

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Профсоюзная ул., д. 24, литера А, квартиры №№ 1-16 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006979)

17 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6605-1

Предмет аукциона:

Кв 1 Этаж № 1., Комнат 1, 33,2 кв.м, № 78:40:2053303:10.

Кв 2 Этаж № 1., Комнат 2, 39,4 кв.м, № 78:40:2053303:14.

Кв 3 Этаж № 1., Комнат 2, 40,3 кв.м, № 78:40:2053303:15.

Кв 4 Этаж № 1., Комнат 1, 33,1 кв.м, № 78:40:2053303:16.

Кв 5 Этаж № 2., Комнат 1, 33,5 кв.м, № 78:40:2053303:22.

Кв 6 Этаж № 2., Комнат 2, 40,3 кв.м, № 78:40:2053303:23.

Кв 7 Этаж № 2., Комнат 2, 40,3 кв.м, № 78:40:2053303:24.

Кв 8 Этаж № 2., Комнат 1, 32,6 кв.м, № 78:40:2053303:25.

Кв 9 Этаж № 1., Комнат 1, 33,7 кв.м, № 78:40:2053303:17.

Кв 10 Этаж № 1., Комнат 2, 39,3 кв.м, № 78:40:2053303:11.

Кв 11 Этаж № 1., Комнат 2, 39,1 кв.м, № 78:40:2053303:12.

Кв 12 Этаж № 1., Комнат 1, 32,6 кв.м, № 78:40:2053303:13.

Кв 13 Этаж № 2., Комнат 1, площадь 34,1 кв.м, № 78:40:2053303:18.

Кв 14 Этаж № 2., Комнат 2, площадь 40,2, № 78:40:2053303:19.

Кв 15 Этаж № 2., Комнат 2, площадь 39,7, № 78:40:2053303:20.

Кв 16 Этаж № 2., Комнат 1, площадь 32,9 кв.м., № 78:40:2053303:21 (далее – Имущество).

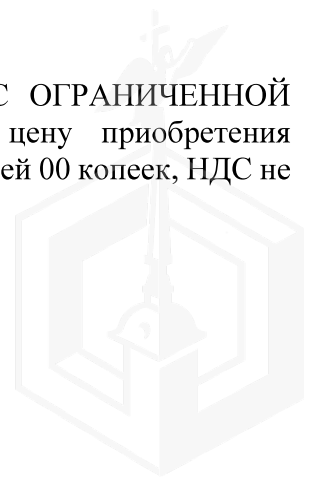
Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЙВОЛА СПОРТ», предложивший цену приобретения Имущества – 13 020 000 (тринадцать миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕВА-ФИНАНС», предложивший цену приобретения Имущества – 12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 390 600 (триста девяносто тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Алексеева
Ирина
Николаевна**

Подписано цифровой
подписью: Алексеева
Ирина Николаевна
Дата: 2025.07.17
11:37:35 +03'00'

