## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

#### РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.04.2025

Nº 05-25-14592/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 26-28, литера А, пом. 14-H.

Район Санкт-Петербурга: <u>Центральный</u> Кадастровый номер: 78:31:0001050:2241

Этаж: <u>4</u>

Общая площадь: <u>244.3 кв.м</u> Входы: <u>2 общих со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, волоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
  - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
  - 4. Установить, что:
  - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 1 321 727,92 (один миллион триста двадцать одна тысяча семьсот двадцать семь рублей 92 копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект находится в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: <u>сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют</u>.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговой режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелец **Шукина Ирина Васильевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026 И.В.Щукина

# <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу</u> полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.09.2024, поступившего на рассмотрение 30.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Разлеп 1 Пист 1

	Помец	пение	Раздел 1 Лис			
	вид объекта н					
Лист № 1 раздела 1 Всего .	пистов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3			
	пистов раздела 1. 1	Весто разделов. 3	Весто листов выписки. 3			
0.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241833779						
Садастровый номер:	78:31:0001050:2241					
Іомер кадастрового квартала:	78:31:0001050					
[ата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013					
анее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют					
Лестоположение:	Санкт-Петербург, ул.	Разъезжая, д. 26-28, литера. A, пом.	14-H			
Ілощадь, м2:	244.3	***				
Іазначение:	Нежилое					
Іаименование:	Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, ма несто	шино- Этаж № 4	-Этаж № 4				
вид жилого помещения:	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
адастровая стоимость, руб:	18275214.64					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пред оторых расположен объект недвижимости:	телах 78:31:0001050:2005					
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенного виду жилых помещений специализированного жилищного ронда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:						
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют					
Толучатель выписки:	МИРОНОВА ОЛЬГА ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГО ПЕТЕРБУРГА"	АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая ОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ У	) на основании документа "" САНКТ- /ЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-			
полное наименование должности		ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздел	раздела 2: 1 Всего разделов: 3 Все			Всего листов выписки: 3	
30.09	.2024г. № КУВИ-001/2024-2418337	79						
Кадас	тровый номер:		78:31:	0001050:2241				
	•							
1	Правообладатель (правообладател	іи):	1.1	Санкт-Петербур	<u></u> ΣΓ			
	Сведения о возможности предост персональных данных физическог	авления третьим лицам	1.1.1					
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		ственной регистрации	2.1	Собственность 78:31:0001050:2241-78/042/2019-1 23.12.2019 13:30:31				
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			4.1	данные отсутст	вуют			
5	Ограничение прав и обременение		не зарегистрировано					
6 Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют						
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют						
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют						
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют						
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данны	е отсутствуют					
11	Правопритязания и сведения о на не рассмотренных заявлений о пр государственной регистрации пра прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения	дении перехода, ива или обременения					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
	вид объекта не	едвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
0.09.2024г. № КУВИ-001/2024-241833779					
Кадастровый номер: 78:31:0001050:2241	Номер этажа (этажей):	: 4			
Масштаб 1					
Macmiau i					
	документ электронной	й подписью			
полное наименование должнос	Сертификат: 009F0BDC181A023B6459  ТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.20	ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОГРАФИИ	инициалы, фамилия		

#### **PACYET**

## арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

191002, г.Санкт-Петербург, Разъезжая улица, д. 26-28, литера А, помещение N 14-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

244.30

1.4. Занимаемые этажи:

выше 2-го этажа, без лифта

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное 1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

есть:

Электроснабжение: есть; Канализация:

есть;

Отопление:

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.0

1.10. Расположение:

Зона:

1

Координата Х:

115 617

Координата Ү:

92 947

### 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

#### 2.1. Расчетные коэффициенты

F 000 000
5 863.000
0.700
1.365
0.963
0.780
0.740
0.950
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
2 958.195
2 958.195

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 321 727.92 руб.

в квартал:

330 431.98 руб.

в месяц:

110 143.99руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

5 410.27

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 244.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 321 727.92 руб. в квартал:

330 431.98 руб.

в месяц:

110 143.99 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

1 321 727.92 руб. в квартал:

330 431.98 руб.

в месяц:

110 143.99 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 410.27

Дата расчета: 23.04.2025 Исполнитель:

руб.

Королькова М.А.

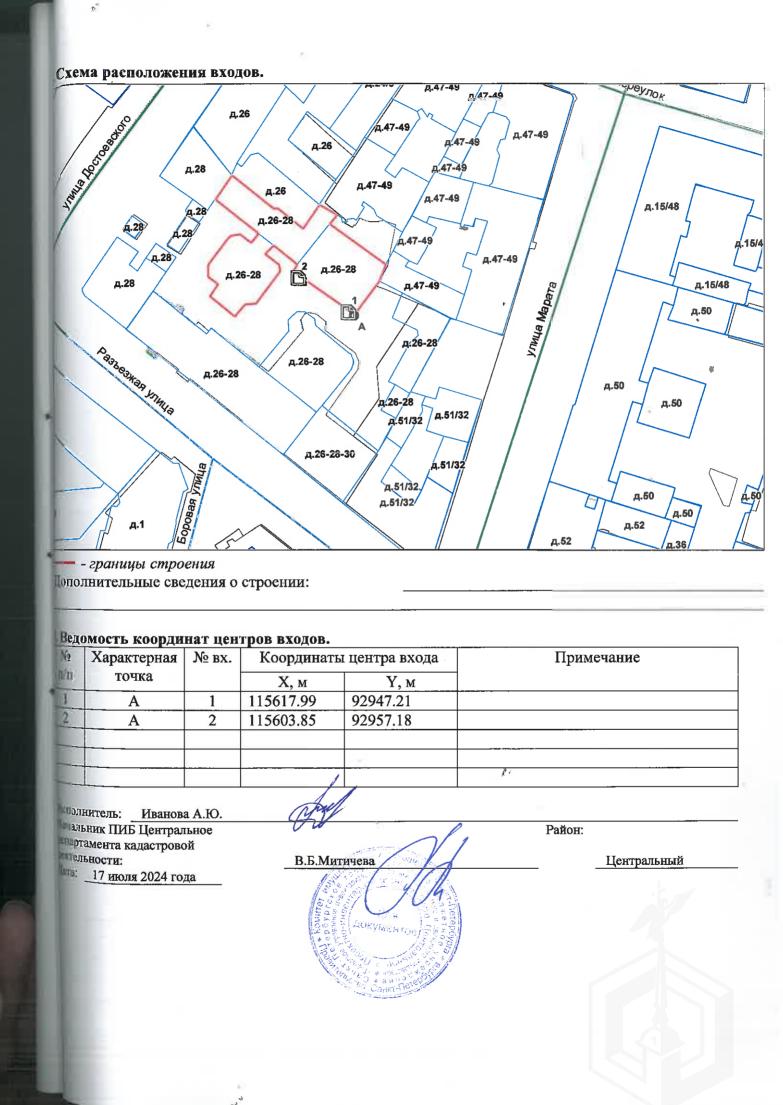
# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



		ия об объекте.								
	рес объе Район	кта: Центральный	Улица	Разъезя	кая упи	тя				
_	чаион Номер	26-28	Корпус	1 035037	кал улн	Лит	ena	A		
	ома	20-28	Rophyc			3227	op	**		
		ный адрес (угловых	и сквозных	Разъезя	кая ули	 ца, дом 2	26-28			
	оений):				•	. ,				
Тиг	т здания	r:	Тип объекта	аренды:		•				
1		тальное	здание			ча	сть здания			
	_	тальное деревянное	$\vdash$	ние	-	часть сооружения				
		- A-F	√ помеще			часть(и) помещения(й)				
Hox	ven กกัъ	екта учета *:			 и)пения		і(ей)), сдав:		() в ар	енлу **:
14-1		United y 1014	14-1		,	, ( - · · · · ·	<u> </u>		, ,	•
Зан	имаемь	ле этажи:			Элем		іагоустрой		: к	
	1-й эт	гаж			1		роснабжени	ie		•
	2-й эт	гаж (с лифтом)			V	Водос	набжение			
	2-й эт	гаж (без лифта)			1	Отопл	ение			- 2
	Выше	е 2-го (с лифтом)			V	Канал	изация			
1	_	е 2-го (без лифта)			Элем	енты бл	агоустрой	ства объе	ста уч	ета *:
		ал (с заглублением д	до 1.5 м включит	ельно)	V		ооснабжени		•	
	_	ал (с заглублением (		,	V	Водоснабжение				
		ль (с заглублением	•	ельно)	V	Отопление				
	_ `	ль (с заглублением		,	V	Канал	изация			
		(			Элем	J	агоустрой	ства объе	ста ар	енды **:
	Tex	кнический этаж			ما	-	роснабжени		الم	Водоснабжение
		инический этаж			1	Отопл	•		1	Канализация
					'		<u></u>		V	каныхация
		омещение:	Количество:	Номера п	ю ситуа	ционног	иу плану:			
_		отдельных:								
	С <b>улицы</b>									
		отдельных:	2	1.0						
		общих:	2	1,2						
_		оходную:								
		ощадь здания (кв. м	1):							
-		я при учете ПОН)				244.2				
		ощадь объекта учет				244.3	14-H			
		ощадь помещения(і		\-		244.3	14-H			
		в аренду на заним		в.м):						
		ент потребительскі Эщадь помещения(і		10 00 01/0	(riv) »		F			
		лцадь помещения(і Занимаемом этаже,	а) (части(си)), с	Tabacmoi O	(DIA) B					
			-битепьских каг	теств ***/1	KB. M)					
с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м): Общая площадь объекта аренды (кв.м):			244.3							
Примечание:										
		щадь объекта учета	по сведениям Ел	иного госу	дарстве	нного р	еестра недв	ижимости	:244.3	KB.M
		•		•	-	_	=			
	В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр									
		сти (с 01.01.2017 - Е								
		перепланировке и т		Р	F		, - T	1	,>	
		тики объекта аренді		бъект апен	нды укя	заны сог	ласно Вып	иске из ЕГ	PH	
		1/2024-178253587 o								erenovnra"

<sup>№04-10-15305/24-0-0</sup> от 09.07.2024. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 17.07.2024.

<sup>\*</sup> не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Всего пронумеровано и прошнуровано листа(ов) 2024г. Начальник ПИБ Центральное департамецта кадастровой В.Б. Митичева



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# АКТ обследования объекта нежилого фонда

	* **
Санкт-Петербург	«25» сентября 2024 года
Обследование начато в «09» ч. «36» мин. Обследование окончено в «09» ч. «46» мин.	
На основании задания на проведение об по контролю за имуществом Санкт-Петер сотрудниками Комитета по контролю за контроля использования имущества центра специалистом отдела контроля имущества отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.	имуществом Санкт-Петербурга Управления льных районов Санкт-Петербурга: главным
в присутствии: ———	
проведено обследование здания (части сооружения, прочих составляющих здания Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 26-28, л	(сооружения), расположенного по адресу:
Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001050	0:2241.
Реестровый номер Объекта (при наличии):	
<b>Технические характеристики Объекта и технической документации (при на</b> Входы: информация в ИТС «Аренда» отсутств иТС «Аренда» отсутствует.	пичии): Площадь: 244.3 кв.м. Этаж: 4.
Статус объекта культурного наследия: отсу	утствует.
Основание пользования (при наличии): отс	CYTCTBYET.
В ходе обследования проводилось: осмотр, о	
Обследование проводилось с испол	кы какты ка
В результате проведения обследования уста	ановлено:
<b>Доступ:</b> √ Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	√ Не используется

B

Состояние Объекта*:		
Евростандарт Отличное Нормальное	√ Удовлетворительно Неудовлетворительно	
Вид использования Объекта:		
Пользователь:		
Перепланировка/переустройство: в ч.п. 9 дея (раковина) (фото № 3); в ч.п. 1 установлена помежду ч.п. 4 и 5 оборудован проход, проход в установлены перегородки с дверными проем оборудование (раковины, унитаз, ванна) (перегородки с проемами, а также установлена (фото №№ 18-20); в ч.п. 12 установлена пере 24); проход между ч.п. 11 и ч.п. 16 зашит (фото проход (фото № 29).	ерегородка с дверным про в ч.п .5 зашит (фото №№ 9 мами, а также установленфото №№ 13-16); в ч.п. по сантехническое оборудстородка с дверным проем	емом (фото № 7); 9, 10, 11); в ч.п. 2 о сантехническое 13 установлены ование (раковина) ом (фото №№ 22,
Иные лица, использующие Объект:		
Подключение к сетям инженерного обеспеч	ения (при наличии):	
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водоо	тведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подклю	чения (при наличии))**
газоснабжения	√ теплоснабжения	-
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подклю	очения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:	
применяется	не применяется	
<b>Дополнительная информация:</b> в отнош государственной собственности Санкт-Петер от 23.12.2019. Доступ на Объект обеспечен представителем района Санкт-Петербурга».	обурга № 78:31:0001050:2	
Выявленные нарушения: несоответствие пла	анировки Объекта Плану, і	переустройство.
✓ Фототаблица	√ Копии документов т	технического учета
Иное: сведения ИТС «Аренда», выписка из Е	ГРН от 08.07.2024 на 3 л. в	1/экз.
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	Михайлов К.А. (фамилия, имя отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	Бондаренко Д.Б. (фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномо	ченного представителя (при наличии документов, под	дтверждающих полномочия))

<sup>\*</sup> В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга» \*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта \*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Главный специалист

Михайлов К.А.

Главный специалист

Бондаренко Д.Б.



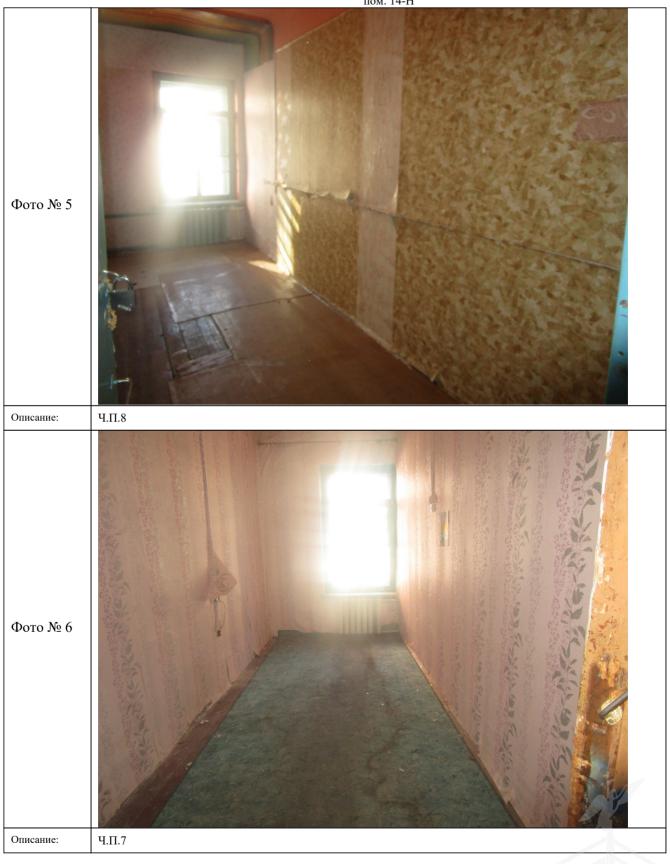






Фото № 11 Описание: Ч.П.5 Фото № 12 Описание: Ч.П.3







Фото № 19 Описание: Ч.П.13 Фото № 20 Описание: Ч.П.13

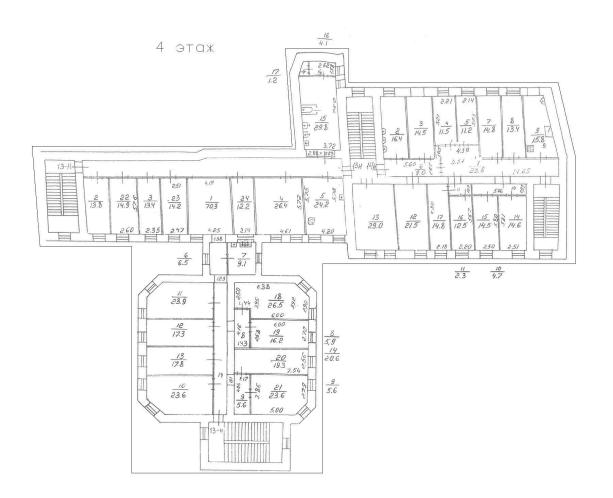














#### ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ПИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-16698/24-0-1 or 12.07.2024

№ 01-43-16698/24-0-0 от 11.07.2024 На № 04-07-15621/24-0-0 от 11.07.2024 Заместителю директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 26-28, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

# ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089D64633FBC4DECB870F76DC4FBFA084 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 18.12.2023 по 12.03.2025

Е.В. Коробкова



#### МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

05.08. 2024 No UN-130-1893

На № 04-21-15266/24-0-0 от 08.07.2024

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

## Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС России Санкт-Петербургу ПО г. Главное управление на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 проведенной соответствии года, с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, расположенный адресу: Санкт-Петербург, недвижимости, ПО объект Разъезжая ул., д. 26-28, лит. А, пом. 14-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Врио начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький

CП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-41454/24-0-0 от 08.08.2024

84 08.08.2024

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95



12.07.2024	$N_{\delta}$	ЭСКЛ/16-01/7386
Ha №	ОТ	

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А тел. 8 (800) 220-0-220 e-mail: office@lenenergo.ru www.rosseti-lenenergo.ru КПП 997650001; ОКТМО 40325000 ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки торгов СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2H, Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

## Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваши обращения от 08.07.2024 №№ 24-043278, 24-043330, от 09.07.2024 № 24-043600 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее — ЭПУ) объектов «нежилое помещение», расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 26-28, литера. А, пом. 14-Н; Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 25, литера А, помещение 4-Н; Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 14, литера. А, пом. 212-Н, соответственно (далее — Объекты), сообщаю следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики ответственности сторон нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объектов осуществлено через электрические сети зданий, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Разъезжая, д. 26-28, литера. А; Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 25, литера А; Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 14, литера. А, соответственно.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объектов документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателях электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее — Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должны быть переоформлены акты в отношении ЭПУ Объектов, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объектов Вам необходимо обратиться к балансодержателям электрических сетей зданий, через которые технологически присоединены ЭПУ Объектов.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» по доверенности

А.П. Омельченко

Исп. Азовцева В.С. Тел.: 8-800-220-0-220

Bx. №№ 24-043278, 24-043330, 24-043600