ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025 № 05-25-17771/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 73/39, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003020:1210

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 8,8 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет: 97 145,52 (девяносто семь тысяч сто сорок пять рублей 52 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
197198, г.Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, д. 73/39, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 8.80
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: общий с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 149 Координата Y: 95 975

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.903
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 035.988
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 035.988

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 97 145.52 руб. в квартал: 24 286.38 руб. в месяц: 8 095.46 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 039.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 8.80 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 97 145.52 руб. в квартал: 24 286.38 руб. в месяц: 8 095.46 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 97 145.52 руб. в квартал: 24 286.38 руб. в месяц: 8 095.46 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 039.26 руб.
Дата расчета: 24.04.2025 Исполнитель: Королькова М.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Кронверкский проспект		
Номер дома	73/39	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Кронверкский проспект, дом 73; Зверинская улица, дом 39; Мытнинский переулок, дом б/н

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
5-Н	5-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	7
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**8.8**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	8.8	5-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	8.8	

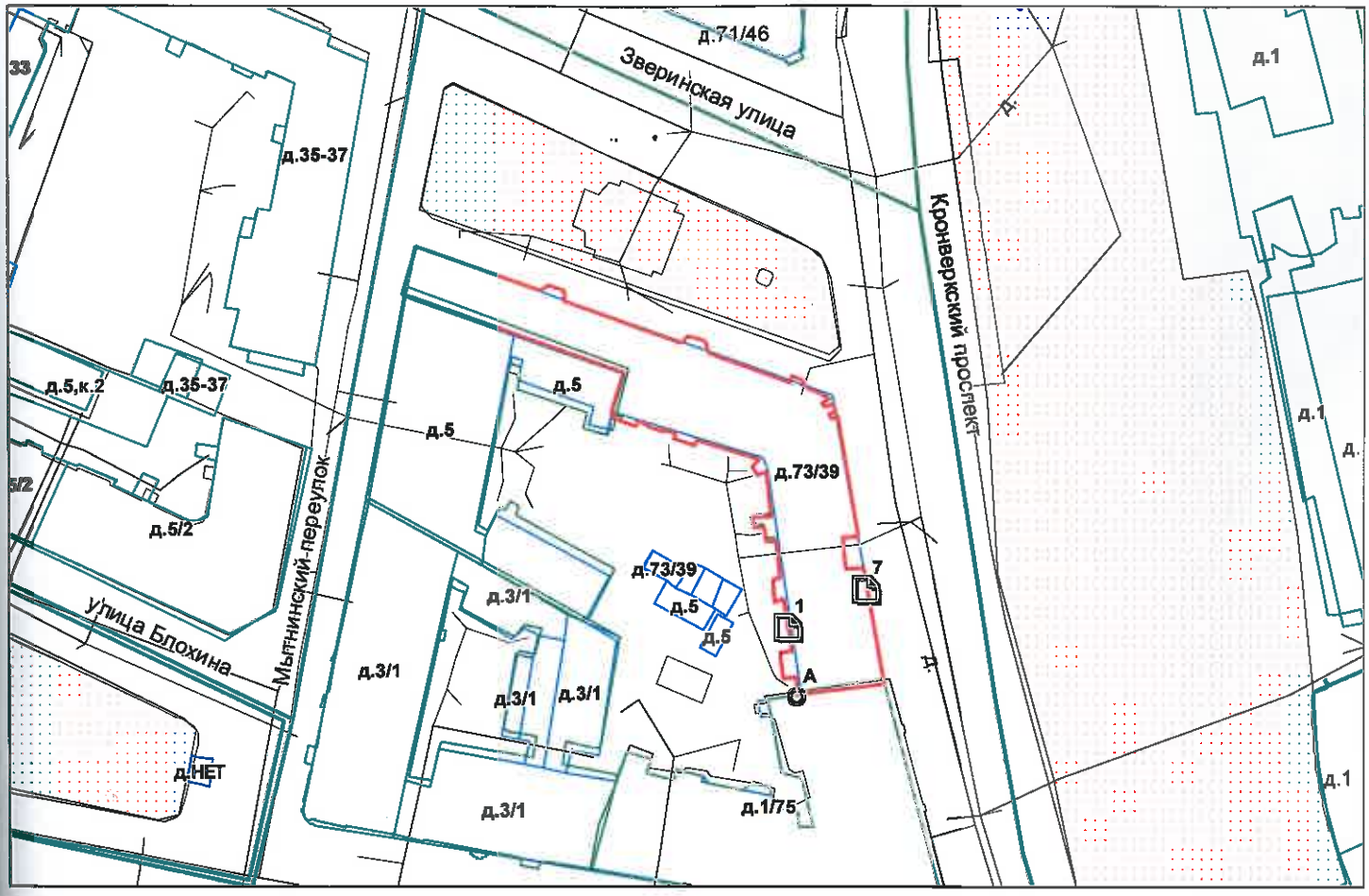
Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН № КУВИ-002/2021-64541882 от 31.05.2021
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:8.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/не верно (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	113137.93	95969.23	
2	A	7	113149.96	95975.09	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 28 июня 2021 года

Район: Петроградский

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«26» 06 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности В.Б. Митичева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230326574	
Кадастровый номер:	78:07:0003020:1210

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003020
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3020:1:13:5
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 73/39, литера А, помещение 5-Н
Площадь, м2:	8.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2282870.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003020:1004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Попова Полина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230326574	
Кадастровый номер:	78:07:0003020:1210

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1441310.1 09.02.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

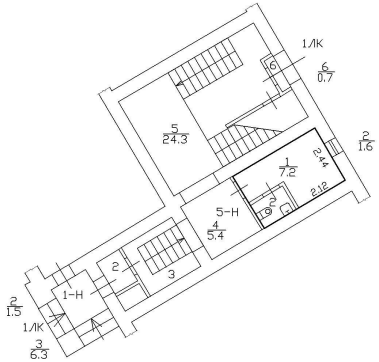
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230326574	
Кадастровый номер: 78:07:0003020:1210	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 1/К



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-22734/24-0-1 от 18.09.2024

№ 01-43-22734/24-0-0 от 17.09.2024
На № 04-07-20846/24-0-0 от 17.09.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, дом 73/39, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны **Е.В. Коробкова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «26» сентября 2024 года

Обследование начато в «11» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «50» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» сентября 2024 № 7335 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Долгушевой О.О.

в присутствии: ————————.

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 73-39, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003020:1210.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0016К0433Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 8,8 кв.м. Этаж: первый. Вход: 1 общий со двора, 1 общий с улицы Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта (далее – План), содержащийся в выписке ЕГРН.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

Состояние Объекта*:

					Е

☐ Евростандарт ☐ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☑ Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: -.

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____ ☑ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____ ☑ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))** (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 1441310.1 от 09.02.2001. Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района».

Выявленные нарушения: -.

Приложение: сведения ИТС «Аренда» на 1 л в 1 экз.

√	Фототаблица
√	Копии документов технического учета

Главный специалист _____ Долгушева О.О.

(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

_____

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя.

Приложение к Акту обследования от 26.09.2024
в соответствии с Заданием от 20.09.2024 № 7335
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 73/39,
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания в котором расположен Объект

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 26.09.2024
в соответствии с Заданием от 20.09.2024 № 7335
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 73/39,
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Главный специалист_____ Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 26.09.2024
в соответствии с Заданием от 20.09.2024 № 7335
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 73/39,
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 2 Объекта

Главный специалист_____Долгушева О.О.

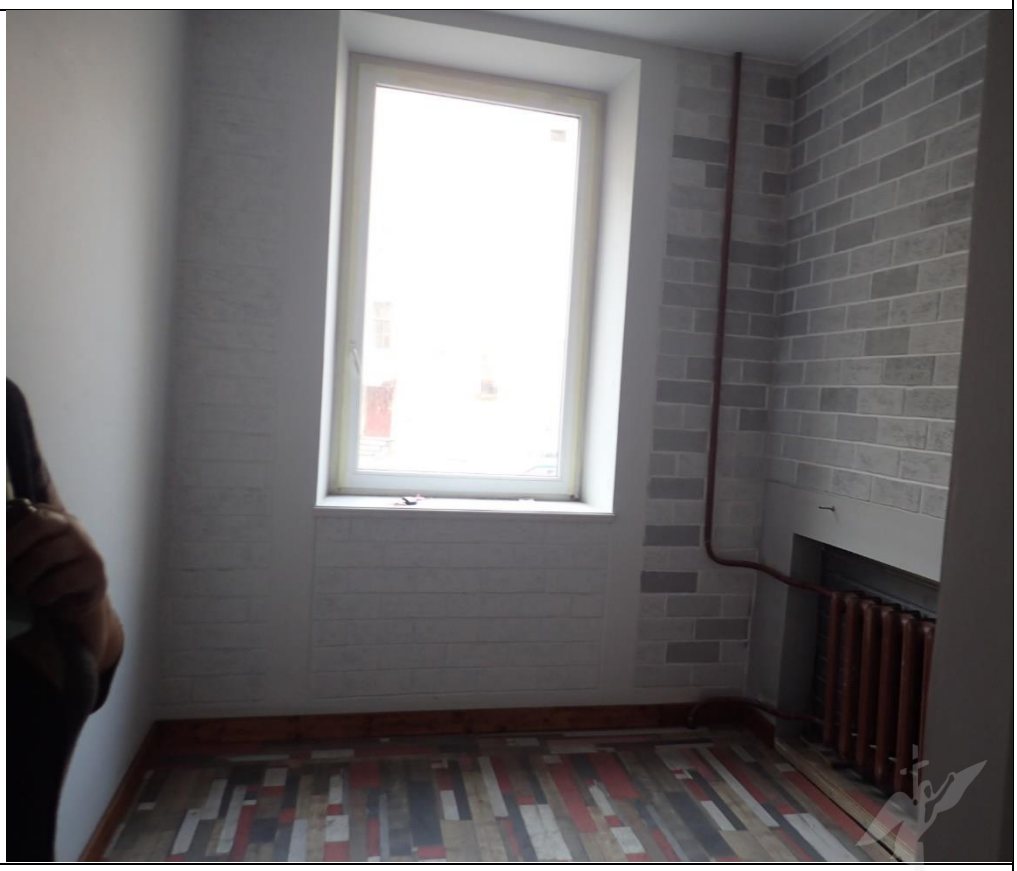
Приложение к Акту обследования от 26.09.2024
в соответствии с Заданием от 20.09.2024 № 7335
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 73/39,
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания в котором расположен Объект

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 26.09.2024
в соответствии с Заданием от 20.09.2024 № 7335
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 73/39,
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	ч.п. 1 Объекта

Главный специалист_____Долгушева О.О.

Приложение к Акту обследования от 26.09.2024
в соответствии с Заданием от 20.09.2024 № 7335
Адрес: Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 73/39,
лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	ч.п. 2 Объекта

Главный специалист_____Долгушева О.О.

25. 02. 2021

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.02.2021 № исп-130-418

На № 04-21-1046/21-0-0 от 26.01.2021
№ 04-02-1196/21-0-0 от 27.01.2021
О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-9963/21-0-0
от 25.02.2021

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д.90, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, наб. Обводного канн., д.141, лит. А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д.3, лит. А, пом. 3-Н;
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Широкая, д.20, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д.246, лит. А, пом. 27-Н;
Санкт-Петербург, Краснодонская ул., д.12, корп.9, лит. А, пом.2-Н;
Санкт-Петербург, Невский пр., д.156, лит. А, пом. 15-Н;
Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская ул., д.16, лит. А, пом. 1-Н;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.64-66, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Галерная ул., д.4, лит. А, пом. 8-Н;
Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.73/39, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, ул. Звездная, д.16а, лит. А, пом. 2-Н;
Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.18, лит. И;
Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д.11, лит. М;
Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.47, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г.Ломоносов, Михайловская ул., д.25а, лит.А, пом.1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Моховая ул., д.22, лит. А, пом.1-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, Садовая ул., д.65, лит. А, пом. 6-Н;
Санкт-Петербург, Фурштатская ул., д.20, лит. А, пом. 4-Н;
Санкт-Петербург, Подольская ул., д.44, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Приморское шоссе, д.516, лит. В;
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д.61, лит. В;
Санкт-Петербург, Театральная площадь, д.16, лит.А, пом. 14-Н;
Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Промышленная, д.4, лит.А,Б,В;
Санкт-Петербург, Рубинштейна, д.5, лит. А, пом. 13-Н (2 этаж);
Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.34, ли. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Средняя ул., д.13, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Павловская, д.1/21, лит. А, пом.21-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.143, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.93, лит. А, пом. 11-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, Б. Монетная ул., д.22, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.6, лит. А, пом. 3-Н;

Санкт-Петербург, ул. Комиссара Смирнова, д.5/2, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);

Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.162, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж)

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Полярников, д.5, лит. В, пом. 1-Н;

Санкт-Петербург, Садовая ул., д.65, лит. Б

необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения) с обозначением границ помещения и указанием входа.

По учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.72, лит. В, пом. 2-Н, числится защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

ЗС ГО допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

Красавцев Р.А.
247-09-95

ПАО "Ленэнерго" 187731 Воскресенская

РОССЕТИ ленэнерго

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-5616 от «04» 07 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракcина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Кронверкский, д.73/39, лит. А, пом. 5Н

ПАО "Ленэнерго"
№ 184739
Воскресенская

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к888(через распределительную сеть дома)	ПС165 (ТП1888 ТП1801 ф.165-24)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ к/к888 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №73/39 лит.А по Кронверкскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тараракин Л.В.

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В.

АН Луняк
Дов. от 21.04.2016 № 38831-42

№15-5616-ОР
Орлов Д.Н.