

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера А, пом. 38-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006913)

03 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6539-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера А, пом. 38-Н, площадь 27.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: гараж, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001254:1240. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.02.2017 № 78:32:0001254:1240-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.05.2025 № 1137-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера А, пом. 38-Н»

Начальная цена Имущества – 3 930 000 (три миллиона девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

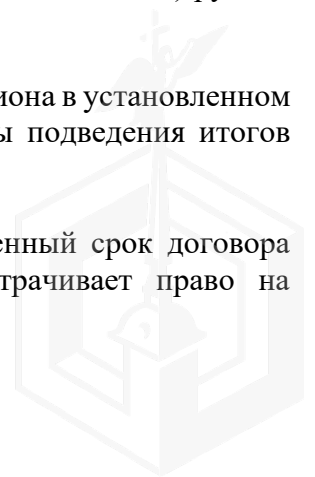
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКУС», предложивший цену приобретения Имущества – 8 025 000 (восемь миллионов двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Свирская Александра Ивановна, в лице Светикова Алексея Михайловича, предложивший цену приобретения Имущества – 7 830 000 (семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 240 750 (двести сорок тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

