

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 03.04.2025

№ 05-25-28154/25-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, литера А, пом. 13-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001234:1077

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 90,2 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 075 001,44 (один миллион семьдесят пять тысяч один рубль 44 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15DE24ADEBF85B5AC8D580B05499F31B
Владелец Фролов Павел Сергеевич
Действителен с 13.11.2024 по 06.02.2026

П.С. Фролов

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
190031, г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, д. 18/69, литера А, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 90.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 580

Координата Y: 93 212

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.978
Площади	1.086
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 516.445
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 516.445

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 075 001.44 руб. в квартал: 268 750.36 руб. в месяц: 89 583.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 917.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 90.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 075 001.44 руб. в квартал: 268 750.36 руб. в месяц: 89 583.45 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 075 001.44 руб. в квартал: 268 750.36 руб. в месяц: 89 583.45 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 917.98 руб.

Дата расчета: 15.05.2025 Исполнитель: _____

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Столярный переулок
Номер дома	18/69	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
дом 69

Столярный переулок, дом 18; набережная канала Грибоедова,

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

13-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

13-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	16
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

90.2	
90.2	13-Н
90.2	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 90.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2024-306936871 от 18.12.2024.

Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 28.12.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Дополнительные сведения о строении:

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	I	16	113580.41	93212.86	

Адмиралтейский



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«28» 12 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106103648			
Кадастровый номер:	78:32:0001234:1077		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001234		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1234:2:15:4		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пер. Столярный, д. 18/69, литера. А, пом. 13-Н		
Площадь:	90.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	16101271.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001234:1009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.11.2005		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106103648			
Кадастровый номер:		78:32:0001234:1077	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

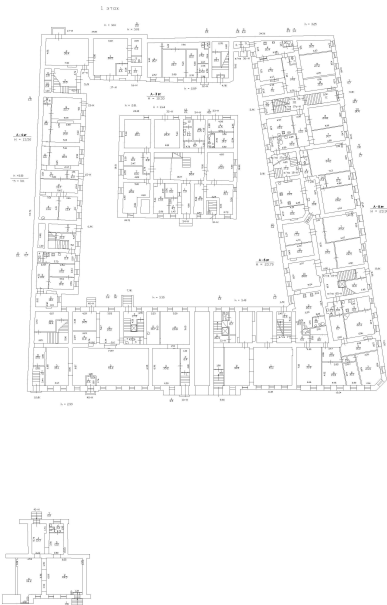
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106103648			
Кадастровый номер:		78:32:0001234:1077	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-133/2001-551.1 27.08.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0036/2008-599	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2008 с 22.12.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

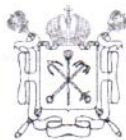
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106103648		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		78:32:0001234:1077	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-106103648			
Кадастровый номер: 78:32:0001234:1077		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

07 февраля 2025 года

Обследование начато в «09» час. «50» мин.
Обследование окончено в «10» час. «05» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 05 февраля 2025 года № 609 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Афанасьевым В.В.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Папикян Е.Ю.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, литера А, помещение 13-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001234:1077.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0218H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 90.2 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78-01-133/2001-551.1 от 27.08.2001), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Nikon colpix AW 130(№ 3400533)).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана из выписки ЕГРН от 18.12.2024 № КУВИ-001/2024-306936871, приложенной к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 27.01.2025 № 04-07-1473/25-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☒ Удовлетворительное

☐ Отличное

☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

В

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 1 и ч.п. 2 демонтирована дверь (фото № 2);
- в ч.п. 2 установлена перегородка с дверным проемом (фото № 3);
- между ч.п. 2 и ч.п. 3 демонтирована дверь и расширен проход (фото № 3,6);
- в ч.п. 4 оборудована ниша (фото № 7,8);
- в ч.п. 5 демонтирована раковина (фото № 9), установлен душевой поддон (фото № 10) и заложен оконный проем (фото № 10,12);
- в ч.п. 6 демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 11) и оборудован оконный проем (фото № 11).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☒ электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☒ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

☒ теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☒ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения:

- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☒ Фототаблица

☒ Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Афанасьев В.В. /

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Папикян Е.Ю. /

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

*В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

***Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

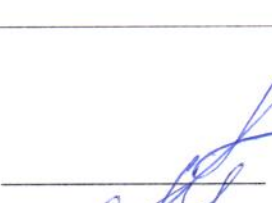
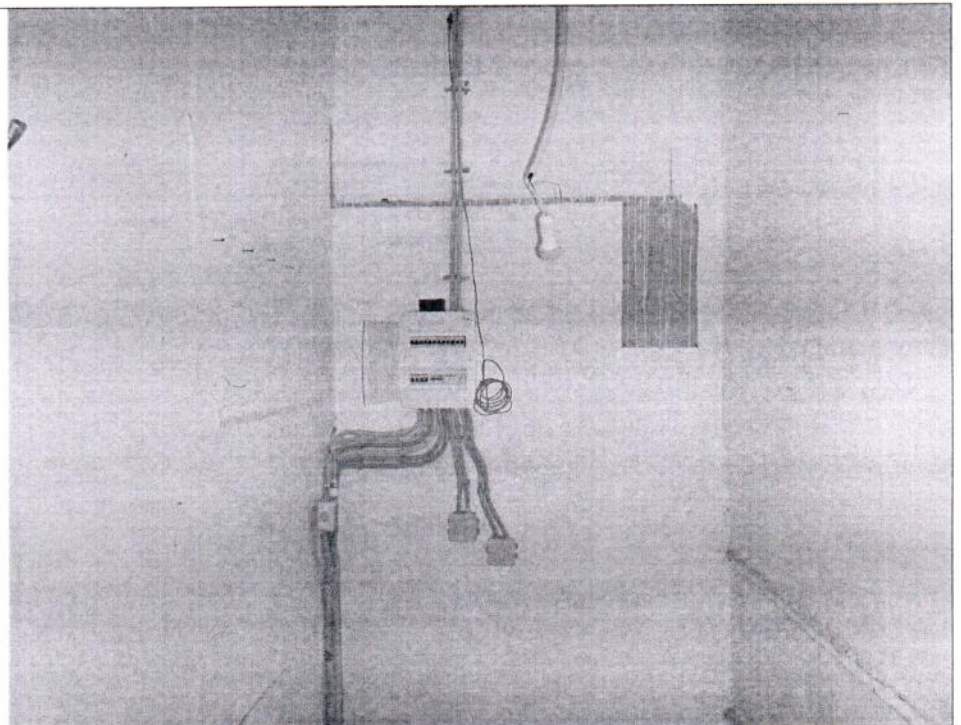
 / Афанасьев В.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

Фото 3



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



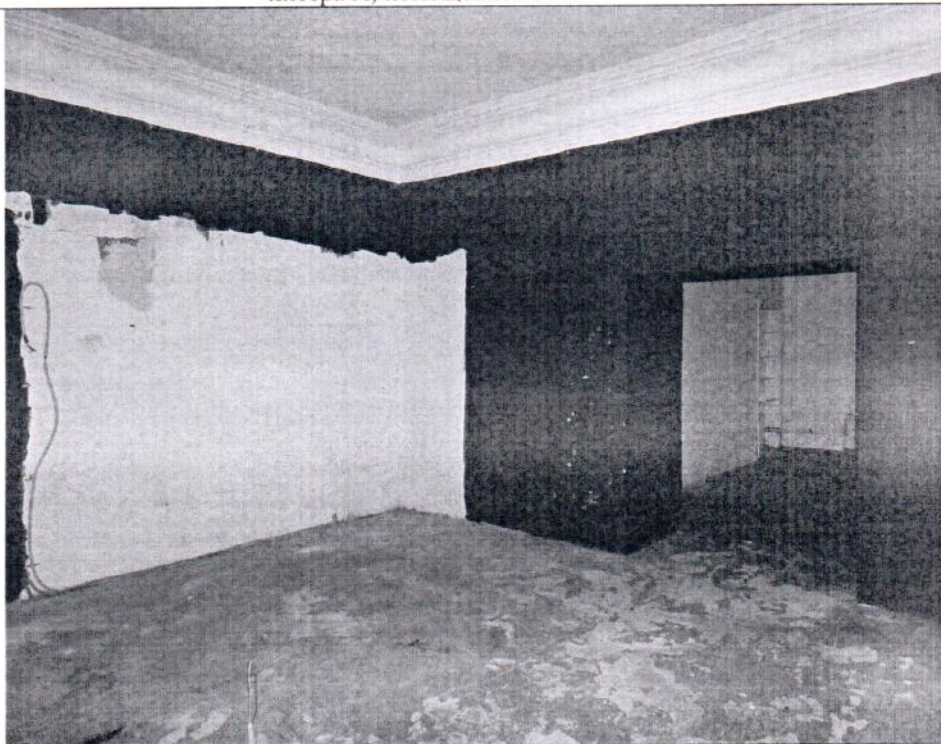
Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____/ Афанасьев В.В. /

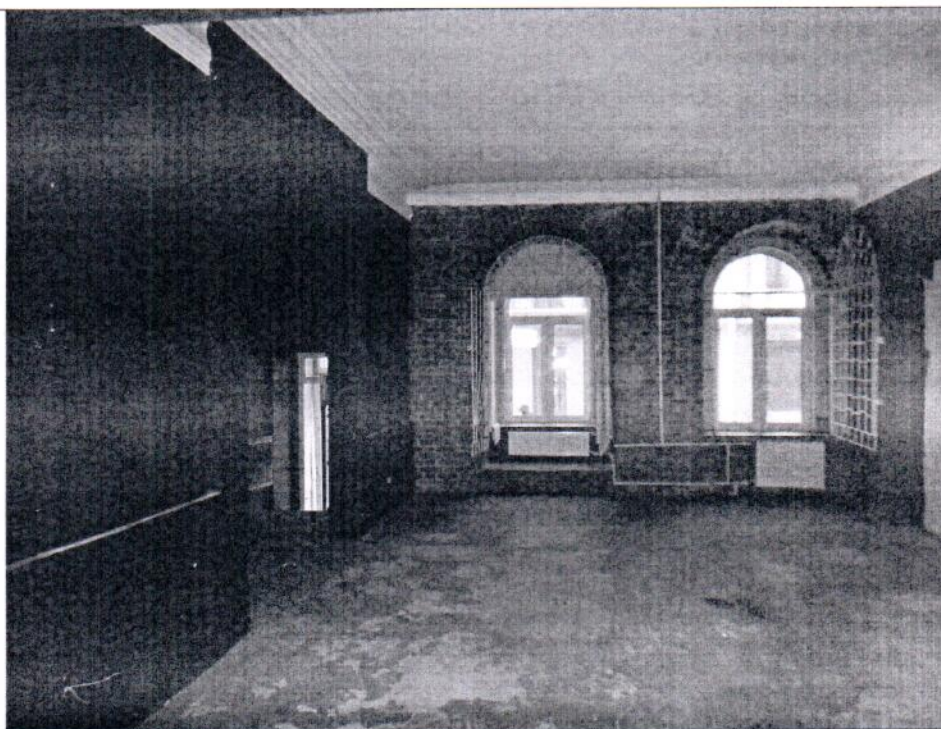
_____/ Папикян Е.Ю. /

Фото 5



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

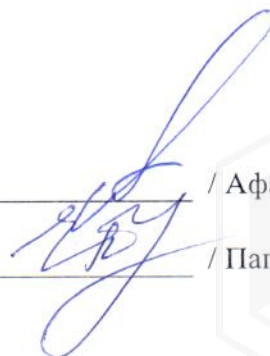
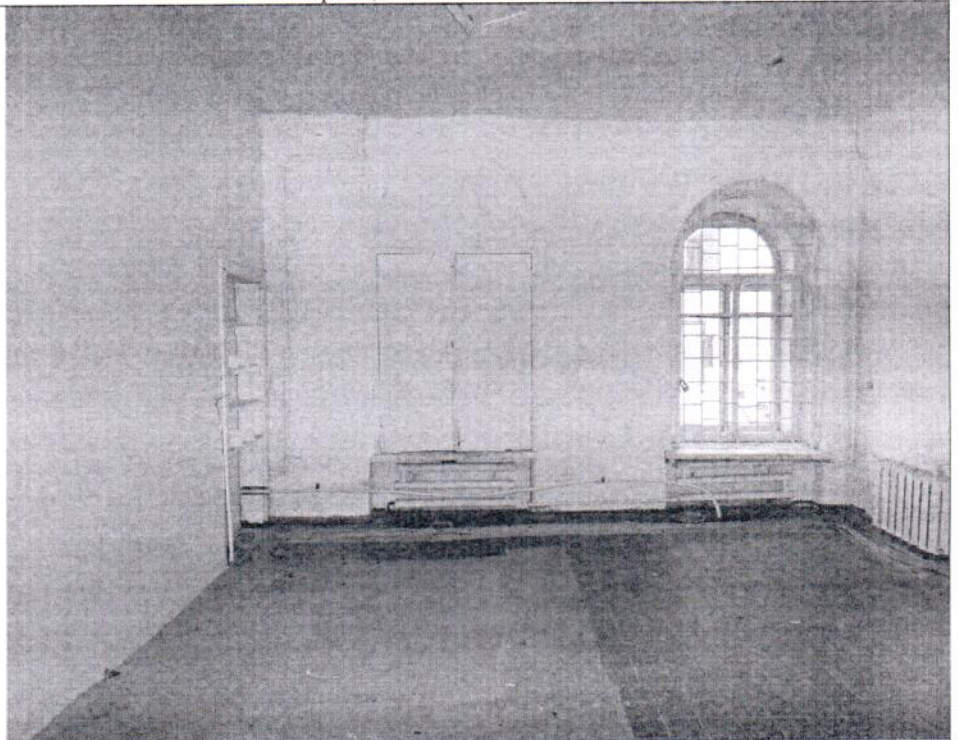
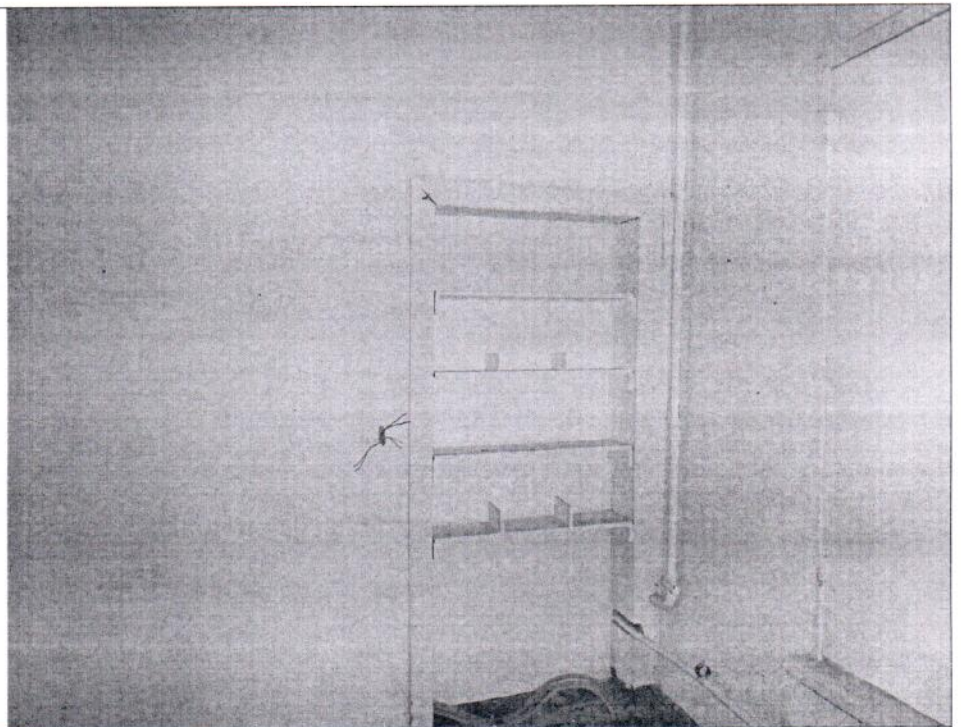
 / Афанасьев В.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

Фото 7



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 8



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

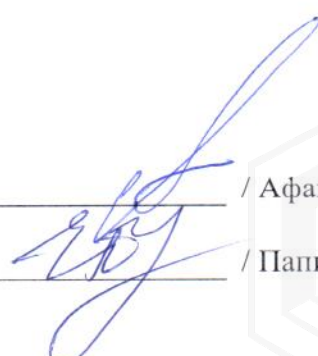
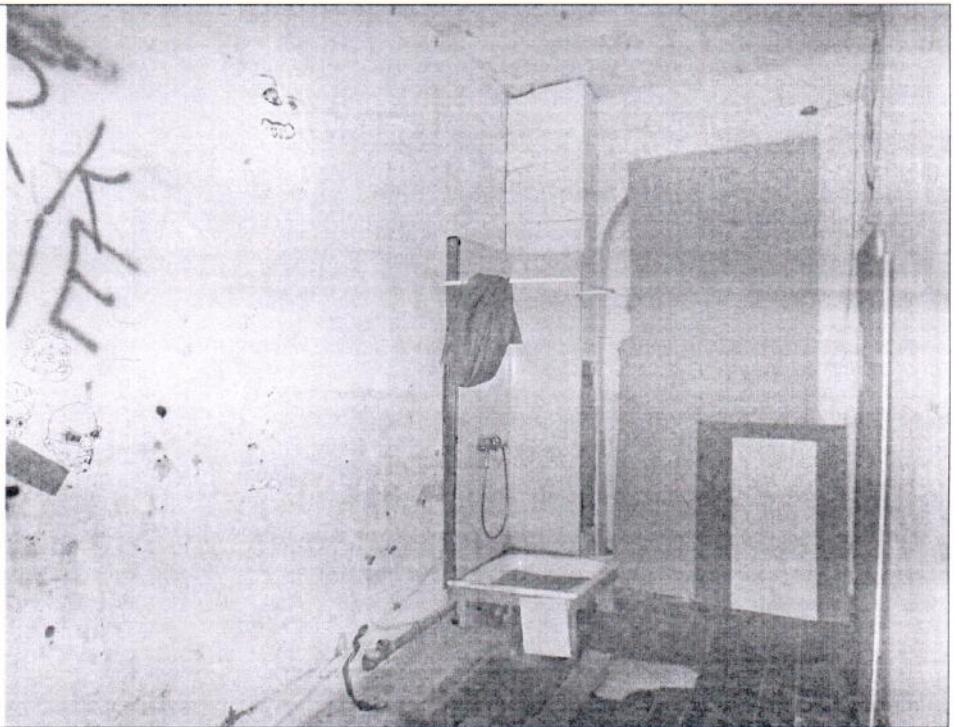
 / Афанасьев В.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

Фото 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 10



Описание: Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

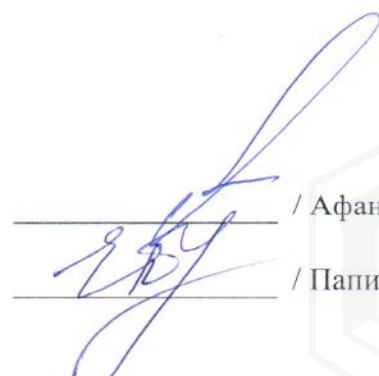
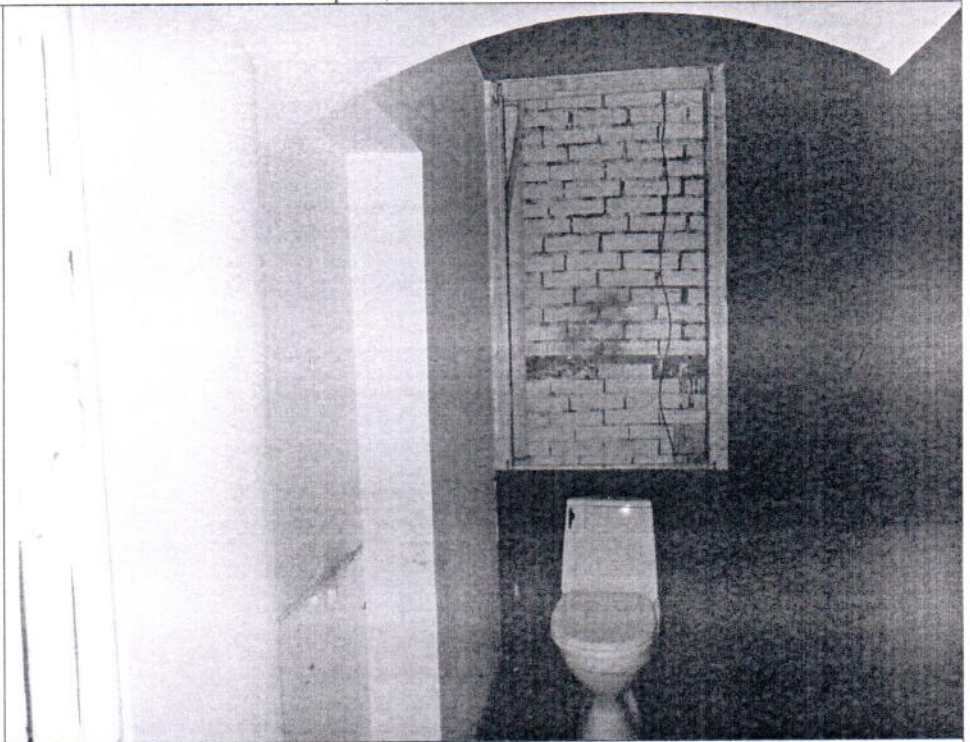
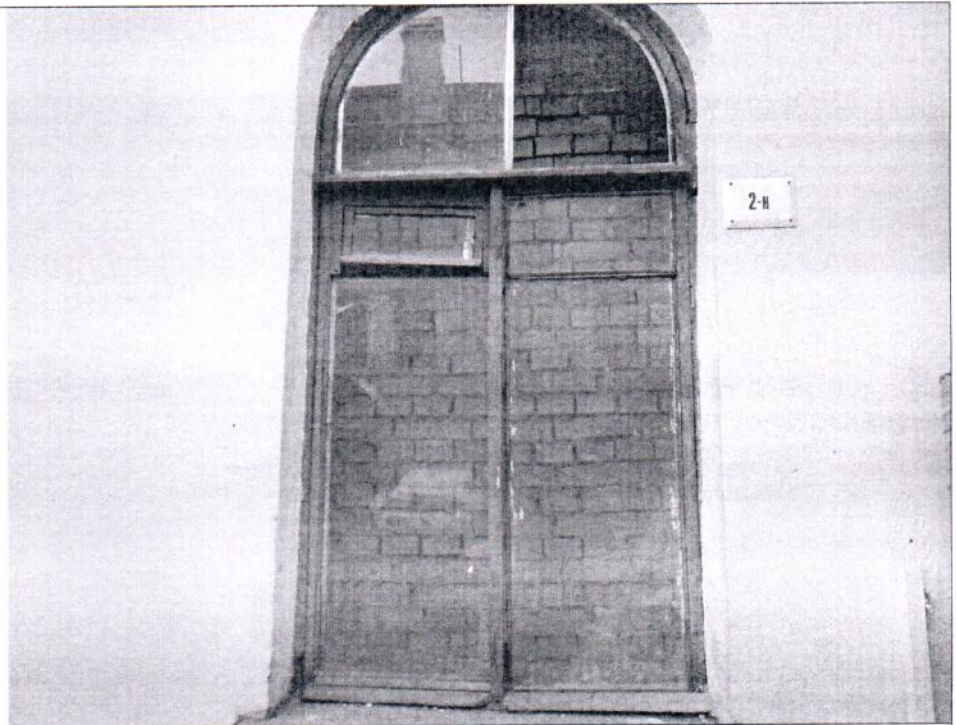
 / Афанасьев В.В. /
 / Папикян Е.Ю. /

Фото 11



Описание: Вид внутри Объекта

Фото 12



Описание: Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования:

 / Афанасьев В.В. /
 / Папикян Е.Ю. /



Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

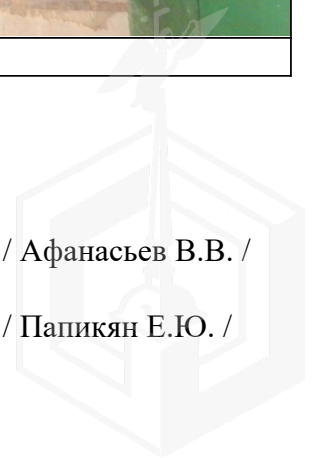


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

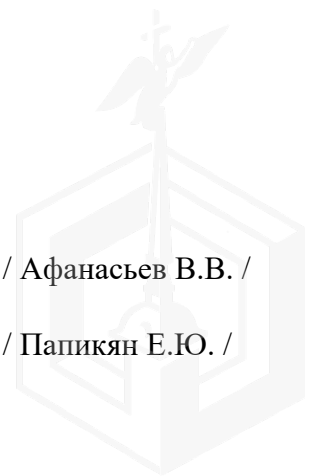


Фото 5	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

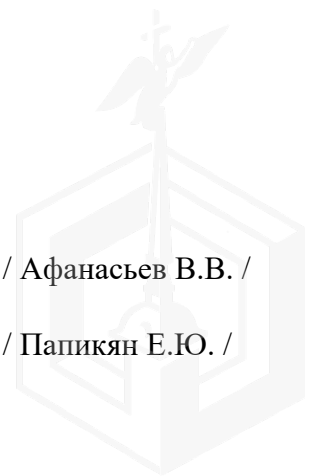


Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

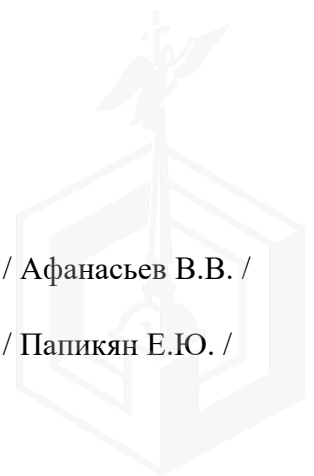


Фото 9	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /

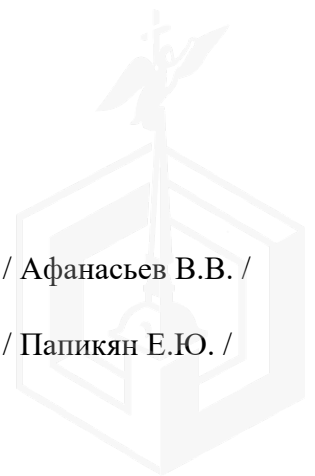


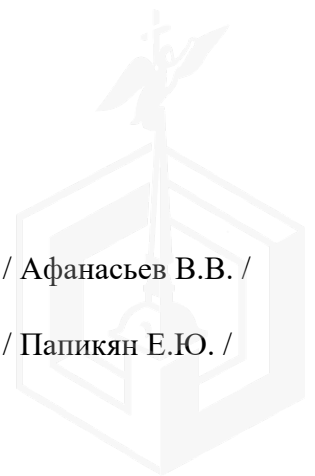
Фото 11	
Описание:	Вид внутри Объекта

Фото 12	
Описание:	Вид на Объект

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Афанасьев В.В. /

_____ / Папикян Е.Ю. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-7533/25-0-1 от 24.03.2025

№ 01-43-7533/25-0-0 от 24.03.2025

На № 04-07-6929/25-0-0 от 24.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Зверкова (И.С. Никитина)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Очкивской О.С.

gku@commim.spb.ru

№01-43-192/25-0-1 от 04.02.2025

На № 04-07-144/25-0-0 от 13.01.2025

Рег. № 01-43-192/25-0-0 от 13.01.2025

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, литера А, на основании распоряжения КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось. Ранее на помещение 13-Н, являющееся частью Объекта, между КГИОП и ОАО «Смак» заключалось охрannое обязательство от 11.12.2014 №13551.

В силу 4 пункта охрannого обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект.

Отсутствие охрannого обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона, в том числе подпунктов 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охрannое обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 1 статьи 47.3

Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник
Юридического управления
– юрисконсульт КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13551

Санкт-Петербург

11 ДЕК 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Открытое акционерное общество "Смак" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Мистуловой Э.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 27-Н, площадью 207,3 кв.м., 2 этаж, кадастровый номер 78:1234:0:7:3, №№ 13-Н, площадью 90,2 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:1234:0:7:4, (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Зверкова (И.С.Никитина)" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., д 18/69, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Грибоедова кан.наб.,69; Столярный пер., 18) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охрannого обязательства на Помещение:

Договор аренды от 28.02.2001 № 11-А264568, акт сдачи - приемки нежилого помещения от 10.11.98, дополнительное соглашение от 01.06.2006г. № 1.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охрannому обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со

дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать

с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

190031, Санкт-Петербург, пер. Столярный, д.18
ИНН 7838351218

Приложение:

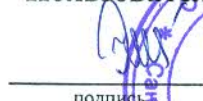
1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 19.02.2014 №10-76.

Госорган


подпись



Пользователь


подпись



Э.Г. Мистулова

ФИО



**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия.**

Санкт-Петербург

"14" августа 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2941 от 15.04.2014г. Шуриновой В.С. и пользователь, в лице генерального директора Мистуловой Э.Г. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) № 27-Н, площадью 207,3 кв.м., 2-й этаж кадастровый номер 78:1234:0:7:3, № 13-Н, площадью 90,2 кв.м., 1-й этаж, кадастровый номер 78:1234:0:7:4, (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Зверкова (И.С.Никитина)" (далее Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., д 18/69, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Грибоедова кан.наб.,69; Столярный пер., 18).

1. Исторические сведения:

Дом построен в 1827 году, архитектор проекта не установлен, в стиле неоклассицизм, в 1910-1911 перестроен под руководством архитектора Зазерского А. И. Шестизэтажное на подвале здание, два лицевых корпуса и два дворовых образуют периметральную застройку участка с отдельно стоящим во внутреннем дворе флигелем. Вход в помещения 27-Н осуществляется с лестничной клетки 2-го этажа, в 13-Н со стороны Столярного переулка.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад: цоколь облицован известняковой скобой, загрязнения и высолы на известковой скобе; дворовой фасад: цоколь известняковый, оштукатуренный, частичные обрушения штукатурки; флигель: цоколь известняковый, оштукатуренный, частично облицован современной плиткой;
- отмостки: по Столярном пер. тротуарная плитка, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; по наб. кан. Грибоедова асфальт, трещины и сколы на асфальтовом покрытии, со стороны дворового фасада тротуарная плитка в удовлетворительном состоянии;

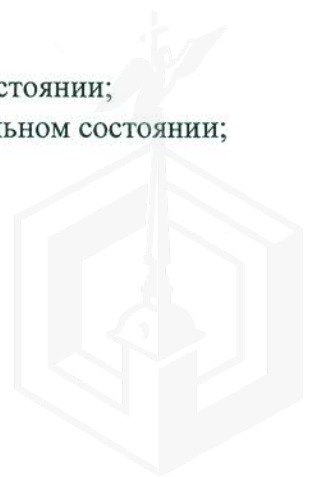
б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

в) перекрытия: по металлическим и деревянным балкам, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступна для осмотра;
- кровля: не доступна для осмотра;



Акт

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: полусферический купол с металлическим покрытием;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: лицевой фасад: выполнены из оцинкованной стали, окрашены в цвет фасада, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии; дворовой фасад: выполнены из оцинкованной стали, видны следы коррозии; флигель: выполнены из оцинкованной стали, видны следы коррозии;

- трубы: лицевой фасад: выполнены из оцинкованной стали, окрашены в цвет фасада; дворовой фасад: выполнены из оцинкованной стали, есть следы коррозии; флигель: выполнены из оцинкованной стали, частично окрашены, видны следы коррозии;

- сливы: лицевой фасад: выполнены из оцинкованной стали; дворовой фасад: выполнены из оцинкованной стали по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: лицевой фасад: фактурная окрашенная штукатурка, обработанная под руст в уровне 1-го и 2-го этажа, частичная утрата штукатурного слоя до кирпичной кладки; дворовой фасад: гладкая штукатурка, частичная утрата штукатурного слоя до кирпичной кладки, частичное разрушение кирпичной кладки, трещины, механические повреждения, флигель: гладкая штукатурка, частичная утрата штукатурного слоя до кирпичной кладки, частичное разрушение кирпичной кладки, трещины, механические повреждения;

- окраска стен: лицевой фасад стены окрашены, отслоения окрасочного слоя в уровне 6-го этажа, дворовой фасад: отслоения окрасочного слоя, высолы;

- монументальная живопись: отсутствует;

- лепнина: маскароны в уровне 2-го этажа, композиция с букраньями, лентами и провисающими гирляндами под оконными проемами 5-го этажа в удовлетворительном состоянии, штукатурная композиция со стилизованными факелами, датировкой «1910», амфоры на постаменте (каннелированное тулово; ручки оформлены маскаронами), состояние удовлетворительное;

- декоративные элементы: лицевой фасад: треугольные и фигурные щипцы, профилированные наличники с замковыми камнями с веерным рустом, каннелированные кронштейны с цветочным орнаментом, маскароны, ложные балюстрады в уровне 2-го этажа, профилированные подоконные доски, фигурный наличник с линейными и треугольными сандриками на кронштейнах, прямоугольные ниши с двухфигурными барельефными композициями, полуциркульные ниши с амфорами на постаменте, листовые провисающие гирлянды на постаменте, фриз с раппортом из грифонов, стилизованный листовым орнаментом, лавровыми венками и пальметками, валютообразным листовым рисунком и лентами, треугольные и фигурные щипцы, полуколонны с резными ионическими капителями в межоконных простенках 5-го этажа, каннелированные полуколонны, кессона на внутренней поверхности арки цилиндрического свода воротного проезда; металлодекор: металлические каннелированные кронштейны с цветочным орнаментом, металлические сливы в виде змеиных голов в уровне 2-го - 4-го этажей, кованое ограждение с фризом «бегущая волна», кованые ограждения с венками и фризом меандра в верхнем поясе на балконе в уровне 5-го этажа, в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: профилированный карниз с выступом и раскреповкой, профилированный карниз с дентикулами и иониками частичная утрата штукатурного слоя до кирпичной кладки, межэтажный профилированный карниз с гладким фризом и металлическим покрытием между 1-м и 2-м этажами подоконная тяга с профилем в нижней части в уровне 5-го этажа;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад: балкон в 5-ть световых осей над центральным ризалитом, с металлическим покрытием, на металлических кронштейнах, прямоугольные проемы балконных верей, 5 прямых с металлическими ограждениями, один с металлической лестницей, четыре с гранитными ступенями, крыльца оформлены гранитными ступенями, металлические

Алла

ограждения, балконы с металлическими ограждениями в уровне 2-го этажа, два балкона полуциркульные в плане, в удовлетворительном состоянии, дворовой фасад: бетонные крыльца с металлическим ограждением;

- окна: лицевой фасад: оконные проемы прямоугольные в уровне цокольного этажа, зацементированы, исторические оконные проемы цокольного этажа сохранены в 15-ой и 16-ой световых осях, частично на окнах установлены металлические решетки, оконные проемы прямоугольные с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-го – 6-го этажа, оконные заполнения металлопластиковые, коричневого цвета, дворовой фасад: оконные проемы прямоугольные, трехчастные полуциркульные в уровне 4-го этажа, витринные в уровне 5-го и 6-го этажа, оконные заполнения металлопластиковые и деревянные, коричневого и белого цвета, частично на окнах установлены металлические решетки, флигель: оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения металлопластиковые коричневого цвета, частично установлены металлические решетки в уровне 1-го этажа;

- двери: лицевой фасад: дверные проемы прямоугольные, прямоугольные с полуциркульным завершением, дверные заполнения металлические и деревянные, коричневого цвета, дворовой фасад: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические, имеется погрузочный люк с металлическим заполнением дверного проема, флигель: дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения металлические коричневого цвета;

3) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещений:

и) интерьеры:³

- полы: паркет, линолеум, цементная стяжка, деревянная доска, частичная утрата деревянной доски;
- перекрытия (межэтажные, перемины оконных и дверных проемов): частичная утрата штукатурного и окрасочного слоя, трещины;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): штукатурка, облицовочная плитка, частичная утрата штукатурного и окрасочного слоя, трещины;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: 27-Н: филенки, розетки 13-Н: филенки, розетки, кессоны, частичное отслоение штукатурного слоя, трещины;
- карнизы: профилированные карнизы, трещины, частичное отслоение штукатурного слоя;
- окна: окна помещения(ий) 27-Н ориентированы по лицевому фасаду по Стремянному переулку, и дворовому фасаду, оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, коричневого и белого цвета, окна помещения(ий) 13-Н ориентированы по лицевому фасаду по Стремянному переулку, и дворовому фасаду, оконные проемы прямоугольные, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, коричневого и белого цвета, частично заложены кирпичом, установлены металлические решетки;
- лестницы: гранитные ступени;
- двери: помещение 27-Н: вход осуществляется с лестничной клетки, дверное заполнение металлическое, помещение 13-Н: вход в помещение осуществляется через двойной дверной проем: наружное дверное заполнение металлическое, внутренняя двустворчатая, с деревянным заполнением, украшено филенками.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

АМ

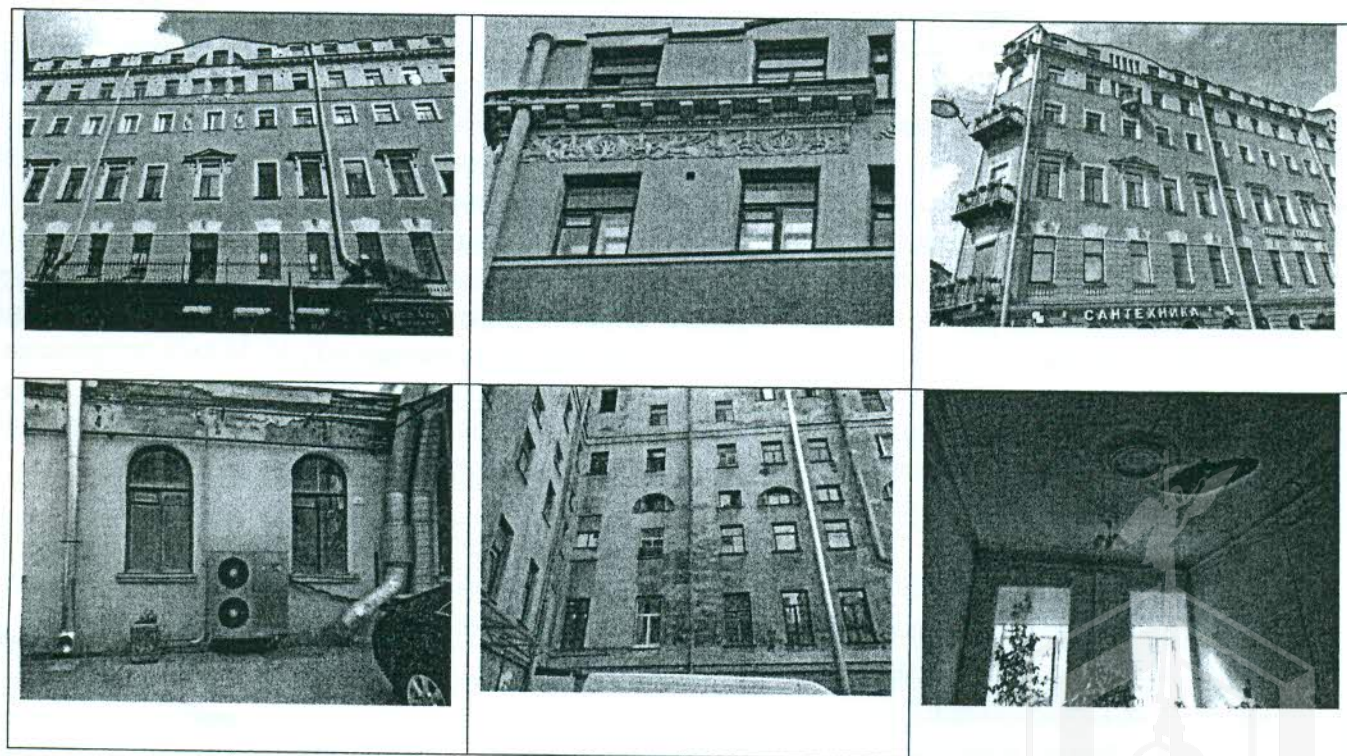
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

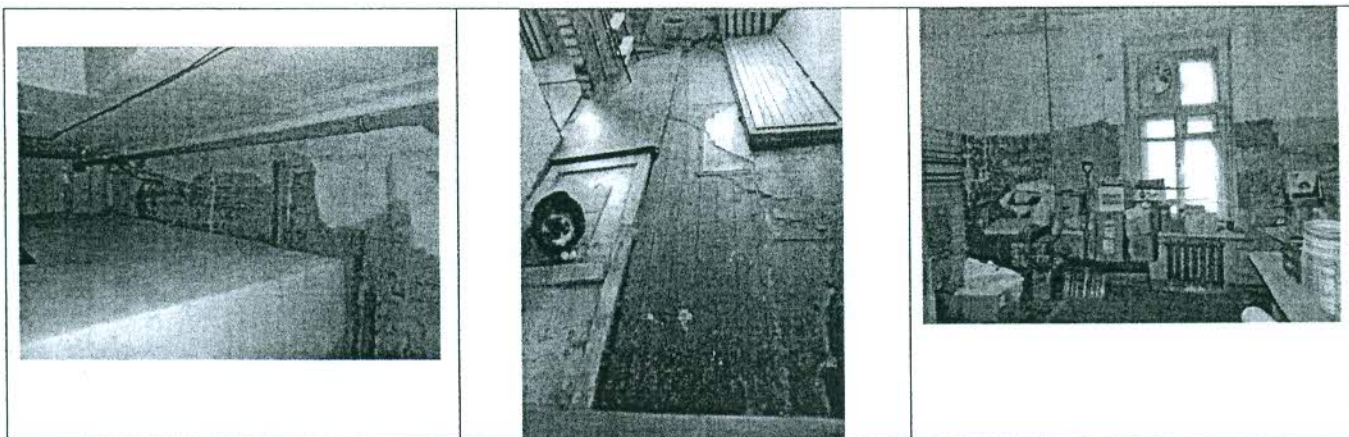
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование Помещения на основании задания КГИОП. Отчет по результатам технического обследования предоставить на согласование в КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	На основании предварительно согласованных с КГИОП отчетов по результатам технического обследования выполнить ремонт Помещения, на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
3	Растесать заложенный оконный проем в Помещении 13-Н, на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Анн



Представитель Госоргана

подпись

В.С. Шуринова

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина

Пользователь

подпись

Э.Е. Мистулова

Ф.И.О.

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

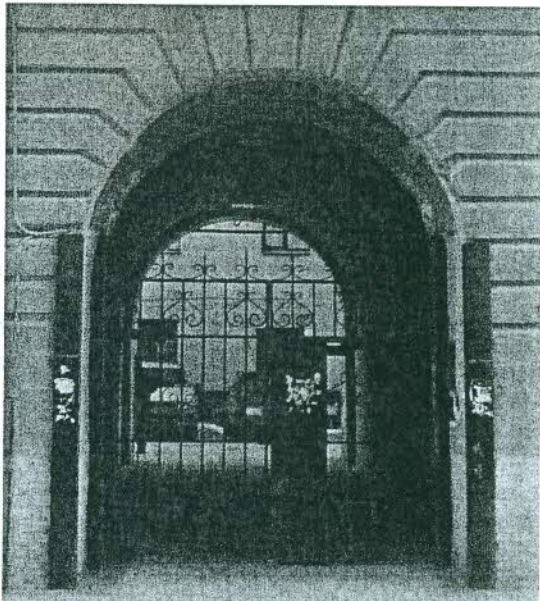
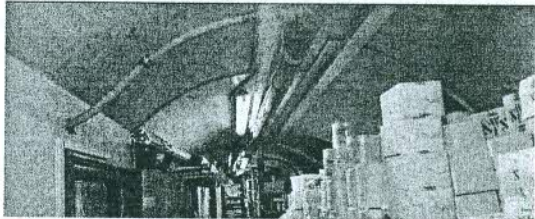
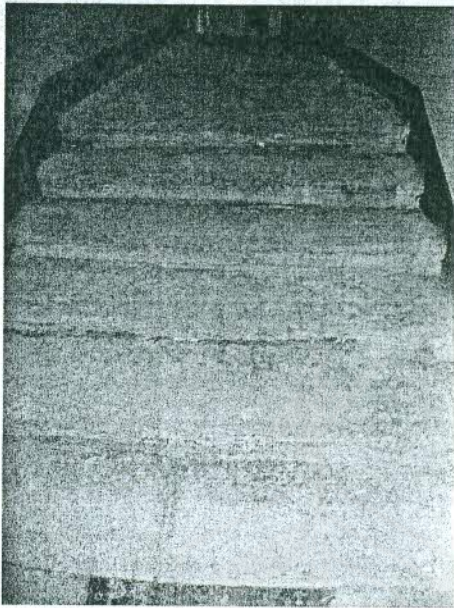
С.С.

Александр



Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Зверкова (И.С.Никитина)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
Столярный переулок, д.18/69, литера А (Грибоедова кан. наб., 69; Столярный пер., 18)

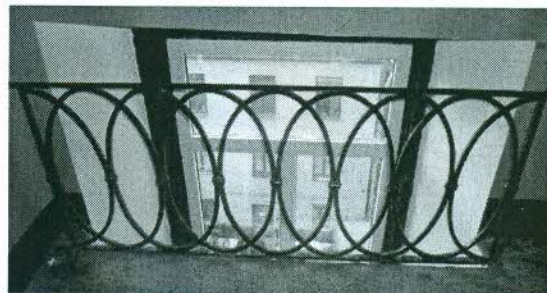
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; два лицевых корпуса (по набережной канала Грибоедова, Столярному переулку) и два дворовых корпуса образуют периметральную застройку участка с отдельно стоящим во внутреннем дворе флигелем.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация здания, состоящего из двух лицевых 6-7 этажных корпусов (по Столярному переулку и набережной канала Грибоедова) и двух, примыкающих к ним, 4-этажных дворовых корпусов, образующих внутренний двор с отдельно стоящим 3-этажным флигелем. воротный проезд по 13 оси лицевого корпуса (по Столярному переулку); габариты и конфигурация крыш лицевых и дворовых корпусов (скатная), дворового флигеля (скатная с центральным повышенным объемом); материал кровли – металл.	 

3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия — местоположение; воротный проезд перекрыт цилиндрическим сводом; своды подвала (лицевой корпус по каналу Грибоедова): коробовые, в том числе с распалубками, сомкнутые с распалубками; исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка; средистенная одномаршевая лестница с известняковыми ступенями (в лицевом корпусе по Столярному переулку, вестибюль лестницы Л-9);	   
---	--------------------------------	--	--

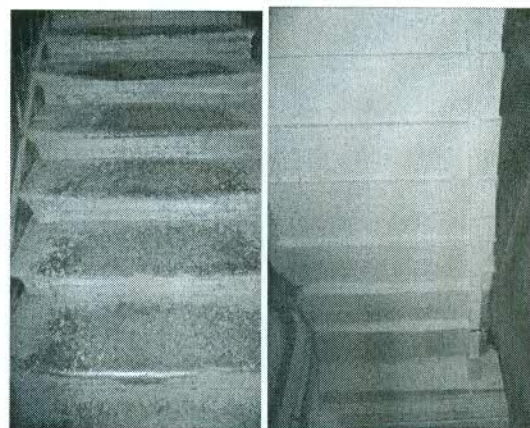
трехмаршевая лестница с забежными ступенями, на сводах и косоурах, с известняковыми ступенями, с металлическим кованым ограждением в виде пересекающихся овалов с перехватами (в лицевом корпусе по Столярному переулку, Л-9);



оконные проемы Л-9 с металлическим кованым ограждением в виде пересекающихся овалов с перехватами (ограждения частично утрачены);



трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями, на косоурах (в лицевом корпусе по Столярному переулку, Л-7);



трехмаршевая лестница на столбах и сводах, с металлическим балюстрадным ограждением с профилированным деревянным поручнем, местоположение (в северном дворовом корпусе, Л-6);



			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма; лицевой фасад (по наб. кан. Грибоедова):	
			
		лицевой фасад симметричной композиции, завершен треугольным и фигурными щипцами; материал отделки цоколя — известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности — фактурная штукатурка, обработанная под руст штукатурка в уровне 1-2-го этажей;	

два балкона на 5-ть световых осей (в уровне 2 и 3 этажа), на металлических каннелированных кронштейнах с цветочным орнаментом, конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне 2 этажа – замковый камень с веерным рустом, в уровне 3 этажа – фигурный наличник с треугольным сандриком на кронштейнах, с двумя прямоугольными нишами с двухфигурными барельефными композициями; (исторические балконные ограждения утрачены);

исторические конструкция, материал (дерево), цвет заполнений балконных проемов (по результатам архивных исследований);

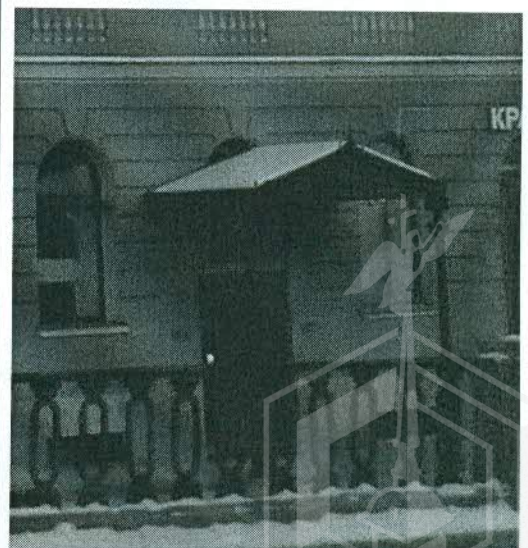
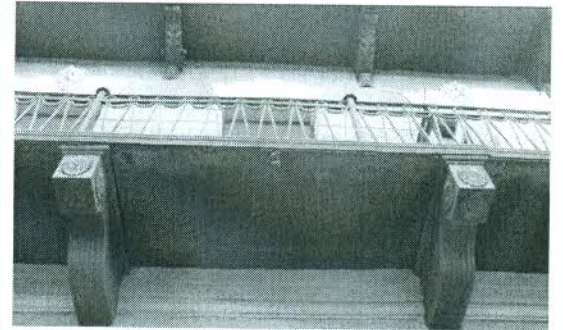
два балкона на 1-ую световую ось, (в уровне 5-го), конфигурация (полуциркульные в плане), габариты, с металлическими кованными ограждениями с венками и фризом меандра в верхнем поясе;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление – фланкированы каннелированными полуколоннами, над дверными проемами штукатурные композиции с букраньями, лентами и провисающими гирляндами;

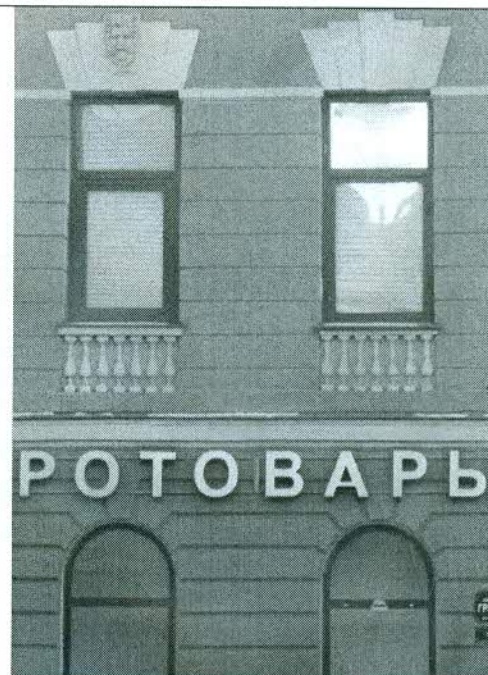
два дверных проема – историческое местоположение (по 8-й и 21-й световой оси), конфигурация (с прямоугольной, с полуциркульной фрамугой), габариты;

оконные проемы цокольного и 1-го этажей – местоположение, отметки высоты и габариты ширины;

исторические оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, термальное окно по центральной оси 6 этажа), габариты;



оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники с замковыми камнями с веерным рустом, в том числе с маскаронами, с прямоугольными нишами с ложными балюстрадами, с профилированными подоконными досками, с линейными и треугольными сандриками, в том числе с прямоугольными нишами с двухфигурными барельефными композициями, с двумя полуциркульными нишами с амфорами (каннелированное тулово; ручки оформлены маскаронами) на постаменте, постамент внизу оформлен лиственными провисающими гирляндами;



междуэтажные профилированный карниз с гладким фризом и металлическим покрытием между 1-м и 2-м этажами;

подоконная тяга 5-го этажа с профилем в нижней части;

штукатурная композиция с букраниями, лентами и провисающими гирляндами под оконными проемами 5-го этажа по центральной световой оси;



профилированный карниз с выступом и раскреповкой, фризом дентикул и ионников, под карнизом штукатурный фриз с раппортом из грифонов, стилизованным лиственным орнаментом, лавровыми венками и пальметтами;

под оконными проемами 6-го этажа расположена штукатурная композиция со стилизованными факелами, датировкой «1910», волютообразным лиственным рисунком и лентами;

угловой фасад:

материал отделки цоколя – известняковая скоба;

материал и характер отделки фасада – фактурная штукатурка с рустом в уровне 1-2го этажей;

три балкона* на 1-ую световую ось, на металлических каннелированных кронштейнах с цветочным орнаментом, а так же металлические сливы в виде змеиных голов, их местоположение (в уровне 2-4-го этажей), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты; (исторические ограждения балконов утрачены);

балкон на 1-ую световую ось, на фигурном кронштейне (букранья; подшивка плиты балкона оформлена филенкой), в уровне 6-го этажа, конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;

металлическое кованое ограждение с фризом «бегущая волна»;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (в уровне 2 этажа – замковые камни с всерным рустом, в уровне 3-4 этажей – профилированные наличники, в уровне 6 этажа – фланкирован каннелированными полуколоннами);

заполнение балконных дверных проемов – материал (дерево), цвет* и рисунок оконных заполнений (на основании архивных исследований);

оконный проем цокольного этажа – местоположение, отметки высоты и



		габариты ширины; оконный проем 1-го этажа - местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление - замковый камень с веерным рустом; заполнения оконных проемов - материал (дерево), цвет и рисунок (на основании архивных исследований); профилированный карниз с дентикулами; полусферический купол с металлическим окрытием; лицевой фасад по Столярному переулку: фасад симметричной композиции, с центральным ризалитом в уровне 1 этажа, завершенным балконом, с воротным проездом по 13 оси; фасад завершен треугольными и фигурными щипцами; материал отделки цоколя - известняковая скоба; материал и характер обработки фасадной поверхности - фактурная штукатурка, обработанная под руст штукатурка в уровне 1-2-го этажей; воротный проем - местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформлен веерным рустом;	  
--	--	---	---

два дверных проема – местоположение (по 12-й и 14-й световым осям), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление – замковые камни с веерным рустом;

балкон в 5-ть световых осей в уровне 2 этажа, над центральным ризалитом (историческое ограждение балкона утрачено), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;

два балкона на 1-у световую ось, (в уровне 5-го), конфигурация (полуциркульные в плане), габариты, с металлическими коваными ограждениями с венками и фризом меандра в верхнем поясе;

проемы балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление – фланкированы каннелированными полуколоннами, над дверными проемами штукатурные композиции с букраньями, лентами и провисающими гирляндами;

оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, трехчастные полуциркульные окна по 12-14-й световым осям), габариты;

оформление оконных проемов – профилированные штукатурные наличники с замковыми камнями с веерным рустом, в том числе с маскаронами, с прямоугольными нишами с ложными балюстрадами, с профилированными подоконными досками, с линейными и треугольными сандриками, в том числе с прямоугольными нишами с двухфигурными барельефными композициями, с двумя полуциркульными нишами с амфорами (каннелированное тулово; ручки оформлены маскаронами) на постаменте, постамент внизу оформлен лиственными провисающими гирляндами;

заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет и рисунок оконных заполнений (на основании архивных исследований);



междуэтажный профилированный карниз с гладким фризом и металлическим покрытием между 1-м и 2-м этажами;

подоконная тяга 5-го этажа с профилем в нижней части;

штукатурная композиция с букраниями, лентами и провисающими гирляндами под оконными проемами 5-го этажа по центральной световой

под оконными проемами 6-го этажа расположена штукатурная композиция со стилизованными факелами, датировкой «1910», валютообразным лиственным рисунком и лентами;

профилированный карниз с выступом и раскреповкой, фризом дентикул и ионников, под карнизом штукатурный фриз с раппортом из грифонов, стилизованным лиственным орнаментом, лавровыми венками и пальметтами;

дворовые фасады:

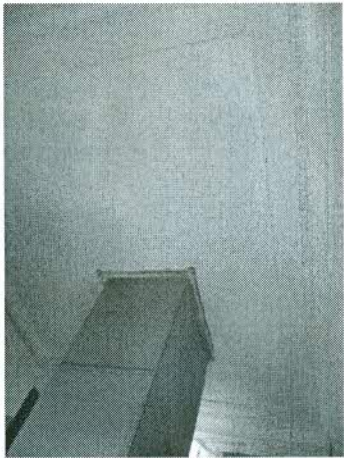
материал отделки цоколя — известняк;

материал и характер обработки фасадной поверхности — гладкая штукатурка;

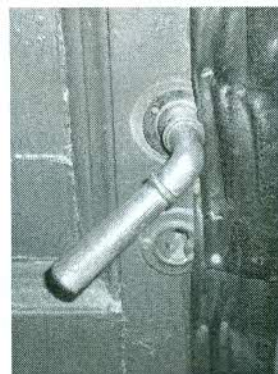
дверные проемы — историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением, прямоугольные, с пологим завершением) и габариты, включая, отметки высоты и ширины оконных проемов цокольного и 1-го этажей,



		оформление – подоконные карнизы, полуциркульные ниши; заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет и рисунок оконных заполнений (на основании расчисток и архивных исследований); профилированный карниз с металлическим окрытием между 1-м и 2-м этажами лицевых корпусов; профилированный карниз с металлическим окрытием, с небольшим выступом между 2-м и 3-м этажами лицевых корпусов; подоконная тяга под 3-м этажом; междуэтажные тяги с металлическим окрытием между 5-м и 6-м этажами лицевых корпусов; профилированный венчающий карниз с выносом (трехэтажные корпуса, дворового флигеля);	
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	лестница Л-9 (лицевой корпус по Столярному переулку); оформление потолка – профилированные периметральные тяги с фризом ионников, листьев аканта; заполнение дверных проемов квартир № 69, №70 – материал (дерево), конструкция (двустворчатые, глухие), оформление (дверное поле разделено на 3 филенки различной конфигурации);	 

ручки «типа фальш» квартир № 69, 70
материал, конструкция;



квартира № 11, комната 6 (площадь
26, 6 кв. м.):

печь - угловая, одноярусная,
облицованная крупноразмерным
глазурованным изразцом белого
цвета с центральным ризалитом.
Высокий профилированный цоколь.
Углы скруглены, фриз из изразцов с
вертикально-свисающей и
провисающей лиственной гирлянды
с бантами; узкий профилированный
карниз;

квартира № 29, комната 8 (площадь
18,0 кв.м.):

печь - угловая, одноярусная, с
центральным ризалитом, белого
прямоугольного глазурованного
изразца, с закругленными углами и
навершием; фриз орнаментирован
акантовым листом;

квартира № 30, комната 2 (площадь
14,0 кв.м.):

печь - угловая, одноярусная,
прямоугольная в плане; белого
гладкого крупноразмерного
глазурованного изразца. Углы
закруглены; во фризе
геометрический орнаментом в виде
прямоугольника, в поле которого
вписан овальный медальон и
растительный орнамент; дверца
топки латунная.

квартира № 45, комната площадью
20,0 кв.м.:

печь: угловая, с центральным
ризалитом; белого
крупноразмерного глазурованного
изразца, гладкого и с орнаментом;
на гладком плинте с
профилированным карнизом; фриз
из изразцов с вертикально-
свисающей и провисающей
лиственной гирлянды с бантами;
узкий профилированный карниз.





В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

Спец. I категории сектора правового

обеспечения

А.С. Кузнецова

Кузнецова

17 АЕН 2014



СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в охрannое обязательство от 11.12.2014 № 13551 по обеспечению сохранности пом. 27-Н, 13-Н, расположенных в выявленном объектом культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., д18/69, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Грибоедова кан. наб., 69; Столярный пер., 18).

Санкт-Петербург

02 ИЮЛ 2015

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госоргaн) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 03.07.2012 № 7/2076, и Открытое акционерное общество «Смак» (далее – Пользователь) в лице генерального директора Гарновой Е.Е., действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охрannое обязательство от 11.12.2014 № 13551 изменения, изложив пункт 5 Приложения №1 к охрannому обязательству в следующей редакции:

«5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.⁶

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование Помещения на основании задания КГИОП. Отчет по результатам технического обследования предоставить на согласование в КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения Соглашения № 1	
2	На основании предварительно согласованных с КГИОП отчетов по результатам технического обследования выполнить ремонт Помещения, на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 6 месяцев со дня заключения Соглашения № 1	
3	Растесать заложенный оконный проем в Помещении 13-Н, на основании письменного задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 6 месяцев со дня заключения Соглашения № 1	

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охрannого обязательства от 11.12.2014 № 13551.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Госоргaн


М.Е. Сметанина

Исполнитель: Шуримова В.С. 117-43-06

Пользователь


Е.Е. Гарнова


И.С. Никитина
Р.В. Обгальченко М.Е.

25.04.2025



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.04.2025 № ИБ-130-6713

На № 04-21-6916/25-0-0 от 24.03.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, лит. А, пом. 13-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-23733/25-0-0
от 25.04.2025

