

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Ковенский переулок, д. 22-24, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007125)

30 июля 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 июля 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6733-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Ковенский, д. 22-24, литера. А, пом. 3-Н, площадь 16.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001127:2073. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.05.2024 № 78:31:0001127:2073-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 130 000 (два миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 106 000 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

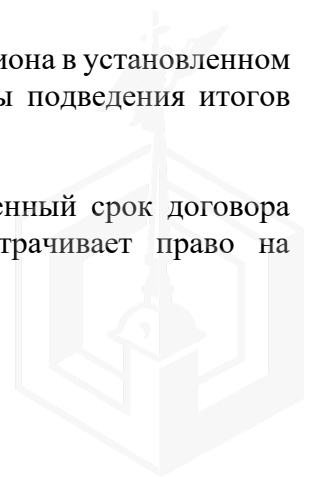
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Попов Николай Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 766 000 (два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Дужникова Мария Александровна в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 2 660 000 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 82 980 (восемьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

