

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, литера А, пом. 23-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006964) несостоявшимся

07 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6590-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 9, литера А, пом. 23-Н, площадь 84 кв.м, назначение: нежилое, этаж: технический этаж 2, кадастровый номер 78:06:0002205:1522. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2023 № 78:06:0002205:1522-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 7 080 000 (семь миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 07 июля 2025 года).

