

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 1/32, литера. А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007175)

05 августа 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 августа 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6820-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 1/32, литера. А, пом. 2-Н, площадь 119,7 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал; кадастровый номер 78:31:0001626:1486. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.08.2021 № 78:31:0001626:1486-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Н. Семенова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, для выполнения ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 6 552 000 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

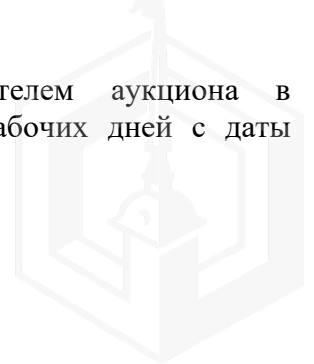
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 325 000 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Казаков Владимир Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 9 152 000 (девять миллионов сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Волков Дмитрий Русланович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 827 000 (восемь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 274 560 (двести семьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

