

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 8, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006865)

25 июня 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6501-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 8, литера А, пом. 4-Н, площадь 101.9 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0145501:2350. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2014 № 78-78-89/031/2014-082. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 14 544 000 (четырнадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 727 000 (семьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

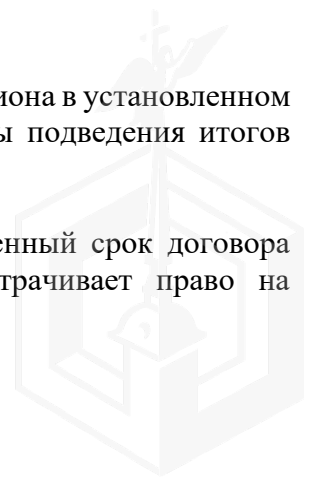
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Чаплыгина Ольга Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 15 998 000 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Дужникова Мария Александровна в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 15 271 000 (пятнадцать миллионов двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 479 940 (четыреста семьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

