

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 32, литера А, пом. 6-Н, 7-Н, 9-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006958)

09 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6584-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская улица, д. 32, литера А, пом. 6-Н, 7-Н, 9-Н, площадь 35.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, №2, №3, кадастровый номер 78:31:0001696:3015. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.11.2004 № 78-01-9517/2004-384.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

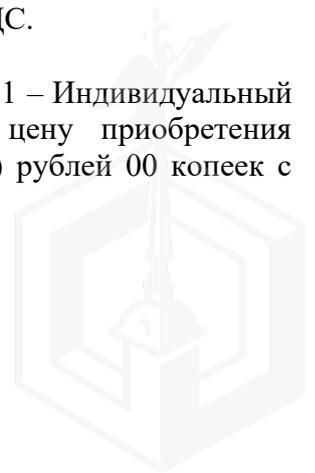
Начальная цена Имущества – 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Дужникова Мария Александровна в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 410 000 (четыре миллиона четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

