

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 14.06.2025

№ 05-25-25510/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 4, корп. 2, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0410902:1404

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 107,8 кв.м

Входы: 3 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 448 163.04 (четыреста сорок восемь тысяч сто шестьдесят три рубля 04 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197341, г. Санкт-Петербург, Парашютная улица, д. 4, к. 2, литера А, помещение N 3-Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 107.80
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 236 Координата Y: 103 062

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	0.996
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 273.136
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 273.136

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 448 163.04 руб. в квартал: 112 040.76 руб. в месяц: 37 346.92 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 157.36 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 107.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 448 163.04 руб. в квартал: 112 040.76 руб. в месяц: 37 346.92 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 448 163.04 руб. в квартал: 112 040.76 руб. в месяц: 37 346.92 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 157.36 руб.

Дата расчета: 09.06.2025 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Парашютная улица		
Номер дома	4	Корпус	2	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Парашютная улица, дом 4, корпус 2

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

3-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

3-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☒ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	8,10,11
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

107.8

107.8 3-Н

107.8

Примечание:

Характеристики и тип входа в объект аренды указаны по данным выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-3222586 от 09.02.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 20.02.2023.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 107.8 кв.м

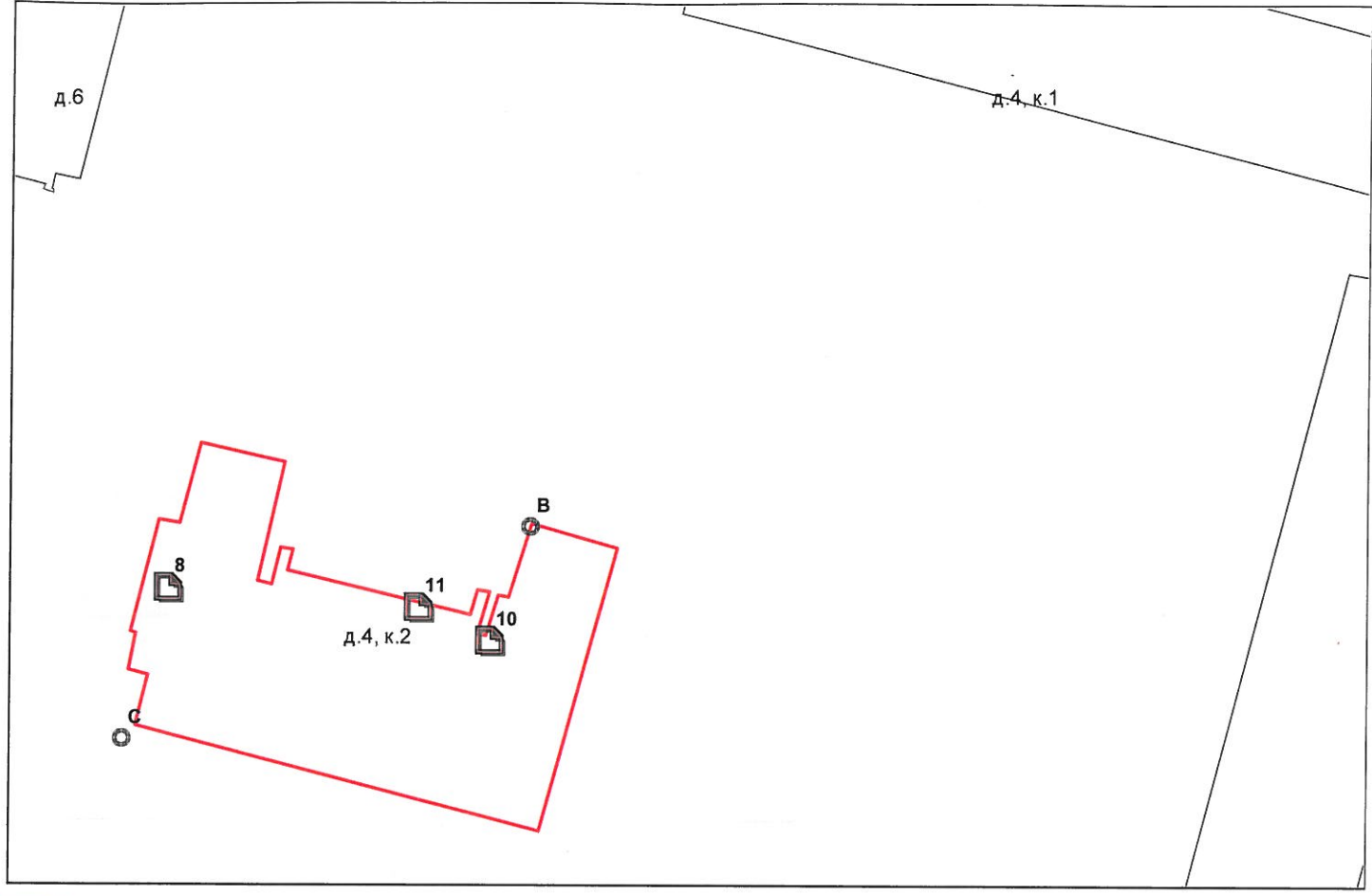
В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть).

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	8	112236.27	103062.26	
2	В	10	112260.68	103058.25	
3	В	11	112255.26	103060.83	

Исполнитель: Попова Ю.О.
Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:
Дата: 20 февраля 2023 года

Л.Г.Панина



Район: Приморский



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листов
Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой
деятельности
Панина Л.Г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2025, поступившего на рассмотрение 09.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120474421	
Кадастровый номер:	78:34:0410902:1404
Номер кадастрового квартала:	78:34:0410902
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4109Б:0:7:1004
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 4, корп. 2, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	107.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	7731515.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0410902:1117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.10.2003

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120474421	
Кадастровый номер:	78:34:0410902:1404
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

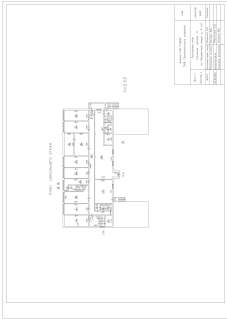
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120474421							
Кадастровый номер:				78:34:0410902:1404			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Санкт-Петербург		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 78:34:0410902:1404-78/011/2021-1 26.10.2021 12:16:07		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120474421			
Кадастровый номер: 78:34:0410902:1404		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



15.02.2023

№ ЭСКЛ/16-01/1824

На №

от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Е.Ю. Федюшовой

Новгородская ул.,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения:

- от 10.02.2023 № 23-006989 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 4, корп. 2, лит. А, пом. 1-Н;

- от 10.02.2023 № 23-006990 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных ЭПУ объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 4, корп. 2, лит. А, пом. 2-Н;

- от 10.02.2023 № 23-006994 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных ЭПУ объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 4, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н;

- от 10.02.2023 № 23-006996 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении ранее присоединенных ЭПУ объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 4, корп. 2, лит. А, пом. 8-Н (далее – Объекты), сообщая следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке

технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 4, корп. 2, лит. А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлен в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

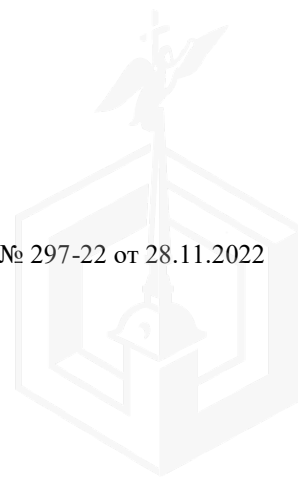
Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Л.В. Гончар
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 23-006989, 23-006990, 23-006994, 23-006996

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«04» октября 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «25» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «46» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «03» октября 2024 г. № 7679 сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гранкиным В.О., ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым С.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 4, корпус 2, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0410902:1404.

Реестровый номер Объекта: 0054K0016H0003.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 107,8 кв.м. Этажность: цокольный этаж. Входы: 3 отдельных со двора. Объект оснащен: теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением/водоотведением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.09.2024 № КУВИ-001/2024-230071055 (далее – Выписка ЕГРН), предоставленная письмом СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.09.2024 № 04-07-20620/24-0-0 (вх. от 13.09.2024 № 01-16-4323/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒

Обеспечен

☐

Не обеспечен

Объект:

☐

Используется

☒

Не используется

		В	Д		
--	--	---	---	--	--

Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 1 и 2 Объекта зашита оконные проёмы (фото № 8-9);
- между ч.п. 2 и 4 Объект оборудован проём без дверного блока (фото № 10);
- в ч.п. 4 и 5 Объекта оборудована перегородка (фото № 13-14);
- в ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, фото № 12);
- между ч.п. 4 и 5, 3 и 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проёмами (фото № 12, 14);
- в ч.п. 8 Объекта оборудована ниша (фото № 4).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ Применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 26.10.2021 № 78:34:0410902:1404-78/011/2021-1.

Доступ на Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района» Большаковой М.А.

Объект находится в неудовлетворительном санитарном состоянии, размещен бытовой мусор и непригодная для использования мебель (фото № 4-7, 14).

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки документам технического и кадастрового учёта;
- переустройство;
- неудовлетворительное санитарное состояние Объекта.

Приложение:☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета**Иное:** сведения баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».**Ведущий специалист**

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Гранкин В.О. /

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Попов С.А. /

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Описание: вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 4, корпус 2, литера А

Фото № 2



Описание: адресная табличка

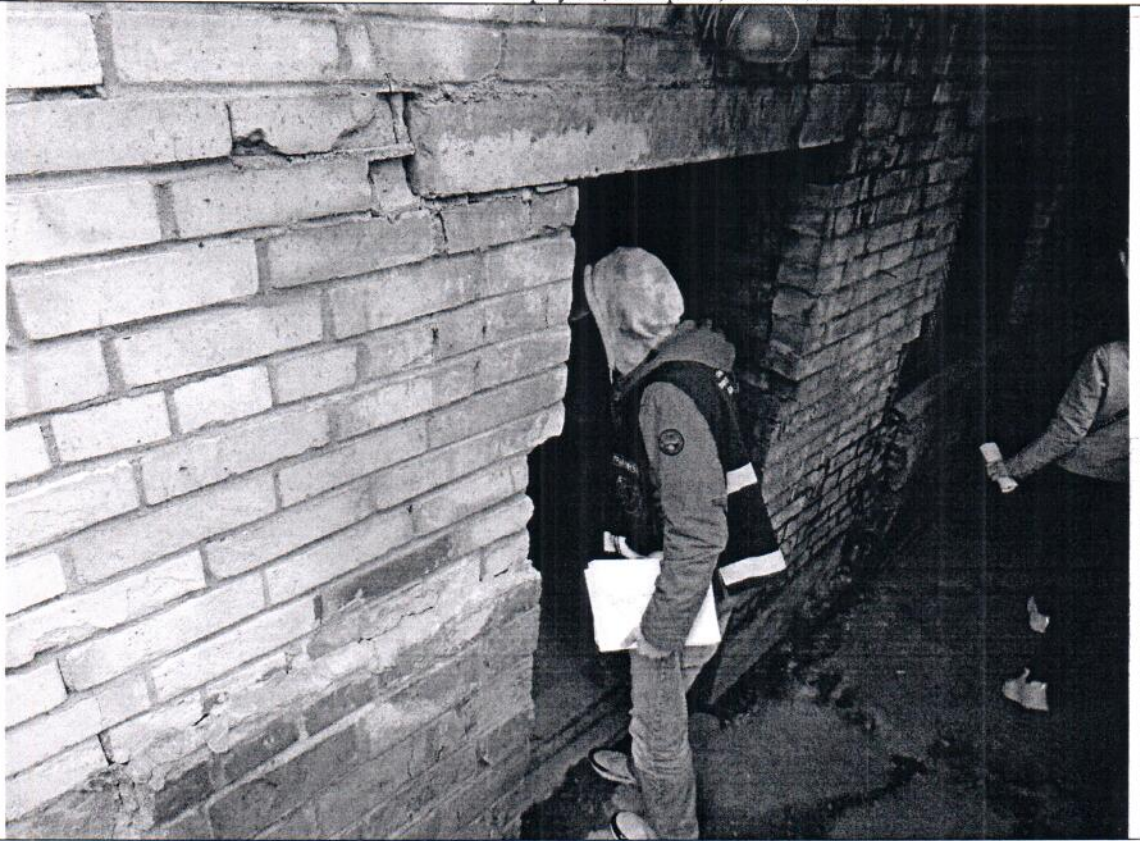
Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О. /

Ведущий специалист _____

/Попов С.А. /

Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4



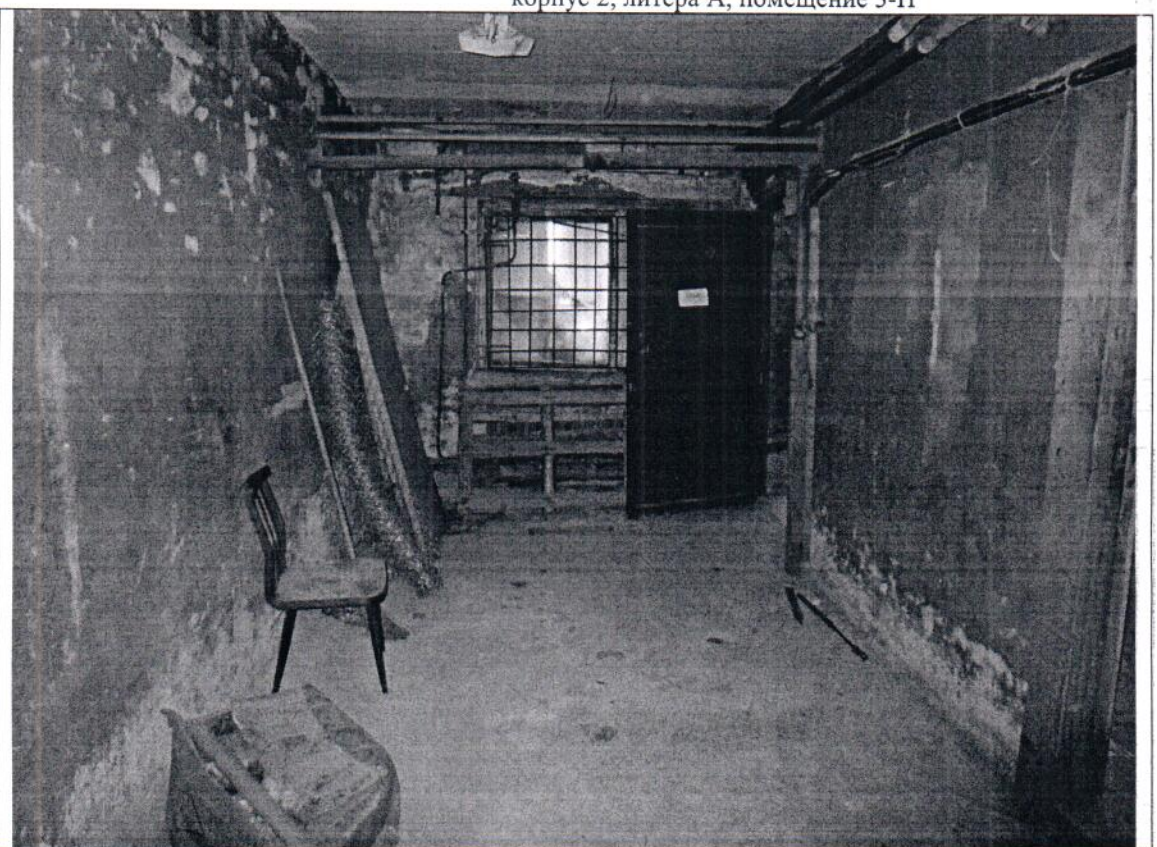
Описание: в ч.п. 8 Объекта оборудована ниша

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О. /

Ведущий специалист _____

/Попов С.А. /

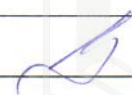
Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта

Ведущий специалист _____



/Гранкин В.О. /

Ведущий специалист _____



/Попов С.А. /

Фото № 7



Описание: Вид внутри ч.п. 1 Объекта

Фото № 8



Описание: в ч.п. 1 Объекта зашит оконный проём

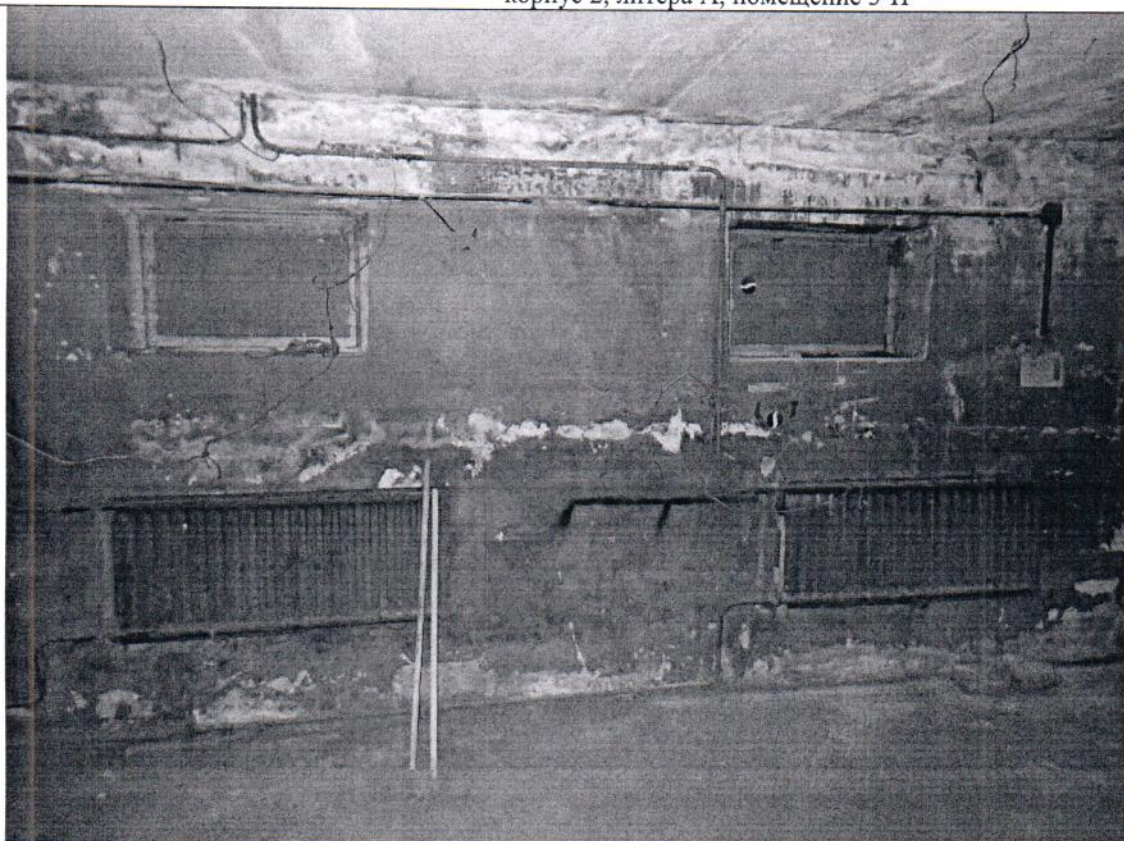
Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О. /

Ведущий специалист _____

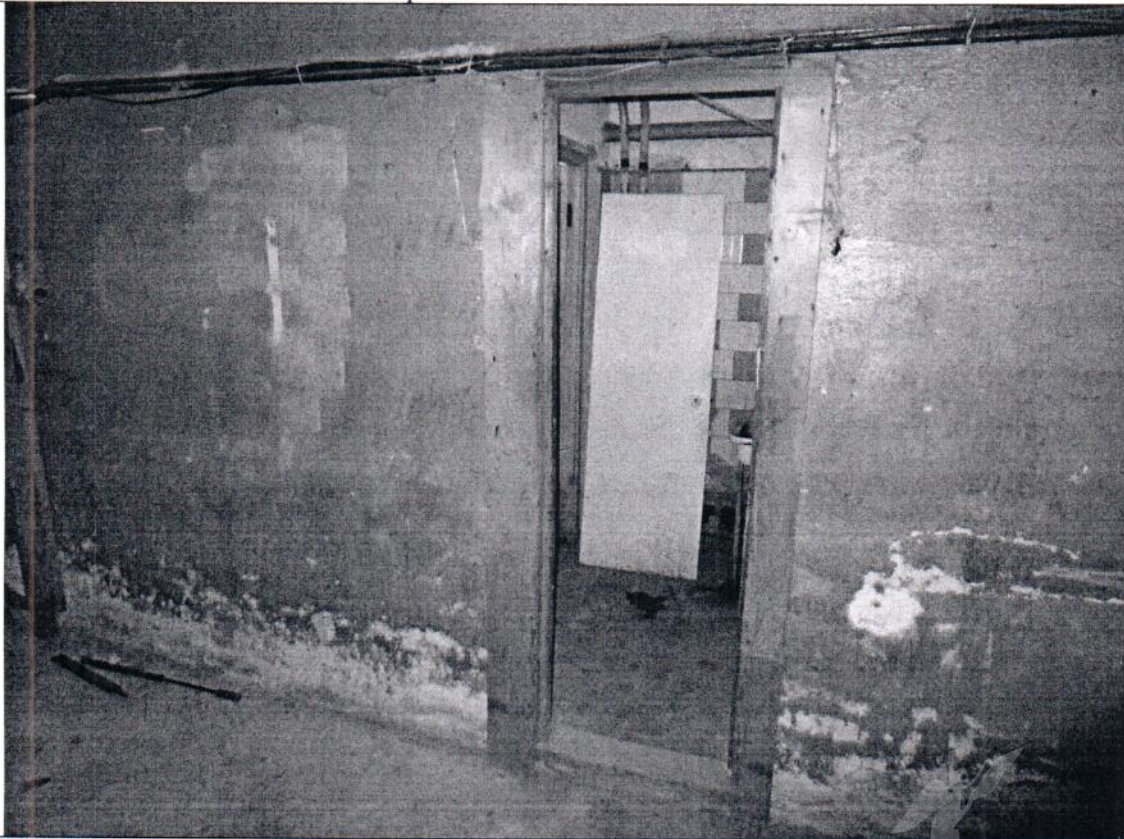
/Попов С.А. /

Фото № 9



Описание: в ч.п. 2 Объекта защиты оконные проёмы

Фото № 10



Описание: между ч.п. 2 и 4 Объект оборудован проём без дверного блока

Ведущий специалист _____

/Гранкин В.О. /

Ведущий специалист _____

/Попов С.А. /

Фото № 11



Описание: Вид внутри ч.п. 4, 7 Объекта

Фото № 12



Описание: в ч.п. 5 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина);
между ч.п. 4 и 5 Объекта демонтированы перегородки с дверным проёмом

Ведущий специалист _____

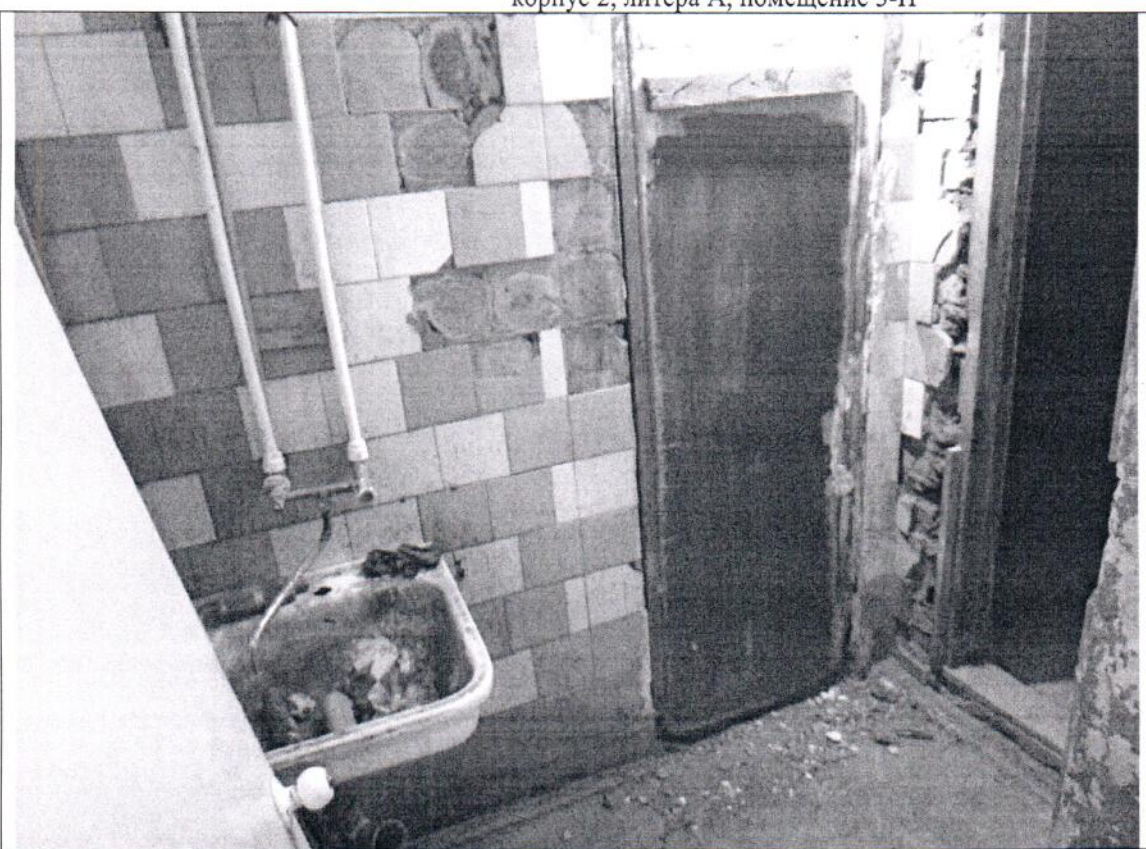
[Handwritten signature]

/Гранкин В.О. /

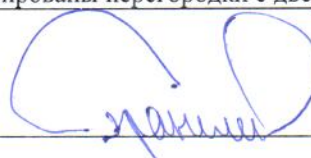
Ведущий специалист _____

[Handwritten signature]

/Попов С.А. /

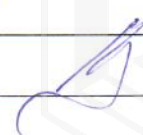
Фото № 13	
Описание:	в ч.п. 4 и 5 Объекта оборудована перегородка
Фото № 14	
Описание:	в ч.п. 4 и 5 Объекта оборудована перегородка; между ч.п. 4 и 5, 3 и 4 Объекта демонтированы перегородки с дверными проёмами

Ведущий специалист _____



/Гранкин В.О. /

Ведущий специалист _____



/Попов С.А. /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-8348/25-0-1 от 01.04.2025

№ 01-43-8348/25-0-0 от 31.03.2025

На № 04-07-7666/25-0-0 от 31.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Парашютная улица, дом 4, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



02.10.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
25.09.2024 № **ИП-130-2339**

На № 04-21-20623/24-0-0 от 13.09.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 4, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 8-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-51468/24-0-0
от 04.10.2024

