

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025

№ 05-25-14592/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 26-28, литера А, пом. 14-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001050:2241

Этаж: 4

Общая площадь: 244,3 кв.м

Входы: 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 321 727,92 (один миллион триста двадцать одна тысяча семьсот двадцать семь рублей 92 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Шукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Шукина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2024, поступившего на рассмотрение 30.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241833779			
Кадастровый номер:	78:31:0001050:2241		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001050		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 26-28, литера. А, пом. 14-Н		
Площадь, м2:	244.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	18275214.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001050:2005		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

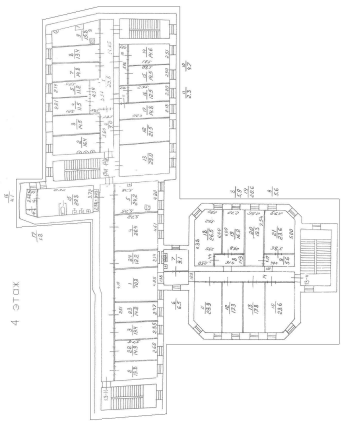
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241833779			
Кадастровый номер:		78:31:0001050:2241	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001050:2241-78/042/2019-1 23.12.2019 13:30:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241833779			
Кадастровый номер: 78:31:0001050:2241		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№

от

г. по адресу:

191002, г. Санкт-Петербург, Разъезжая улица, д. 26-28, литера А, помещение N 14-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 244.30

1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 617

Координата Y: 92 947

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.365
Площади	0.963
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 958.195
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 958.195

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 321 727.92 руб. в квартал: 330 431.98 руб. в месяц: 110 143.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 410.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 244.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 321 727.92 руб. в квартал: 330 431.98 руб. в месяц: 110 143.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 321 727.92 руб. в квартал: 330 431.98 руб. в месяц: 110 143.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 410.27 руб.

Дата расчета: 23.04.2025 Исполнитель:

Королькова М.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Разъезжая улица
Номер дома	26-28	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Разъезжая улица, дом 26-28

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

14-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

14-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☒ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	1,2
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

244.3

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

244.3

14-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

244.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 244.3 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН

№КУВИ-001/2024-178253587 от 08.07.2024 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

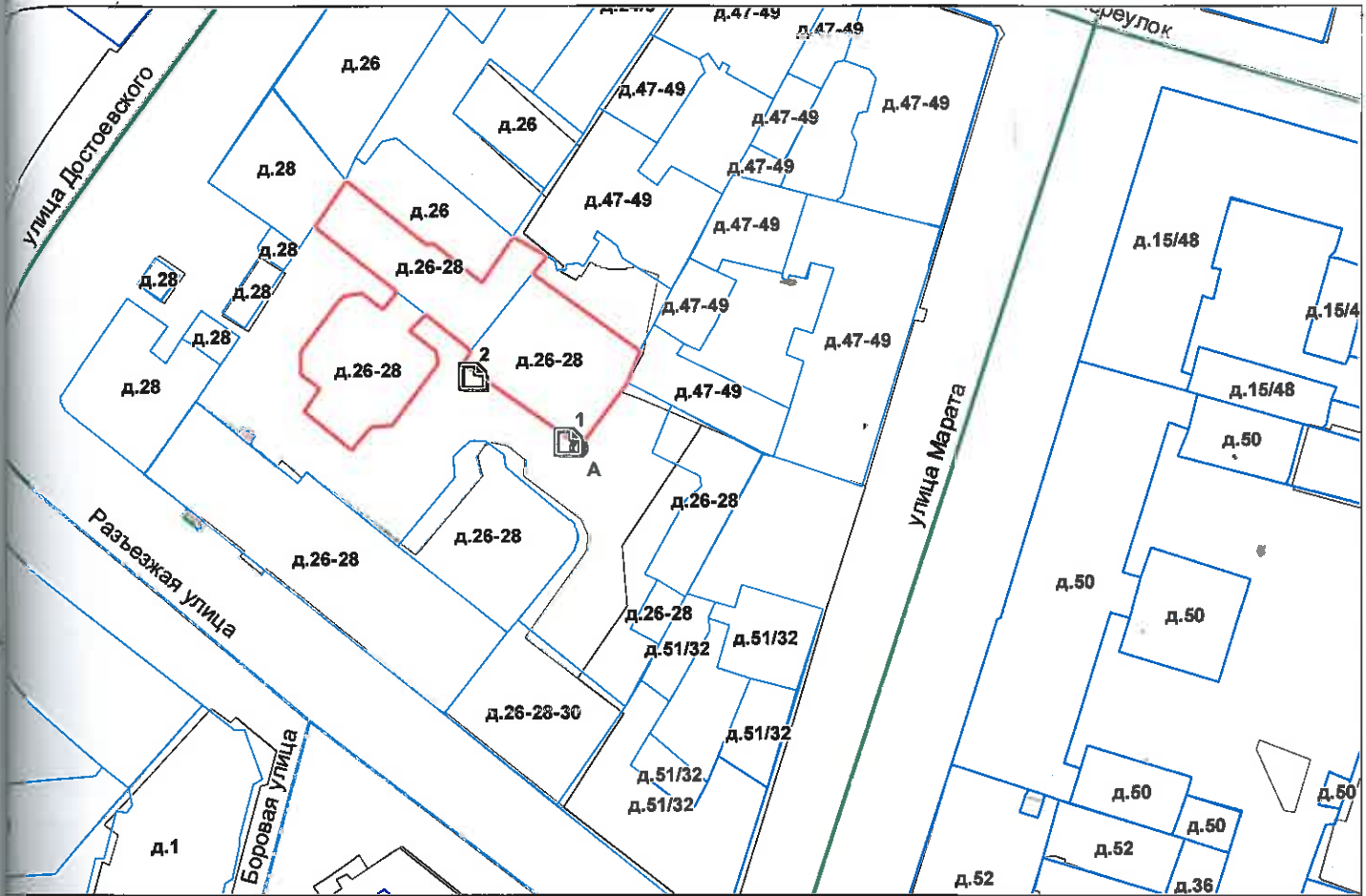
№04-10-15305/24-0-0 от 09.07.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 17.07.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115617.99	92947.21	
2	А	2	115603.85	92957.18	

Исполнитель: Иванова А.Ю.

Менеджер ПИБ Центральное

департамент кадастровой

деятельности:

Дата: 17 июля 2024 года

В.Б.Митичева

Район:

Центральный



Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«19» 04 2024г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«25» сентября 2024 года

Обследование начато в «09» ч. «36» мин.
Обследование окончено в «09» ч. «46» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «24» сентября 2024 г. № 7442 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Михайловым К.А.; главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 26-28, лит. А, пом.14-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001050:2241.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K2638H0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 244.3 кв.м. Этаж: 4. Входы: информация в ИТС «Аренда» отсутствует. Элементы благоустройства: информация в ИТС «Аренда» отсутствует.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план Объекта, содержащийся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 08.07.2024 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

- ☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное

- ☒ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -**Пользователь: -**

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 9 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 3); в ч.п. 1 установлена перегородка с дверным проемом (фото № 7); между ч.п. 4 и 5 оборудован проход, проход в ч.п. 5 зашит (фото №№ 9, 10, 11); в ч.п. 2 установлены перегородки с дверными проемами, а также установлено сантехническое оборудование (раковины, унитаза, ванна) (фото №№ 13-16); в ч.п. 13 установлены перегородки с проемами, а также установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото №№ 18-20); в ч.п. 12 установлена перегородка с дверным проемом (фото №№ 22, 24); проход между ч.п. 11 и ч.п. 16 зашит (фото №№ 26, 27); между ч.п. 15 и 16 оборудован проход (фото № 29).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- ☒ электроснабжения _____ ☒ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**
- ☐ газоснабжения _____ ☒ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))** (указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- ☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:31:0001050:2241-78/042/2019-1 от 23.12.2019.

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

- ☒ Фототаблица ☒ Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда», выписка из ЕГРН от 08.07.2024 на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Михайлов К.А.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)
Копия акта получена ***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 25.09.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 24.09.2024 № 7442.
Адрес: Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 26-28, лит. А,
пом. 14-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Фото № 3	
Описание:	Ч.П.1
Фото № 4	
Описание:	Ч.П.9

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.



Фото № 5	
Описание:	Ч.П.8
Фото № 6	
Описание:	Ч.П.7

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 7	
Описание:	Ч.П.1
Фото № 8	
Описание:	Ч.П.4

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.



Фото № 9	
Описание:	Ч.П.4
Фото № 10	
Описание:	Ч.П.5

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.

Фото № 11	
Описание:	Ч.П.5
Фото № 12	
Описание:	Ч.П.3

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 13	
Описание:	Ч.П.2
Фото № 14	
Описание:	Ч.П.2

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.



Фото № 15	
Описание:	Ч.П.2
Фото № 16	
Описание:	Ч.П.2

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 17	
Описание:	Ч.П.13
Фото № 18	
Описание:	Ч.П.13

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 19	 A photograph showing a corner of a room. On the left, a wall is covered in patterned wallpaper. A window with a white frame is on the right wall, with a white radiator below it. Sunlight streams in from the window, creating a bright patch on the wooden floor.
Описание:	Ч.П.13
Фото № 20	 A photograph of a room corner. The left wall has yellow wallpaper with a dark diamond pattern. The right wall has light-colored floral wallpaper. A window with a white frame is on the left wall, with a white radiator below it. Sunlight enters from the window, casting a strong shadow on the wooden floor.
Описание:	Ч.П.13

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 21	
Описание:	Ч.П.6
Фото № 22	
Описание:	Ч.П.12

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 23	
Описание:	Ч.П.12
Фото № 24	
Описание:	Ч.П.12

Главный специалист _____

Михайлов К.А.

Главный специалист _____

Бондаренко Д.Б.



Фото № 25	
Описание:	Ч.П.17
Фото № 26	
Описание:	Ч.П. 11

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 27	
Описание:	Ч.П.16
Фото № 28	
Описание:	Ч.П.16

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

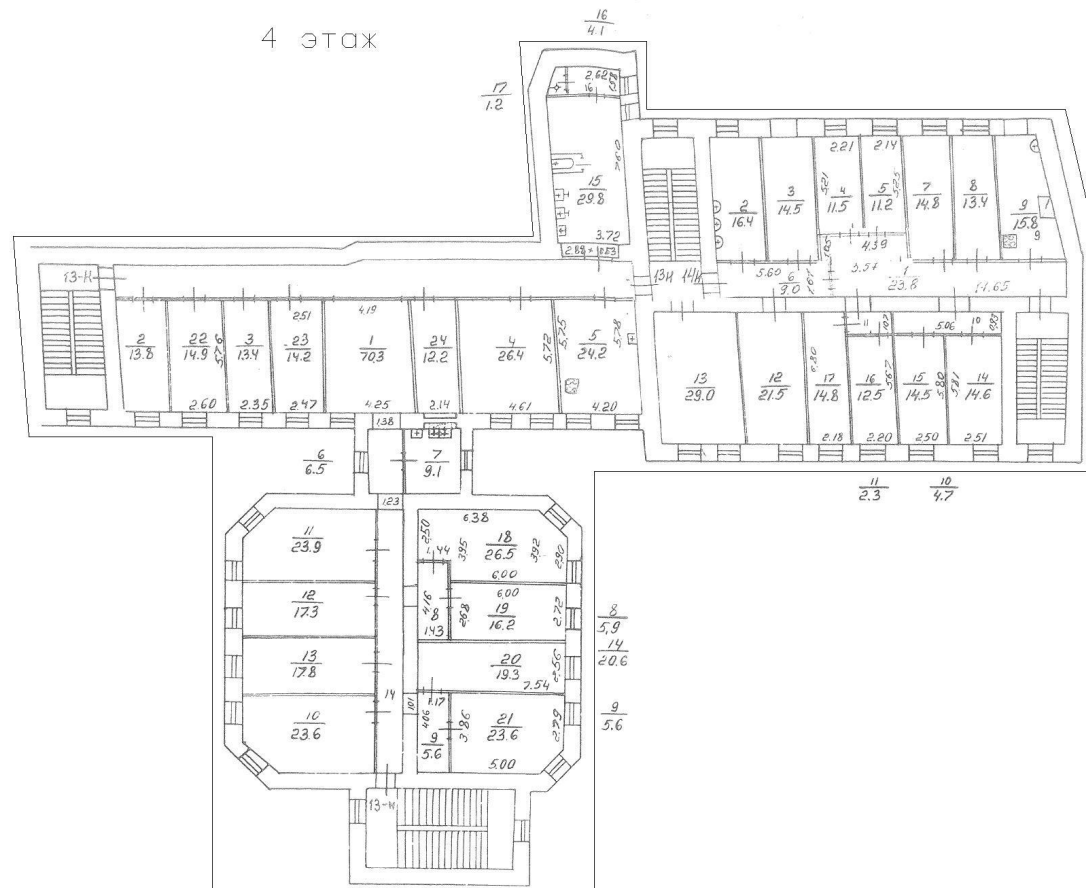
Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

Фото № 29	
Описание:	Ч.П.15
Фото № 30	
Описание:	Ч.П.14

Главный специалист _____ Михайлов К.А.

Главный специалист _____ Бондаренко Д.Б.

4 ЭТАЖ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

№01-43-16698/24-0-1 от 12.07.2024

№ 01-43-16698/24-0-0 от 11.07.2024

На № 04-07-15621/24-0-0 от 11.07.2024

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 26-28, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

08.08.2024



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.08.2024 № УА-130-1893

На № 04-21-15266/24-0-0 от 08.07.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.03.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 26-28, лит. А, пом. 14-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-41454/24-0-0
от 08.08.2024





12.07.2024 № ЭСКЛ/16-01/7386
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

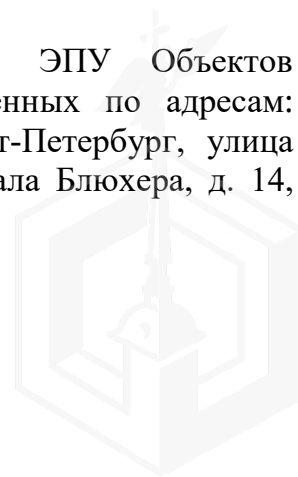
Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 08.07.2024 №№ 24-043278, 24-043330, от 09.07.2024 № 24-043600 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 26-28, литера. А, пом. 14-Н; Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 25, литера А, помещение 4-Н; Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 14, литера. А, пом. 212-Н, соответственно (далее – Объекты), сообщая следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 26-28, литера. А; Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 25, литера А; Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 14, литера. А, соответственно.



Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. №№ 24-043278, 24-043330, 24-043600

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 297-22 от 28.11.2022

