ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 23.05.2025 № 05-25-2153/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский
Кадастровый номер: 78:32:0001238:2238
Этаж: подвал
Общая площадь: 99.6 кв.м
Входы: 1 отдельный с улицы
Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация
Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 147 395.60 (один миллион сто сорок семь тысяч триста девяносто пять рублей шестьдесят копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, относящемся к числу выявленных объектов культурного наследия «Дом Моравица». Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Заместитель председателя Комитета** **П.С. Фролов**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 15DE24ADEBF85B5AC8D580B05499F31B
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.11.2024 по 06.02.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, помещение N 3-Н

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 99.60

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 286 Координата Y: 93 059

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|---|---|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.045 |
| Площади | 1.076 |
| Занимаемых этажей | 0.840 |
| Состояния помещения | 1.000 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 6 298.861 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 6 298.861 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 147 395.60 руб. в квартал: 286 848.90 руб. в месяц: 95 616.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 520.04 руб.

---

Общая арендуемая площадь по договору: 99.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 147 395.60 руб. в квартал: 286 848.90 руб. в месяц: 95 616.30 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 147 395.60 руб. в квартал: 286 848.90 руб. в месяц: 95 616.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 520.04 руб.

Дата расчета: 06.05.2025 Исполнитель: _____ Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2025, поступившего на рассмотрение 06.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101379547 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001238:2238 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001238 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1238:0:2:2; Кадастровый номер 78:32:1238:2003:2:2 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А, помещение 3-Н |
| Площадь: | 99.6 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № подвал |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4659971.71 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001238:2005 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 12.06.2008 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101379547 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001238:2238 |

| | |
|---|---|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101379547 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 78:32:0001238:2238 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>78-01-127/2001-324.1<br>05.07.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

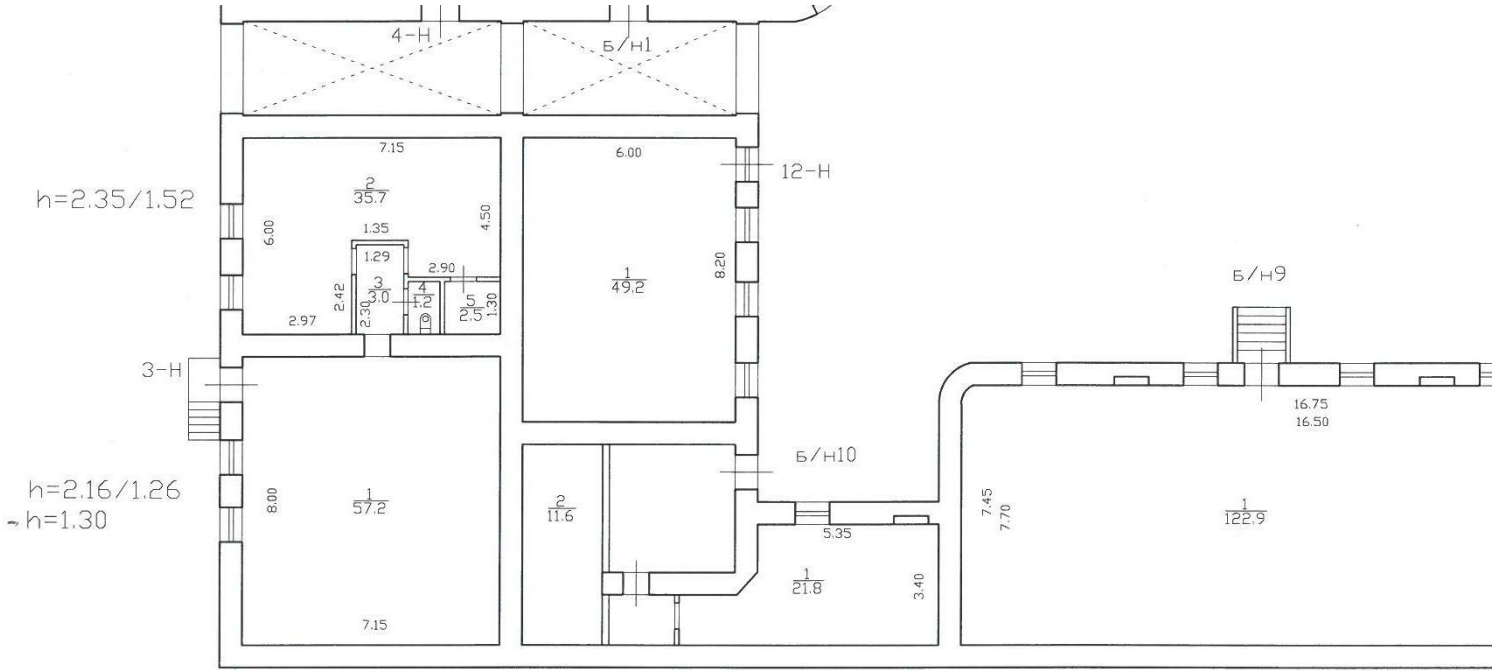
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---|---|---|---|

| 06.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101379547 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 78:32:0001238:2238 | Номер этажа (этажей): подвал |




Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

**Адрес объекта:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Район | Адмиралтейский | Улица | Вознесенский проспект | | |
| Номер дома | 33 | Корпус | | Литера | А |

**Описательный адрес** (угловых и сквозных строений): Вознесенский проспект, дом 33

**Тип здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Капитальное |
| | Капитальное деревянное |

**Тип объекта аренды:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | здание | | часть здания |
| | сооружение | | часть сооружения |
| √ | помещение(я) | | часть(и) помещения(й) |

| **Номер объекта учета *:** | **Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:** |
|---|---|
| 3-Н | 3-Н |

**Занимаемые этажи:**

| | |
|---|---|
| | 1-й этаж |
| | 2-й этаж (с лифтом) |
| | 2-й этаж (без лифта) |
| | Выше 2-го (с лифтом) |
| | Выше 2-го (без лифта) |
| √ | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |
| | Технический этаж |

**Элементы благоустройства здания:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта учета *:**

| | |
|---|---|
| √ | Электроснабжение |
| √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление |
| √ | Канализация |

**Элементы благоустройства объекта аренды **:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| √ | Электроснабжение | √ | Водоснабжение |
| √ | Отопление | √ | Канализация |

| **Входы в помещение:** | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---|---|---|
| С улицы отдельных: | 1 | 4 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая площадь здания (кв. м):** (заполняется при учете ПОН) | | |
| **Общая площадь объекта учета (кв. м):** | **99.6** | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):** | 99.6 | 3-Н |
| **Коэффициент потребительских качеств ***:** | | |
| **Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):** | | |
| **Общая площадь объекта аренды (кв.м):** | 99.6 | |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:99.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

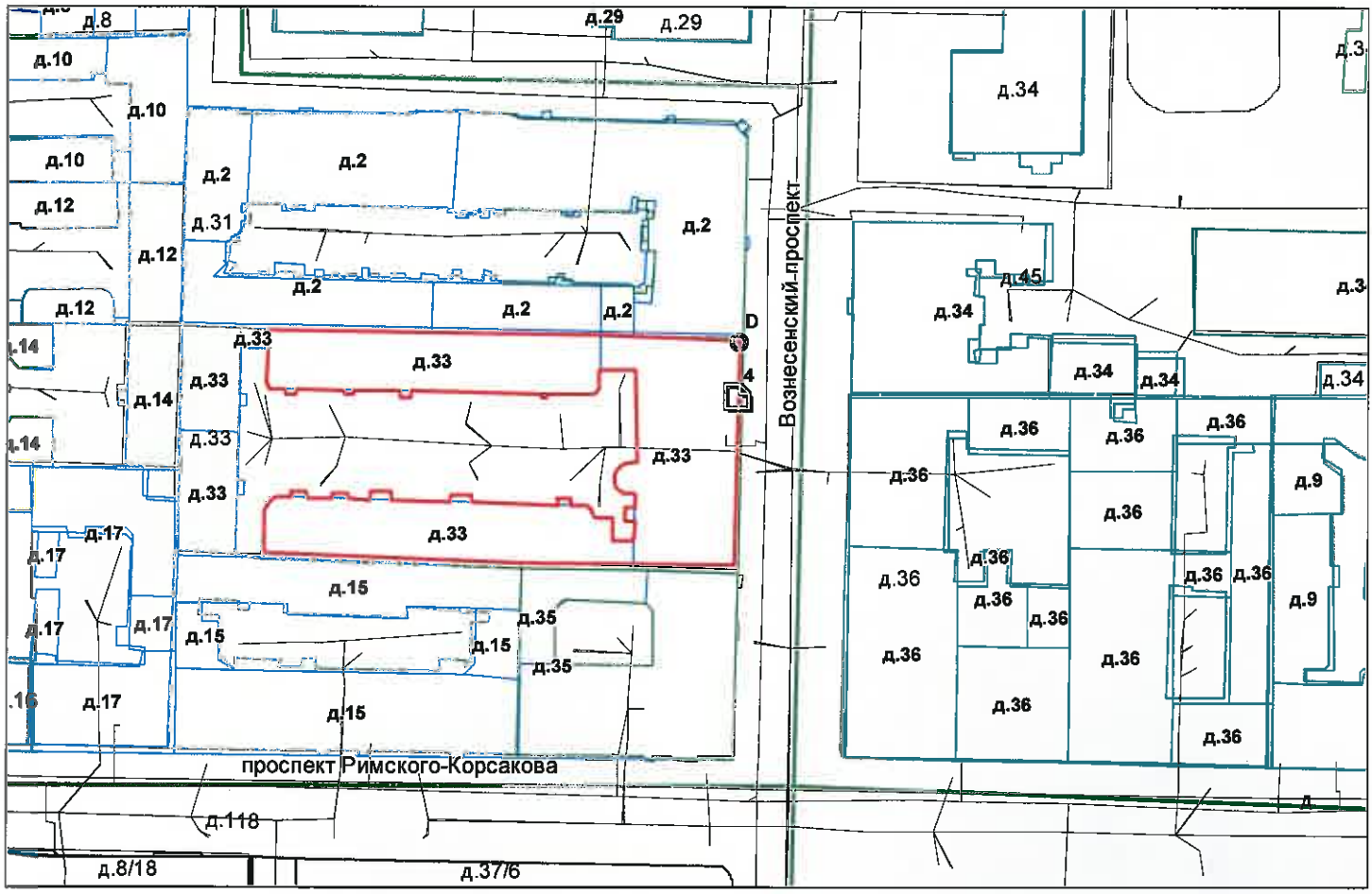
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2024-301636738 от 12.12.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2025 №04-10-4649/25-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 19.10.2005 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 28.02.2025 №04-10-4649/25-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.




— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | D | 4 | 113286.72 | 93059.52 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Район: Адмиралтейский

Дата: 10 марта 2025 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное бюджетное учреждение Санкт-Петербурга * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов

Всего пронумеровано и прошнуровано 1 листа(ов)
«10» 03 2025г.
Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности
В.Б. Митичева

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

# Акт обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «14» апреля 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А, помещение 3-Н.
2. Площадь: 99.6 кв. м
3. Этаж: подвал
4. Входы: отдельный с улицы через приямок
5. Кадастровый номер: 78:32:0001238:2238
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы: электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 12.12.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц
в ч.п.1 установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото №8)
в ч.п.5 установлено сантехническое оборудование (унитаз) (фото №12)
в ч.п.5 визуально выявлены выводы коммуникаций (фото №12)
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.1 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п. (фото №1,5,6)
в ч.п.1 установлены перегородки с дверью, образована новая ч.п. оборудован санузел (фото №6,7,8)
перегородки с дверьми между ч.п. 2-5 демонтированы, установлены новые перегородки с дверьми, образованы 3 новые ч.п. (фото № 9-18)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 04-5476

Лицо, ответственное за обеспечение доступа

Приложение: материалы фотофиксации на 3 л.
Инспектор по обследованию земельных участков
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись) Туркин М. Ю (ФИО)

Акт согласован:

И.о. начальника отдела
проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись) Горбунов В.Д. (ФИО)

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А, помещение 3-Н.

Фото №1



Фото №2 (вход с улицы через приямок)

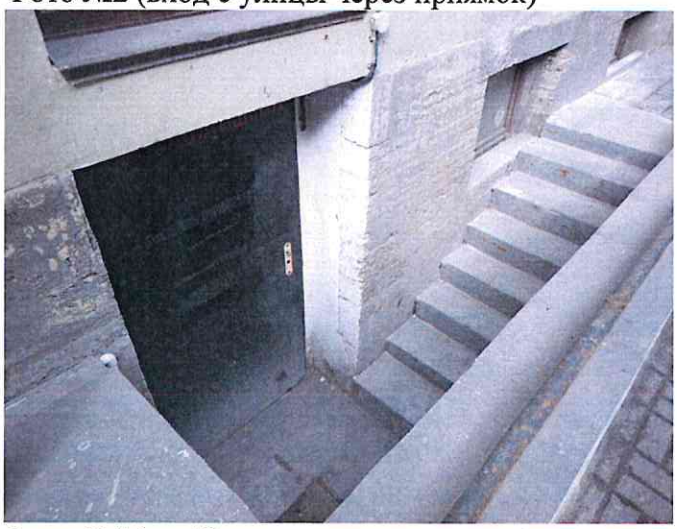


Фото №3 (ч.п.1)



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.1)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А, помещение 3-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.2,3)

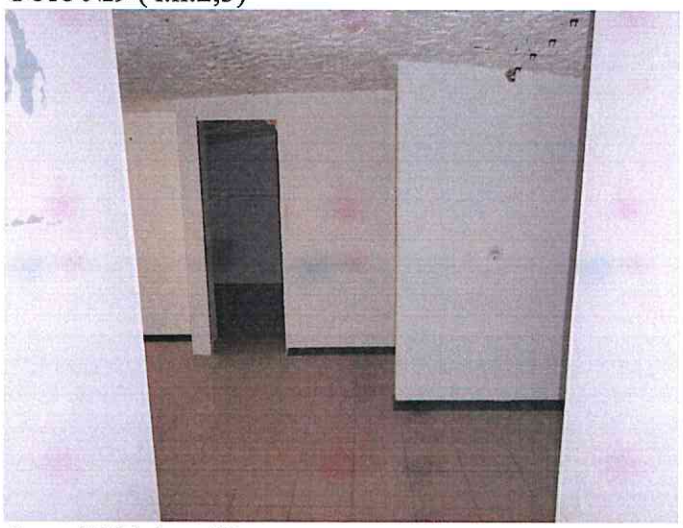


Фото №10 (ч.п.2,3)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №12 (ч.п 5)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение**
**«Имущество Санкт-Петербурга»**
**Отдел проведения проверок и обследований**
**земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 14.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А, помещение 3-Н.

Фото №13 (ч.п.2)

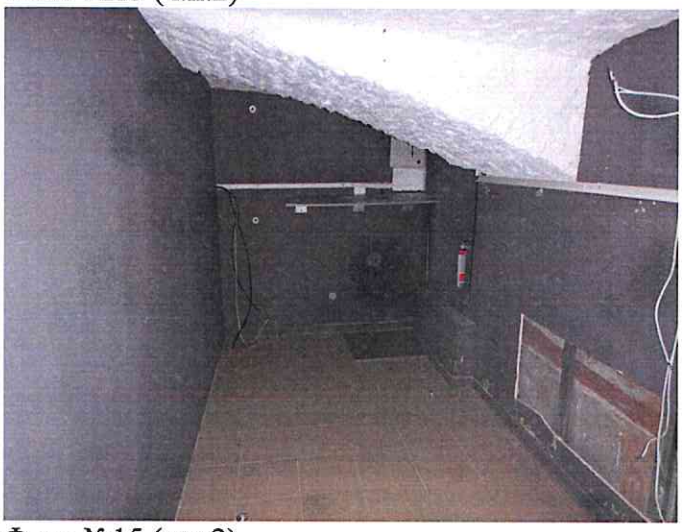


Фото №14 (ч.п.2)

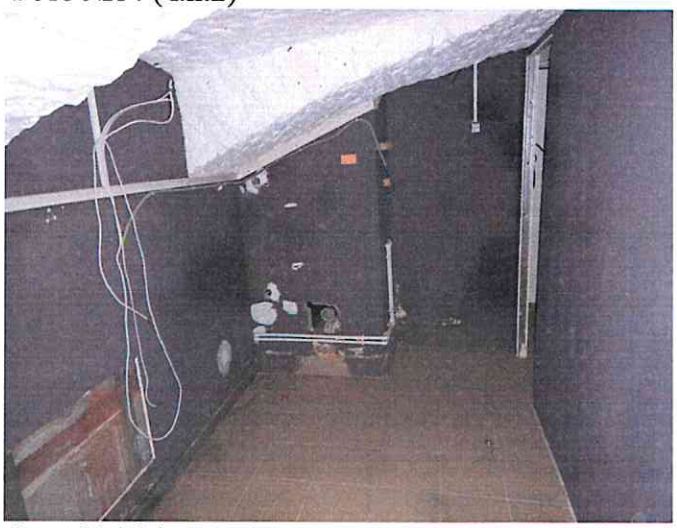


Фото №15 (ч.п.2)



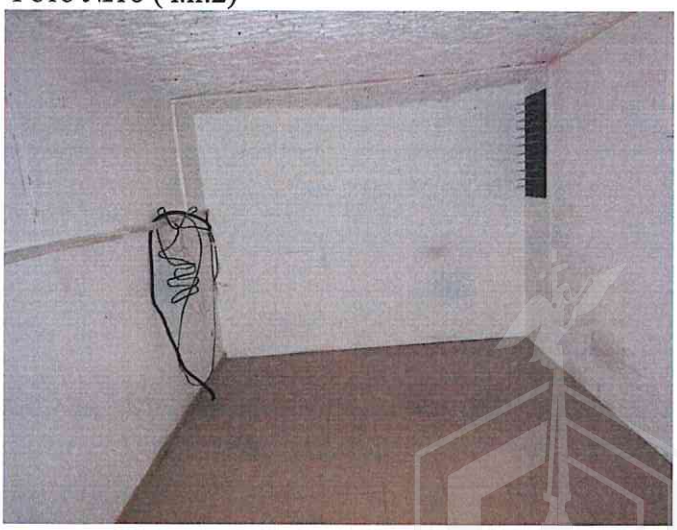
Фото №16 (ч.п.2-5)



Фото №17 (ч.п.2)



Фото №18 (ч.п.2)



21.01.2025

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

13.01.2025 № ИВ-130-111

На № 04-21-29175/24-0-0 от 16.12.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 33, литера А, пом. 3-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) Е.В. Цыганов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-3067/25-0-0
от 23.01.2025

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**Очкивской О.С.**

№05-25-21953/25-0-0 от 23.05.2025

№ 01-46-823/25-0-0 от 19.03.2025
На № 04-07-6600/25-0-0 от 19.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

- **191180, г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А** на основании Распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)".

- **189620, Санкт-Петербург, город Пушкин, Привокзальная площадь, дом 2, литера А** на основании закона Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 05.07.1999 № 174-27 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Ансамбль привокзальной площади", входящего в состав ансамбля "Ансамбль привокзальной площади".

- **Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А** на основании решения Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова» от 16.07.1990 № 608 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", входящего в состав ансамбля "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"**.

Объекты подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим

имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

**- 190068, г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом Моравица".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**- Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, дом 89, литера А;**

**- Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ботаническая ул., д. 18, корп. 4, литера А** не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

**Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

**Очкивской О.С.**

**gku@commim.spb.ru**

№01-43-32206/24-0-1 от 17.01.2025

На № 04-07-29774/24-0-0 от 23.12.2024
Рег. № 01-43-32206/24-0-0 от 23.12.2024

**Уважаемая Ольга Сергеевна!**

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 33, литера А; дом 33, литера В, на основании распоряжения КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом Моравица» (далее – Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось. Ранее на помещение 3-Н, являющееся частью Объекта, охранное обязательство КГИОП не заключалось.

Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона, в том числе подпунктов 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные подпунктами 1–3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

**Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

**Ж.Г. Трушина**

*Обухова Ю. С., 576-15-36*

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
**«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

«23» апреля 2025 № Исх-53/3818

на _____ от _____

на № 04-25-9765/25-0-0 от «22» апреля 2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу предоставления информации о наличии действующих/недействующих сетей теплоснабжения (в том числе скрытых), обеспечивающих Объекты и/или другие здания, строения, сооружения, сообщаю, что по адресу: Санкт-Петербург, пр. Вознесенский, д. 33, литер. А, пом. 3-Н, тепловые сети, находящиеся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в данных помещениях могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженерапо
электротехнической части и автоматизации А.М. Шайбаков

Алексеева А. Л.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект№ 5834/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: D328B920C09B11F463FC9FFAB3877D0DF618393C
Владелец: Шайбаков Альмир Мазитович
Действителен с 29.05.2024 по 29.05.2025

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

28.02.2020 № ЭСКЛ/16-01/4141

На № 04-25-4526/20-0-0 от 11.02.2020

Начальнику
Управления приватизации и
арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Копия:
Генеральному директору
ООО «ЖКС № 2
Адмиралтейского района»
А.М. Дубовому

ул. Казначейская,
д. 13, литера В, пом. 6Н,
Санкт-Петербург, 190031

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение от 26.02.2020 вх. № ЛЭ/01-02/3589 ПАО «Ленэнерго» зарегистрирована заявка от 27.02.2020 № 20-503879 о восстановлении (переоформлении) документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 33, литера А, пом. 3-Н, кадастровый номер: 78:32:0001238:2238 (далее – Объект).

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-25-11449/20-1-0
от 10.03.2020

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 33, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть переоформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам.

Учитывая изложенное, в целях получения документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей многоквартирного жилого дома, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Ленэнерго»
по доверенности О.С. Дурова

Исп. Иванова В.А.
8-800-220-0-220
Вх. № 20-503879
Вх. № ЛЭ/01-02/3589

*Представитель ПАО «Ленэнерго» действует на основании доверенности № 580-19 от 09.12.2019*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

# Протокол № 17

**заседания межведомственной комиссии**
**по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,**
**обладающих признаками общего имущества собственников помещений**
**в многоквартирных домах и нежилых зданиях**
**(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 05.09.2019 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 5

**Комиссия в составе**:
Председатель Комиссии:
- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,
заместитель председателя Комиссии:
- временно исполняющий обязанности начальника Правового управления КИО Ефремов П.А.,
члены Комиссии:
- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,
- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,
- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,
- главный специалист Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Боровик А.В.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,
- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Едунова Н.В.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга" Виксне Ю.Л.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,

- заместитель начальника планово-договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга" Барановская Е.В.,
- ведущий экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга" Толмачёва Т.Н.,
- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,

приглашённые:

- председатель совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург. Социалистическая ул., д. 4, литера А Ржеутская Р.В.,

секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

**Слушала:**

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1.1. Нежилое помещение 3-Н площадью 16.6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, д. 391, литера А, кадастровый номер 78:38:0021154:1011.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Виксне Ю.Л., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Боровик А.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.1.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 16.6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, поселок Солнечное, Приморское шоссе, д. 391, литера А, кадастровый номер 78:38:0021154:1011, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8 против – 1 воздержались – 3.

1.2. Нежилое помещение 9-Н, 15-Н площадью 116,0 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 47, литера А, кадастровый номер 78:10:0005163:1389.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.2.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 9-Н, 15-Н площадью 116,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 47, литера А, кадастровый номер 78:10:0005163:1389.

1.2.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 9-Н, 15-Н площадью 116,0 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 47, литера А, кадастровый номер 78:10:0005163:1389, после выполнения пункта 1.2.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.3. Нежилое помещение 7-Н площадью 137,4 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, д. 61, литера А, кадастровый номер 78:10:0005535:4570.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

1.3.1. снять с рассмотрения в связи с судебным разбирательством.

1.4. Нежилое помещение 3-Н площадью 87,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 47, литера А, кадастровый номер 78:10:0005105:1413.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

**Решила:**

1.4.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 87,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 47, литера А, кадастровый номер 78:10:0005105:1413, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.5. Нежилое помещение 6-Н, 24-Н площадью 184,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 8/4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002020:180.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Толмачёва Т.Н., Михащук Е.Л., Боровик А.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.5.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н, 24-Н площадью 184,2 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 8/4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002020:180, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 4 воздержались – 0.

1.6. Нежилое помещение 15-Н, 16-Н, 17-Н площадью 159,7 кв. м, расположенное на первом этаже и в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, литера А, кадастровый номер 78:06:0002031:1106.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

1.6.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 15-Н, 16-Н, 17-Н площадью 159,7 кв. м, расположенного на первом этаже и в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, литера А, кадастровый номер 78:06:0002031:1106, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.6.2. о возможности перепланировки нежилого помещения 15-Н, 16-Н, 17-Н площадью 159,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 2/1, литера А, кадастровый номер 78:06:0002031:1106, с проведением строительно-монтажных работ с целью выделения части 15-Н в самостоятельное помещение и отнесения к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.7. Нежилое помещение 5-Н площадью 70,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Железноводская улица, д. 68, литера А, кадастровый номер 78:06:0220603:2737,

1.8. Нежилое помещение 6-Н площадью 64,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Железноводская улица, д. 68, литера А, кадастровый номер 78:06:0220603:2738.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Толмачёва Т.Н., Герман А.В.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.7 - 1.8, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке и необходимости направления запроса в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении проверки использования.

Голосовали: за – 8 против – 3 воздержались – 1.

1.9. Нежилое помещение 6-Н площадью 34,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д. 22, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:06:0002082:2239;

1.10. Нежилое помещение 7-Н площадью 34,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., д. 22, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:06:0002082:2240;

1.11. Нежилое помещение 1-Н площадью 57,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Весельная улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002115:2548;

1.12. Нежилое помещение 3-Н площадью 155,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Весельная улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002115:2552;

1.13. Нежилое помещение 4-Н площадью 47,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Весельная улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002115:2554;

1.14. Нежилое помещение 6-Н площадью 121,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Весельная улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002115:2558.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Толмачёва Т.Н., Герман А.В.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.9 - 1.14, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.15. Нежилое помещение 10-Н площадью 96,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:14:0007642:2550.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.15.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 10-Н площадью 96,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:14:0007642:2550.

1.15.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 10-Н площадью 96,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:14:0007642:2550, после выполнения пункта 1.15.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.16. Нежилое помещение 7-Н площадью 409,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Авиационная улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:14:7650:8:33:11.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.16.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 7-Н площадью 409,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Авиационная улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:14:7650:8:33:11, с целью выделения в самостоятельные помещения частей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

1.16.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 7-Н площадью 409,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Авиационная улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:14:7650:8:33:11, после выполнения пункта 1.16.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.17. Нежилое помещение 24-Н площадью 41,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 161, литера А, кадастровый номер 78:14:0007664:5732;

1.18. Нежилое помещение 9-Н площадью 24,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 178, литера А, кадастровый номер 78:14:0007642:2352.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.17 - 1.18, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.19. Нежилое помещение 4-Н площадью 125,9 кв. м, расположенное в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:14:0762601:3900.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.19.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 125,9 кв. м, расположенного в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 17, литера А, кадастровый номер 78:14:0762601:3900, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7 против – 3 воздержались – 1.

1.20. Нежилое помещение 4-ЛК площадью 36,5 кв. м, расположенное в подвале этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, д. 42, литера А, кадастровый номер 78:14:0007679:9627;

1.21. Нежилое помещение 10-Н площадью 242,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Благодатная улица, д. 47, литера А, кадастровый номер 78:14:0761902:2554;

1.22. Нежилое помещение 6-Н площадью 332,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Звездная улица, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:14:0007681:11351;

1.23. Нежилое помещение б/н 1 площадью 29,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Костюшко, д. 68, литера А, кадастровый номер 78:14:0007553:11695;

1.24. Нежилое помещение б/н 2 площадью 47,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Костюшко, д. 68, литера А, кадастровый номер 78:14:0007553:11693.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.20 - 1.24, к общему имуществу многоквартирного дома или нежилого здания.

Голосовали: за – единогласно.

1.25. Нежилое помещение 2-Н площадью 277,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера А, кадастровый номер 78:32:0001254:1234.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.25.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 277,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера А, кадастровый номер 78:32:0001254:1234, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.25.2. о возможности перепланировки нежилого помещения 2-Н площадью 277,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 82, литера А, кадастровый номер 78:32:0001254:1234, с проведением строительно-монтажных работ с целью выделения части 7 в самостоятельное помещение и отнесения к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8 против – 4 воздержались – 0.

1.26. Нежилое помещение 71-Н площадью 9,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера А, кадастровый номер 78:32:0001292:254.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

**Решила:**

1.26.1. о возможности отнесения нежилого помещения 71-Н площадью 9,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 1/64, литера А, кадастровый номер 78:32:0001292:254, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.27. Нежилое помещение 3-Н площадью 99,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, кадастровый номер 78:32:0001238:2238.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Хлунова Т.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Омаров И.О., Герман А.В.

**Решила:**

1.27.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 99,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, кадастровый номер 78:32:0001238:2238, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.28. Нежилое помещение 12-Н площадью 49,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, кадастровый номер 78:32:0001238:2216.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Хлунова Т.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Омаров И.О., Герман А.В.

**Решила:**

1.28.1. о возможности отнесения нежилого помещения 12-Н площадью 49,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 33, литера А, кадастровый номер 78:32:0001238:2216, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29. Нежилое помещение 5-Н площадью 48,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001719:3452.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

**Решила:**

1.29.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 48,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:32:0001719:3452, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.30. Нежилое помещение 6-Н площадью 240,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1450.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Борисова Г.Х., Хлунова Т.А., Герман А.В.

**Решила:**

1.30.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 6-Н площадью 240,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1450.

1.30.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 6-Н площадью 240,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 1, литера А, кадастровый номер 78:32:0001631:1450, после выполнения пункта 1.30.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 3-Н площадью 18,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, д. 22, литера А, кадастровый номер 78:32:0001642:435.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 18,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 13-я Красноармейская улица, д. 22, литера А, кадастровый номер 78:32:0001642:435, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.32. Нежилое помещение 7-Н площадью 47,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, д. 18, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001637:1255.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Хлунова Т.А., Герман А.В.

**Решила:**

1.32.1. о возможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 47,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 1-я Красноармейская улица, д. 18, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001637:1255, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 1.

1.33. Нежилое помещение 4-Н площадью 62,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, д. 23/16, литера А, кадастровый номер 78:32:0001678:2307.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Едунова Н.В., Хлунова Т.А., Герман А.В.

**Решила:**

1.33.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 62,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, д. 23/16, литера А, кадастровый номер 78:32:0001678:2307, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7 против – 5 воздержались – 0.

1.34. Нежилое помещение 2ЛК площадью 19,0 кв. м, расположенное между первым и вторым этажом по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, д. 15а, литера А, кадастровый номер 78:32:0001675:1631;

1.35. Нежилое помещение 3-Н площадью 8,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, д. 15а, литера А, кадастровый номер 78:32:0001675:1634;

1.36. Нежилое помещение 1-Н площадью 202,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:32:0001634:1570.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.34 - 1.36, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.37. Нежилое помещение 3-Н площадью 82,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 137, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2510.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Ефремов П.А.,

Герман А.В.

**Решила:**

1.37.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 3-Н площадью 82,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 137, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2510.

1.37.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 82,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 137, литера А, кадастровый номер 78:31:0001707:2510, после выполнения пункта 1.37.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.38. Нежилое помещение 6-Н площадью 210,3 кв. м, расположенное на чердаке по адресу: Санкт-Петербург, Тверская улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:1204:0:7:1;

1.39. Нежилое помещение 12-Н площадью 156,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 26, литера А, кадастровый номер 78:31:0001625:2834.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.38 - 1.39, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.40. Нежилое помещение 12-Н площадью 137,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001625:2804.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.40.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 12-Н площадью 137,5 кв. м, расположенного на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001625:2804, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.41. Нежилое помещение 6-Н площадью 120,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, д. 14, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001109:3308.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

**Решила:**

1.41.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 120,0 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Захарьевская улица, д. 14, литера Г, кадастровый номер 78:31:0001109:3308, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.42. Нежилое помещение 3-Н площадью 219,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, д. 35-37, литера А, кадастровый номер 78:31:0001469:2310.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Белкова Г.Г., Бачинин С.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Омаров И.О., Герман А.В.

**Решила:**

1.42.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 3-Н площадью 219,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, д. 35-37, литера А, кадастровый номер 78:31:0001469:2310.

1.42.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 219,0 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, д. 35-37, литера А, кадастровый номер 78:31:0001469:2310, после выполнения пункта 1.42.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.43. Нежилое помещение 2-Н,3-Н площадью 44,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков переулок, д. 1-3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2916.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила**:

1.43.1. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н,3-Н площадью 44,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков переулок, д. 1-3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2916, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.44. Нежилое помещение 2-Н площадью 14,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 31-33, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001475:2402.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Белкова Г.Г., Бачинин С.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

**Решила:**

1.44.1. о необходимости представления дополнительных материалов фотофиксации с указанием частей помещения нежилого помещения 2-Н площадью 14,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 31-33, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001475:2402.

1.44.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 14,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 31-33, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001475:2402, после предоставления материалов в соответствии с пунктом 1.44.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.45. Нежилое помещение 22-Н площадью 81,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001417:3920.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Едунова Н.В., Ходьков С.Н.,

Белкова Г.Г., Боровик А.В., Бачинин С.А.

**Решила:**

1.45.1. о возможности отнесения нежилого помещения 22-Н площадью 81,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, д. 5/3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001417:3920, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8 против – 4 воздержались – 0.

1.46. Нежилое помещение 26-Н площадью 210,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, кадастровый номер 78:31:1422:0:1:3.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Боровик А.В., Бачинин С.А., Герман А.В.

**Решила**:

1.46.1. о необходимости получения заключения ГУП ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 26-Н площадью 210,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, кадастровый номер 78:31:1422:0:1:3, с целью выделения в самостоятельное помещение части 3, в границах которой находится водопроводный узел.

1.46.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 26-Н площадью 210,7 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, кадастровый номер 78:31:1422:0:1:3, после выполнения пункта 1.46.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.47. Нежилое помещение 3-Н площадью 58,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 8-10, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001035:2513.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:**

1.47. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 58,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 8-10, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001035:2513, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.48. Нежилое помещение 5-Н площадью 36,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 18/1, литера А, кадастровый номер 78:31:0001697:2386.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Омаров И.О., Михащук Е.Л., Бачинин С.А., Герман А.В.

**Решила:**

1.48.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 36,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Боровая улица, д. 18/1, литера А, кадастровый номер 78:31:0001697:2386, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 4 воздержались – 0.

1.49. Нежилое помещение 3-Н площадью 10,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 16-18/6, литера А, кадастровый номер 78:31:0001222:2523;

1.50. Нежилое помещение 9-Н площадью 37,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 2/45, литера А, кадастровый номер 78:31:0001224:1568.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.49 - 1.50, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.51. Нежилое помещение 1-Н площадью 151,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001625:2704.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Ржеутская Р.В., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Боровик А.В., Михащук Е.Л., Бачинин С.А., Герман А.В.

**Решила:**

1.51. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 151,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Социалистическая улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001625:2704, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 3 воздержались – 3.

1.52. Нежилое помещение 4-Н площадью 191,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 50, литера А, кадастровый номер 78:31:0001270:64.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Боровик А.В., Михащук Е.Л., Бачинин С.А., Герман А.В.

**Решила:**

1.52.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 191,8 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 50, литера А, кадастровый номер 78:31:0001270:64, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.52.2. о возможности перепланировки нежилого помещения 4-Н площадью 191,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 50, литера А, кадастровый номер 78:31:0001270:64, без проведения строительно-монтажных работ с целью выделения части 10 в самостоятельное помещение и отнесения к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 8 против – 3 воздержались – 0.

1.53. Нежилое помещение 5-Н площадью 242,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 50, литера А, кадастровый номер 78:31:0001270:66.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Боровик А.В., Михащук Е.Л., Бачинин С.А., Герман А.В.

**Решила:**

1.53.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 242,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 50, литера А,

кадастровый номер 78:31:0001270:66, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 3 воздержались – 0.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых в соответствии с протоколом совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя КИО Мокрецова М.П. от 29.09.2017 № 56 представлены пакеты документов администрацией Центрального района Санкт-Петербурга (Перечень на 24 позиции).

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Перечень прилагается.

**Решила:**

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

**Председатель Комиссии** **Герман А.В.**

**Секретарь Комиссии** **Фадеева Н.А.**