

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025

№ 05-25-14459/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Владимирский округ, улица Большая Московская, дом 6, литера А, помещение 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001134:3294

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 55,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 595 920.76 (пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот двадцать рублей 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1861-1862 гг. жил писатель и литературный критик Чернышевский Н.Г.».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191002, г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, д. 6, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 55.70

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 574

Координата Y: 93 259

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.435
Площади	1.024
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 849.807
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 849.807

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 595 920.76 руб. в квартал: 148 980.19 руб. в месяц: 49 660.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 698.76 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 55.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 595 920.76 руб. в квартал: 148 980.19 руб. в месяц: 49 660.06 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 595 920.76 руб. в квартал: 148 980.19 руб. в месяц: 49 660.06 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 698.76 руб.

Дата расчета: 24.04.2025 Исполнитель: _____

Королькова М.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Большая Московская улица		
Номер дома	6	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большая Московская улица, дом 6

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	55.7
	55.7 6-Н
	55.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 55.7кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 10.04.2024

№КУВИ-001/2024-102584989 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.04.2024 №04-10-8250/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 2005 год на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.04.2024 №04-10-8250/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Всего пронумеровано и
прошнуровано 18 листа(ов)
«18» 04 2024

Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2024, поступившего на рассмотрение 14.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253212715	
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3294
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001134
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1134:5:13:9
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Владимирский округ, улица Большая Московская, дом 6 литера А, помещение 6-Н
Площадь:	55.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8715686.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001134:3009
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253212715			
Кадастровый номер:		78:31:0001134:3294	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 27.03.2009	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253212715			
Кадастровый номер:		78:31:0001134:3294	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0065/2009-469 22.04.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.04.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0214/2009-577	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253212715		
Кадастровый номер:	78:31:0001134:3294	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

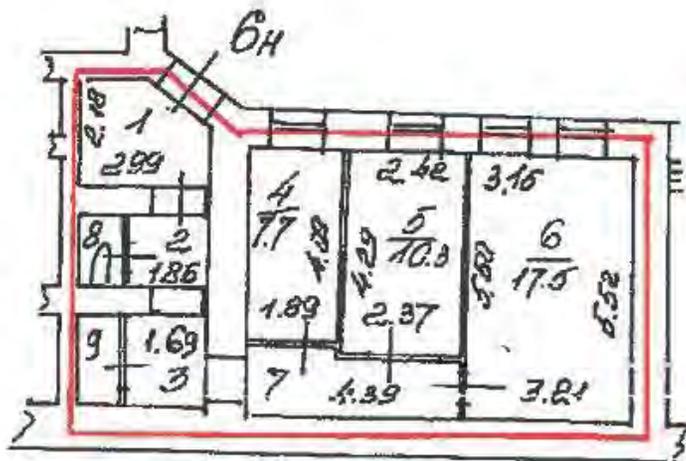
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253212715			
Кадастровый номер: 78:31:0001134:3294		Номер этажа (этажей): цокольный	



	$\frac{1}{5.6}$	$\frac{2}{3.6}$	$\frac{7}{5.2}$
$\frac{9}{1.5}$	$\frac{8}{1.5}$	$\frac{3}{2.8}$	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1988 ГОДУ

"Ленэнерго"

181286

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-34721

от "28" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 6, лит. А, пом. 6Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (гр.Ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
	РУ-0,38 кВ к.к № 186 (через распределительную сеть дома)	ПС-542 (РТП 640, ТП 203, ф.542-202, ф.542-207, ф.542-208, ф.542-211)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного киоска № 186 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 6, лит. А по Большой Московской ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска приборов учета в эксплуатацию № _____.												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Ответственность претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:
 КИО

Председатель
 Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

АН Луняк

Дов. от 21.04.2016 № 38831-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» июня 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «30» мин.

Обследование окончено в «11» ч. «40» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» июня 2024 г. № 4608 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера. А, пом. 6-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001134:3294.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1475Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 55,7 кв.м. Этаж: цокольный. Входы: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1961-1962 гг. жил писатель и литературный критик Чернышевский Н.Г.»

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, содержащийся в выписке из ЕГРН от 24.05.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

В

Объект: Используется Не используется**Состояние Объекта*:**
 Евростандарт
 Отличное
 Нормальное

 Удовлетворительное
 Неудовлетворительное
Вид использования Объекта: -**Пользователь:** -**Перепланировка/переустройство:**

- установлена перегородка с дверным проемом в ч.п. 1 (фото № 3, 4);
- демонтирована перегородка с дверным проемом между ч.п. 3 и 9 (фото № 5, 7);
- демонтированы перегородки между ч.п. 4, 5, 7, установлена новая перегородка с дверным проемом (фото № 8, 9).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

<input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**	<input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**
<input type="checkbox"/> газоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**	<input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____ (указывается основание подключения (при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:
 применяется не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0065/2009-469 от 22.04.2009.

Доступ на Объект предоставлен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.
 Фототаблица Копии документов технического учета
Иное: сведения ИТС «Аренда, выписка из ЕГРН на 4 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист _____ Тюкленкова Е.В.
 (должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

 (должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____
 (ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 07.06.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 06.06.2024 № 4608.
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера. А,
пом. 6-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

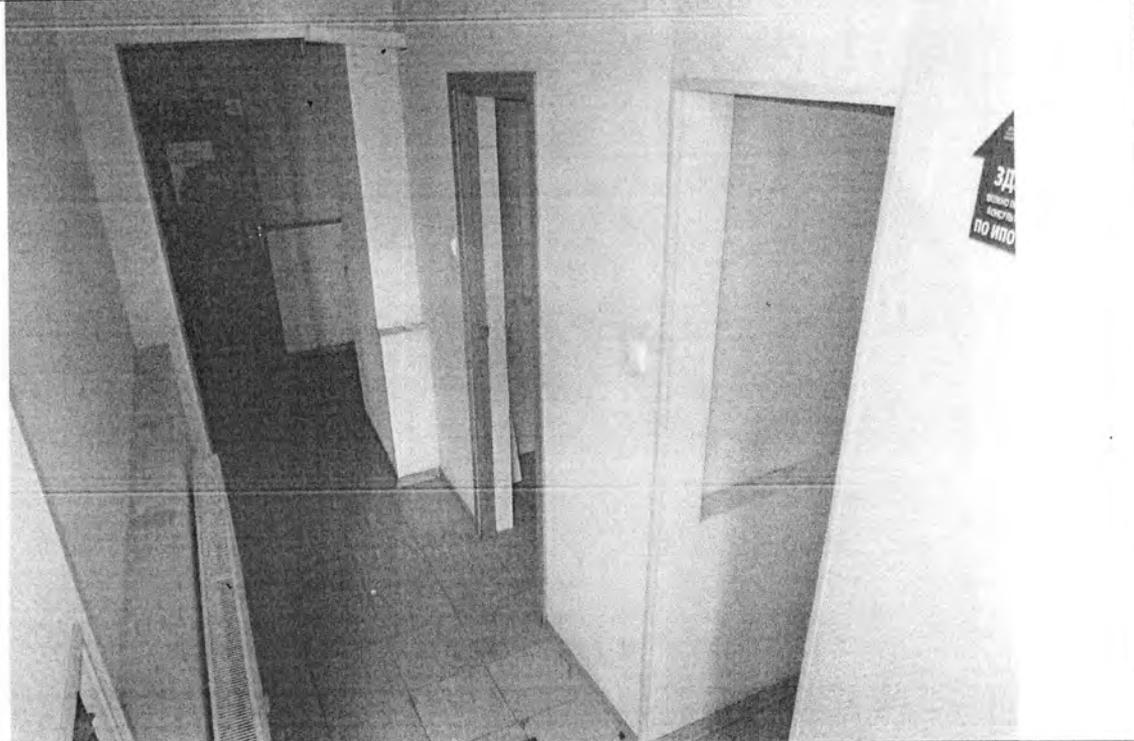
Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 07.06.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 06.06.2024 № 4608.
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера. А,
пом. 6-Н

Фото № 3	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 4	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Приложение к Акту обследования от 07.06.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 06.06.2024 № 4608.
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера. А,
пом. 6-Н

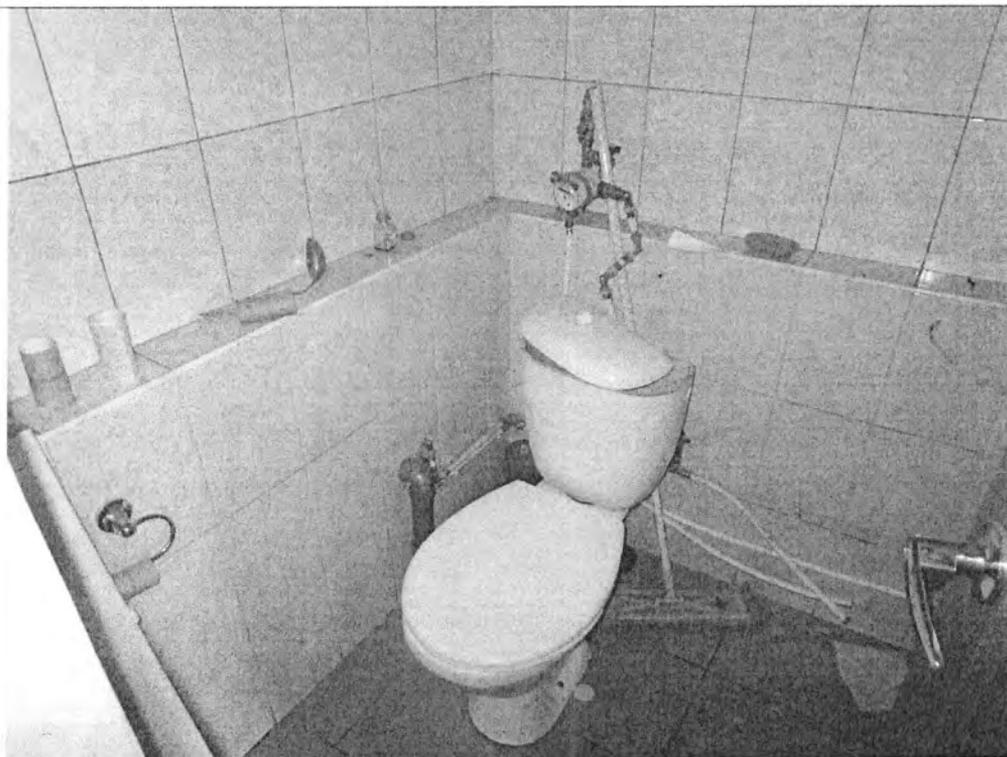
Фото № 5



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 6



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист _____

Главный специалист _____

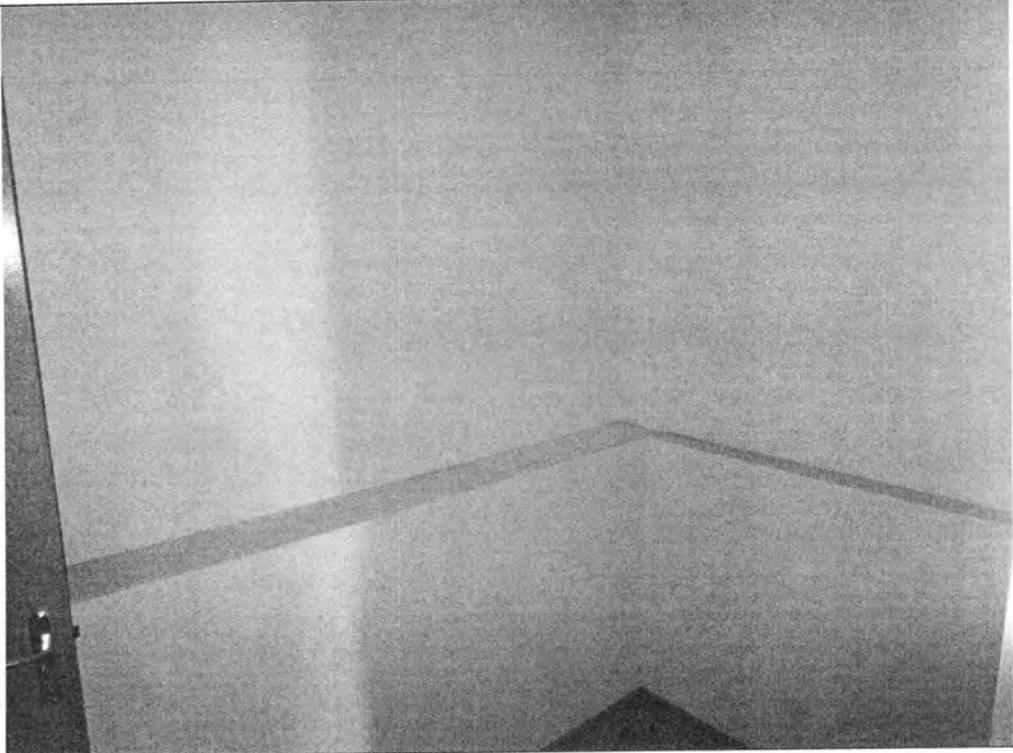
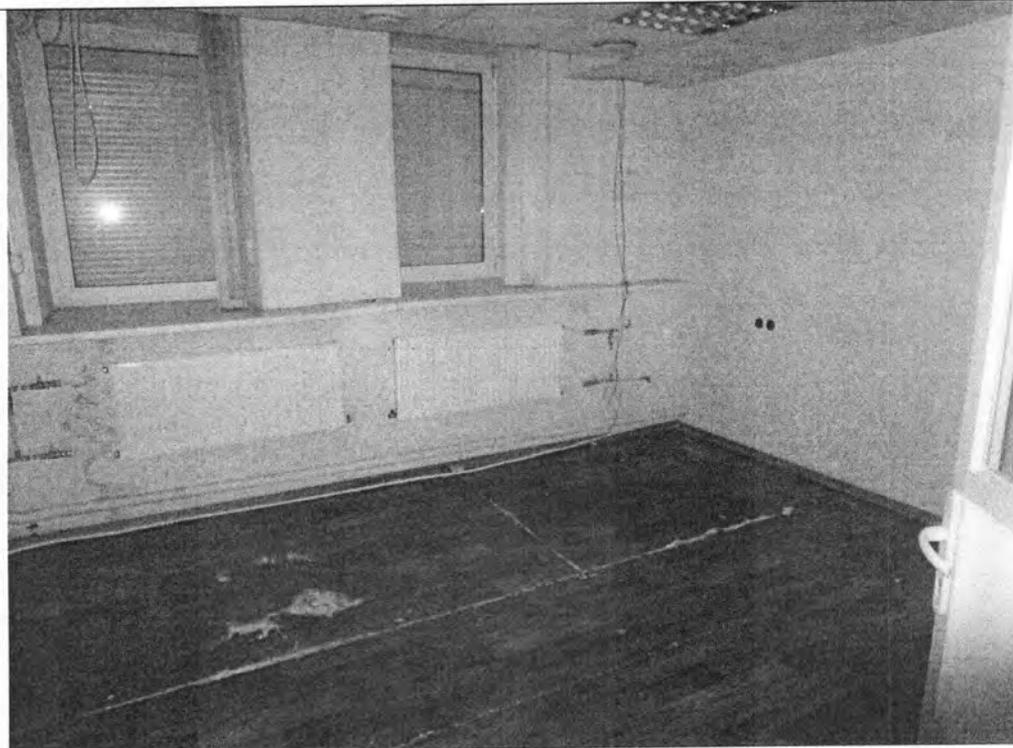
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.V. Tyuklenkova', written over a horizontal line.

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.



Приложение к Акту обследования от 07.06.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 06.06.2024 № 4608.
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера. А,
пом. 6-Н

Фото № 7	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

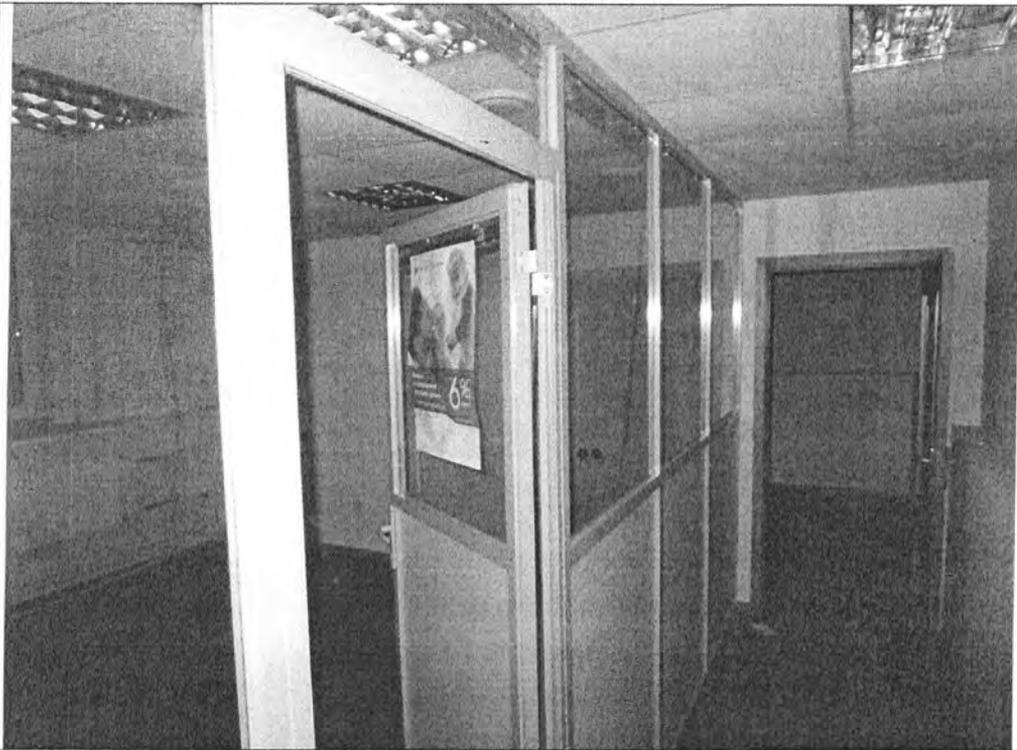
Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Приложение к Акту обследования от 07.06.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 06.06.2024 № 4608.
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера. А,
пом. 6-Н

Фото № 9



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 10



Описание:

Внутри Объекта

Главный специалист _____

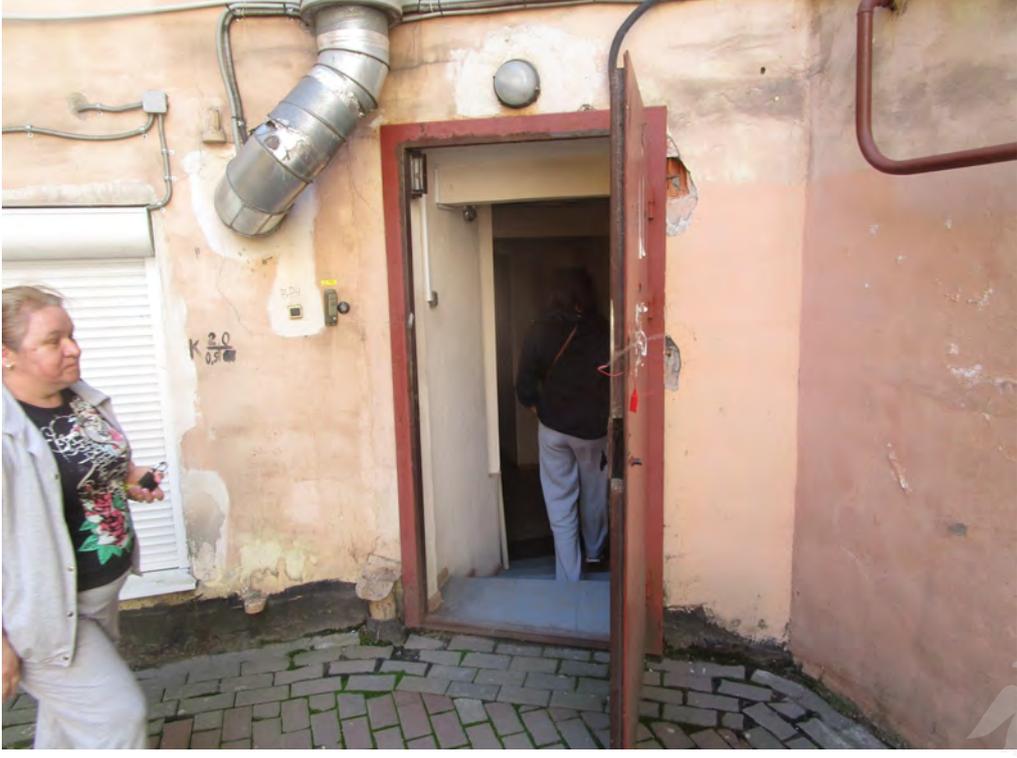
Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 07.06.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 06.06.2024 № 4608.
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера
А, пом. 6-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Приложение к Акту обследования от 07.06.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 06.06.2024 № 4608.
Адрес: Санкт-Петербург, Большая Московская, д. 6, литера.
А, пом. 6-Н

Фото № 3	 A photograph of an interior hallway. The walls are covered in light-colored, textured wallpaper. The floor is made of light-colored square tiles. On the right side, there is a white door with a frosted glass panel. Above the door, a blue sign with a white arrow pointing up and the text 'ЗДА...' is visible. In the background, a dark wooden door is partially open, leading to another room.
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 4	 A photograph of an interior hallway, similar to the previous one. The walls are covered in light-colored, textured wallpaper. The floor is made of light-colored square tiles. On the right side, there is a doorway leading to a dark room. Above the doorway, a small sign with a white arrow pointing up and the text 'ЗДЕСЬ...' is visible. A white light switch is mounted on the wall to the left of the doorway. In the bottom right corner, a small section of a staircase with grey steps is visible.
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.

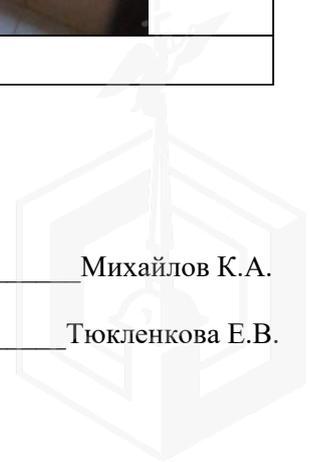


Фото № 5	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.

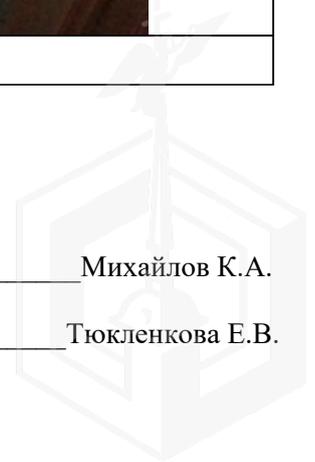


Фото № 7	
Описание:	Внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Внутри Объекта

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Фото № 9



Описание:

Внутри Объекта

Фото № 10



Описание:

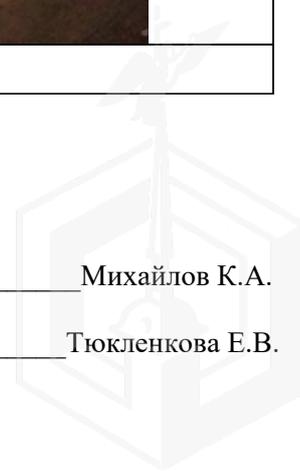
Внутри Объекта

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Тюкленкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-10580/24-0-1 от 27.05.2024

На № 04-07-10248/24-0-0 от 03.05.2024

Per. № 01-43-10580/24-0-0 от 03.05.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Московская улица, дом 6, литера А, на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1861-1862 гг. жил писатель и литературный критик Чернышевский Н.Г.» (далее - Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 6-Н было заключено охранное обязательство от 22.04.2014 № 12884.

В силу пункта 4 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении права собственника на Объект или исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Объекта по акту от собственника третьему лицу, либо исключения Объекта из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение: охранное обязательство от 22.04.2014 № 12884.

**Начальник Юридического
управления – юрисконсульт
КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 323F11E9AB574CF81C9BE2B697A8EE43
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 14.06.2023 по 06.09.2024

Ж.Г. Трушина

Испол.: Иванова Ю.Ю..

14. 05. 2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

06.05.2024 № ИП-130-1094

На № 04-21-8650/24-0-0 от 15.04.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-24220/24-0-0
от 14.05.2024



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 3, лит. А, пом. 25-Н (3 этаж);
Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 39, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 3, лит. Ж;
Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 6, лит. А, пом. 6-Н,
не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресу:

Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 31, лит. А,
числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29BAE15CA93A165B7B259A495AE40D4C
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА -
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

пр-кт Лиговский, д. 266, стр. 1, офис 11.1-Н.199,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 196006
тел./факс +7 (812) 334-50-60

е-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 781001001

16.08.2024 № 7305

на _____ от _____

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

Для информации:

**Заместителю председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

Балуеву Р.В.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В связи с обращением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.08.2024 № 01-20-15416/24-0-1, в ответ на Ваши обращения от 31.07.2024 № 04-07-17146/24-0-0, от 31.07.2024 № 04-07-17147/24-0-0, от 31.07.2024 № 04-07-17148/24-0-0, от 31.07.2024 № 04-07-17174/24-0-0, от 31.07.2024 № 04-07-17180/24-0-0 и от 31.07.2024 № 04-07-17183/24-0-0, сообщая следующее.

На объектах по адресам: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит. А, пом. 43Н, 44Н, 22Н; Санкт-Петербург, Невский пр., д. 51, лит. А, пом. 13Н; Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 6, лит. А, пом. 6Н; Санкт-Петербург, Ораниенбаумская ул., д. 22-24, лит. А, пом. 2Н, инженерное оборудование и сети, находящиеся в аренде, собственности и эксплуатируемые ООО «Петербургтеплоэнерго» отсутствуют.

В помещениях по адресам: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 82, лит. А, пом. 43Н, 44Н, 22Н; Санкт-Петербург, Невский пр., д. 51, лит. А, пом. 13Н; Санкт-Петербург, Большая Московская ул., д. 6, лит. А, пом. 6Н, имеется общее имущество собственников многоквартирного дома (стояки, розливы системы отопления).

Прошу при направлении запросов предоставлять поэтажные планы зданий с указанием границ помещений, указанных в запросе, для корректного определения местоположения тепловых сетей Общества.

Ольга Борисовна Дайлид
+7 (812) 334-50-60 (5284)

Д.В. Матин