

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера. А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007165)

05 августа 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 августа 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6796-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 39/24, литера. А, пом. 7-Н, площадь 18 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001428:2329. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.11.2021 № 78:31:0001428:2329-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1912-1913 гг. проходили заседания объединенной социал-демократической фракции IV Государственной думы», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 27.10.2023 № 351-об/23, покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Начальная цена Имущества – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

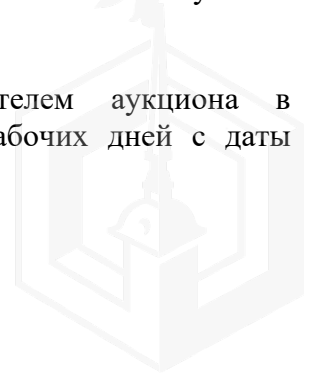
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 6 – Бучинский Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 255 000 (три миллиона двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 97 650 (девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

