ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от30. 04 2025

№ 05-25-31436/25-0-0

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 15, литера А, пом. 3-Н

Район Санкт-Петербурга: <u>Адмиралтейский</u> Кадастровый номер: 78:32:0001681:1138

Этаж: цокольный

Общая площадь: <u>57,3 кв.м</u> Входы: <u>1 отдельный со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, волоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>369 828.48 (триста шестьдесят девять тысяч восемьсот двадцать восемь рублей сорок восемь копеек) (без учета НДС)</u>.
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>самовольная перепланировка</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ И.В.Щукина

Сертификет 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелец Щукина Ирина Васильевна Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nο

г. по адресу:

190013, г.Санкт-Петербург, Бронницкая улица, д. 15, литера А, помещение N 3-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

57.30

1.4. Занимаемые этажи:

Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный со двора

есть;

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть:

Электроснабжение:

есть:

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация:

1.0

есть;

1.10. Расположение:

Координата Х:

Зона:

114 071

Координата Ү:

91 860

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

1 1 2 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.171
Площади	1.023
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 529.018
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 529.018

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

369 828.48 руб.

в квартал:

92 457.12 руб.

в месяц:

30 819.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

6 454.25

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 57.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

369 828.48 руб.

в квартал:

92 457.12 руб.

в месяц:

в месяц:

30 819.04 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

369 828.48 руб.

в квартал:

.92 <u>4</u>57.12 руб.

30 819.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 454.25

Дата расчета: 24.06.2025 Исполнитель:

руб.

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2025, поступившего на рассмотрение 23.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли			
	Помеще	ение				
	вид объекта нед	цвижимости				
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	ов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4			
3.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127801811						
адастровый номер:	78:32:0001681:1138					
омер кадастрового квартала:	78:32:0001681					
ата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012					
анее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарин й номер б/	н; Кадастровый номер 78:32:1681:0:9	0.0			
местоположение:		ронницкая, д. 15, литера. А, пом. 3-Н				
Ілощадь:	57.3	рошицкия, д. 13, яитери. 11, пом. 3 11				
Іазначение:	Нежилое					
Іаименование:	Нежилое помещение					
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машин несто						
вид жилого помещения:	данные отсутствуют					
адастровая стоимость, руб.:	7675971.52					
адастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:32:0001681:1007					
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют					
адастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют					
ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют					
Введения о включении объекта недвижимости в состав единого ведвижимого комплекса:	данные отсутствуют					
виды разрешенного использования:	данные отсутствуют					
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто ультурного наследия:	ов данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадас	гровых работ: 12.06.2008				
	ДОКУМЕНТ I	подписан				
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B0439/ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА Г		инициалы, фамилия			
• •	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ОГРАФИИ				

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2		
		Помет	цение			
		вид объекта н	едвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
23.06.2025г. № КУВИ-001/2025-12780181	1					
Кадастровый номер:		78:32:0001681:1138				
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	иного жилищного ма социального	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:		Сведения, необходим	ые для заполнения раздела: 9 - Сведени	ия о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА І ГОСУДАРСТВЕННО	ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основ ОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУІ	ании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ЦЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

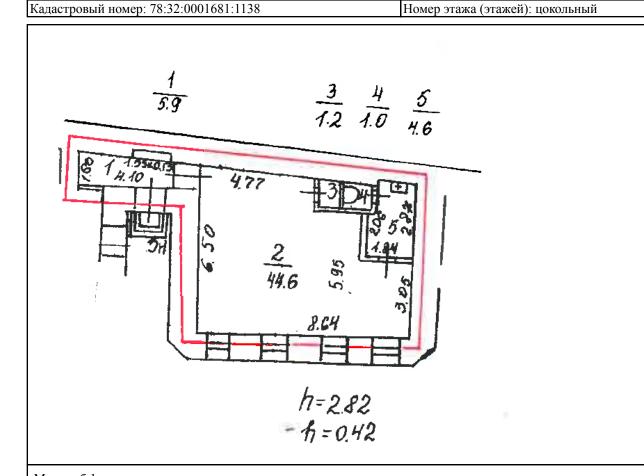
				Помец	цение			
				вид объекта не	едвижимости			
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
23.06.	2025г. № КУВИ-001/2025-127801811							
Кадас	гровый номер:		78:32:	0001681:1138				
	<u> </u>			T				
1	Правообладатель (правообладатели):			Санкт-Петербу	*			
	Сведения о возможности предоставлени персональных данных физического лица		1.1.1	данные отсутс	гвуют			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 Собственность 78:32:0001681:1138-78/030/2020-1 06.05.2020 09:58:13					
3	3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутс	гвуют			
4	Ограничение прав и обременение объект	га недвижимости:	не зар	егистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительс	тве:	не зар	егистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права тр	ебования:	данны	е отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставлени персональных данных физического лица		данны	е отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данны	е отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об изъятии недвижимости для государственных и м нужд:		данны	е отсутствуют				
10	Сведения о невозможности государствен без личного участия правообладателя ил представителя:		данны	е отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о наличии не рассмотренных заявлений о проведен государственной регистрации права (перпрекращения права), ограничения права объекта недвижимости, сделки в отноше недвижимости:	ии рехода, или обременения	отсутс	ствуют				

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	Помещение							
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4					
23 06 2025r No KVBN-001/2025-12780181	1	•						



Масштао 1	
-----------	--



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



Номер дома писательный роений): ип здания: ✓ Капитальн Капитальномер объекта	ное деревянное	Улица Корпус сквозных ип объекта здание	Бронни	цкая улиц	литера а, дом 15; Кли	A		
дома Описательный троений): Упи здания: Капитальн Капитальн	ное деревянное	сквозных	Бронни	цкая улиц	•	1.		
Описательный троений): Упп здания: √ Капитальн Капитальн	ное деревянное	ип объекта		цкая улиц	а, дом 15; Кли			
троений): Гип здания: √ Капитальн Капитальн Комер объекта	ное деревянное	ип объекта				нский прос	пект, дом	и 24
√ Капитальн Капитальн Номер объекта	ное деревянное		аренды:					
Капиталы	ное деревянное		аренды:					
Капиталы	ное деревянное	здание			_			
Номер объекта					часть здани			
Номер объекта	Ι .	сооруж			часть соору			
		√ помеще	. ,		часть(и) по			ale ale
9 TT	учета *:			(й) (и	насти(ей)), сд	ваемого(ь	іх) в аре	енду **:
3-H		3-H	1					
				7	6 70 70 70 70 70	******		
Занимаемые эта 1-й этаж	amu:				г ы благоустр лектроснабже		ınn.	
	с лифтом)				лектроснаоже одоснабжение			
	без лифта)			<u> </u>	одоснаожени. Этопление			
	о (с лифтом)			<u> </u>				
	о (без лифта)				гы благоустр	ойства объ	екта уче	ета *:
	` * ′	.5 м включи	тельно)		лектроснабже		J 10	
	•	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)						
					одоснабжение)		
A L TOKOND (C			·	√ E	одоснабжение топление)		
		.5 м включи	·	√ E		}		
Цоколь (с	заглублением до 0	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ E	топление		екта аре	енды **;
Цоколь (с	заглублением до 0 заглублением боле	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ E √ С √ k Элемен	топление анализация гы благоустр	эйства объ	екта аре	енды **: Водоснабжение
Цоколь (с	заглублением до 0 заглублением боле	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ Б √ К Элемен √ 3	утопление анализация гы благоустро электроснабже	эйства объ	екта аре	Водоснабжение
Цоколь (с	заглублением до 0 заглублением боле	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ Б √ К Элемен √ 3	топление анализация гы благоустр	эйства объ	1	
Цоколь (с Техниче	заглублением до 0 заглублением боле еский этаж	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ Б √ С √ В Элемен √ З	утопление анализация гы благоустро электроснабже этопление	эйства объ	1	Водоснабжение
Цоколь (с Техниче	заглублением до 0 заглублением боле еский этаж	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ Б √ С √ В Элемен √ З	утопление анализация гы благоустро электроснабже	эйства объ	1	Водоснабжение
Цоколь (с Техниче Входы в помещ	заглублением до 0 заглублением боле еский этаж цение: Колельных:	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ Б √ С √ В Элемен √ З	утопление анализация гы благоустро электроснабже этопление	эйства объ	1	Водоснабжение
Входы в помещ С улицы отде. С улицы обща Со двора отде	заглублением до 0 заглублением боле еский этаж дение: Колельных: их: ельных: 1	0.5 м включи ее 0.5 м)	тельно)	√ Б √ С √ В Элемен √ З	утопление анализация гы благоустро электроснабже этопление	эйства объ	1	Водоснабжение
Входы в помещ С улицы отде. С улицы обща Со двора отде Со двора общ	заглублением до 0 заглублением боле еский этаж дение: Колельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных:	0.5 м включи ее 0.5 м)	Номера п	√ Б √ С √ В Элемен √ З	утопление анализация гы благоустро электроснабже этопление	эйства объ	1	Водоснабжение
Входы в помещ С улицы отде. С улицы обща Со двора отде	заглублением до 0 заглублением боле еский этаж дение: Колельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных: дельных:	0.5 м включи ее 0.5 м)	Номера п	√ Б √ С √ В Элемен √ З	утопление анализация гы благоустро электроснабже этопление	эйства объ	1	Водоснабжение
Входы в помещ С улицы отде. С улицы обща Со двора общ Через проход	заглублением до 0 заглублением боле заглублением боле еский этаж дение: Коледыных: их: ельных: 1 их: их:	0.5 м включи ее 0.5 м)	Номера п	√ Б √ С √ В Элемен √ З	утопление анализация гы благоустро электроснабже этопление	эйства объ	1	Водоснабжение
Входы в помещ С улицы отде. С улицы обща Со двора общ Через проход Общая площад (заполняется при	заглублением до 0 заглублением боле заглублением боле еский этаж дение: Коледыных: пих: прик: прик: прик: прик: прик: пих: пих: пих: пих: пих: пих: пих: пих	0.5 м включи ее 0.5 м)	Номера п	√ √ √ √ Элемен √ √ √ 100 ситуаци	отопление занализация гы благоустро длектроснабже отопление онному плану:	эйства объ	1	Водоснабжение
Входы в помещ С улицы отде. С улицы обща Со двора общ Через проход Общая площад (заполняется при	заглублением до 0 заглублением боле заглублением боле еский этаж дение: Коледыных: приказа дение: Коледыных: приказа дих: приказа	0.5 м включи ее 0.5 м) пичество:	Номера п	√ √ √ √ Элемен √ √ √ 100 ситуаци √	отопление анализация гы благоустро дектроснабже отопление онному плану:	эйства объ	1	Водоснабжение
Входы в помещ С улицы обща Со двора общ Через проход (заполняется при Общая площад Общая площад	заглублением до 0 заглублением боле заглублением боле еский этаж дение: Колельных:	0.5 м включи ее 0.5 м) пичество: св. м): части(ей)),	Номера п	√ √ √ √ Элемен √ √ √ 100 ситуаци √	отопление занализация гы благоустро длектроснабже отопление онному плану:	эйства объ	1	Водоснабжение
Ноколь (с Техниче Входы в помещ С улицы обща Со двора отде Со двора обща через проход Общая площад (заполняется при Общая площад общая площад сдаваемого в ар	заглублением до 0 заглублением боле заглублением боле еский этаж дение: Колельных: шх: шх: шую: ш здания (кв. м): ш учете ПОН) ць объекта учета (кы помещения(й) (чренду на занимаем	0.5 м включи ее 0.5 м) пичество: части(ей)), ном этаже (к	Номера п	√ √ √ √ Элемен √ √ √ 100 ситуаци √	отопление анализация гы благоустро дектроснабже отопление онному плану:	эйства объ	1	Водоснабжение
Ноколь (с Техниче Входы в помещ С улицы общи Со двора отде Со двора общ Через проход Общая площад (заполняется при Общая площад сдаваемого в ар	заглублением до 0 заглублением боле заглублением боле сеский этаж сеский этаж сельных: польных: польных (кы помещения (й) (чренду на занимаем потребительских к	св. м): насти(ей)), ном этаже (к	Номера п	√ √ √ √ Элемен √ √ √ бо ситуаци √	отопление анализация гы благоустро дектроснабже отопление онному плану:	эйства объ	1	Водоснабжение
Ноколь (с Техниче Входы в помещ С улицы отде С улицы общ Со двора общ Через проход Общая площад (заполняется при Общая площад сдаваемого в ар Коэффициент п	заглублением до 0 заглублением до 0 заглублением боле еский этаж дение: Коледыных: их: ельных: 1 их: ную: и учете ПОН) в объекта учета (к в помещения (й) (ч ренду на занимаем потребительских к в помещения (й) (ч	св. м): насти(ей)), ном этаже (к	Номера п	√ √ √ √ Элемен √ √ √ бо ситуаци √	отопление анализация гы благоустро дектроснабже отопление онному плану:	эйства объ	1	Водоснабжение
Ноколь (с Техниче Входы в помещ С улицы отде С улицы обща Со двора общ Через проход Общая площада	заглублением до 0 заглублением до 0 заглублением боле еский этаж дение: Коледыных: их: ельных: 1 их: ную: и учете ПОН) в объекта учета (к в помещения (й) (ч ренду на занимаем потребительских к в помещения (й) (ч	0.5 м включи ее 0.5 м) пичество: части(ей)), иом этаже (к сачеств ***;	Номера п	√ Б √ К Элемент √ З √ С 10 ситуаци	отопление анализация гы благоустро дектроснабже отопление онному плану:	эйства объ	1	Водоснабжение

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-56462966 от 03.03.2025.

Элементы благоустройства объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 26.03.2025.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



3. Ведомость координат центров входов.

Дополнительные сведения о строении:

<u>э. пед</u>	умость коорди	нат цен	тров входов.		
No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	D	6	114071.63	91860.55	

Исполнитель: Петрова Д.А.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:
Дата: 26 марта 2025 года

В.Б.Митичева

Адмиралтейский

Всего пронумеровано и прощнуровано 2 листа(ов)

2025г.

Начальник ИИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

В.Б. Митичева

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» <u>Отдел проведения проверок и обследований</u>

Отдел проведения проверок и ооследовании земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2025 г.

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 15, лит. А, пом. 3-Н
- 2. Площадь: 57,3 кв. м.
- 3. Этаж: поколь
- 4. Вход: отдельный со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:32:0001681:1138
- 6. Состояние: удовлетворительное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, отопления, канализации.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 03.03.2025г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено: Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц. Визуально выявлены перепланировки: один из оконных проемов в ч.п.2 зашит (фото №3). в ч.п.5 оборудована ниша (фото №13).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029992

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ЗУ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

<u>Ястребов Д.А.</u> (ФИО)

1

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.05.2025г., расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 15, лит. А, пом. 3-Н



Фото №3



Фото №5 (ч.п.1)



Фото №2



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.05.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 15, лит. А, пом. 3-Н

Фото №7 (ч.п.2)





Фото №11 (ч.п.4)



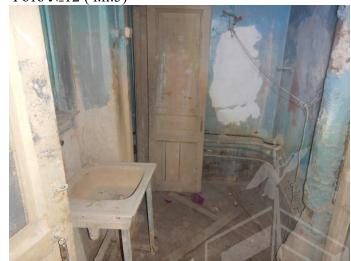
Фото №8 (ч.п.2)



Фото №10 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.5)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.05.2025г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 15, лит. А, пом. 3-Н

Фото №13 (ч.п.5)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-6954/25-0-1 or 19.03.2025

№ 01-43-6954/25-0-0 от 18.03.2025 На № 04-07-6514/25-0-0 от 18.03.2025 Заместителю директора СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Бронницкая улица, дом 15, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

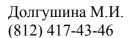
*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

21.01. 2025 No UB-130-619

На № <u>04-21-29708/24-0-0</u> от <u>20.12.2024</u>

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России ПО Санкт-Петербургу г. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный ПО адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 15, лит. А, пом. 3-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-4444/25-0-0 от 29.01.2025

Петроченков Сергей Владимирович 8 (812) 247-09-95