

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.06.2025

№ 05-25-23920/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, литера А, пом. 9-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002052:1396

Этаж: цокольный

Общая площадь: 74 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 587 988,04 (пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 04 коп) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: здание, в котором расположен Объект, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом А.А. Риттера».

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2024, поступившего на рассмотрение 01.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529			
Кадастровый номер:	78:06:0002052:1396		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002052		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2052:0:40:5		
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, литера. А, пом. 9-Н		
Площадь, м2:	74		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	5411253.44		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002052:1040		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529			
Кадастровый номер:		78:06:0002052:1396	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1305776.1 20.10.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.11.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-260/2003-610.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2003 с 12.11.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

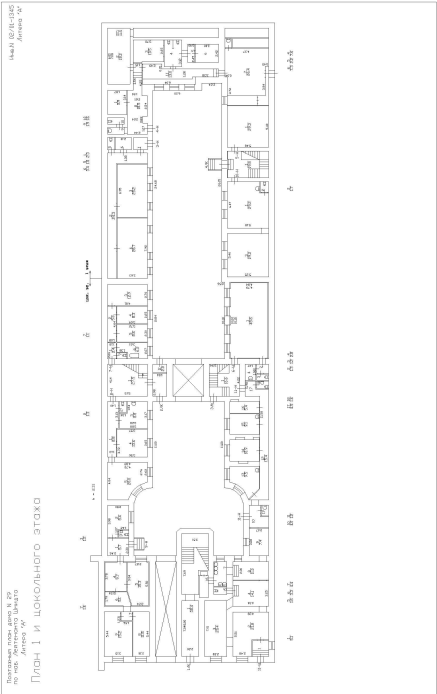
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529		
Кадастровый номер:		78:06:0002052:1396
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.10.2024г. № КУВИ-001/2024-242896529			
Кадастровый номер: 78:06:0002052:1396		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199034, г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 29, литера А, , помещение N 9-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 74.00

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 421

Координата Y: 93 957

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.120
Площади	1.015
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 344.552
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 344.552

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 587 988.04 руб. в квартал: 146 997.01 руб. в месяц: 48 999.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 945.78 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 74.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 587 988.04 руб. в квартал: 146 997.01 руб. в месяц: 48 999.00 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 587 988.04 руб. в квартал: 146 997.01 руб. в месяц: 48 999.00 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 945.78 руб.

Дата расчета: 03.06.2025 Исполнитель:

Королькова М.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский
Номер дома	29

Улица
Корпус

набережная Лейтенанта Шмидта

Литера

А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

набережная Лейтенанта Шмидта, дом 29

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание
☐	сооружение
☒	помещение(я)

☐	часть здания
☐	часть сооружения
☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

9-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

9-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☒	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:

С улицы общих:

Со двора отдельных:

Со двора общих:

Через проходную:

1

15

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 74.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-66642600 от 06.03.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-4839/24-0-0 от 06.03.2024.

Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ "ГУИОН" по состоянию на 11.08.2011 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" №04-10-4839/24-0-0 от 06.03.2024.

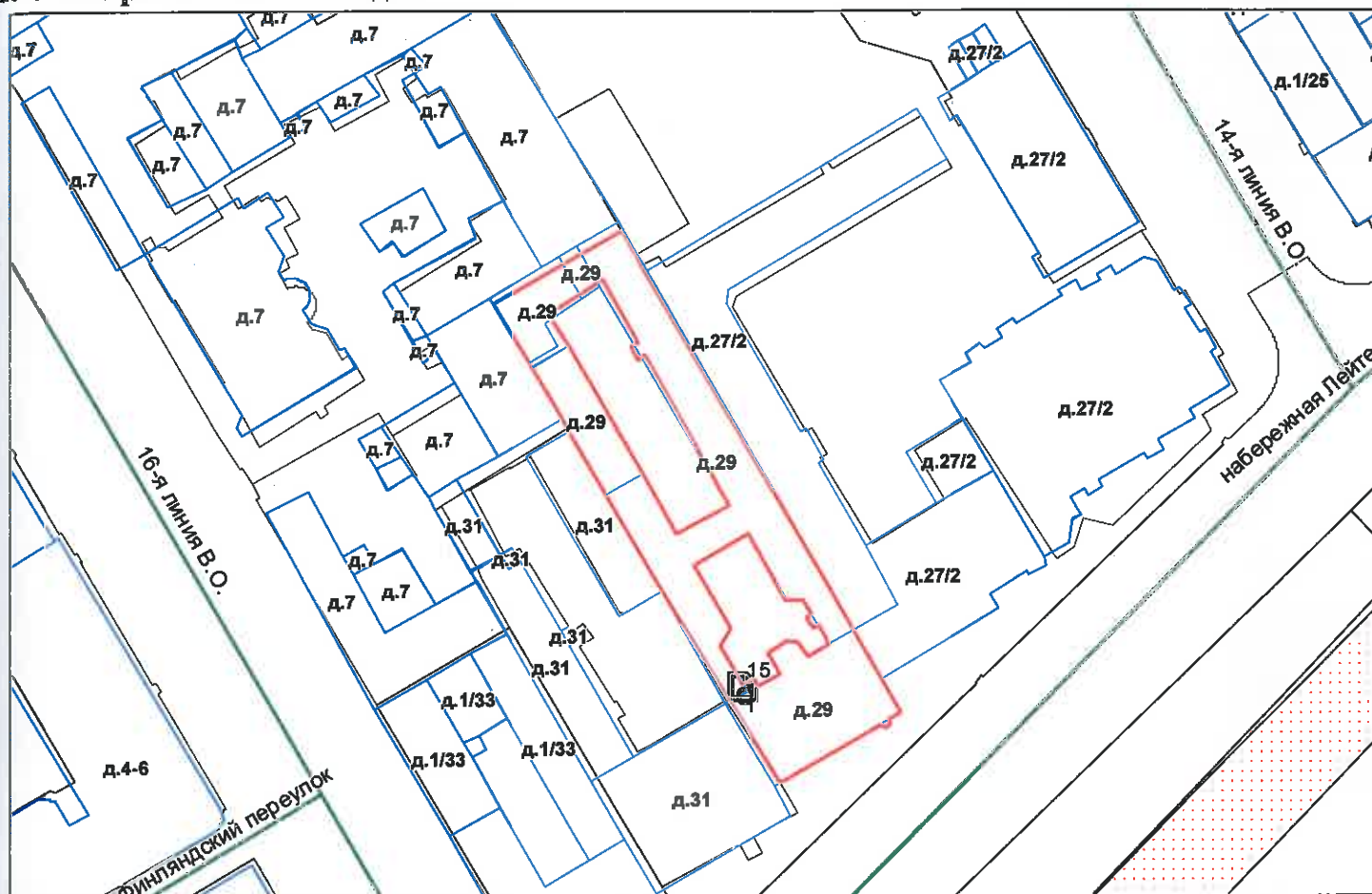
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

74.0	
74.0	9-Н
74.0	

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	I	15	111421.15	93957.21	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 15 марта 2024 года

Район:

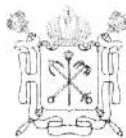
Василеостровский

В.Б. Митичева



Всего пронумеровано и
прошнуровано 02 листа(ов)
15 » 03 2024г.
Начальник ЦИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«13» мая 2024 года

Обследование начато в «14» ч. «00» мин.

Обследование окончено в «14» ч. «30» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «08» мая 2024 года № 3817 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Долгушевой О.О.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002052:1396.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003K0035H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 74 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Риттера».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☒ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☐ Нормальное**Вид использования Объекта: -.****Пользователь: -.**

Перепланировка/переустройство: - демонтированы перегородки между ч.п. 1-3 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена) (фото № 4, 5); - демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 3 (фото № 7); - установлено сантехническое оборудование в ч.п. 1 (фото № 6); - демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена) (фото № 11, 12, 14); - установлено сантехническое оборудование в ч.п. 4 (фото № 13); - оборудована ниша в ч.п. 5 (фото № 9); - оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 5 (фото № 8-10); - установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6 (фото № 14); - демонтированы перегородки между ч.п. 7-9 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена) (фото № 16, 17); - оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 8 (фото № 18, 19); - оборудован проем в стене между ч.п. 6 и ч.п. 9 (фото № 15).

Иные лица, использующие Объект: -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения _____☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☒ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1305776.1 от 20.10.2000. Доступ в Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану. Переустройство.**Приложение:** сведения ИТС «Реестр», «Аренда» на 3 л. в 1 экз.☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Долгушева О.О.
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н
2. Площадь: 74 кв. м.
3. Этаж: цоколь
4. Вход: отдельный со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002052:1396
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 05.05.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
Визуально выявлены многочисленные перепланировки и переустройства
(установлены/демонтированы перегородки с дверными проемами, образованы новые ч.п.,
установлено/демонтировано сантехническое оборудование).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 4л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №7



Фото №8



Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №13



Фото №15



Фото №17



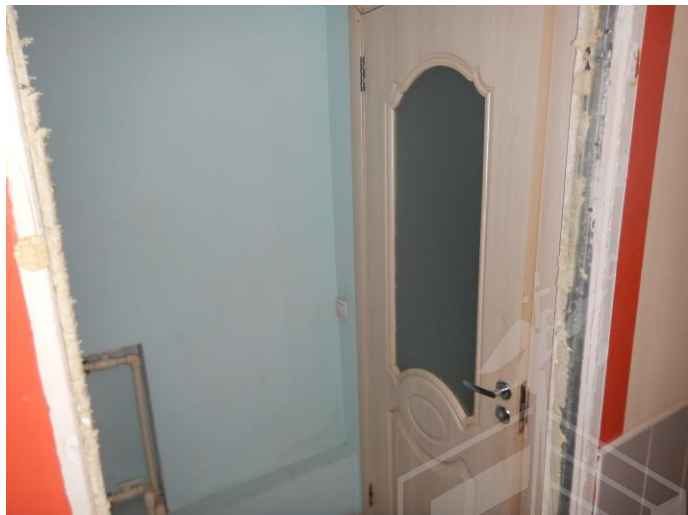
Фото №14



Фото №16



Фото №18



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.05.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н

Фото №19



Фото №21



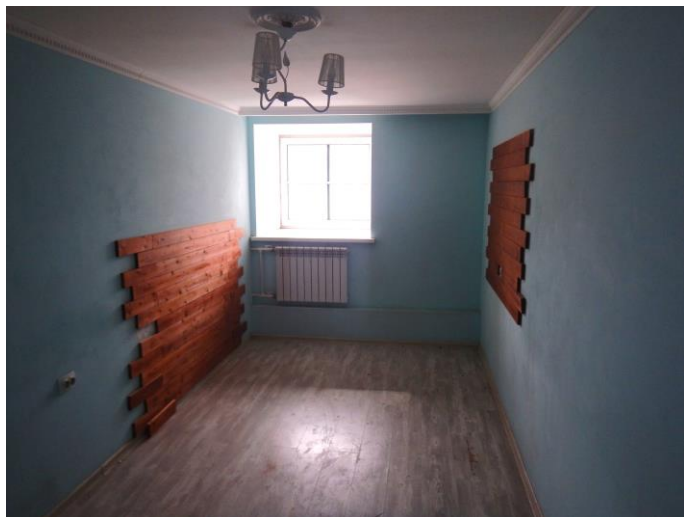
Фото №23



Фото №20



Фото №22



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект.
Фото № 4	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-3 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).

Главный специалист _____ Долгушева О.О.
Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1-3 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).
Фото № 6	
Описание:	установлено сантехническое оборудование в ч.п. 1.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.
Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 7	
Описание:	демонтировано сантехническое оборудование в ч.п. 3.
Фото № 8	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 5.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 9	
Описание:	оборудована ниша в ч.п. 5; установлено сантехническое оборудование ч.п. 5.
Фото № 10	
Описание:	установлено сантехническое оборудование ч.п. 5.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.
Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 11	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена)
Фото № 12	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 13	
Описание:	установлено сантехническое оборудование в ч.п. 4.
Фото № 14	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 4 и ч.п. 6 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена); установлено сантехническое оборудование в ч.п. 6.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 15	
Описание:	оборудован проем в стене между ч.п. 6 и ч.п. 9.
Фото № 16	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 7-9 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

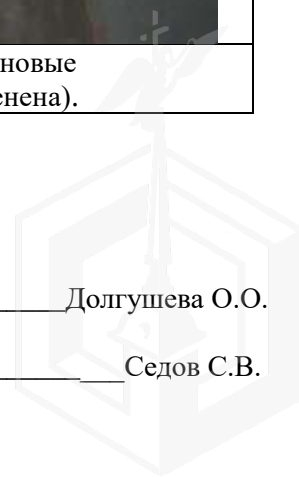


Фото № 17	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 7-9 и оборудованы новые перегородки с дверными проемами (конфигурация ч.п. изменена).
Фото № 18	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 8.

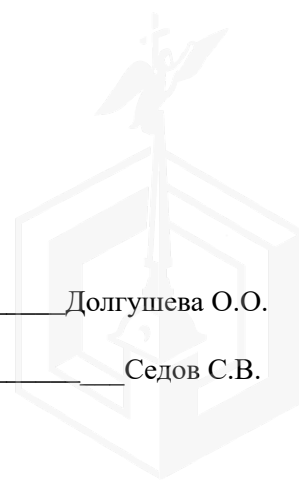
Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.

Фото № 19	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом и установлено сантехническое оборудование ч.п. 8.

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

Главный специалист _____ Седов С.В.



План 1 и цокольного этажа

Инв. N 02/01-1345
Литера "А"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-21829/24-0-1 от 06.09.2024

№ 01-43-21829/24-0-0 от 05.09.2024

На № 04-07-20046/24-0-0 от 05.09.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199034, г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 29, литера А, (помещение 9-Н)** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом А.А. Риттера".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



06.02.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

31.01.2024 № ЩА-130-189

На № 04-21-38/24-0-0 от 09.01.2024

СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Заместителю директора

Очкинской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29, лит. А, пом. 9-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-5855/24-0-0
от 06.02.2024

