

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 166-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007098)

29 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6706-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д. 19, корп. 1, литера А, пом. 166-Н, площадь 63.6 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0007429:4350. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.08.2022 № 78:13:0007429:4350 -78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 6 456 000 (шесть миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 июля 2025 года) – Фролов Сергей Юрьевич в лице Михайлова Игоря Михайловича.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 193 680 (сто девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

