ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 24.07.2025 №0525-30831/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, литера А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Район Санкт-Петербурга: Петродворцовый

Кадастровый номер: 78:40:0019211:2430

Этаж: 2

Общая площадь части помещения: 173,7 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 349 741,64 (триста сорок девять тысяч семьсот сорок один рубль 64 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)25).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 20 кВА (акт об осуществлении технологического присоединения составлен на ч.п. 9-21, 23-25).

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B27A772B67FD9258976964 5C20A90A08
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, к. 6, литера А, помещение N 3-Н (ч.п. 9-25)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 173.70

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 89 928 Координата Y: 87 678

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 524.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.853
Площади	1.061
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.700
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 100.920
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 100.920

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 349 741.64 руб. в квартал: 87 435.41 руб. в месяц: 29 145.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 013.48 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 173.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 349 741.64 руб. в квартал: 87 435.41 руб. в месяц: 29 145.14 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 349 741.64 руб. в квартал: 87 435.41 руб. в месяц: 29 145.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 013.48 руб.

Дата расчета: 23.04.2025 Исполнитель: _____ Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петродворцовый	Улица	город Петергоф, бульвар Разведчика		
Номер дома	14	Корпус	6	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Тип здания:
- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:
- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [√] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н (ч.п.9-25)

Занимаемые этажи:
- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:
- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**234.6**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	173.7	3-Н (ч.п.9-25)
Коэффициент потребительских качеств *:**	1	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	173.7	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	173.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 234.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284713915.

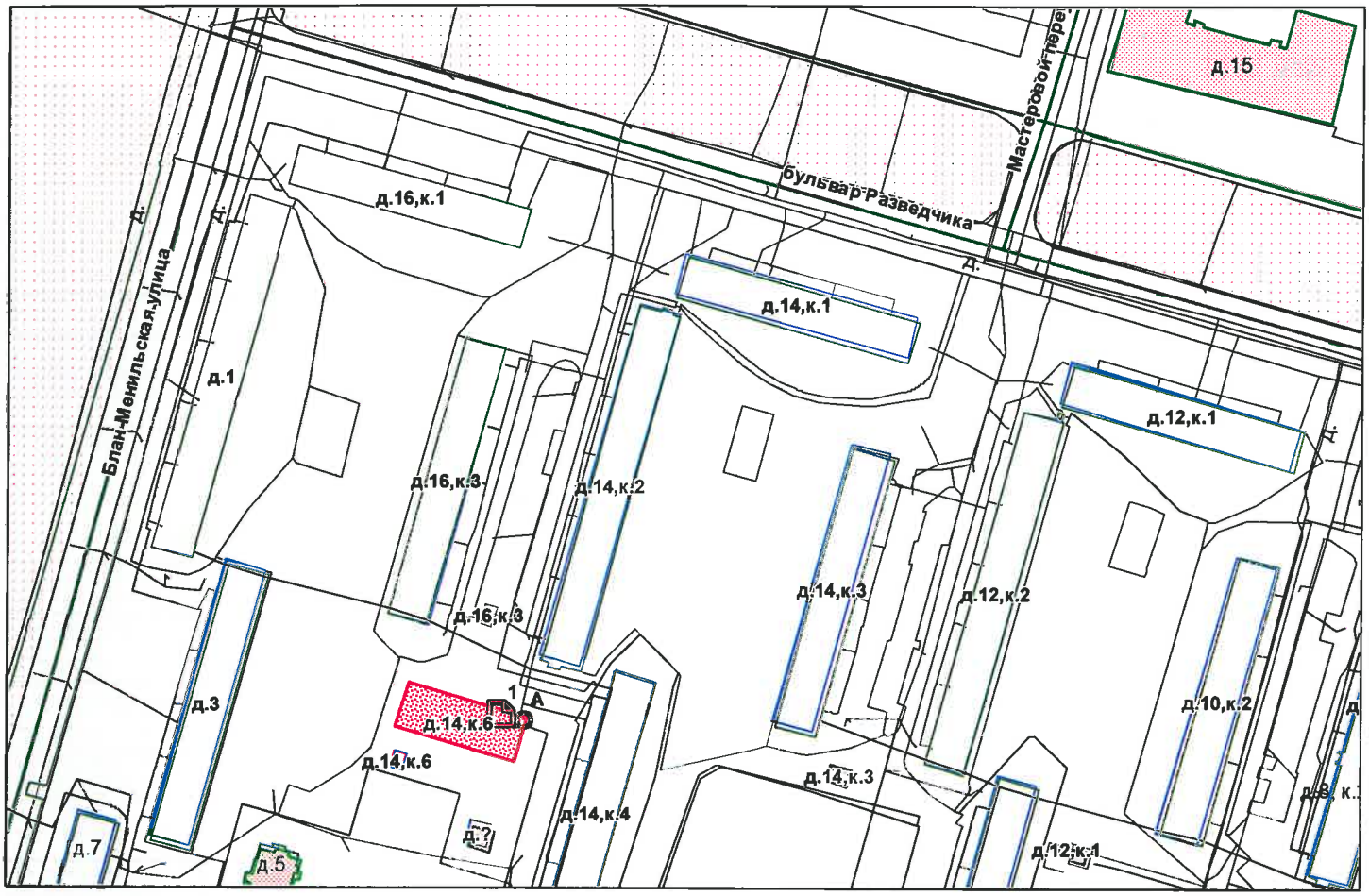
Типы входов и элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 26.12.2024.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	89928.02	87678.46	

Исполнитель: Граевская О.С.

Начальник ПИБ Южное департамента кадастровой деятельности: М.Д.Ботева

Дата: 09 января 2025 года

Заместитель начальника ПИБ

Для документов № 2

Район: Петродворцовый

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95306437	
Кадастровый номер:	78:40:0019211:2430
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019211
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:19211:0:2:4
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Петергоф, б-р. Разведчика, д. 14, корп. 6, литера. А, пом. 3-Н
Площадь:	234.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10164121.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019211:2030
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.06.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95306437	
Кадастровый номер:	78:40:0019211:2430

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95306437	
Кадастровый номер:	78:40:0019211:2430

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-193/2003-494.1 13.09.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-05/012/2014-210	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2014 по 10.02.2017 с 10.04.2014 по 10.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петродворцовая местная организация Санкт-Петербургской городской организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов", ИНН: 7819030699, ОГРН: 1097800001903	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 16-А01435, выдан 11.02.2014, дата государственной регистрации: 10.04.2014, номер государственной регистрации: 78-78-05/012/2014-210 Дополнительное соглашение к договору аренды № 16-А01435 от 11.02.2014, № 2, выдан 15.09.2016, дата государственной регистрации: 27.07.2017, номер государственной регистрации: 78:40:0019211:2430-78/005/2017-1 Дополнительное соглашение к Договору аренды № 16-А01435 от 11 февраля 2014, № 16, выдан 18.08.2017	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95306437

Кадастровый номер:	78:40:0019211:2430

			Дополнительное соглашение №4 от 28.09.2018 к договору аренды от 11.02.2014 №16-А01435, выдан 28.09.2018, дата государственной регистрации: 04.10.2018, номер государственной регистрации: 78:40:0019211:2430-78/005/2018-4 Уведомление о внесении изменений в договор аренды № 16-А01435 от 11.02.2014, № 04-11-19264/20-0-0, выдан 02.09.2020 Уведомление о внесении изменений в договор аренды от 11.02.2014 № 16-А01435, № 04-28-10333/21-0-0, выдан 21.06.2021 Уведомление о внесении изменений в договор аренды от 11.02.2014 № 16-А01435, № 04-28-11353/21-0-0, выдан 02.07.2021 Уведомление о внесении изменений в договор №16-А01435 от 11.02.2014, № 04-28-13876/22-0-0, выдан 18.07.2022 Уведомление об изменении арендной платы по договору №16-А01435 от 11.02.2014, № 04-28-6844/23-0-0, выдан 17.04.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95306437	
Кадастровый номер:	78:40:0019211:2430

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

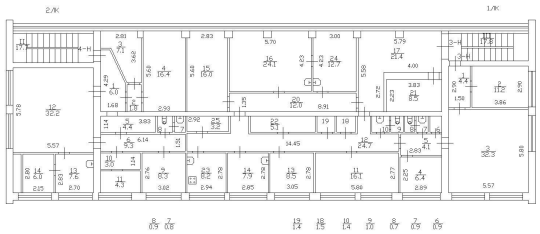
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

23.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95306437	
Кадастровый номер: 78:40:0019211:2430	Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



h = 3.04

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

85511С

Акционерное общество
«Санкт–Петербургские электрические сети»

Санкт-Петербургские Электрические Сети

г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7, лит.А, 196191,
т. (812) 676 34 50, ф. (812) 676 34 67
e-mail: office@spbes.ru, http://www.spbes.ru
ИНН 7826074344 КПП 781001001 ОГРН 1027810338984

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 45/КИО от "01" 11 20 16 г.

Акционерное общество «Санкт-Петербургские электрические сети» (АО «СПб ЭС»), именуемое в дальнейшем **«Сетевая организация»**, в лице **Акционерного общества «Петродворцовая электросеть» (АО «ПЭС»)**, действующего на основании Агентского договора от 20.10.2015 № 126/15/С, в лице главного инженера Милютина Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.10.2015 № 390/2, с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в лице
заместителя председателя Германа Александра Викторовича
действующего на основании Дов. от 16.08.2016 № 89973-42

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность ___**кВт/20,0кВА** по 3 **(третьей)** категории надежности;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.
Энергопринимающие устройства заявителя: _____ в совокупности с питающей, распределительной и групповов сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	часть помещения	Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, к. 6, литера А, ч. пом. 3-Н(9-21, 23-25), кад. № 78:40:19211:0:2:4

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	КР-0,4кВ д.14, к. 6, лит. А по б-ру Разведчика от ТП206	ПС-П-ц, ф.27	КР-0,4кВ д.14, к. 6, лит. А по б-ру Разведчика от ТП206	0,38	20,0кВА	-	3		

Приборы учета (измерительные комплексы):

Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
КР-0,4кВ д.14, к. 6, лит. А по б-ру Разведчика от ТП206											

Прочие сведения:

1. **Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственность между АО «ПЭС» и ИП Юодайтене В.П. №80 от 21.03.2007г. аннулирован.**

Справка мощности _____ - аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения _____.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
АО «ПЭС»

Главный инженер
_____ Е.И. Милютин
«01» 11 2016 г.

М.П.

ЗАЯВИТЕЛЬ:
Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____
_____ А.В. Герман
Дов. от 16.08.2016 № 8997342
«01» 11 2016 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «11» апреля 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:
1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, б-р. Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).
2. Площадь: (ч.п. 9-25) 173.7 кв.м
3. Этаж: 2
4. Входы: 1 общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:40:0019211:2430
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, канализации, водоснабжения.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 22.11.2024 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.
В ч.п.11 визуально выявлены выводы коммуникаций (фото 7-10).
В ч.п.14 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 21,22).
В ч.п.16 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 26,27).
В ч.п.22 установлено вентиляционное оборудование (фото 42-45).
В ч.п.23 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 47,78).
Визуально выявлены перепланировки:
в ч.п.20 установлена перегородка с дверным проемом, образована новая ч.п.(фото 37,38).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 9л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Подписано
цифровой
подписью:
Сыченко Эдуард
Андреевич

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №1

Фото №2 (общий со двора)

Фото №3 (вход в помещение)

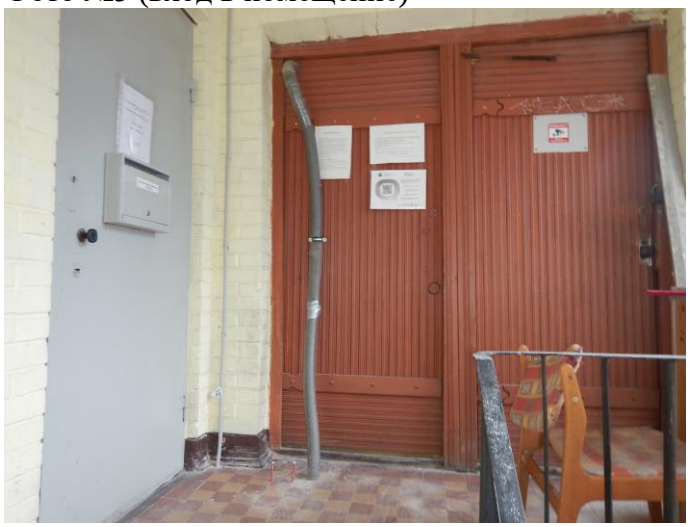


Фото №4 (ч.п.9)

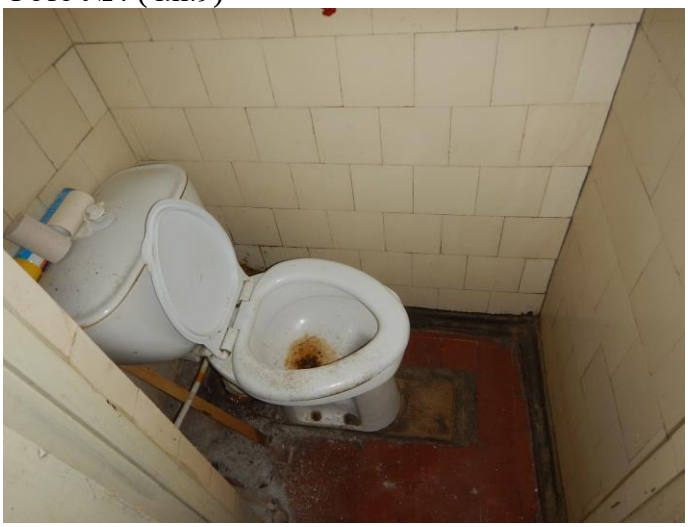


Фото №5 (ч.п.10)

Фото №6 (ч.п.11)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №7 (ч.п.11)

Фото №8 (ч.п.11)

Фото №9 (ч.п.11)

Фото №10 (ч.п.11)

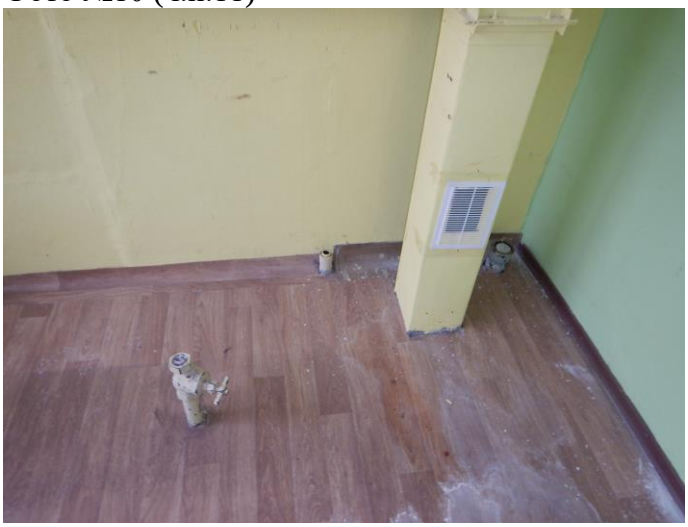
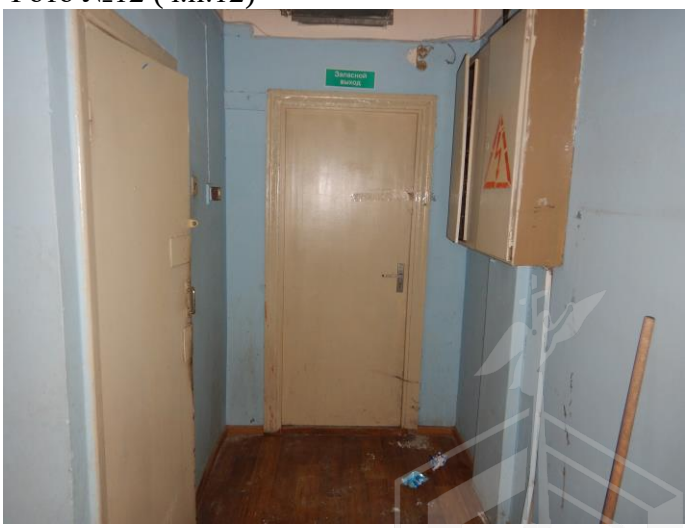


Фото №11 (ч.п.12)

Фото №12 (ч.п.12)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №13 (ч.п.12)

Фото №14 (ч.п.12)

Фото №15 (ч.п.12)

Фото №16 (ч.п.12)

Фото №17 (ч.п.12)

Фото №18 (ч.п.13)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №19 (ч.п.13)

Фото №20 (ч.п.14)

Фото №21 (ч.п.14)

Фото №22 (ч.п.14)

Фото №23 (ч.п.15)

Фото №24 (ч.п.15)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №25 (ч.п.16)

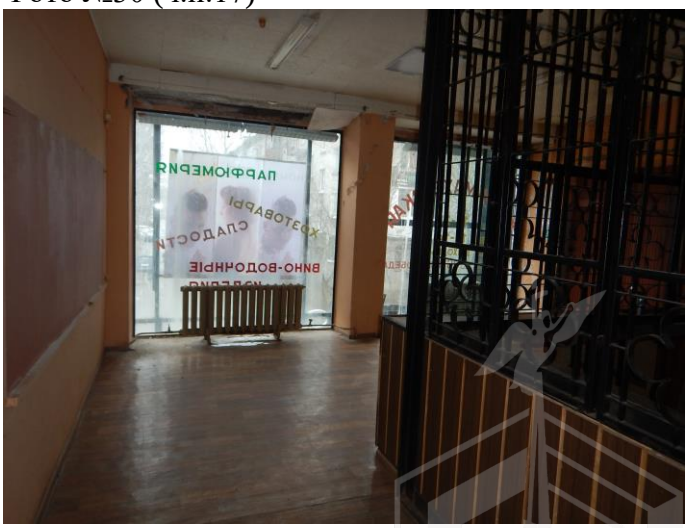
Фото №26 (ч.п.16)

Фото №27 (ч.п.16)

Фото №28 (ч.п.16)

Фото №29 (ч.п.17)

Фото №30 (ч.п.17)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №31 (ч.п.17)

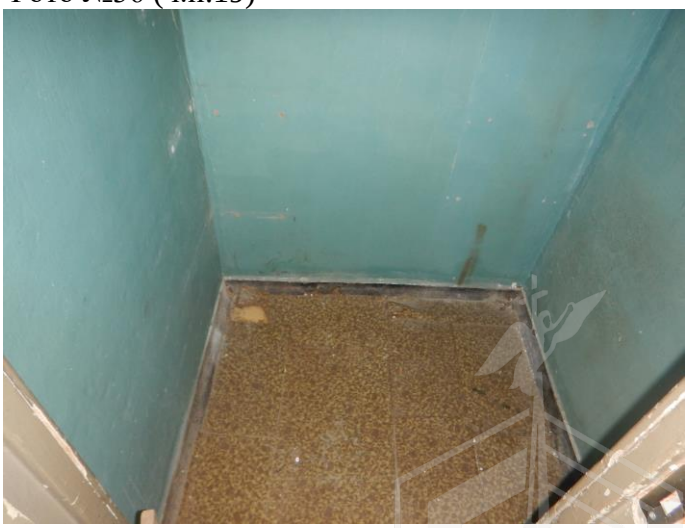
Фото №32 (ч.п.17)

Фото №33 (ч.п.17)

Фото №34 (ч.п.17)

Фото №35 (ч.п.18)

Фото №36 (ч.п.19)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №37 (ч.п.20)

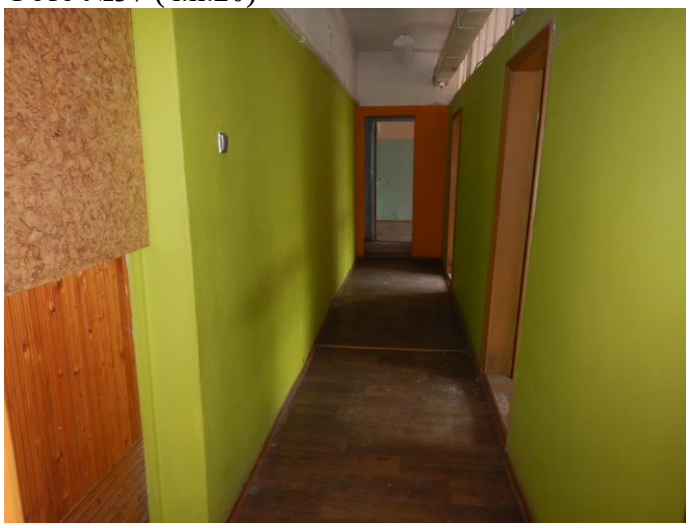


Фото №38 (ч.п.20)

Фото №39 (ч.п.20)

Фото №40 (ч.п.21)

Фото №41 (ч.п.21)

Фото №42 (ч.п.22)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №43 (ч.п.22)

Фото №44 (ч.п.22)

Фото №45 (ч.п.22)

Фото №46 (ч.п.23)

Фото №47 (ч.п.23)

Фото №48 (ч.п.23)

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 11.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корп. 6, лит. А, пом. 3-Н (ч.п. 9-25).

Фото №49 (ч.п.24)

Фото №50 (ч.п.24)

Фото №51 (ч.п.25)

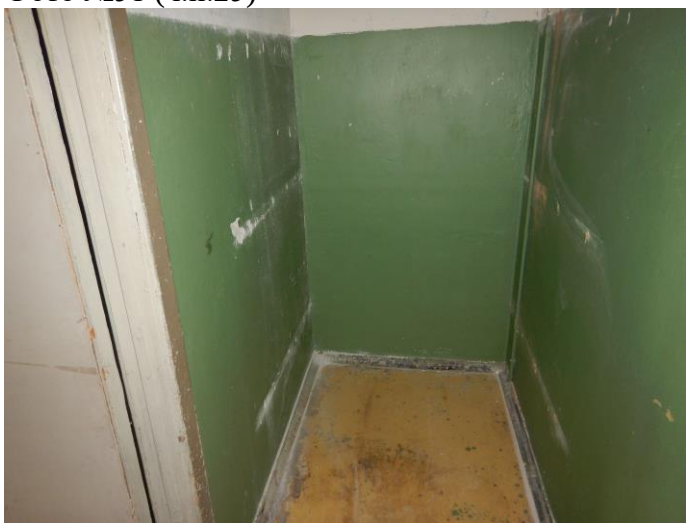


Фото №52 (ч.п.25)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" (СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-8261/25-0-1 от 31.03.2025

№ 01-43-8261/25-0-0 от 31.03.2025
На № 04-07-7602/25-0-0 от 31.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 14, корпус 6, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)25).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

19. 12. 2024

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

16.12.2024 № ИП-130-3101

На № 04-21-27401/24-0-0 от 26.11.2024

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, бульвар Разведчика, д. 14, корпус 6, лит. А. пом. 3-Н (ч.п.9-25), (этаж – 2), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Первый заместитель начальника Главного управления Д.Ю. Легенький

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-66563/24-0-0
от 20.12.2024

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36