

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ П.С. Фролов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000474)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 июля 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                  |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии                | П.С. Фролов      | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                                                                      |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко     | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева     | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»                                                   |
|                                      | И.С. Баженова    | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»                                             |
|                                      | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | Н.В. Макарова    | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

С.И. Ахметзянова      заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **09 июля 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.05.2025 № 05-25-21213/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 4, литера А, пом. 14-Н, этаж: 7, общей площадью 113,3 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007521:2733.**

К участию в аукционе было допущено **3** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета    |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | <b>ООО "КОНКОРДИЯ ГРУПП",<br/>ИНН - 4703169777</b>              |                                                                    | <b>7761</b> |
| 2.    | <b>ИП Суранов С.С.,<br/>ИНН - 781019576840</b>                  |                                                                    | <b>6869</b> |
| 3.    | <b>ООО "ПЕРФЕКТ",<br/>ИНН - 7842227485</b>                      |                                                                    | <b>1288</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **300 527 (триста тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **315 553 (триста пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 35 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 1288 – Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРФЕКТ", ИНН - 7842227485.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРФЕКТ", ИНН - 7842227485.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

**Предпоследнее предложение по цене не поступило.**

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации*

**в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Б.В. Косенко     |
|  | А.А. Манаева     |
|  | И.С. Баженова    |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | Н.В. Макарова    |
|  | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Давыдкина

