

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007095)

29 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6703-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, литера А, пом. 6-Н, площадь 54.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:06:0002013:1241. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.12.2021 № 78:06:0002013:1241-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 21.12.2023 № 3433-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 10, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 3 960 000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

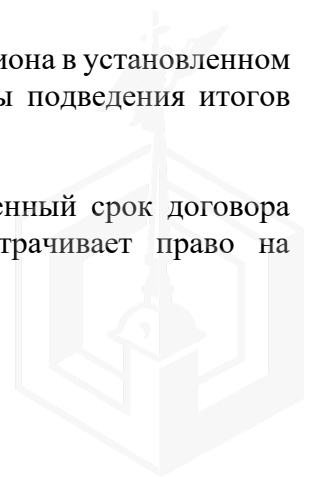
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 155 000 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Бондарь Дмитрий Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 960 000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 124 650 (сто двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

