

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 52, литера. А, пом. 53-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007173)

05 августа 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 августа 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-6818-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 52, литера. А, пом. 53-Н, площадь 7,4 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:13:0744701:5918. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.06.2023 № 78:13:0744701:5918-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 1 044 000 (один миллион сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 01 августа 2025 года) – Абрамовский Михаил Сергеевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 31 320 (тридцать одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

