ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025 № 05-25-17591/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 19, литера А, пом. 6-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001676:3499

Этаж: 1

Общая площадь: 96,1 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 423 918,48 (четыреста двадцать три тысячи девятьсот восемнадцать рублей 48 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **И.В.Щукина**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2025, поступившего на рассмотрение 08.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001676:3499 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001676 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1676:0:38:5 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н |
| Площадь: | 96.1 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 16463323.97 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001676:3012 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 21.12.2009 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001676:3499 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001676:3499 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-78-30/043/2014-058<br>18.02.2014 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

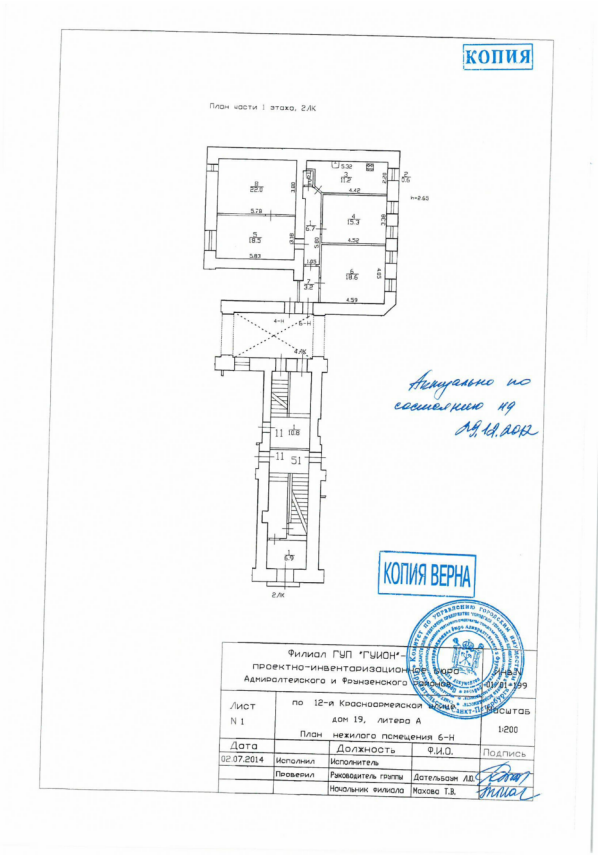
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 08.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85841315 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0001676:3499 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

198005, г.Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, д. 19, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 96.10

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 864 Координата Y: 91 585

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.728 |
| Площади | 1.080 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 0.500 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 411.944 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 411.944 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 423 918.48 руб. в квартал: 105 979.62 руб. в месяц: 35 326.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 411.22 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 96.10 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 423 918.48 руб. в квартал: 105 979.62 руб. в месяц: 35 326.54 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 423 918.48 руб. в квартал: 105 979.62 руб. в месяц: 35 326.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 411.22 руб.

Дата расчета: 08.04.2025 Исполнитель: _____ Кункова О.Н.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | 12-я Красноармейская улица | | |
| Номер дома | 19 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): 12-я Красноармейская улица, дом 19

**Тип здания:**
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 6-Н | 6-Н |

**Занимаемые этажи:**
- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 1 | 10 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **96.1** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 96.1 | 6-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 96.1 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 96.1 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-110128484 от 18.04.2024.

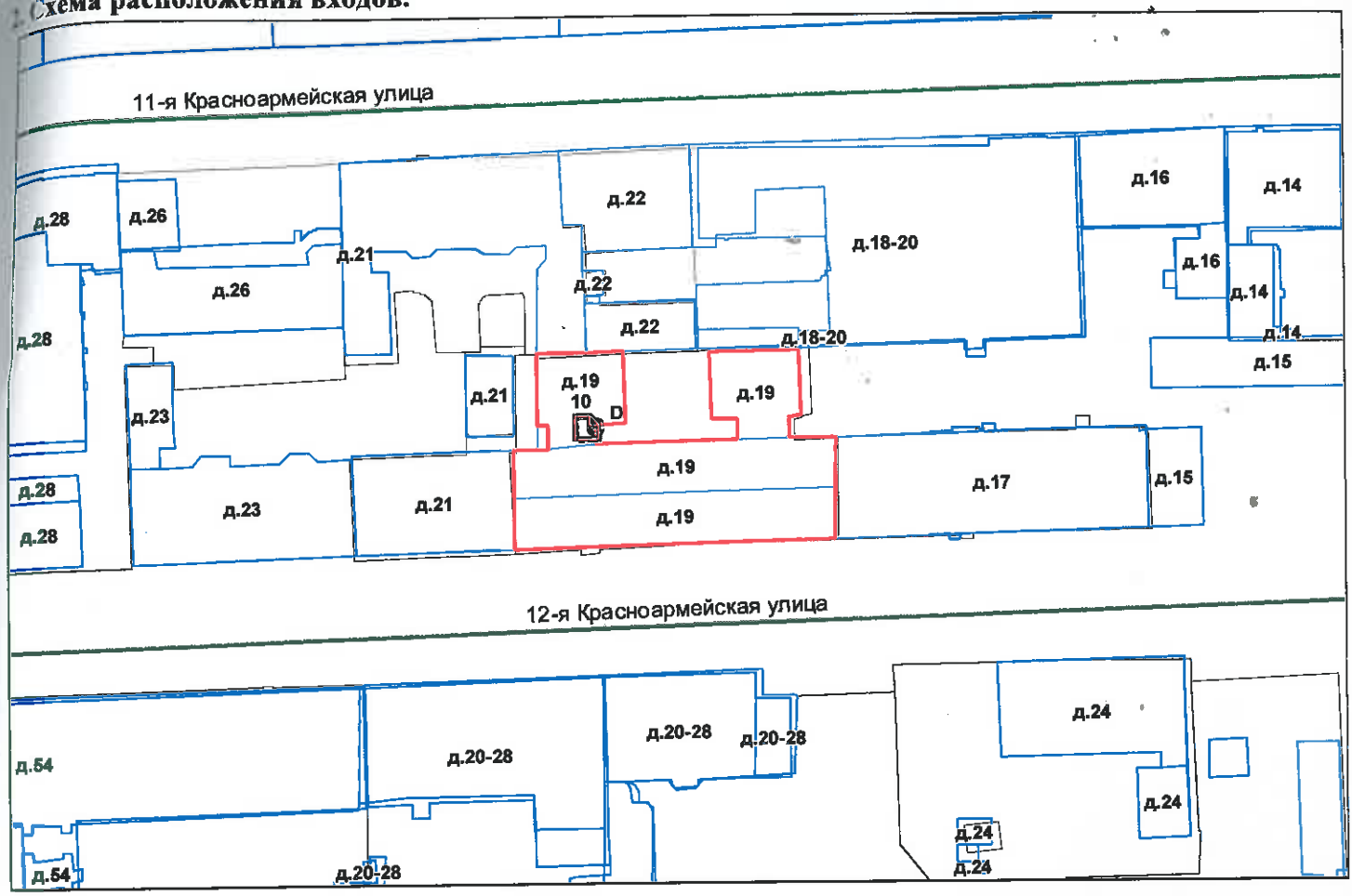
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 27.08.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




*- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | D | 10 | 112864.90 | 91585.77 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 27 августа 2024 года

Район: Адмиралтейский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«27» 08 2024 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

# Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «03» апреля 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н
2. Площадь: 96.1 кв. м
3. Этаж: Этаж № 1
4. Входы: 1 отдельный из-под арки
5. Кадастровый номер: 78:32:0001676:3499
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.2 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №6)
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 9)
В ч.п. 2,4,5,6,8 установлено сантехническое оборудование (5 душевых поддонов) (фото №7,12,17,20,24)
Визуально выявлены перепланировки:
перегородка с дверным проемом между ч.п.1 и ч.п.3 демонтирована (фото №8,9)
перегородка с дверным проемом между ч.п.1 и ч.п.7 демонтирована (фото №5)
в ч.п. 4 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован душ (фото №10,11,12)
в ч.п. 5 установлены перегородки с дверью, образованы 2 новая ч.п., оборудован душ (фото №13-14,16-17)
в ч.п. 6 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован душ (фото №23,24)
в ч.п. 8 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п., оборудован душ (фото №19,20)
в ч.п. 8 оборудован новый оконный проем, не указанный на плане (фото №18,21)
в стене между ч.п.8 и ч.п.5 зашит дверной проем (фото № 15,18) образован новый (фото №14)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 4 л.

Инспектор по обследованию земельных участков
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Туркин М. Ю
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:

И.о. начальника отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

_____ Горбунов В.Д.
(подпись) (ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №1

Фото №2

Фото №3 (вход в помещение)

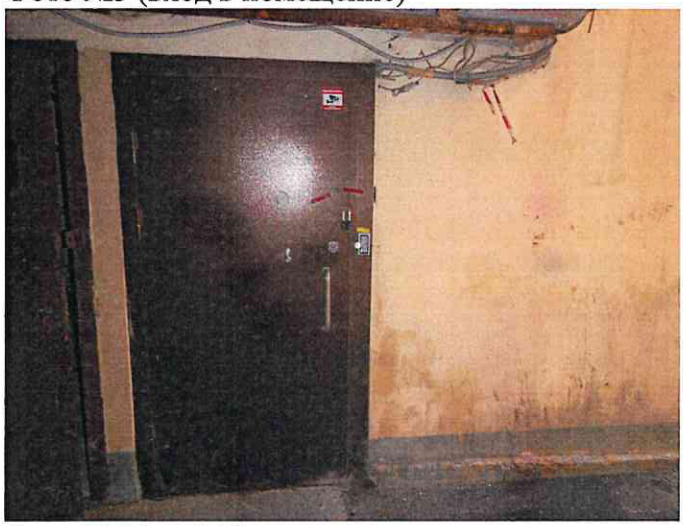


Фото №4 (ч.п.1,7)

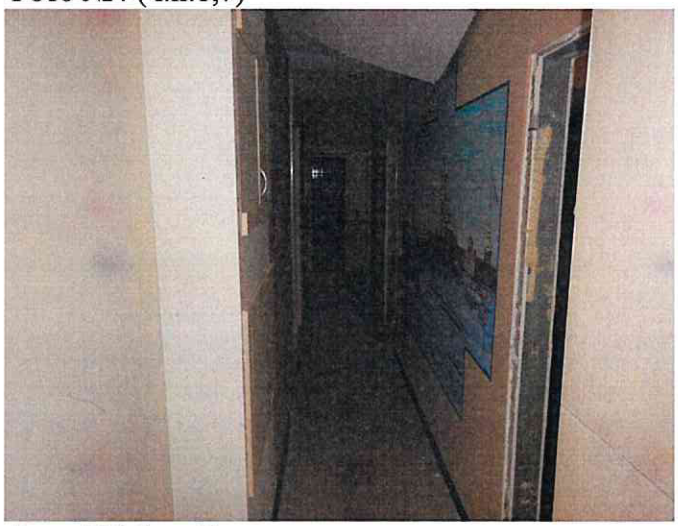


Фото №5 (ч.п.1,7)

Фото №6 (ч.п.2)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №7 (ч.п.2)

Фото №8 (ч.п.3)

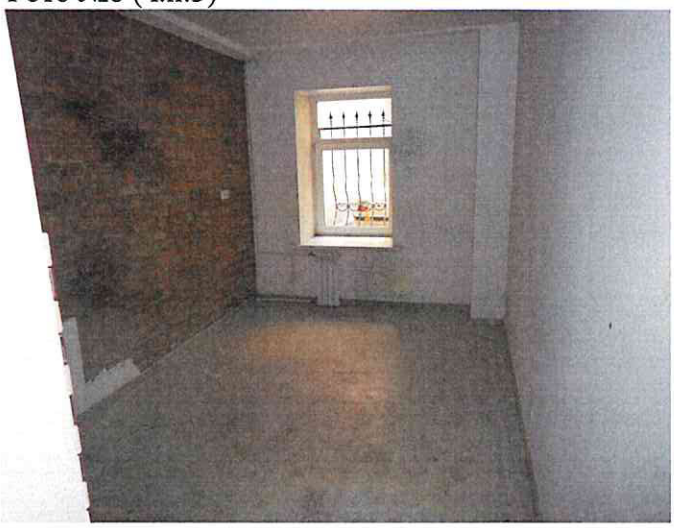
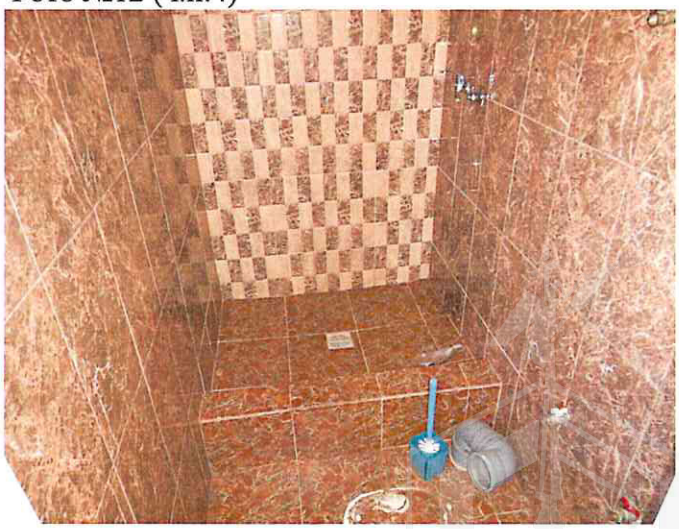


Фото №9 (ч.п.3)

Фото №10 (ч.п.4)

Фото №11 (ч.п.4)

Фото №12 (ч.п.4)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №13 (ч.п.5)

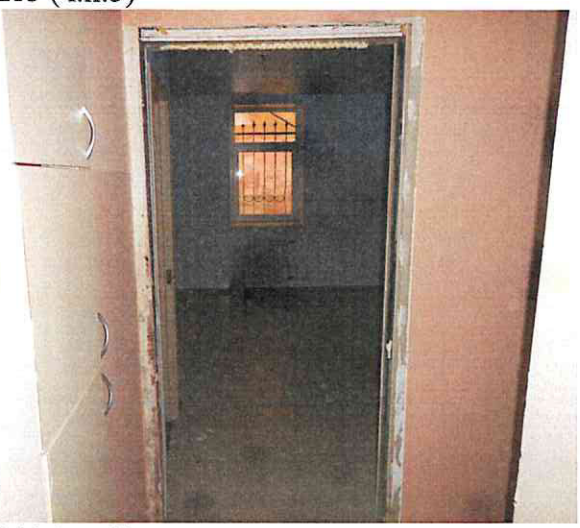


Фото №14 (ч.п.5)

Фото №15 (ч.п.5)

Фото №16 (ч.п.5)

Фото №17 (ч.п.5)

Фото №18 (ч.п.8)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица 12-я Красноармейская, дом 19, литера А, помещение 6-Н.

Фото №19 (ч.п.8)

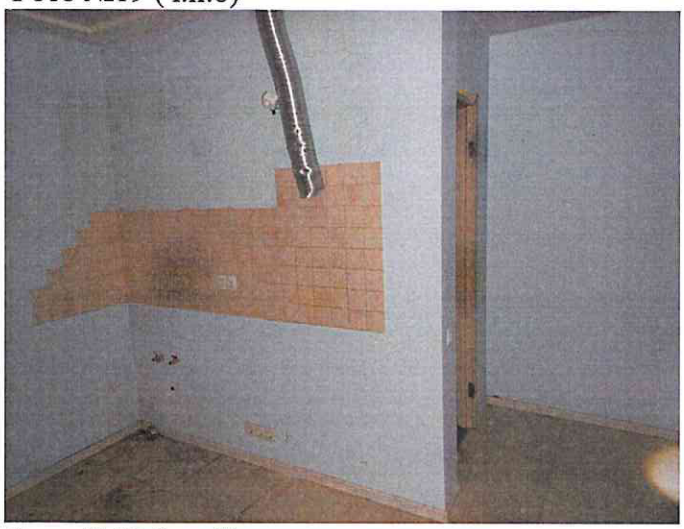


Фото №20 (ч.п.8)

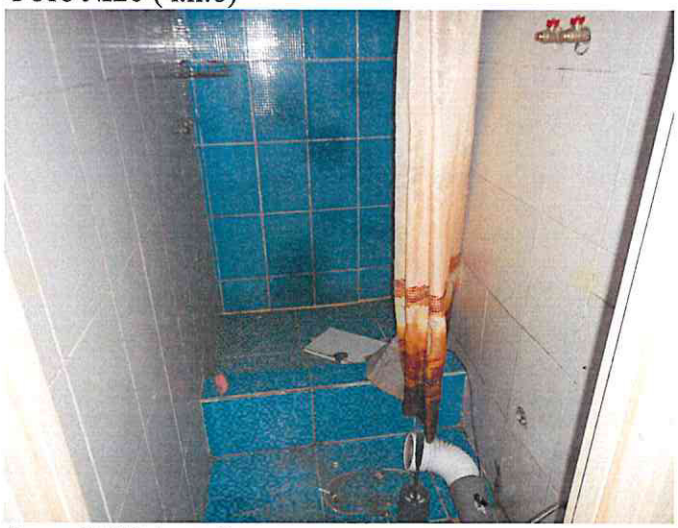


Фото №21 (ч.п.8)

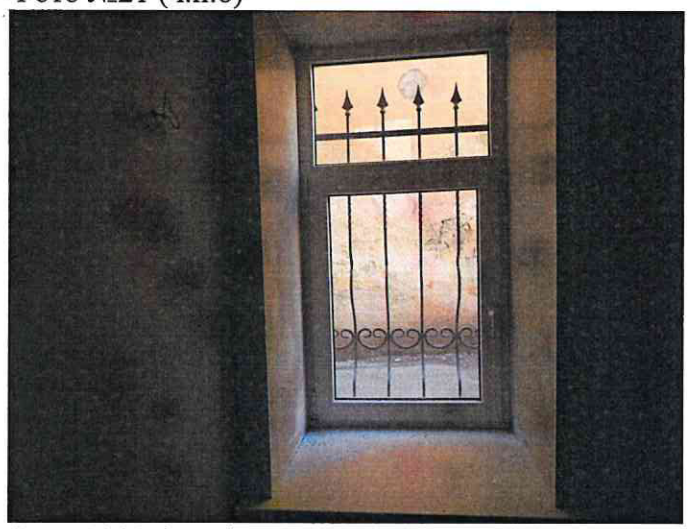


Фото №22 (ч.п.6)

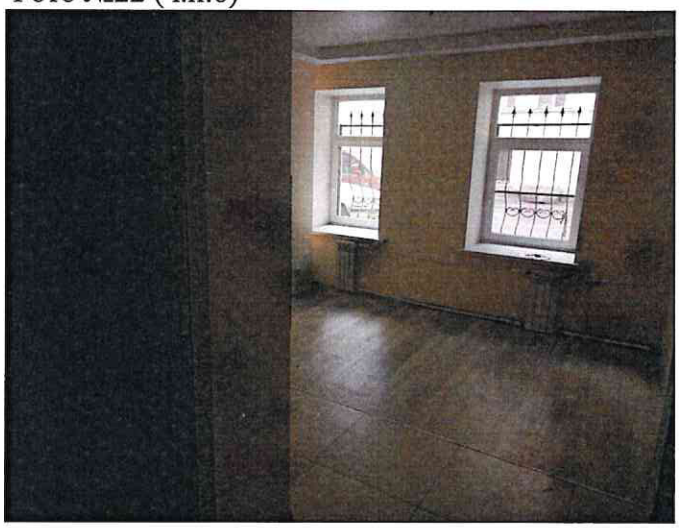
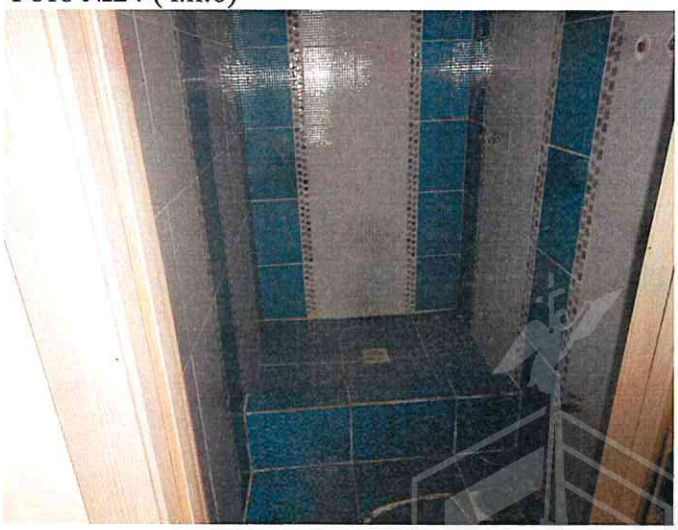


Фото №23 (ч.п.6)

Фото №24 (ч.п.6)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.**

№05-25-17591/25-0-0 от 24.04.2025

№ 01-43-8319/25-0-0 от 31.03.2025
На № 04-07-7642/25-0-0 от 31.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, дом 19, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

02. 07. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.06.2024 № ИП-130-1517

На № 04-21-13814/24-0-0 от 19.06.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-34386/24-0-0
от 02.07.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 44, лит. А, пом. 5-Н;
Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 5, корп. 1, лит.А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 3, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 26, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Типанова ул., д. 7, лит. А, пом. 21-Н;
Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 58, корп.3, лит.А, пом. 5-Н, 15-Н;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 61, лит. Б, лит. Д;
Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 5, корп. 3, лит. А, пом. 1-Н, 11-Н;
Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 98, лит. А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 6, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, Литейный пр., д. 24, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 19, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 19/8, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, Московский пр., д. 1/2, лит. А, пом. 20-Н, 21-Н;
Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 42, лит. А, пом. 18-Н;
Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Псковская ул., д. 25, лит. А, пом. 2Н, 3Н, 5Н;
Санкт-Петербург, Балтийская ул., д. 64, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н;

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 102, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 57, корп. 3, лит.А, пом.3-Н, 9-Н, не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

По адресам:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 6;

Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 20/17;

Санкт-Петербург, Английский пр., д. 17-19;

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 75;

Санкт-Петербург, Люблинский пр., д. 2/5;

Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 213,

числятся защитные сооружения гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95