

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000484)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
(далее – КИО).

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 июля 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	В.В. Максимов	главный специалист-юрисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Н.В. Макарова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

С.И. Ахметзянова заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **30 июля 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.06.2025 № 05-25-24143/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 56, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 18,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001137:2511.**

К участию в аукционе было допущено **23** претендента, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ИП Когай И.С., ИНН - 650105552952		9
2.	ИП Макаров К.С., ИНН - 780434492877		14
3.	ИП Паперно И.П., ИНН - 782575858729		12
4.	ООО "ПОБЕДА", ИНН - 7813678902		10
5.	ИП Порошин П.Ю., ИНН - 667109194087		16
6.	ИП Щербицкая А.В., ИНН - 540305803805		27
7.	ИП Байгильдинова О.А., ИНН - 312328243517		25
8.	ООО "ПРОГРЕСС", ИНН - 7838115482		15

9.	ООО "ДОМИНАНТА", ИНН - 7806622271		28
10.	ИП Левин Е.А., ИНН - 780229212510		11
11.	ИП Юрищев М.А., ИНН - 780216826745		13
12.	ИП Комкова Д.С., ИНН - 262811860090		24
13.	ИП Никифорова Д.И., ИНН - 744517451812		30
14.	Боссе Т.В., ИНН - 782613798199		20
15.	ИП Ахмедов Г.Ш., ИНН - 860505020224		23
16.	ООО "АРСЕНАЛ", ИНН - 7842216412		17
17.	ООО "АЛЛИОС", ИНН - 7842216099		19
18.	Кузнецова И.В., ИНН - 110208980132		26
19.	ИП Гнатюк Е.В., ИНН - 246209416250		29
20.	ИП Полторацкий С.А., ИНН - 780443156705		21
21.	ИП Кусагалиев А.А., ИНН - 890102238210		18
22.	ИП Васюра Л.В., ИНН - 781700019496		22
23.	Цыганов Р.С., ИНН - 420506063182		31

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **150 390 (сто пятьдесят тысяч триста девяносто) рублей 24 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **766 990 (семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей 06 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 18 – Индивидуальный предприниматель Кусагалиев Айрат Анварович, ИНН – 890102238210.

Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Кусагалиев Айрат Анварович, ИНН – 890102238210.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 17, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **759 470 (семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста семьдесят) рублей 55 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ", ИНН - 7842216412.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	В.В. Максимов
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ Е.А. Кустова