ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025 № 05-25-17585/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр., В.О., д. 79, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Василеостровский

Кадастровый номер: 78:06:0002076:2157

Этаж: 1

Общая площадь: 195.4 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 952 814, 00 (девятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот четырнадцать рублей 00 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2025, поступившего на рассмотрение 11.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38392266	
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2157
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002076
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6:2076:8:13:1003
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Средний В.О., д. 79, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	195.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21435318.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002076:2036
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.11.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38392266	
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2157

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38392266	
Кадастровый номер:	78:06:0002076:2157

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002076:2157-78/011/2023-1 15.11.2023 16:16:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

11.02.2025г. № КУВИ-001/2025-38392266	
Кадастровый номер: 78:06:0002076:2157	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

199026, г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 79, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 195.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 110 674 Координата Y: 94 549

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.896
Площади	0.970
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства - водоснабжения - канализации - отопления - электричества	 1.000 1.000 1.000 1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 666.194
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 666.194

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 952 814.00 руб. в квартал: 238 203.50 руб. в месяц: 79 401.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 876.22 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 195.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 952 814.00 руб. в квартал: 238 203.50 руб. в месяц: 79 401.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 952 814.00 руб. в квартал: 238 203.50 руб. в месяц: 79 401.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 876.22 руб.

Дата расчета: 17.03.2025 Исполнитель: _____ Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Средний проспект В.О.		
Номер дома	79	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Средний проспект В.О., дом 79

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
2-Н	2-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	2
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**195.4**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	195.4	2-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	195.4	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:195.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

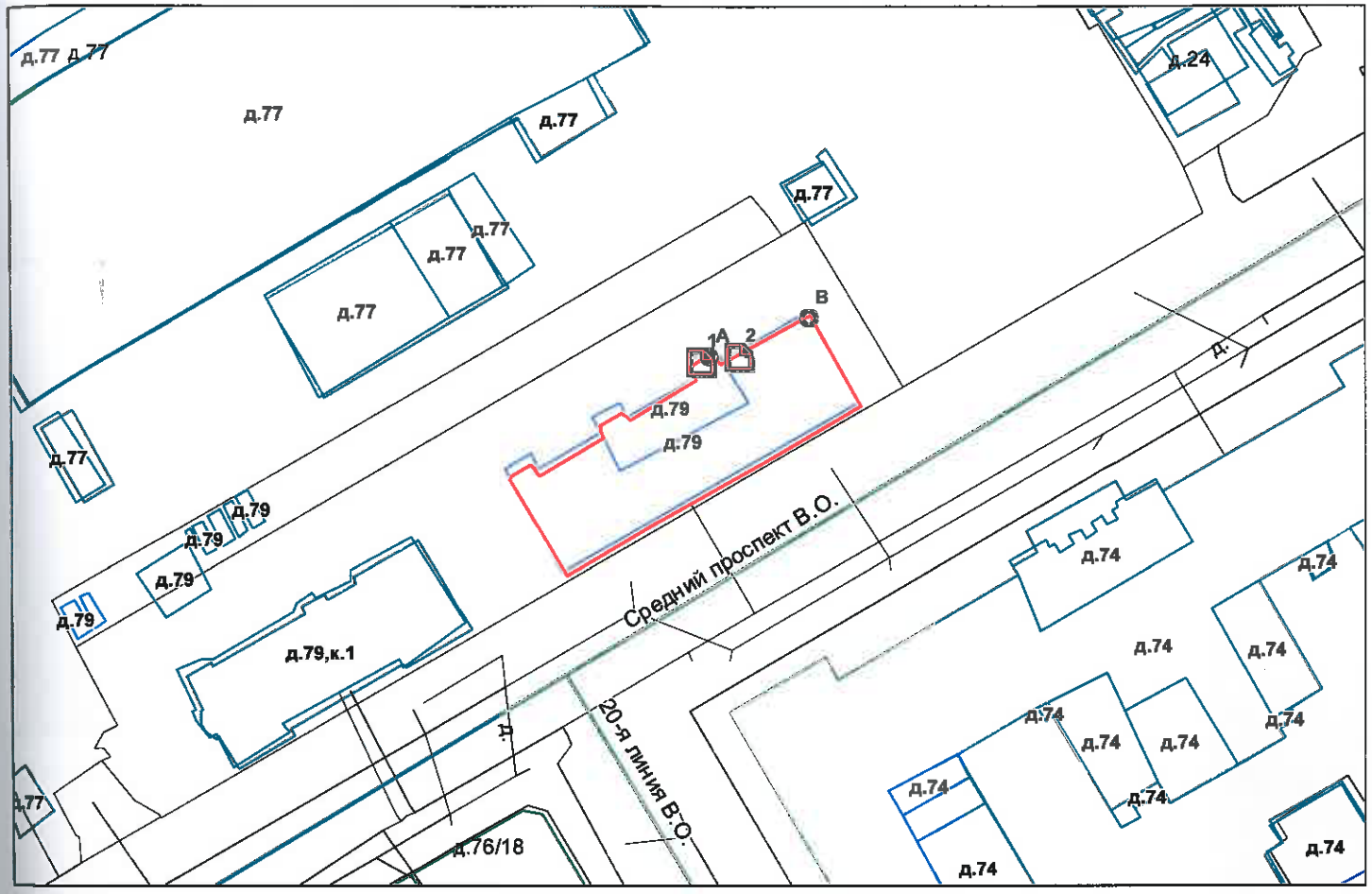
Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-40419331 от 08.02.2024.Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 19.02.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	110669.04	94548.70	
2	В	2	110674.78	94549.45	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное Департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Василеостровский

Дата: 19 февраля 2024 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие технической инвентаризации и кадастровых работ * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«19» 02 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»
(ГБУ «ГУИОН»)
ул. Маяковского, д. 19/15
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51
e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001
№05-25-17585/25-0-0 от 24.04.2025
На № _____ от _____

Начальнику отдела подготовки торгов
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 12.02.2025 № 04-10-3111/25-0-0 (вх. № 01-1654/25-0-0 от 12.02.2025) по вопросу уточнения элементов благоустройства, указанных в справке для расчета арендной платы (далее – Справка), изготовленной 19.02.2024 на помещение 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А (далее – Объект), сообщаю следующее.

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности ГБУ «ГУИОН» (далее – ПИБ) при обследовании Объекта 19.02.2024 выявлено наличие: электроснабжения, отопления, канализационных[1] и водопроводных[2] труб.

Таким образом, элементы благоустройства в изготовленной Справке указаны ПИБ верно.

Заместитель директора **Ю. И. Деордиева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5EE923AAB97C249BFB2EAD29D1DC7C5
Владелец **Деордиева Юлия Игоревна**
Действителен с 18.09.2024 по 12.12.2025

Гавриленко Т.Г.
(812) 777 51 11 (доб. 49-16)

[1] Установлена заглушка.
[2] Установлена запорная арматура.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «29» октября 2024 года

Обследование начато в «16» ч. «20» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «30» мин

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «24» октября 2024 г. № 8272 сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Поповым Н.С.; главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:06:0002076:2157.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0003К1476Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 195.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора, общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажного плана, отраженного в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, приложенной к обращению СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.10.2024 № 04-07-23306/24-0-0 (вх. от 15.10.2024 № 01-16-4757/24-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:
☑ Обеспечен
☐ Не обеспечен

Объект:
☐ Используется
☑ Не используется

		В		Д		

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное
☑ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- зашит отдельный вход со двора в Объект (фото №№ 3,4).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:
☐ применяется
☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга». Фактически имеется одни вход в Объект (общий со двора). Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии (захламлен).
В отношении Объекта право государственной собственности Санкт-Петербурга зарегистрировано от 15.11.2023 № 78:06:0002076:2157-78/011/2023-1.

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета;
- ненадлежащее содержание Объекта.

Приложение: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

✓ Фототаблица	✓ Копии документов технического учета

Специалист 1-й категории _____ (подпись) Попов Н.С.
(должность лица, проводившего обследование) (фамилия, имя, отчество)

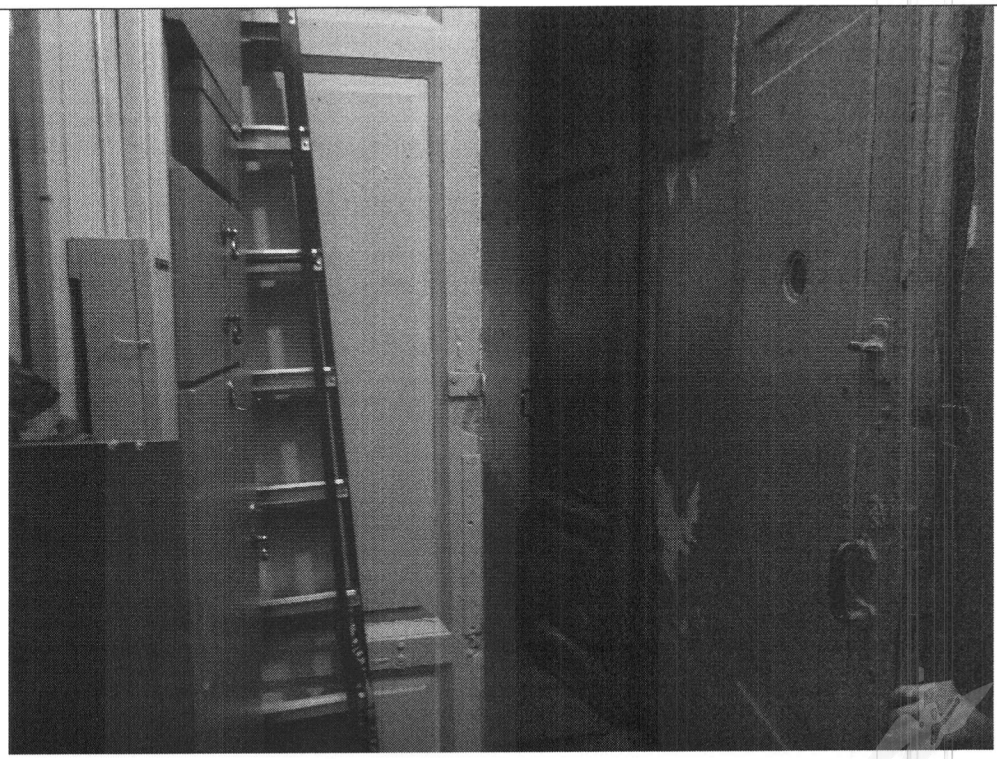
Главный специалист _____ (подпись) Панова Ю.П.
(должность лица, проводившего обследование) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 29.10.2024
в соответствии с Заданием от 24.10.2024 № 8272
Адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

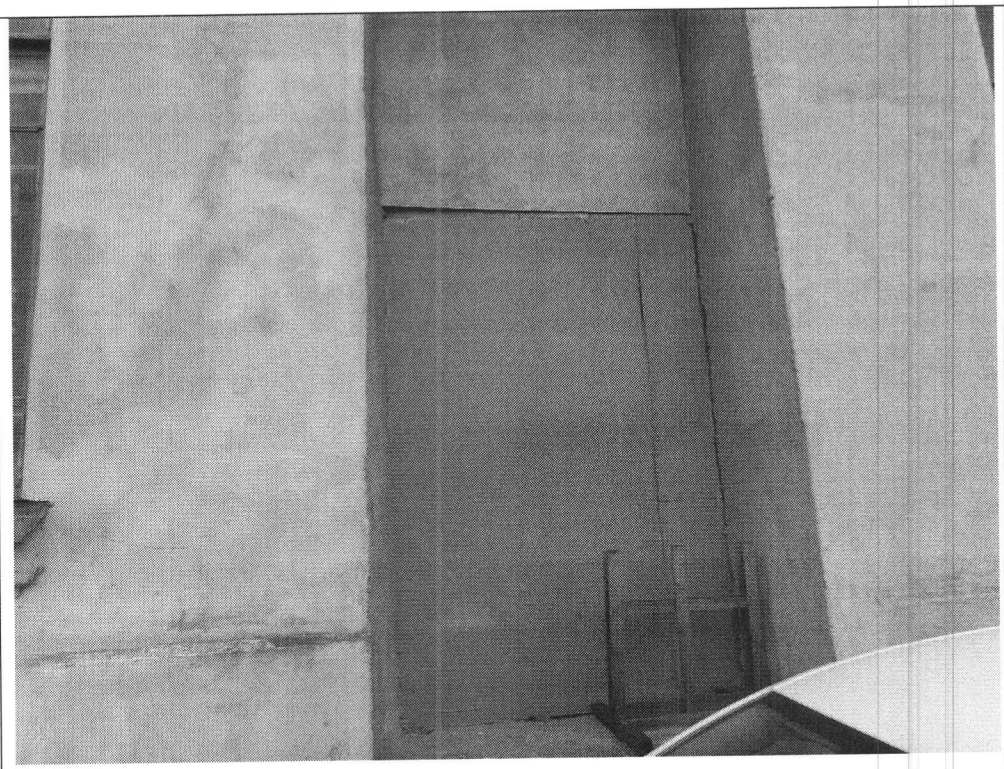
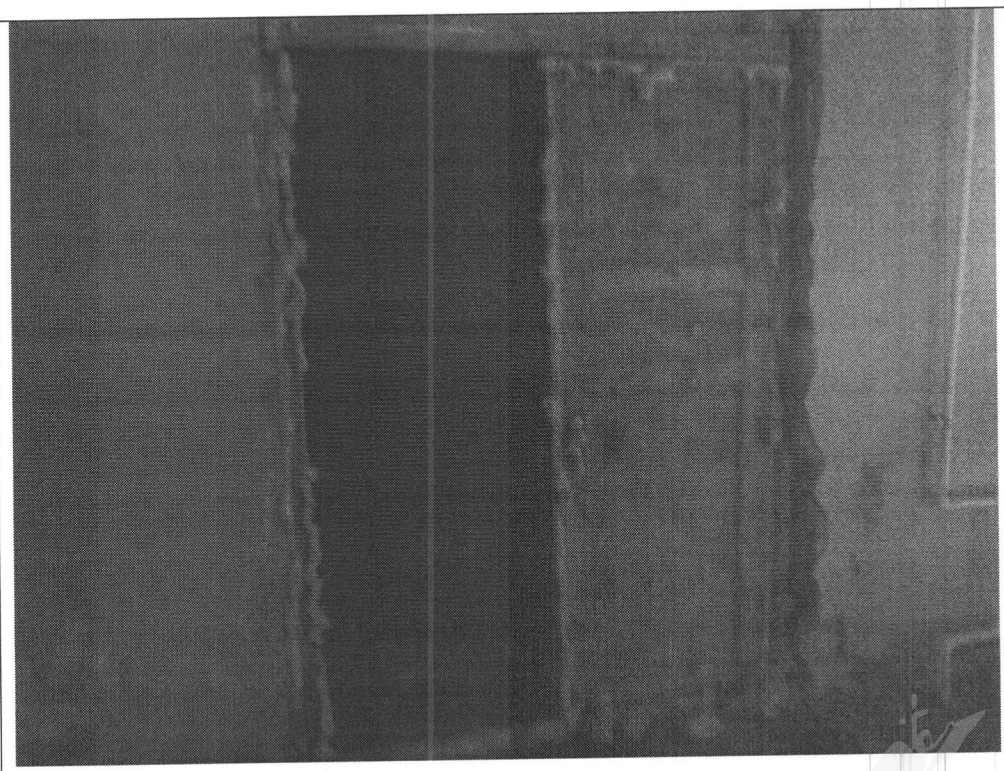
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

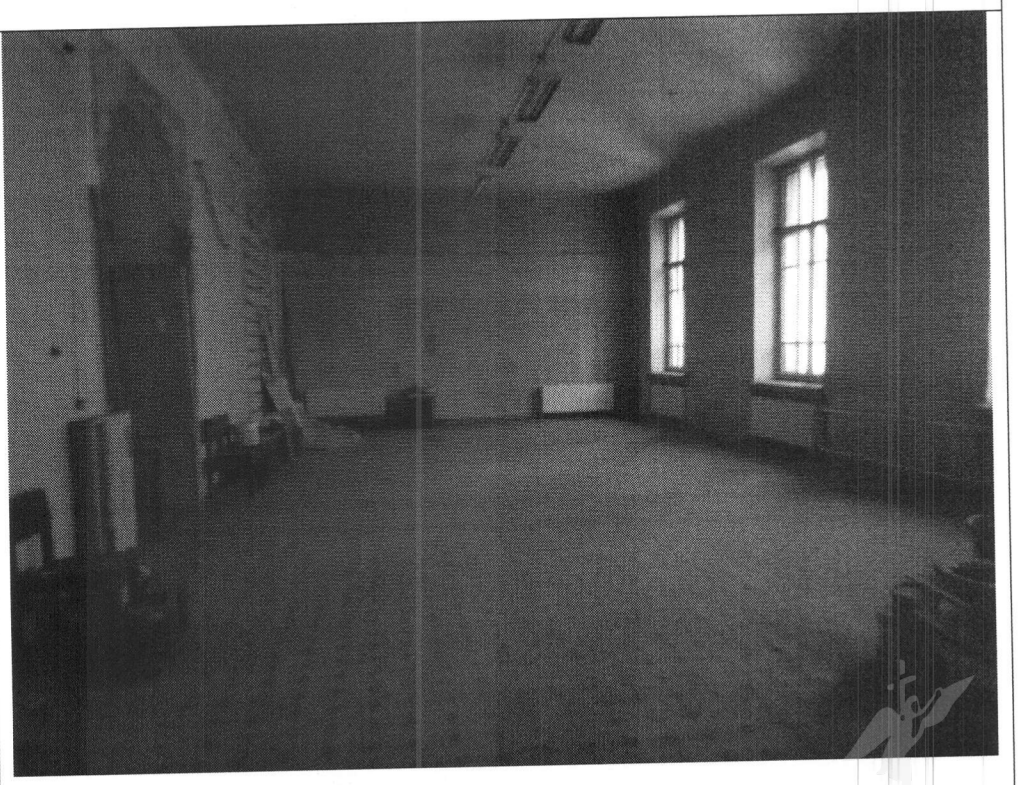
Приложение к Акту обследования от 29.10.2024
в соответствии с Заданием от 24.10.2024 № 8272
Адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Зашит отдельный вход со двора в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Зашит отдельный вход со двора в Объект.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 29.10.2024
в соответствии с Заданием от 24.10.2024 № 8272
Адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

РАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-4757/24-0-2 от 01.11.2024

На № _____ от _____

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга

В ответ на обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.10.2024 № 04-07-23306/24-0-0 (вх. от 15.10.2024 № 01-16-4757/24-0-0) по вопросу проведения обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее - Объект), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 29.10.2024 проведено обследование Объекта, по результатам которого установлено, что Объект находится в ненадлежащем санитарном состоянии, захламлен.

В соответствии с пунктом 3.13.18 Положения об администрации района Санкт Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», к полномочиям и функциям администрации района Санкт-Петербурга относится осуществление полномочий Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Учитывая изложенное, направляю материалы обследования Объекта в адрес администрации Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) для принятия мер по приведению Объекта в надлежащее санитарное состояние.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Аренда», в адрес Администрации направлено уведомление КИО от 09.11.2023 № 05-07-43448/23-0-0 о необходимости организации проведения (прекращения) работ, направленных на обеспечение содержания Объекта.

Приложение: материалы обследования Объекта на 8 л. в 1 экз.

Начальник Управлния **О.В.Тимофеева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2C4101E0318F25ECEE175F9D964EC6E9
Владелец **Тимофеева Ольга Вадимовна**
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

Попов Н.С.

Приложение к Акту обследования от 29.10.2024
в соответствии с Заданием от 24.10.2024 № 8272
Адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 29.10.2024
в соответствии с Заданием от 24.10.2024 № 8272
Адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Зашит отдельный вход со двора в Объект.
Фото № 4	
Описание:	Зашит отдельный вход со двора в Объект.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

Приложение к Акту обследования от 29.10.2024
в соответствии с Заданием от 24.10.2024 № 8272
Адрес: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри ч.п. 1 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри ч.п. 2 Объекта.

Специалист 1-й категории _____ Попов Н.С.

Главный специалист _____ Панова Ю.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-6711/25-0-1 от 18.03.2025

№ 01-43-6711/25-0-0 от 17.03.2025
На № 04-07-6312/25-0-0 от 17.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А** на основании распоряжения КГИОП «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.11.2014 № № 10-752 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.
gku@commim.spb.ru

№01-43-29640/24-0-1 от 20.12.2024

На № 04-07-27249/24-0-0 от 25.11.2024
Рег. № 01-43-29640/24-0-0 от 25.11.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 30.08.2024 № 1145-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Василеостровский вагонный парк Санкт-Петербургского электрического трамвая (Василеостровский трамвайный парк)» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение 2-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Деятельность КГИОП по утверждению охранных обязательств осуществляется в соответствии с ежегодными планами подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – План).

Объект не включен в План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2024, утвержденный приказом КГИОП от22.12.2023 № 187-п/23 (в редакции от 30.07.2024 № 93-п).

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина

Обухова Ю. С., 576-13-36

28.11.2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

25.11.2024 № ИП-130-2848

На № 04-21-56288/24-0-1 от 01.11.2024

И.о. заместителя директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 79, лит. А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., д. 79, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-56288/24-1-0
от 02.12.2024

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

21.10.2024 № ЭСКЛ/16-01/12227

На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 15.10.2024 № 24-075430 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д. 79, литера А, пом. 2-Н, кадастровый номер: 78:06:0002076:2157 (далее – Объект), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д. 79, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 21.10.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 24-075430

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

Документ подписан электронной подписью
Омельченко Анастасия Павловна
Сертификат: 01FFF86D0023B121974634D92F71E49F7A
Дата подписания: 21.10.2024
Действителен: с 27.02.2024 по 28.02.2025