

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.06.2025

№ 05-25-2601/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 15, литера А, пом. 6-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001136:3310

Этаж: 1

Общая площадь: 32,3 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 348 418,12 (триста сорок восемь тысяч четыреста восемнадцать рублей двенадцать копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
председателя Комитета

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00B27A772B67FD92589769646C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, д. 15, литера А, помещение N 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 32.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 439

Координата Y: 93 551

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.463
Площади	1.034
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 898.022
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 898.022

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 348 418.12 руб. в квартал: 87 104.53 руб. в месяц: 29 034.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 786.94 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 32.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 348 418.12 руб. в квартал: 87 104.53 руб. в месяц: 29 034.84 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 348 418.12 руб. в квартал: 87 104.53 руб. в месяц: 29 034.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 786.94 руб.

Дата расчета: 28.05.2025 Исполнитель:

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2025, поступившего на рассмотрение 14.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89418605	
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3310
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001136
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Владимирский, д. 15, литера. А, пом. 6-Н
Площадь:	32.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12435611.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001136:3015
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.03.2009

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89418605			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3310	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макарова София Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89418605				
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3310		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001136:3310-78/011/2024-1 22.02.2024 12:17:50	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

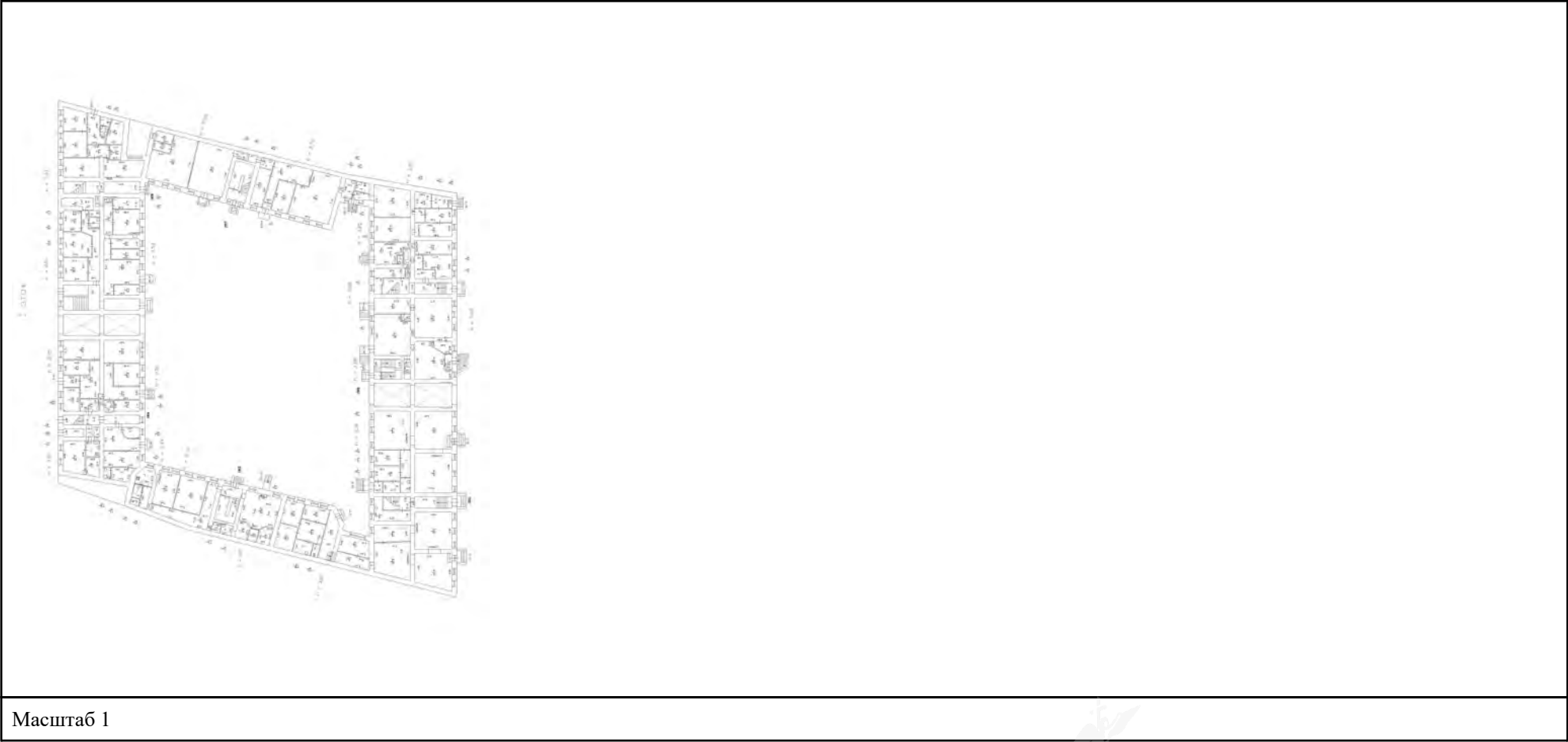
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2025г. № КУВИ-001/2025-89418605			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3310		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Владимирский проспект
Номер дома	15	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

6-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

6-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Отопление
☒ Водоснабжение
☒ Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

32.3

32.3

6-Н

32.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 32.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-89418605 от 14.04.2025.

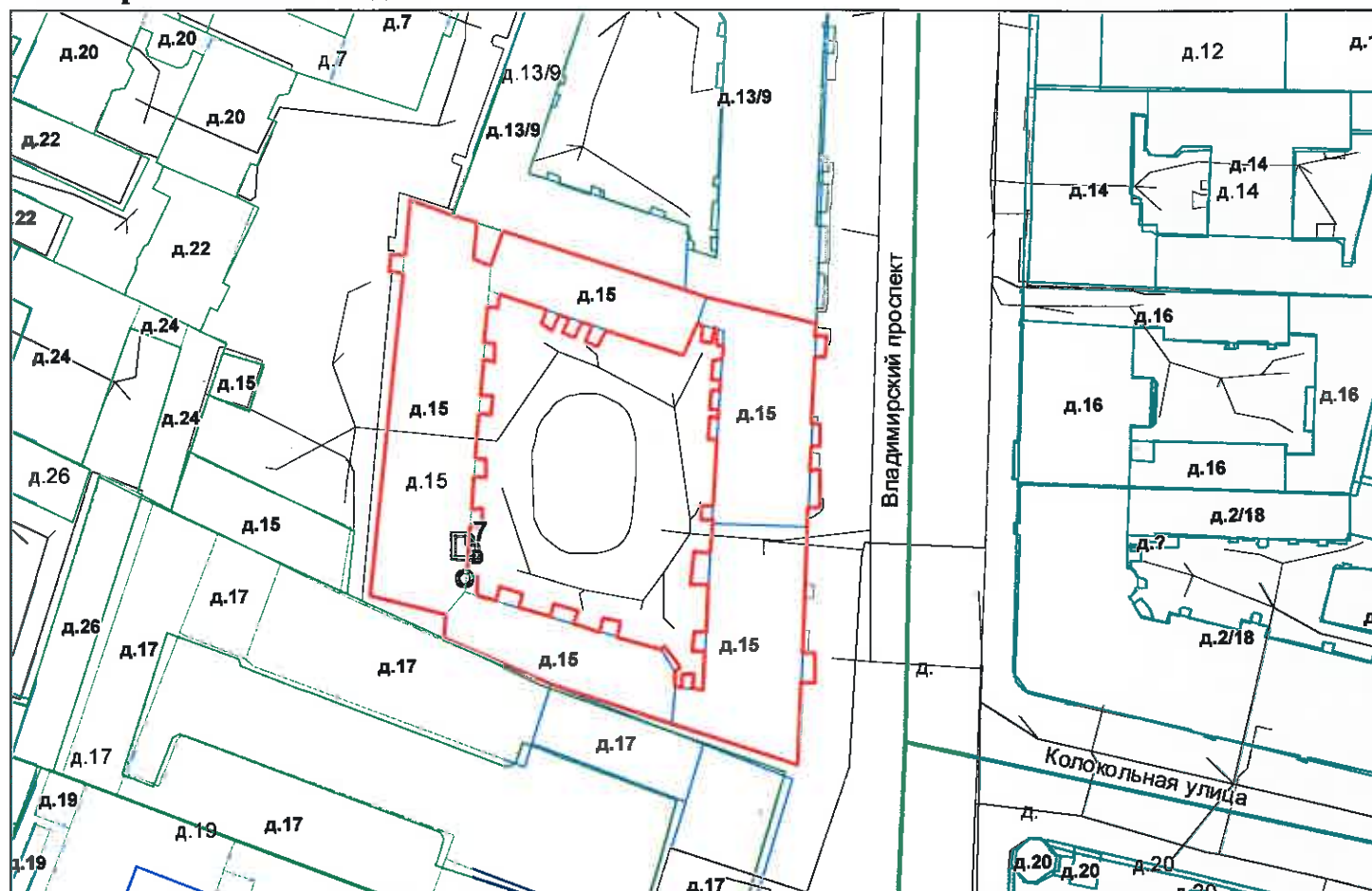
Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 28.04.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	7	115439.14	93551.03	

Исполнитель: Карапетян А.Р.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 28 апреля 2025 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа(ов)
«27 сентября» 2025г.
Начальник ПИФ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» мая 2025 года

Обследование начато в «10» ч. «58» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «13» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «13» мая 2025 № 2987 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Серебряковой Л.С.;

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 15, лит. А, пом. 6-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001136:3310.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0430H0009.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 32.3 кв.м. Этаж: 1. Вход: данные отсутствуют. Элементы благоустройства: данные отсутствуют.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), указанный в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется



Состояние Объекта*:☐ Евростандарт☐ Удовлетворительное☐ Отличное☐ Неудовлетворительное☒ Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -.****Перепланировка/переустройство:**

- в ч.п. 2 Объекта заложен оконный проем (фото № 6);
- между ч.п. 4 и ч.п. 1 Объекта заложен дверной проем (фото №);
- между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта оборудован дверной проем (фото № 5).

Иные лица, использующие Объект: -.**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**☒ электроснабжения _____ ☒ водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____☒ теплоснабжения _____

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:☐ применяется☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78:31:0001136:3310-78//011/2024-1 от 22.02.2024.

Доступ на Объект обеспечен председателем ТСЖ «Владимирский 15» Зинкевичем К.Э. (со слов, документы, удостоверяющие личность, не представлены). Вход в Объект общий со двора.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану.**Приложение:**☒ Фототаблица☒ Копии документов технического учета

Иное: сведения базы данных ИТС «Аренда», ИТС «Реестр» на 2 л.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Серебрякова Л.С.

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена*** _____

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания, в котором расположен Объект.

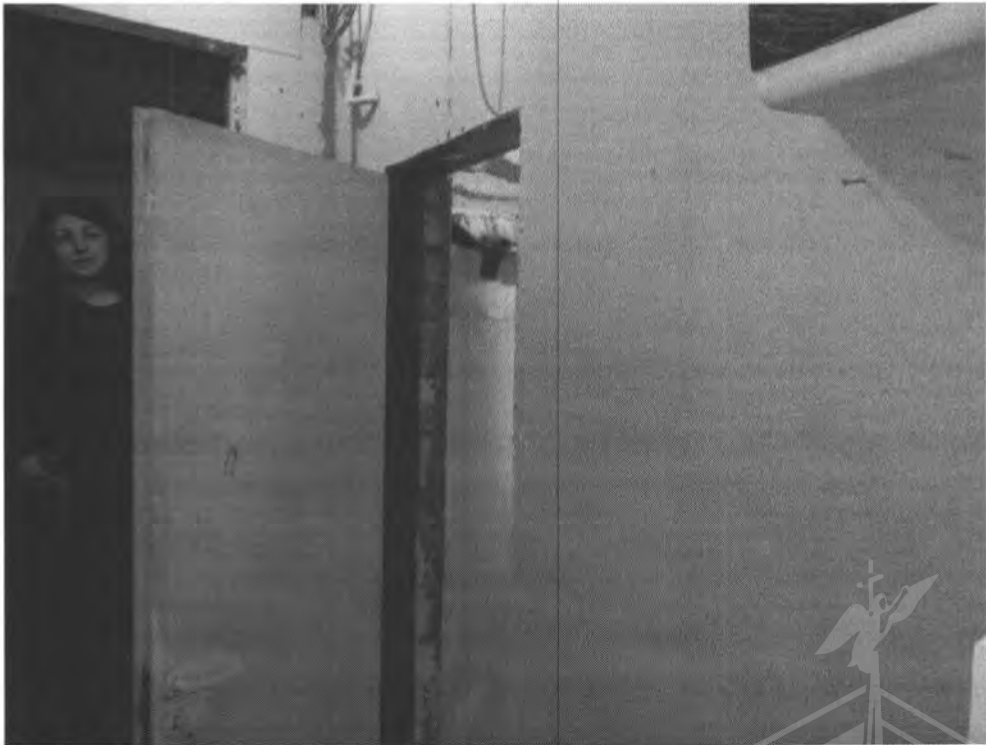
Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С.

Главный специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 14.05.2025
в соответствии с заданием от 13.05.2025 № 2987.
Адрес: Санкт-Петербург Владимирский пр., д. 15,
лит. А, пом. 6-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	общий вход со двора.
Фото № 4	
Описание:	вход в Объект.

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С.

Главный специалист _____

Седов С.В.

Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта оборудован дверной проем.
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта заложен оконный проем.

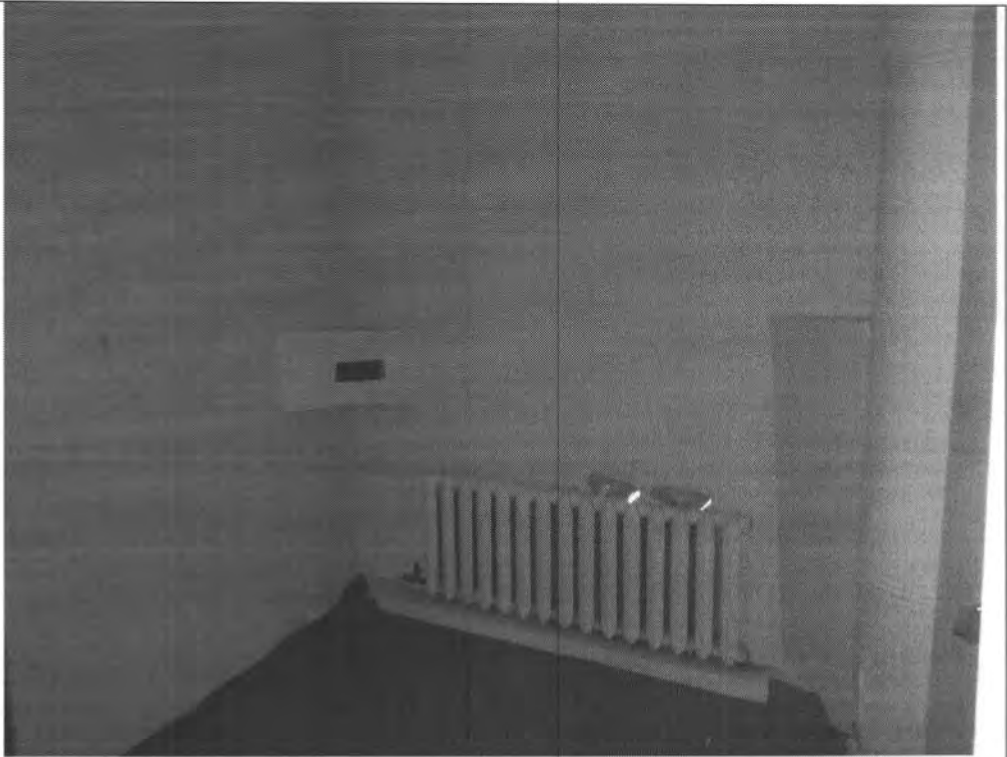
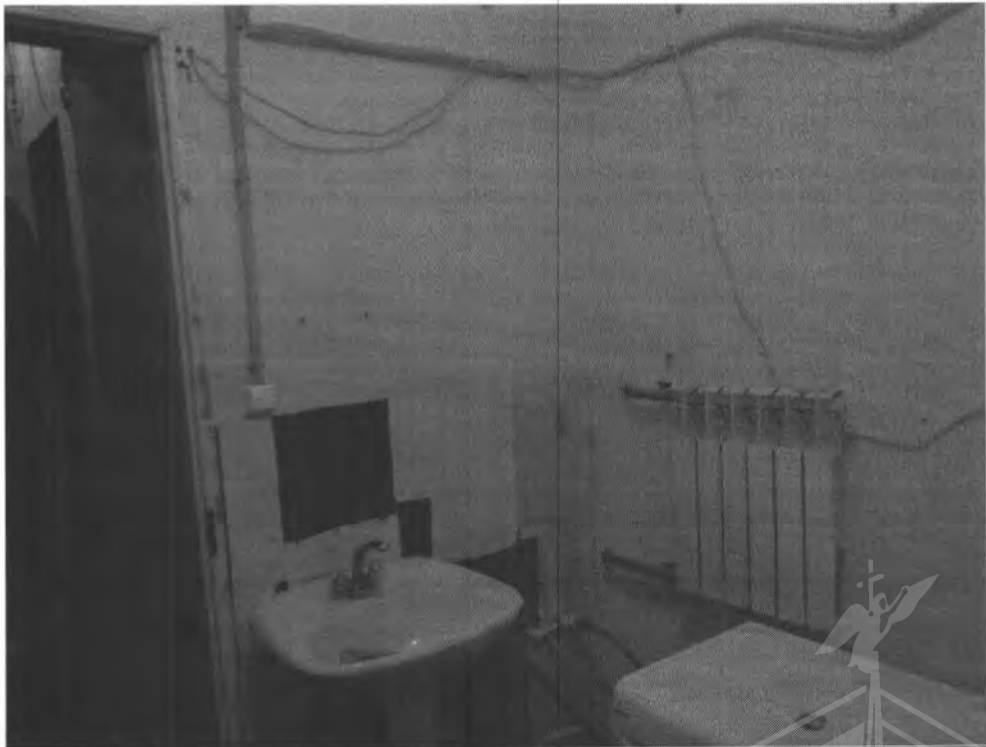
Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С.

Главный специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 14.05.2025
в соответствии с заданием от 13.05.2025 № 2987.
Адрес: Санкт-Петербург Владимирский пр., д. 15,
лит. А, пом. 6-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	ч.п. 3.
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 4 и ч.п 1 Объекта заложен дверной проем.

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С.

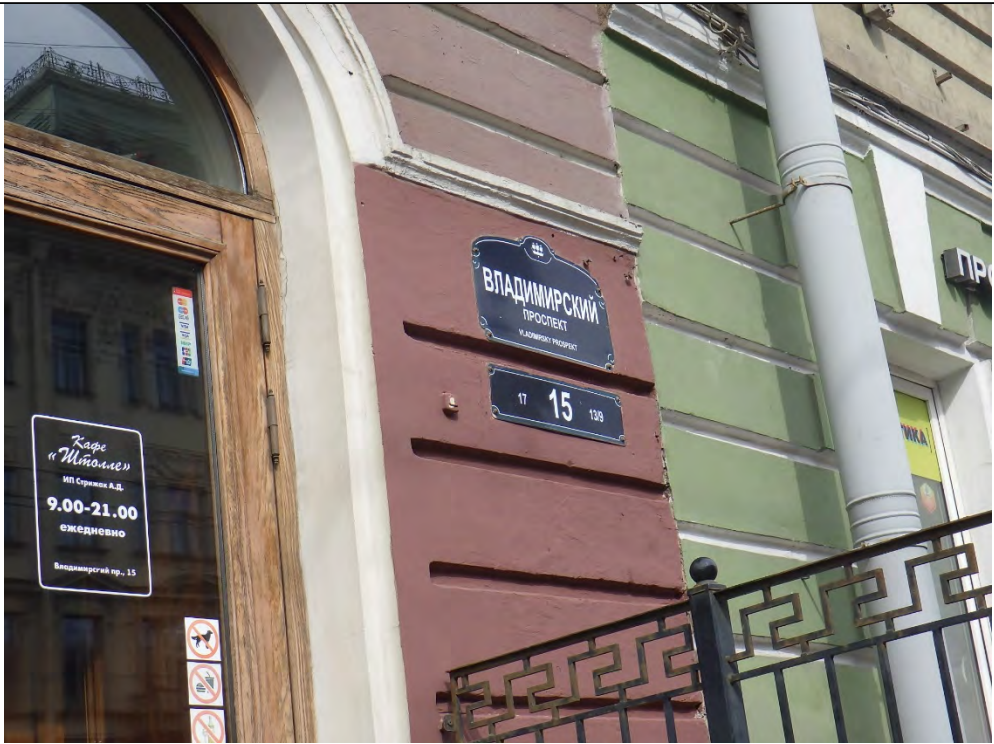
Главный специалист _____

Седов С.В.

1 STOK



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир здания, в котором расположен Объект.
Фото № 2	
Описание:	общий вид здания, в котором расположен Объект.

Ведущий специалист _____

Серебрякова Л.С.

Главный специалист _____

Седов С.В.

Фото № 3	
Описание:	общий вход со двора.
Фото № 4	
Описание:	вход в Объект.

Ведущий специалист _____ Серебрякова Л.С.
Главный специалист _____ Седов С.В.

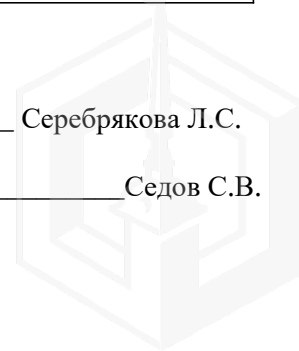


Фото № 5	
Описание:	между ч.п. 4 и ч.п. 5 Объекта оборудован дверной проем.
Фото № 6	
Описание:	в ч.п. 2 Объекта заложен оконный проем.

Ведущий специалист _____ Серебрякова Л.С.
Главный специалист _____ Седов С.В.

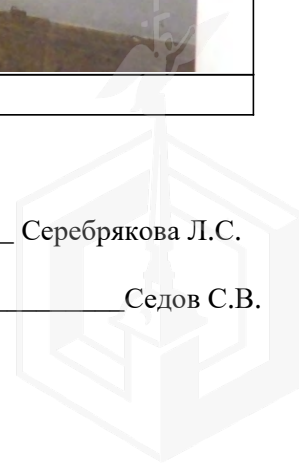
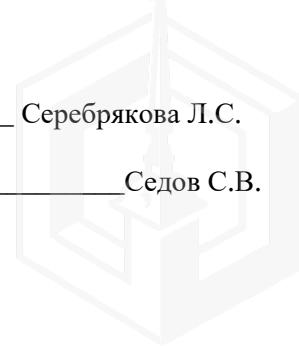


Фото № 7	
Описание:	ч.п. 3.
Фото № 8	
Описание:	между ч.п. 4 и ч.п 1 Объекта заложен дверной проем.

Ведущий специалист _____ Серебрякова Л.С.
Главный специалист _____ Седов С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-5137/25-0-1 от 05.03.2025

№ 01-43-5137/25-0-0 от 04.03.2025

На № 04-07-4987/25-0-0 от 04.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 15, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





07.05.2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
29.04.2025 № ИБ-130-7290

На № 04-21-9533/25-0-0 от 21.04.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 15, литера А, пом. 6-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Одновременно информируем, что по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 15, литера А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDA703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Дубенко Екатерина Андреевна
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-25509/25-0-0
от 07.05.2025

