

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, дом 22, литера А, помещение 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006863)

25 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6499-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, дом 22, литера А, помещение 2-Н, площадь 349 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:40:0008460:4221. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.07.2011 № 78-78-35/031/2011-406 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 11 148 000 (одиннадцать миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 557 000 (пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФУДТРЕЙД», предложивший цену приобретения Имущества – 13 933 000 (тринадцать миллионов девятьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Кузнецов Алексей Витальевич, предложивший цену приобретения Имущества – 13 376 000 (тринадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 417 990 (четыреста семнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

