

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель главного врача по
медицинскому снабжению и
эксплуатации медицинского
оборудования СПб ГБУЗ «Городская
Больница № 40»

_____ В.В. Лаптев

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000467)

Организатор аукциона: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 40 Курортного района» (далее – СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 21.04.2025 № Фао-31/2025, заключенного между СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40» и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40» функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата начала рассмотрения заявок: 24 июня 2025 года, 10:00:00 по московскому времени. Дата и время начала проведения аукциона: 26 июня 2025 года, 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	В.В. Лаптев	заместитель главного врача по медицинскому снабжению и эксплуатации медицинского оборудования СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»
Заместитель председателя комиссии	В.О. Спиридонович	главный инженер СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»
Члены комиссии	Е.В. Толкачева	начальник отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
	Н.О. Земляченко	юрисконсульт СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **26 июня 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – части нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40», с целевым назначением для размещения кофейни самообслуживания, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 28.03.2025 № 635-р/25 «О даче согласия СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40» на передачу в аренду объекта нежилого фонда, расположенного по адресу:

Санкт-Петербурга, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9, литера П».

Лот 1: часть здания 1-Н (часть ч.п. 2) площадью 0,9 кв.м., кадастровый номер 78:38:0011103:2004, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 9, литера П, на первом этаже, для размещения кофейни самообслуживания, сроком на 3 года.

К участию в аукционе было допущено 2 претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Яблоков Александр Владимирович, ИНН - 780527303748		4193
2.	ИП Колотилина Ольга Вячеславовна, ИНН - 504016174980		5779

Начальная цена (величина годовой арендной платы) - **49 200 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС и КУ).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере 86 100 (восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек (без учета НДС и КУ) предложил участник с № 4193 – ИП Яблоков Александр Владимирович, ИНН - 780527303748.

Договор заключается на условиях, указанных аукционной документации, сроком на 3 (три) года не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Заключение договора аренды осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения арендодателя: город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Борисова, д.9 лит.б.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 5779, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере 83 640 (восемьдесят три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек (без учета НДС и КУ) - ИП Колотилина Ольга Вячеславовна, ИНН - 504016174980.

Подписи членов комиссии:

	В.О. Спиридонович
	Е.В. Толкачева
	Н.О. Земляченко

Секретарь комиссии _____ А.В. Голыгина

