

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 26.05.2025

№ 05-25-22454/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, литера А, пом. 18-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2889

Этаж: покийный

Общая площадь помещения: 152,9 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 940 609,72 (девятьсот сорок тысяч шестьсот девять рублей 72 копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, помещение N 18-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 152.90

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 299

Координата Y: 94 978

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.243
Площади	0.977
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 363.645
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 363.645

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 940 609.72 руб. в квартал: 235 152.43 руб. в месяц: 78 384.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 151.80 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 152.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 940 609.72 руб. в квартал: 235 152.43 руб. в месяц: 78 384.14 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 940 609.72 руб. в квартал: 235 152.43 руб. в месяц: 78 384.14 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 151.80 руб.

Дата расчета: 22.04.2025 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая улица
Номер дома	27-29	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Моховая улица, дом 27-29

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☒ помещение(я)
☐ часть здания
☐ часть сооружения
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

18-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

18-Н

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☒ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

152.9

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

152.9

18-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

152.9

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 152.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно выписке из ЕГРН

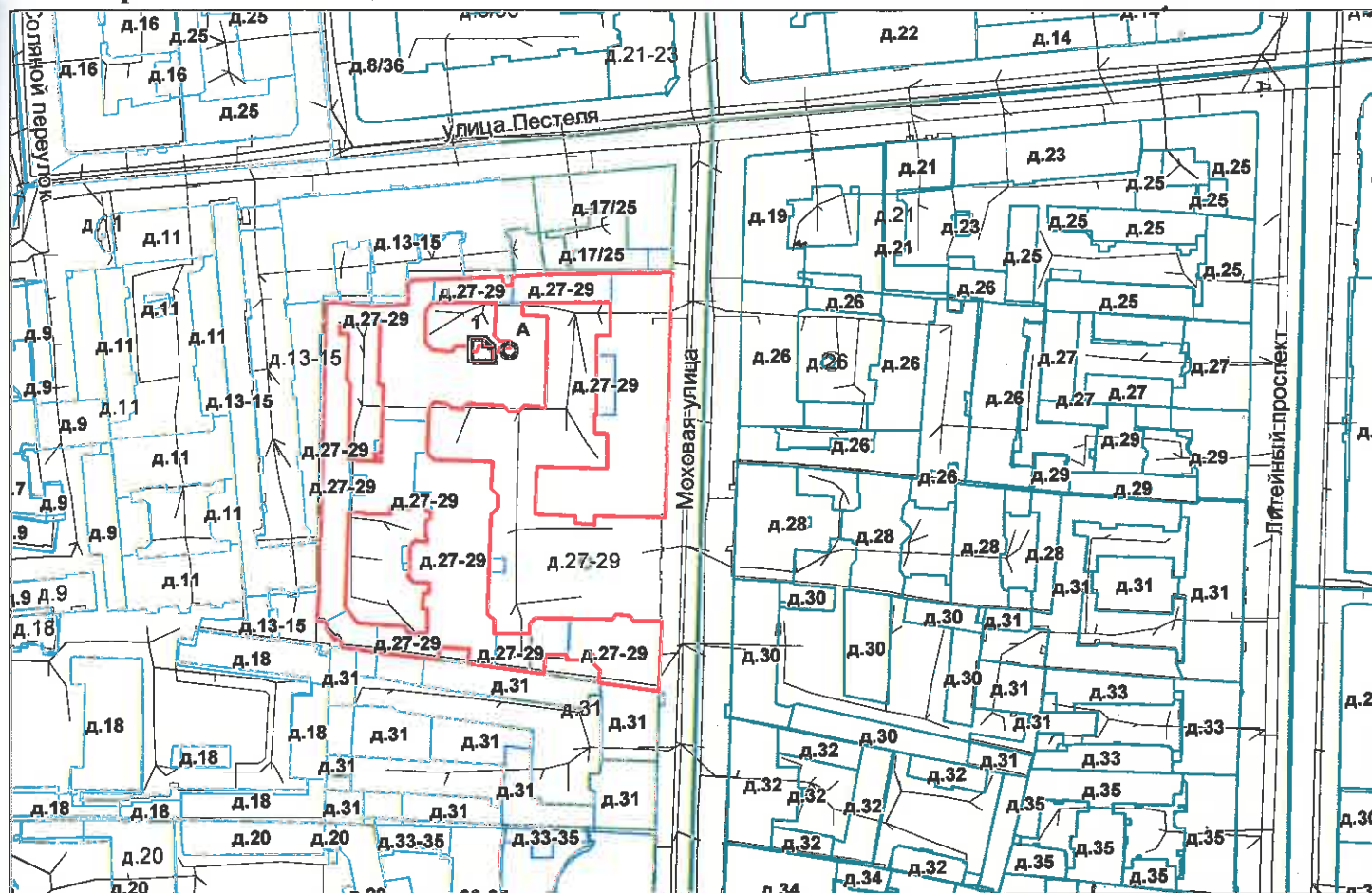
№КУВИ-001/2024-243422569 от 01.10.2024 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2024 №04-10-25677/24-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 27.04.2006 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.11.2024 №04-10-25677/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115299.48	94978.05	

Исполнитель: Орлова А.П.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 10 ноября 2024 года

Район:

Центральный

В.Б.Митичева



Всего пронумеровано и
пронумеровано 2 листа(ов)
«10» 11 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2025, поступившего на рассмотрение 22.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94627973	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2889
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1189:11:30:33
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литер. А, пом. 18-Н
Площадь:	152.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11787954.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.01.2011

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94627973			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:2889	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94627973			
Кадастровый номер:		78:31:0001189:2889	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0799/2006-693 10.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	10.11.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0799/2006-697
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2006 с 10.11.2006
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 6344, выдан 21.02.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

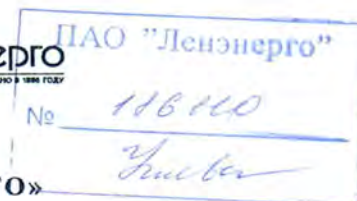
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94627973		
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2889	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94627973			
Кадастровый номер: 78:31:0001189:2889		Номер этажа (этажей): цокольный	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-45250

от "28" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 18Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38кВ к/к № 861 (через распределительную сеть дома)	ПС-36 (РТП 500, ТП 624, ф.36-06)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного киоска № 861 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 27-29, лит. А по Моховой ул. (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В соответствии с актом допуска приборов учета в эксплуатацию № _____.												

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.



Заявитель:

КИО

Начальник Управления анализа
Председатель
СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 года

Обследование начато в «16» ч. «10» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «20» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «20» декабря 2024 г. № 9998 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001189:2889.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K1066H0014.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 152,9 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом страхового общества «Россия» с садом и оградами».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план (далее – План), являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 01.10.2024 КУВИ-001/2024-243422569 (далее - Выписка).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:



Обеспечен



Не обеспечен

Объект:



Используется



Не используется

Состояние Объекта*:

- ☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное

- ☒ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 1 оборудована перегородка с дверным проемом (фото № 3); в ч.п.5 оборудована перегородка с дверным проемом (фото № 14); в ч.п.7 оборудована перегородка с дверным проемом (фото № 10); в ч.п.8 оборудовано сантехническое оборудование (душ) (фото № 8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- ☒ электроснабжения _____ ☒ водоснабжения/водоотведения _____
 _____ (указывается основание подключения (при наличии))** _____ (указывается основание подключения (при наличии))**
☐ газоснабжения _____ ☒ теплоснабжения _____
 _____ (указывается основание подключения(при наличии))** _____ (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- ☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-78-01/0799/2006-693 от 10.11.2006. Доступ на Объект предоставлен представителем ТСЖ «Феникс».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

- ☒ Фототаблица ☐ Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда» 1 л. в 1 экз., Выписка на 5 л. в 1 экз.

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
 (должность лица, проводившего обследование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист _____ Шалина О.А.
 (должность лица, проводившего обследование) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя отчество)

_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

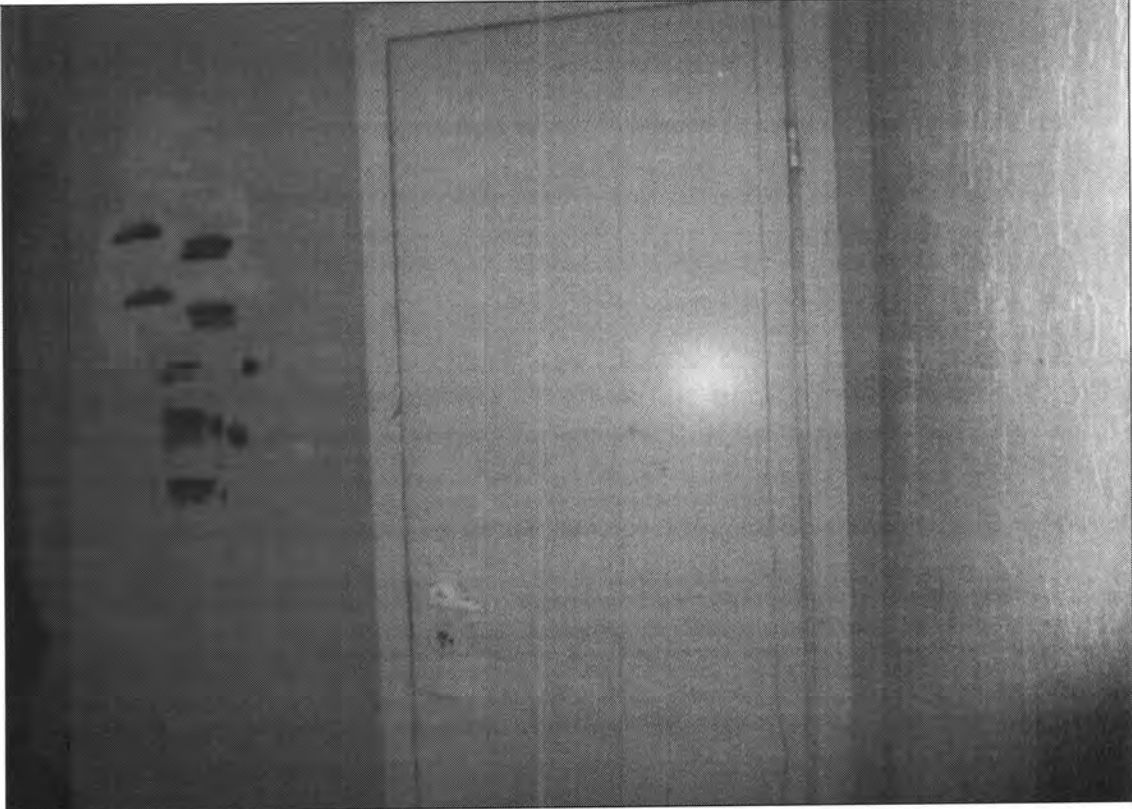
Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 1 оборудована перегородка с дверным проемом
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.1

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

Ч.п.2

Фото № 6



Описание:

Ч.п.3

Главный специалист _____

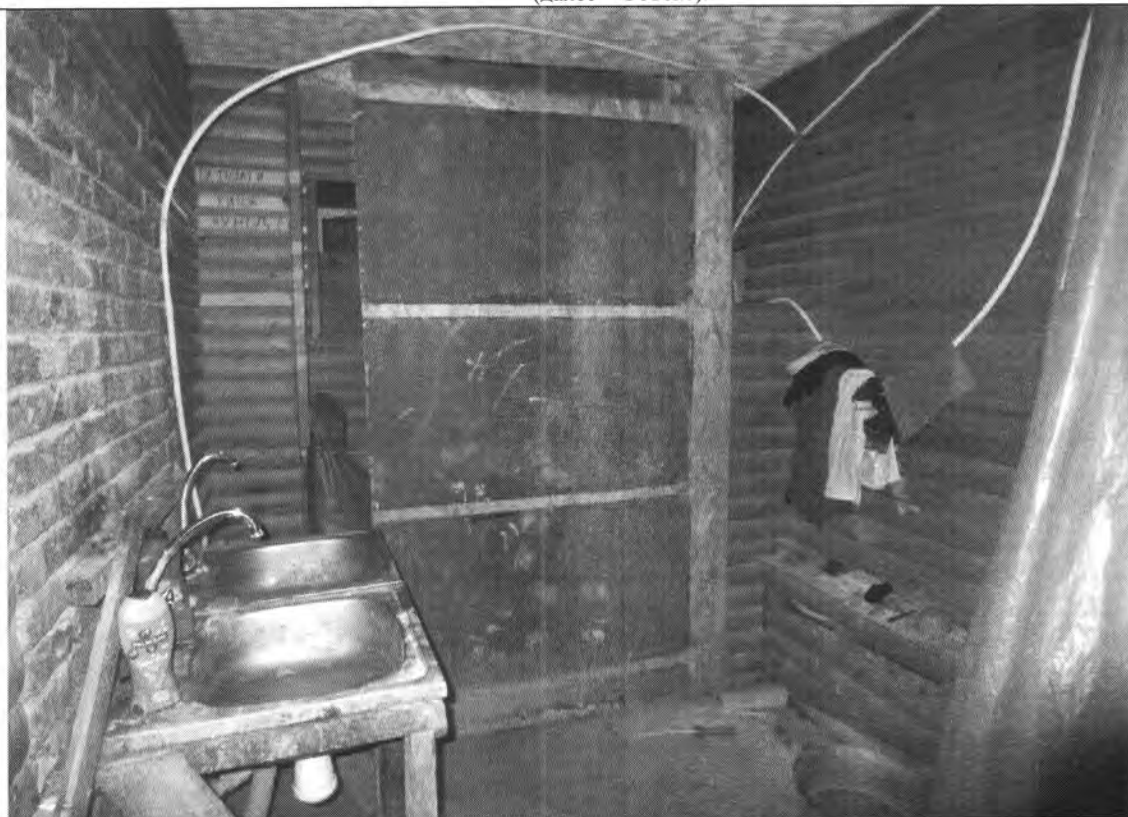
Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

Ч.п.8

Фото № 8



Описание:

в ч.п.8 оборудовано сантехническое оборудование (душ)

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 9



Описание:

Ч.п.4

Фото № 10



Описание:

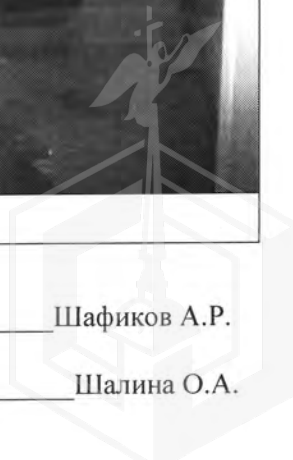
в ч.п.7 оборудована перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

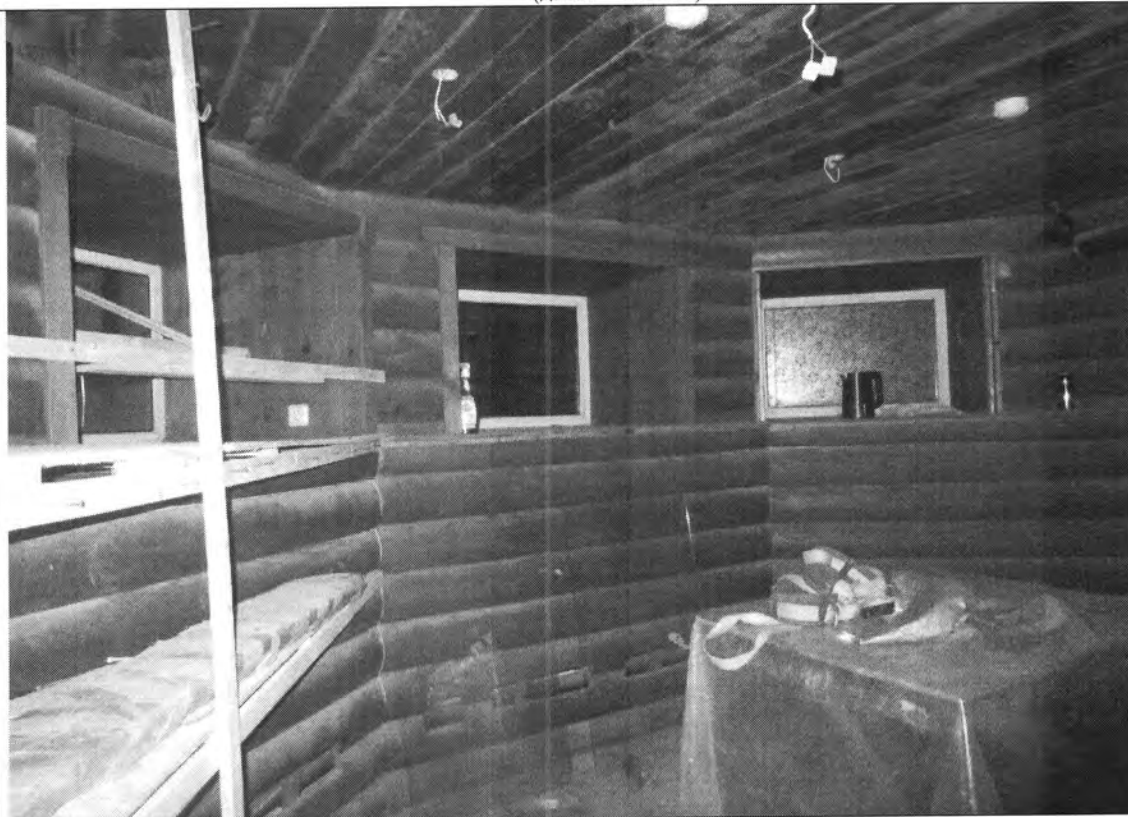
Шафиков А.Р.

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 11



Описание:

Ч.п.7

Фото № 12



Описание:

Ч.п.6

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 13



Описание:

Ч.п.5

Фото № 14



Описание:

в ч.п.5 оборудована перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	в ч.п. 1 оборудована перегородка с дверным проемом
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.1

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.2
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.3

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н (далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	Ч.п.8
Фото № 8	
Описание:	в ч.п.8 оборудовано сантехническое оборудование (душ)

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п.4
Фото № 10	
Описание:	в ч.п.7 оборудована перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 11



Описание:

Ч.п.7

Фото № 12



Описание:

Ч.п.6

Главный специалист _____

Шафигов А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 23.12.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 20.12.2024 № 9998.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, Моховая улица, дом 27-29, литера А, помещение 18-Н
(далее – Объект).

Фото № 13



Описание:

Ч.п.5

Фото № 14



Описание:

в ч.п.5 оборудована перегородка с дверным проемом

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№05-25-22457/25-0-0 от 26.05.2025

№ 01-43-8422/25-0-0 от 01.04.2025

На № 04-07-7726/25-0-0 от 01.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А** на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» от 30.01.1992 № 108-р относится к числу объектов культурного наследия регионального значения **«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-25291/24-0-1 от 28.10.2024

На № 04-07-23442/24-0-0 от 16.10.2024

Рег. № 01-43-25291/24-0-0 от 15.10.2024

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами» (далее - Объект).

В порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), охранное обязательство на указанный объект культурного наследия КГИОП не утверждалось, ранее на помещение № 18-Н было заключено охранное обязательство от 21.02.2006 № 6344.

В силу пункта 6 охранного обязательства, последнее прекращает свое действие при прекращении договора аренды Объекта с момента его передачи по акту от собственника третьему лицу, а также при изменении формы собственности на Объект.

В случае, если к моменту заключения договора, не оформлено охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона или отсутствует ранее заключенное охранное обязательство, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона.

Учитывая сказанное, в договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, необходимо включить обременения в виде обязательства по соблюдению требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия.

Приложение:

копия охранного обязательства от 21.02.2006 № 6344.

**Начальник Юридического
управления-юрисконсульт
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2CEC28D1BC1153CF2D21AA516A9B129D
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Ж.Г. Трушина



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на объект культурного наследия регионального значения,
находящийся в государственной собственности

№ 6344

Санкт-Петербург

" 21 ФЕВ 2006 2006 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Е.Е.Ломакиной, действующей на основании доверенности № 7/2126 от 07.11.2005 г., и Общество с ограниченной ответственностью "СК"РСМ-Строй" (далее - Пользователь) в лице генерального директора А.В. Стыкиной, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения № 18Н, площадью 155,9 кв.м., кадастровый № 78:1189:11:30:32, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения **«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами. Главное здание с флигелями»**, по адресу: **Санкт-Петербург, Моховая ул., д.27-29, лит.А** (далее - Памятник).

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение председателя КУГИ от 10.08.2005 № 1156-рк, договор аренды от 01.09.2005 № 03-А091361.

3. Целевое назначение использования Памятника: нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

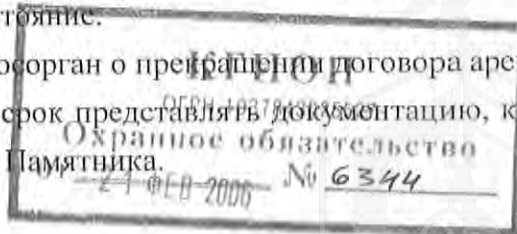
Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:



4.15.1. Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

4.15.2. Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.8, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН/КПП 7832000069/782501001



Пользователь: 199155, Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д.3
ИНН 7801366786

11. Приложения:

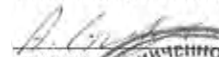
1. Акт осмотра технического состояния Памятника на 2 л.

Госорган

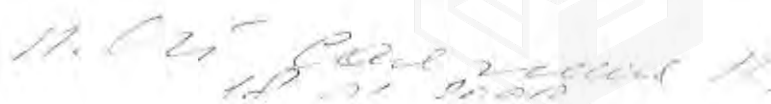

Е.Е. Ломакина



Пользователь


А.В. Стыкина





Приложение 1
к охранному обязательству
от 21 ФЕВ 2006 № 6344

А К Т
осмотра технического состояния
объекта культурного наследия регионального значения

Санкт-Петербург

" 10 " января 2006 г.

Представитель "Госоргана" Н.Ю. Бахарева
должность Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" генеральный директор А.В. Стыкина
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр помещения N 18Н, площадью 155,9 кв.м., кадастровый № 78:1189:11:30:32, расположенного в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения **«Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами. Главное здание с флигелями»**, по адресу: **Санкт-Петербург, Моховая ул., д.27-29, лит.А.**

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

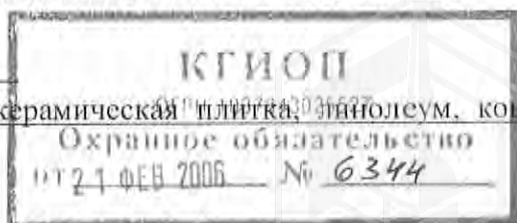
Здание построено в 1897 – 1900 гг., арх. Л.Н. Бенуа. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. Арендуемое помещение расположено в северном дворовом флигеле, вход в помещение со стороны северного фасада корпуса (внутренний двор).

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундамент бутовый ленточный, без видимых деформаций.
- в) цоколи и отмостки около них Цоколь известняковый; отмостки – асфальтовое покрытие.
- г) стены кирпичные, оштукатуренные. Состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропильная система и обрешетка деревянные, кровельное покрытие стальное – в удовлетворительном состоянии; водосточные желоба и трубы – металлические.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Стены северного фасада оштукатурены, окрашены. Фасад завершает лепной профилированный карниз. Над входом в арендуемое помещение – металлический козырек художественнойковки.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние все помещения находятся в удовлетворительном состоянии. В пом.5 устроены бассейн и сауна.
- б) перекрытия закрыты подвесными потолками.
- в) полы современные отделочные материалы (керамическая плитка, линолеум, ковровое покрытие).



г) стены, их состояние, связи стены кирпичные. Отделка – современные отделочные материалы (гипрок, керамическая плитка, деревянные панели). В удовлетворительном состоянии.

д) столбы, колонны отсутствуют

е) двери и окна окна позднейшие, металлопластиковые, белого цвета. На стеклах с внутренней стороны наклеена «витражная» пленка. Двери между помещениями деревянные. Входная дверь металлическая.

ж) лестницы в помещении 1 – лестница со ступенями, облицованными известняковой плитой. В удовлетворительном состоянии.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

1.4. Живопись (монументальная и станковая): отсутствует

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) отсутствуют

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда Дворовая территория асфальтирована.

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

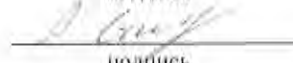
NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	В соответствии с актами и предписаниями Госоргана	Со дня регистрации охранного обязательства Госорганом	

Представитель “Госоргана”


подпись

Н.Ю. Бахарева
Ф.И.О.

Представитель “Пользователя”


подпись

А.В. Стыкина
Ф.И.О.

“Госорган”

“Пользователь”



Е.Е. Ломакина
Ф.И.О.



05.03.2025



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

26.02.2025 № ИВ-130-2873

На № 04-21-2323/25-0-0 от 04.02.2025

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

**ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124**

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 27-29, лит. А, пом. 18-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

**Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)**

Е.В. Цыганов



**СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-07-10921/25-1-0
от 07.03.2025**



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95