

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 56, литера Д, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56д, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006976)

15 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6602-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 56, литера Д, площадь 256.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: домик для летних сборов, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1916, кадастровый номер 78:40:0906503:1043. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.10.2021 № 78:40:0906503:1043-78/011/2021-4.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Гатчинское шоссе, земельный участок 56д, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: туристическое обслуживание, кадастровый номер 78:40:0906503:1487. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.09.2024 года № 78:40:0906503:1487-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

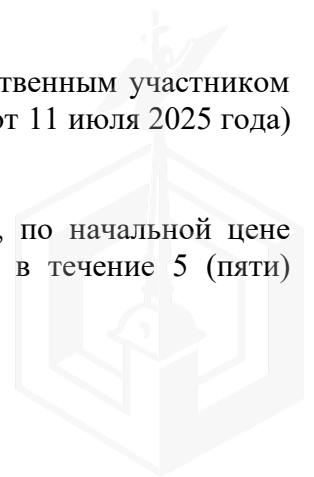
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.02.2025 № 263-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 56, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 5 000 000 (пять миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 июля 2025 года) – Индивидуальный предприниматель Дятлова Татьяна Викторовна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

