 7802964884.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН", ИНН – 7802964884.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2513, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **602 679** (шестьсот две тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей **34** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР", ИНН – 7813264098.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|------------------|
| | Б.В. Косенко |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | Н.И. Кузовникова |
| | Е.О. Оханова |
| | С.В. Сычёв |

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

