ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.05.2025 № 05-25-21212/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, помещение 3-С

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0710602:3681

Этаж: 1

Общая площадь: 105,5 кв.м

Входы: 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора, 2 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 798 115,52 (семьсот девяносто восемь тысяч сто пятнадцать рублей пятьдесят две копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка /переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **П.С.Фролов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 15DE24ADEBF85B5AC8D580B05499F31B
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.11.2024 по 06.02.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

192029, г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, д. 70, литера А, помещение N 3-С

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 105.50

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 119 707 Координата Y: 89 341

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.716 |
| Площади | 1.070 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 0.880 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 4 136.390 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 4 136.390 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 798 115.52 руб. в квартал: 199 528.88 руб. в месяц: 66 509.63 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 565.08 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 105.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 798 115.52 руб. в квартал: 199 528.88 руб. в месяц: 66 509.63 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 798 115.52 руб. в квартал: 199 528.88 руб. в месяц: 66 509.63 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 565.08 руб.

Дата расчета: 15.05.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 25.04.2025г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:12:0710602:3681 |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 78:12:0710602 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:12:7106Б:0:70:1003; Кадастровый номер 78:7106Б:3:44:3 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А, помещение 3-С |
| Площадь, м2: | 105.5 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | парикмахерская |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб: | 18193705.01 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:12:0710602:3014 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Коритан Надежда Викторовна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 25.04.2025г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:12:0710602:3681 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-01-122/2001-687.1<br>19.06.2001 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

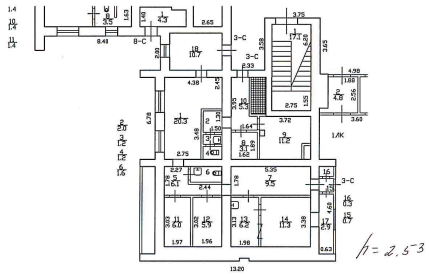
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 25.04.2025г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:12:0710602:3681 | Номер этажа (этажей): 1 |

План 1 этажа.



h = 2,53

Актуален по состоянию на 23.12.2012г.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Невского и Фрунзенского района 6 | Инв. № 10189 2900

| Лист № 1 | СПб, ул. Ткачей дом 70, литера А План помещ. 3-С | Масштаб 1:200 |
|---|---|---|

| Дата | | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|---|---|---|---|---|
| | Исполнил | | | |
| | Проверил | | | |
| | | Начальник филиала | | |

Масштаб 1

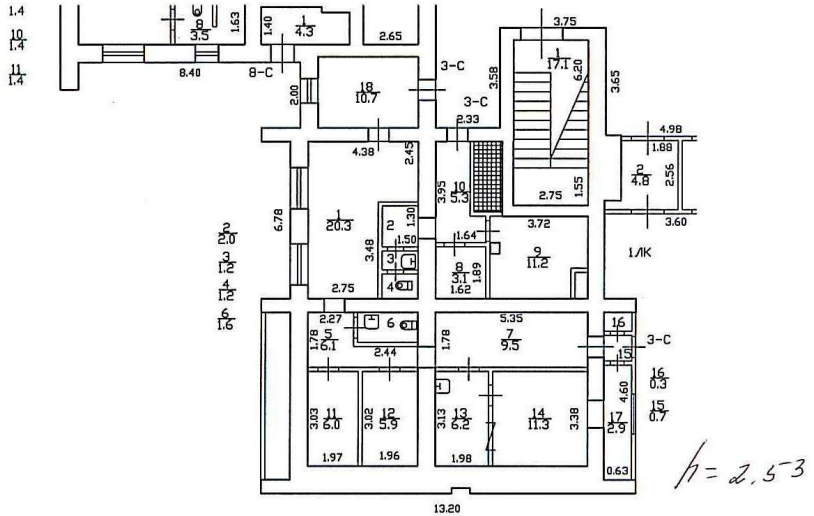
| | |
|---|---|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 25.04.2025г. | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:12:0710602:3681 | Номер этажа (этажей): 1 |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Невский | Улица | улица Ткачей | | |
| Номер дома | 70 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений):

**Тип здания:**

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

**Тип объекта аренды:**

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 3-С | 3-С |

**Занимаемые этажи:**

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

---

- [ ] Технический этаж

**Элементы благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | 1 | 10 |
| Со двора отдельных: | 1 | 11 |
| Со двора общих: | 2 | 8,9 |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **105.5** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 105.5 | 3-С |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 105.5 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:105.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

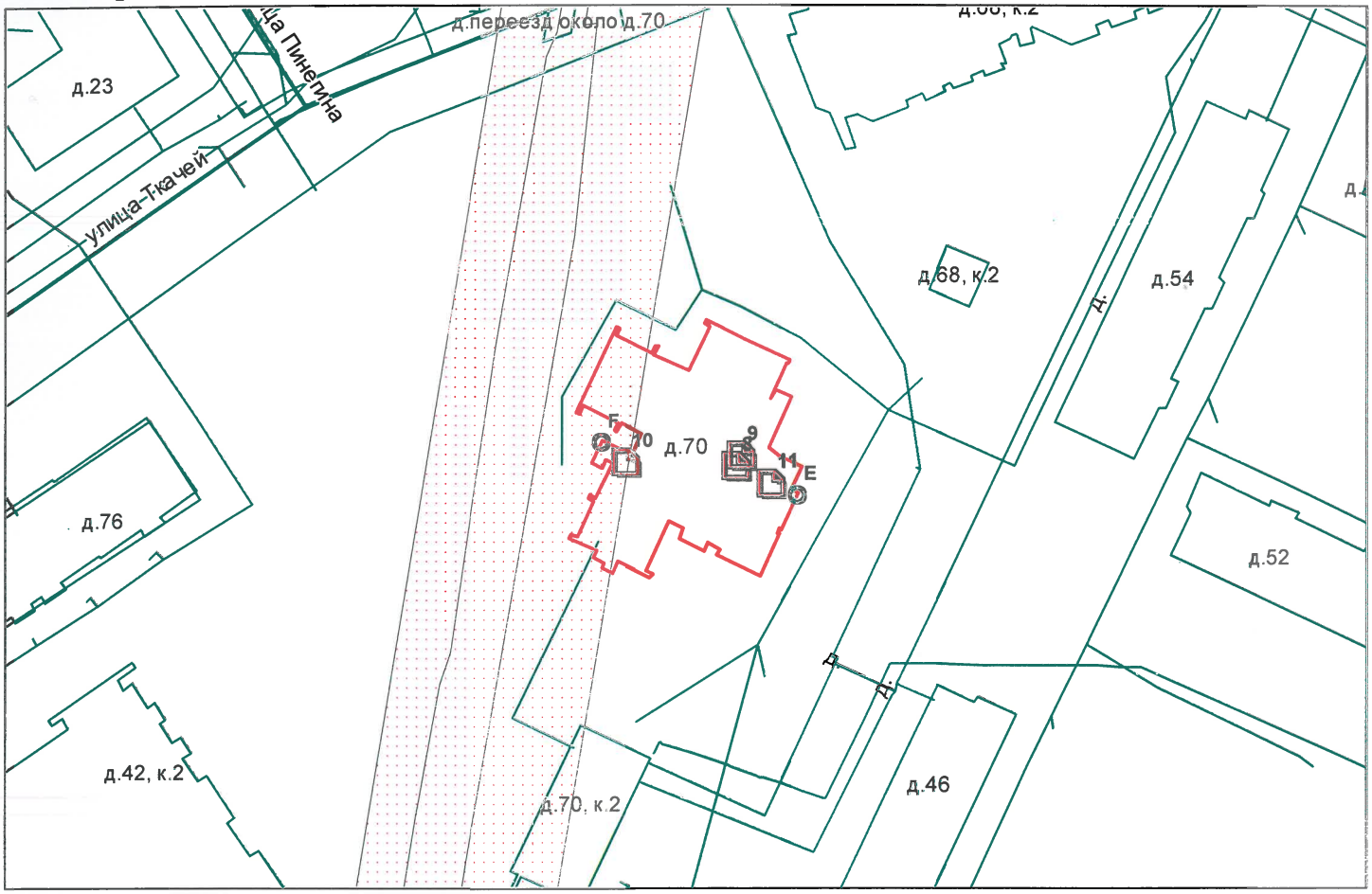
Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 16.10.2024 №б/н. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 23.12.2024

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




— - *границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | E | 8 | 119724.38 | 89341.20 | |
| 2 | E | 9 | 119725.05 | 89342.93 | |
| 3 | F | 10 | 119707.74 | 89341.70 | |
| 4 | E | 11 | 119729.52 | 89338.56 | |
| | | | | | |

Исполнитель: Александрова Е.А.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Район: Невский

Дата: 09 января 2025 года

Для документов

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

# Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «17» апреля 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 70, лит. А, пом. 3-С
2. Площадь: 105,5 кв. м.
3. Этаж: первый
4. Вход: 1 отдельный со двора, 1 общий с улицы, 2 общих со двора
5. Кадастровый номер: 78:12:0710602:3681
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 16.10.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.6 демонтировано сантехническое оборудование (унитаз, раковина) (фото №12).
В ч.п.13демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №27).

Визуально выявлены перепланировки:
В перегородке между ч.п.1 и ч.п.2 оборудован дверной проем (фото №7);
Перегородка с дверью между ч.п.3 и ч.п.4 демонтирована (фото №9,10);
Перегородки с дверью между ч.п.5 и ч.п.6 демонтированы (фото №12);
Дверной проем между ч.п.7 и ч.п.13 зашит (фото №15);
Дверной проем между ч.п.5 и ч.п.12 зашит (фото №23,24);
В стене между ч.п.12 и ч.п.13 оборудован дверной проем (фото №25,27);
Перегородка с дверью и оконным проемом между ч.п.13 и ч.п.14 демонтирована (фото №27);
Перегородка с дверью между ч.п.15 и ч.п.17 демонтирована (фото №28,31);
Дверной проем между ч.п.18 и ч.п.1 зашит (фото №35);

Лицо, ответственное за обеспечение доступа

Приложение: материалы фотофиксации на 6л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда Горбунов В.Д.
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 70, лит. А, пом. 3-С.

Фото №1



Фото №2 (отдельный с улицы)

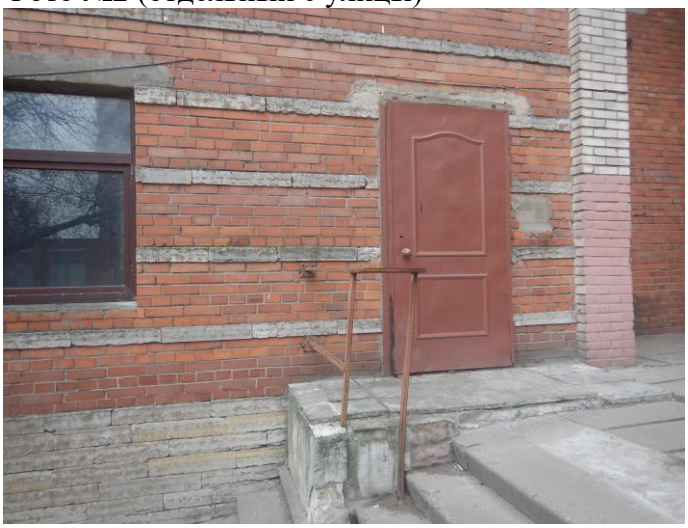


Фото №3 (общий с улицы)

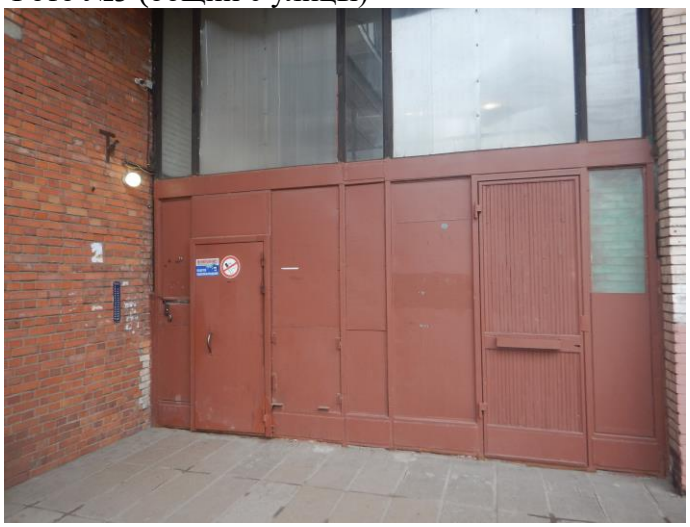


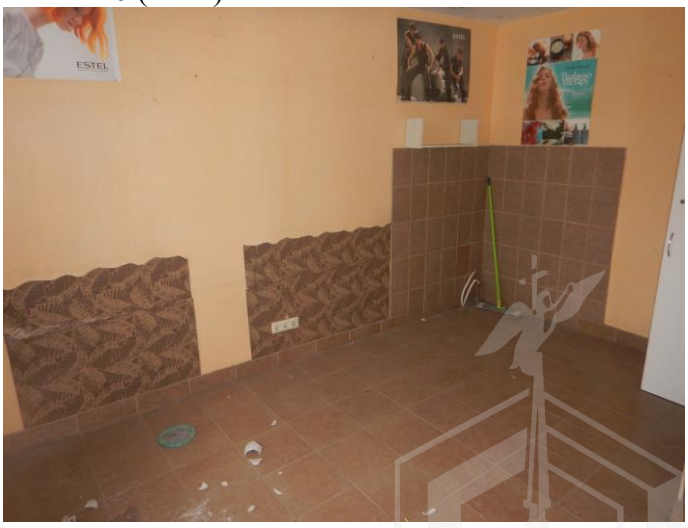
Фото №4 (вход в помещение)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 70, лит. А, пом. 3-С.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.3,4)



Фото №10 (ч.п.3,4)

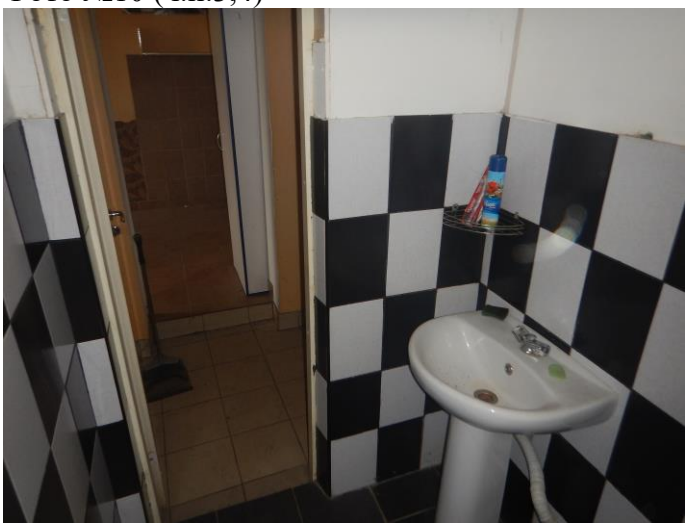


Фото №11 (ч.п.5,6)

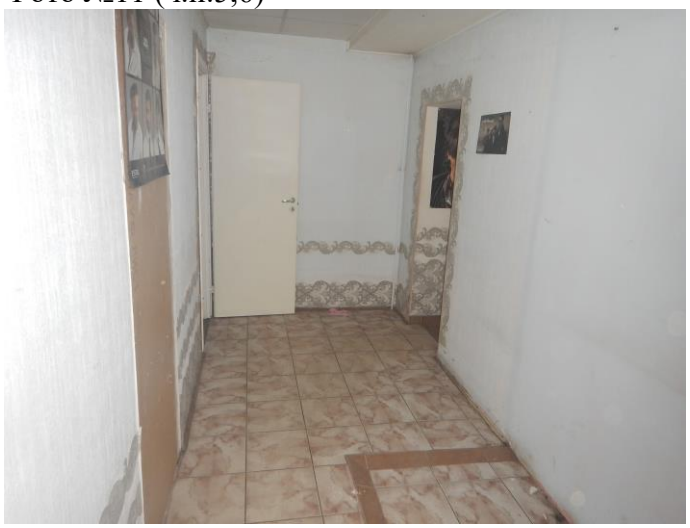
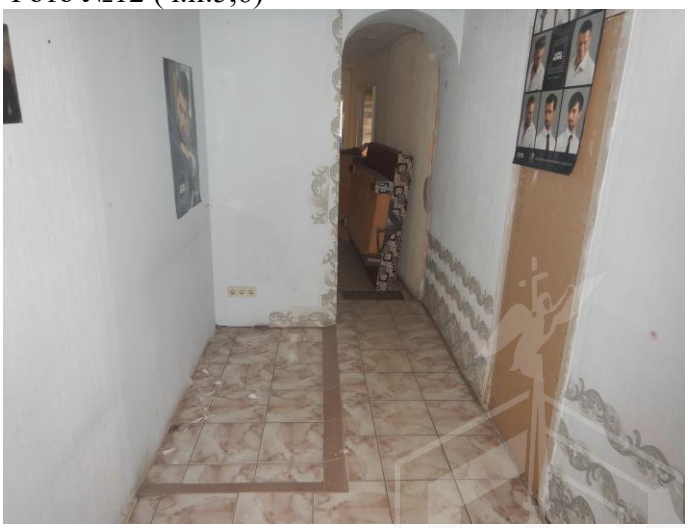


Фото №12 (ч.п.5,6)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 70, лит. А, пом. 3-С.

Фото №13 (ч.п.7)

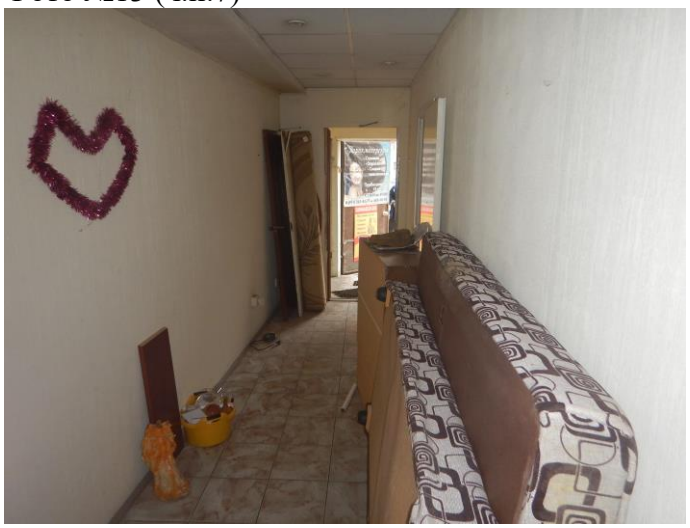


Фото №14 (ч.п.7)

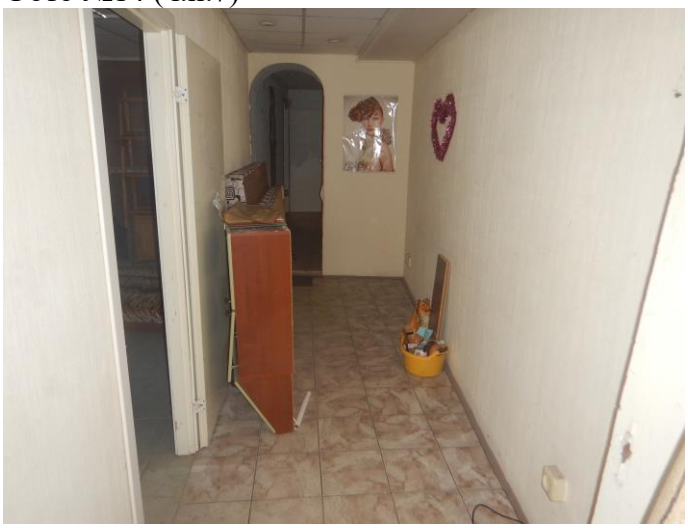


Фото №15 (ч.п.7)



Фото №16 (ч.п.8)

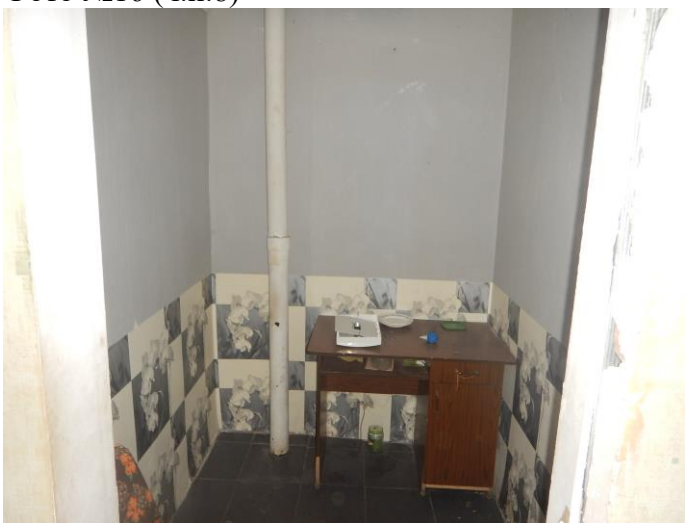


Фото №17 (ч.п.9)

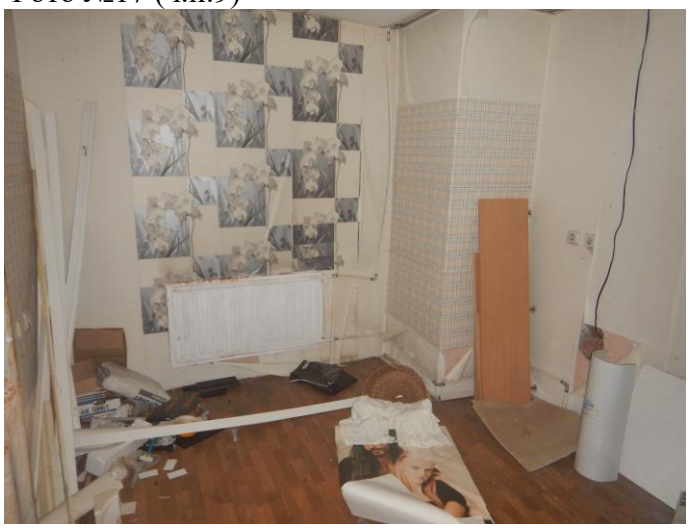
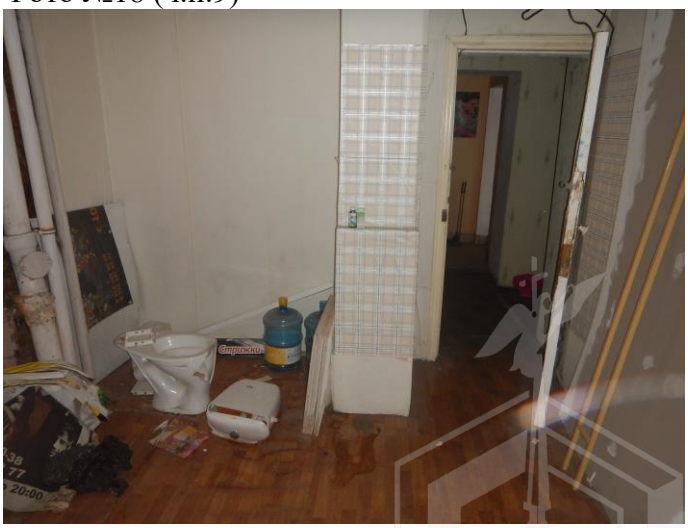


Фото №18 (ч.п.9)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 70, лит. А, пом. 3-С.

Фото №19 (ч.п.10)

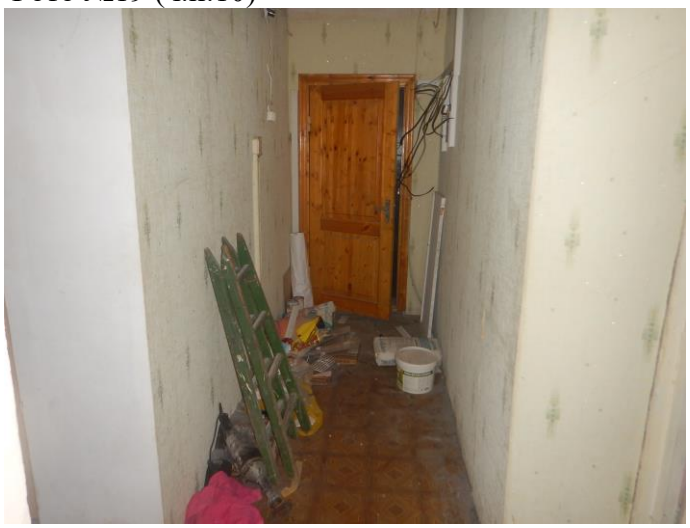


Фото №20 (ч.п.10)



Фото №21 (ч.п.11)



Фото №22 (ч.п.11)



Фото №23(ч.п.5)



Фото №24 (ч.п.12)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 70, лит. А, пом. 3-С.

Фото №25 (ч.п.12)

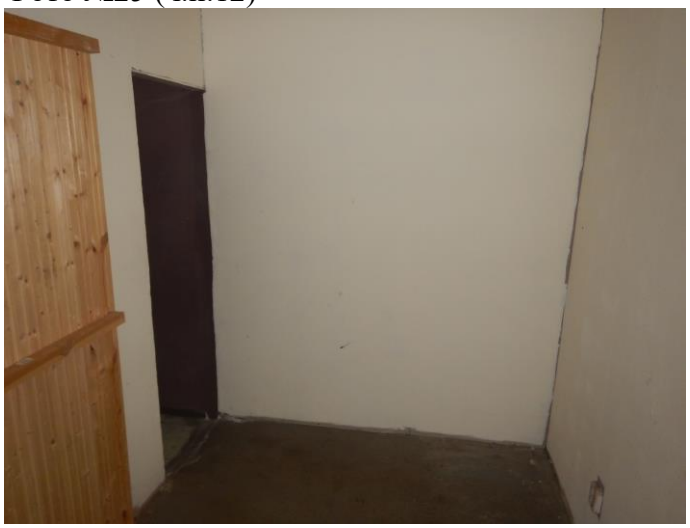


Фото №26 (ч.п.13,14)




Фото №27 (ч.п.13,14)



Фото №28 (ч.п.15)

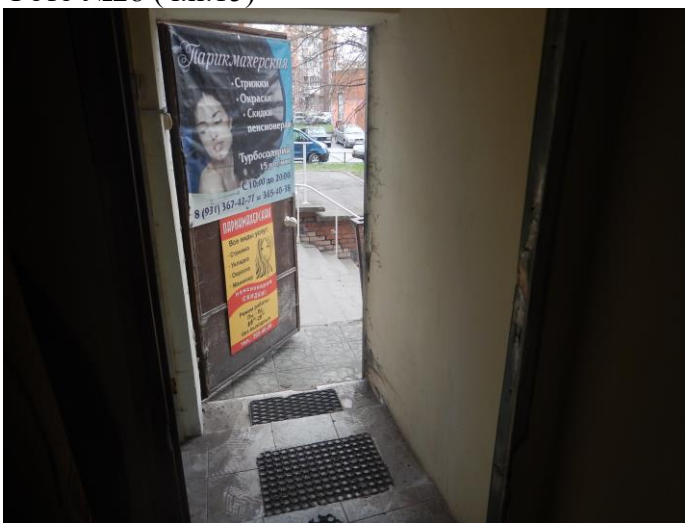



Фото №29 (ч.п.15)



Фото №30 (ч.п.16)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 16.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, дом 70, лит. А, пом. 3-С.

Фото №31 (ч.п.17)



Фото №32 (ч.п.17)

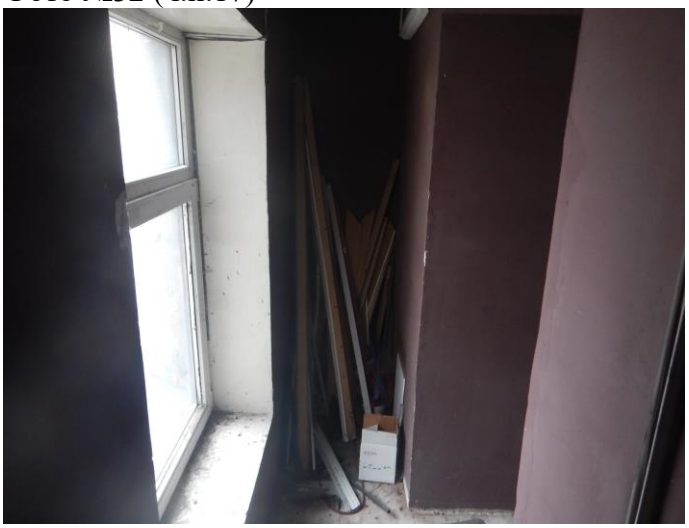


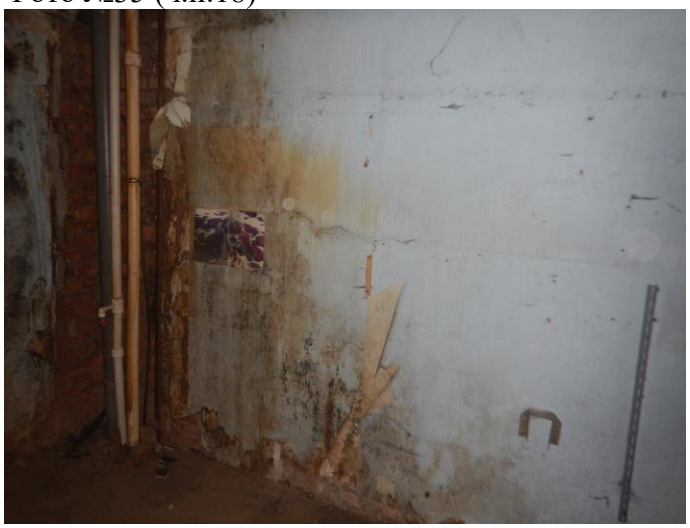
Фото №33 (ч.п.18)



Фото №34 (ч.п.18)



Фото №35 (ч.п.18)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

№05-25-21212/25-0-0 от 20.05.2025

№ 01-43-7580/25-0-0 от 24.03.2025
На № 04-07-6997/25-0-0 от 24.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **192148, г.Санкт-Петербург, улица Ткачей, дом 70, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

29. 10. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
**МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,**
**ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ**
**ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**
**ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**
**(Главное управление МЧС России**
**по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

22.10.2024 № ИП-130-2612

На № 04-21-23428/24-0-0 от 15.10.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 70, литера А, пом. 3-С, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-56285/24-0-0
от 31.10.2024

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36