

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера Ш, пом. 40-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006914)

03 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6540-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера Ш, пом. 40-Н, площадь 38.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001254:1368. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.08.2001 № 78-01-135/2001-559.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.05.2025 № 1141-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера Ш, пом. 40-Н»

Начальная цена Имущества – 4 070 000 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

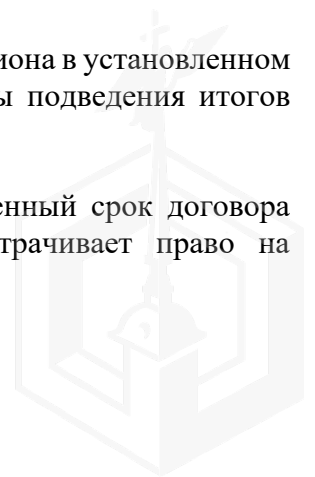
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКУС», предложивший цену приобретения Имущества – 8 870 000 (восемь миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Сезин Георгий Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 670 000 (восемь миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 266 100 (двести шестьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

