

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу:  
Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000006969) несостоявшимся

11 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6595-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 23, литера А, пом. 2-Н, площадь 55.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:06:0002078:3847. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2024 № 78:06:0002078:3847-78/011/2024-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дома Г.Э. и Э.Э.Арнольдов», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 июля 2025 года).

