

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 3-5, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006957)

09 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6583-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 3-5, литера А, пом. 8-Н, площадь 21.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:31:0001044:2400. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2000 № 1158381.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Н. Мартенса, А.Н. Тура, С.И. Тимашева», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные п. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – СЕМЕНОВ ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 5 510 000 (пять миллионов пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 320 000 (пять миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 165 300 (сто шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

