ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

21.03.2022 № 535-РЗ

КИО
№ 535-РЗ
от 21.03.2022

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1, (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова)

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок), со следующими характеристиками:
адрес Участка: г. Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1, (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова);
кадастровый номер: 78:40:0864301:1036;
площадь: 1715 кв.м;
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;
категория земель: земли населенных пунктов;
обременения (ограничения прав на Участок): отсутствуют.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: 3 901 316 рублей 30 копеек.

2.2. Шаг аукциона: 117 000 рублей 00 копеек.

2.3. Размер задатка: 1 950 000 рублей 00 копеек.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: II – III квартал 2022 года.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **К.А.Кононевская**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.03.2022, поступившего на рассмотрение 11.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33433644	
Кадастровый номер:	78:40:0864301:1036
Номер кадастрового квартала:	78:40:0864301
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1, (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова)
Площадь:	1715 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	3901316.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33433644	
Кадастровый номер:	78:40:0864301:1036

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Дивина Надежда Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

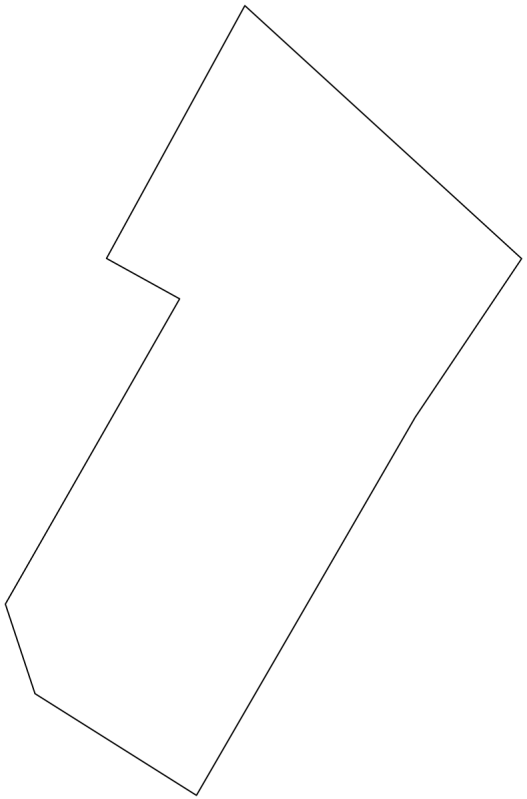
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33433644	
Кадастровый номер:	78:40:0864301:1036

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33433644	
Кадастровый номер:	78:40:0864301:1036

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°25.1`	35.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	213°52.1`	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:40:0864301:1001	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	210°3.7`	40.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	302°11.9`	17.9	данные отсутствуют	78:40:0864301:43	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	341°41.3`	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	29°43.8`	32.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	298°55.2`	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	28°41.9`	27.03	данные отсутствуют	78:40:0864301:1035	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

11.03.2022г. № КУВИ-001/2022-33433644	
Кадастровый номер:	78:40:0864301:1036

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	75898.39	103914.42	Железная труба	0.1
2	75874.66	103940.39	-	0.1
3	75859.79	103930.41	Железная труба	0.1
4	75824.32	103909.88	-	0.1
5	75833.86	103894.73	-	0.1
6	75842.26	103891.95	Железная труба	0.1
7	75870.89	103908.3	Железная труба	0.1
8	75874.68	103901.44	Железная труба	0.1
9	75898.39	103914.42	Железная труба	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург 01 апреля 2022 года

Обследование начато в: «09» час. «25» мин.
Обследование окончено в: «09» час. «35» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30 марта 2022 года № 2757-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Гетманским Я.Н.;

специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Федоровой О.А.

В присутствии: _____
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1 (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова) (далее – Участок)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 78:40:0864301:1036
Вид разрешенного использования земельного участка: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Площадь земельного участка (кв.м): 1715
Реестровый номер земельного участка (при наличии): отсутствует
Основание пользования (при наличии): отсутствует
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения
_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения
_____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения
_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☐ теплоснабжения
_____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☑ не применяется

Е

Участок свободен от имущества третьих лиц, не используется. Участок зарос древесно-кустарниковой растительностью.

По сведениям Региональной геоинформационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», а также в соответствии с информацией, размещенной в базах данных Комитета имущественных отношений (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2», ИТС «Аренда» и ИТС «Реестр», а также по информации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Участок входит в состав земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, правами третьих лиц не обремененных;
- Участок правами третьих лиц не обременен;
- Участок договорными отношениями не обременен.

Выявленные нарушения:

- нарушений земельного законодательства, относящихся к компетенции Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Nicon coolpix AW 130.

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером (Bosch GLM 100 C Professional заводской номер 705140581).

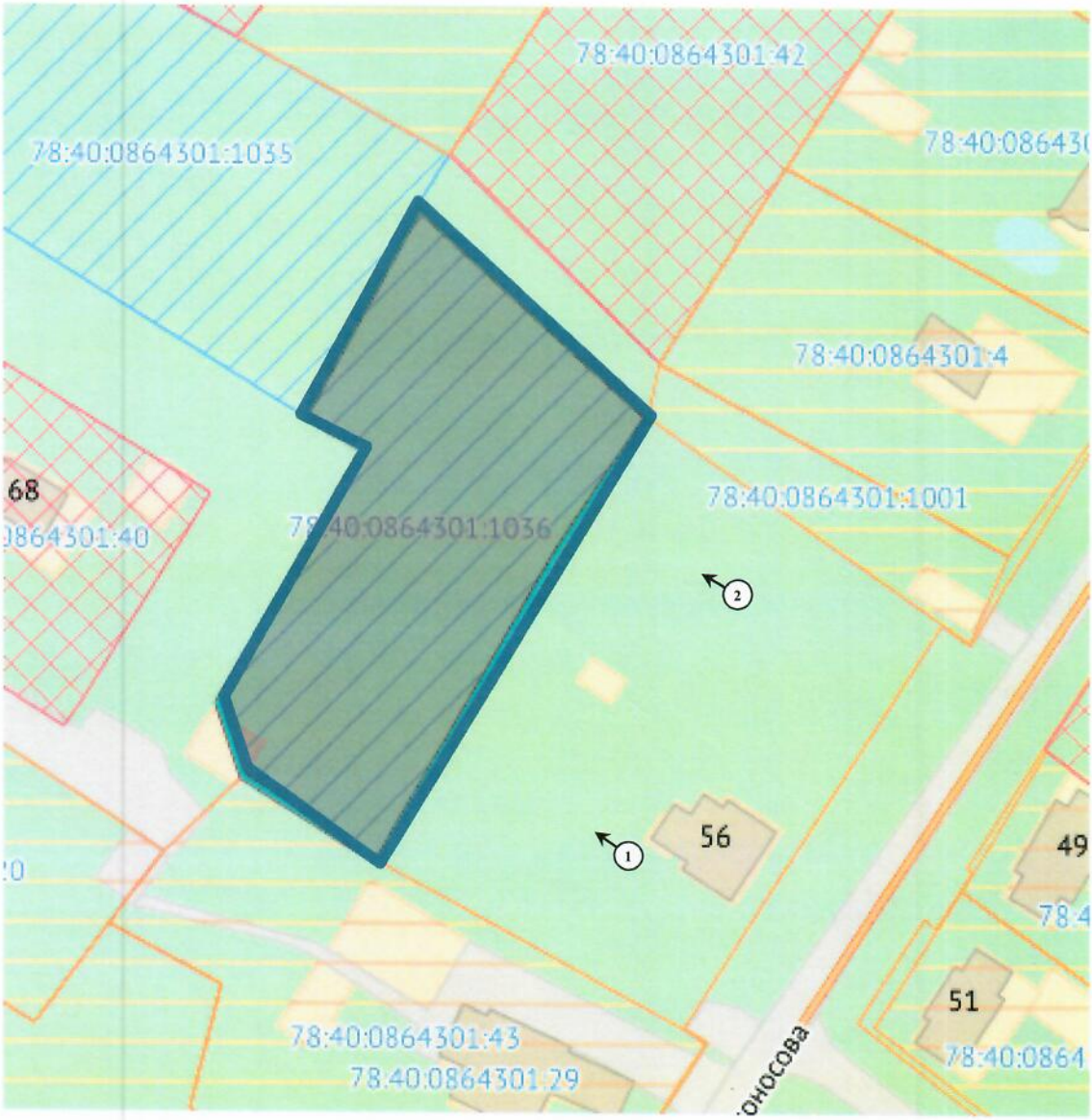
Ведущий специалист		/ Гетманский Я.Н. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
Специалист 1-й категории		/ Федорова О.А. /
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена _____

Приложение к Акту обследования от 01 апреля 2022 года в соответствии с Приказом 2757-по от 30 марта 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1 (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова)

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Схема:



1 →	- Номер фото и направление съемки
▭	- Участок

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Федорова О.А. /

Приложение к Акту обследования от 01 апреля 2022 года в соответствии с Приказом 2757-по от 30 марта 2022 года
Адрес: Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1 (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова)

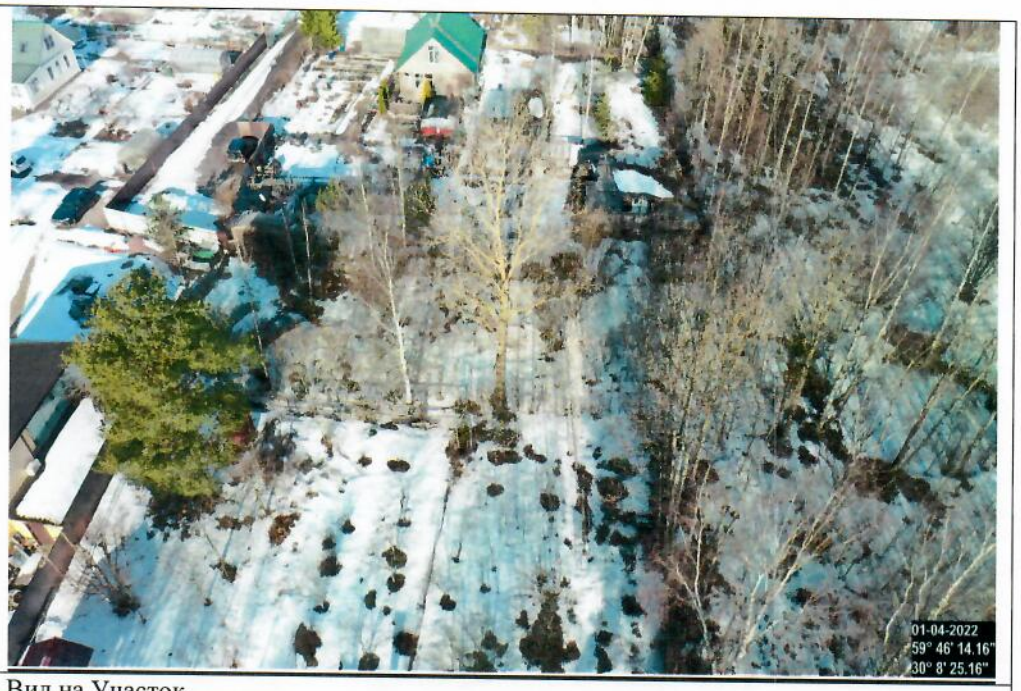
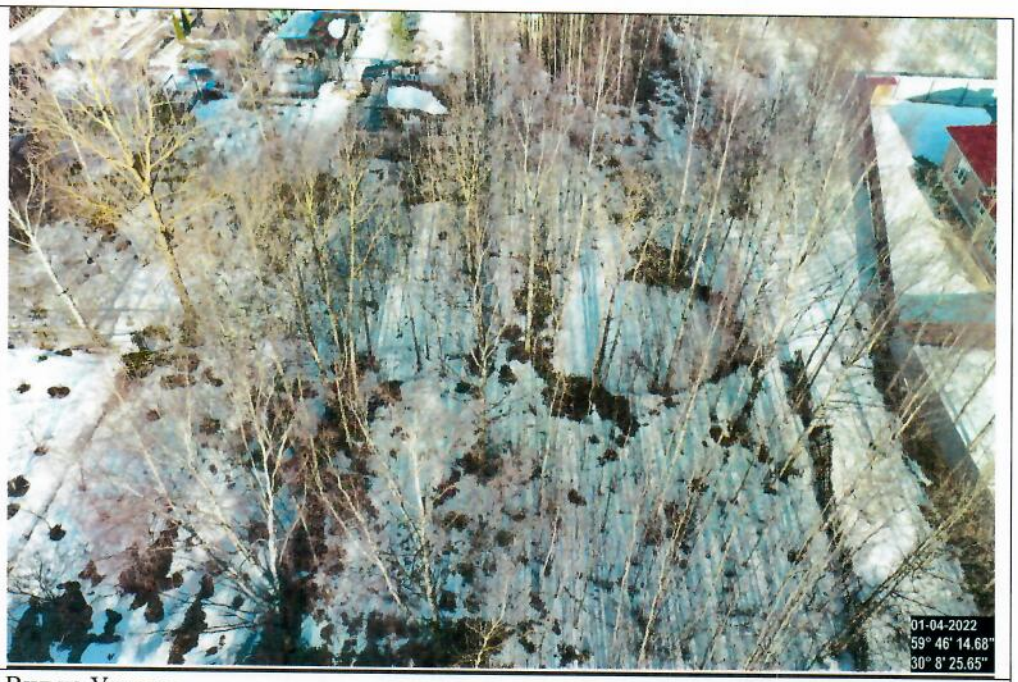
Фото 1	
Описание:	Вид на Участок

Фото 2	
Описание:	Вид на Участок

Ответственные за проведение обследования: _____ / Гетманский Я.Н. /

_____ / Федорова О.А. /

КЭИО
№ 01-16-6354/22-0-1
от 11.04.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

11.04.2022 № 01-16-6354/22-0-1

На № _____ от _____

**Начальнику
Управления землеустройства
и кадастровых работ
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Курчанову К.Н.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

Уважаемый Константин Николаевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.04.2022 № 05-07-11043/22-0-0 (вх. от 04.04.2022 № 01-16-6354/22-0-0), направляет информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1, (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова), кадастровый номер 78:40:0864301:1036

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком.

Газоснабжение – 6,2 $м^3$/час от газораспределительных сетей возможно. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Срок подключения – 135 дней с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 07.04.2022 № 03-04/10-2948). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Электроснабжение – 13 кВт, присоединение к электрическим сетям возможно. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 11.04.2022 № ЛЭ/16-20/472). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение – 0,72 $м^3$/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 $м^3$/час. В настоящее время техническая возможность подключения к системам централизованного водоснабжения и водоотведения отсутствует. Порядок

подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Горелово – после 2024 года (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 11.04.2022 № исх-04410/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении.

Водоотведение бытовых и поверхностных сточных вод – может быть обеспечено самостоятельно (исх. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 11.04.2022 № исх-04410/48). Возможность устройства очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос в установленном порядке.

Срок действия данного заключения – 1 год.

Временно исполняющий
обязанности председателя Комитета **С.А.Мельникова**

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-64

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

11.04.2022 №40 -13/ 15318 -2539
На№01-16-6354/22-8-1 от 06.04.2022 г.

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-6169/22-8-1 от 06.04.2022 г. уведомляем об отказе в возможности подключения планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1, (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова), кадастровый номер 78:40:0864301:1036 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб»

Директор
по перспективному развитию Д.В. Волков

Курмаева А.В. т. 601 92 54

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПЕТЕРБУРГГАЗ
Общество с ограниченной ответственностью
ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

07.04.2022 № 03-04/10-2948
на №01-16-6354/22-8-1 от 06.04.2022

Начальнику отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

О возможности подключения

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта индивидуального жилищного строительства с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 м^3/ч, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1 (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова), кадастровый №78:40:0864301:1036, сообщаем о принципиальной возможности подключения указанного объекта к действующим газораспределительным сетям.

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 165 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

В целях заключения договора о подключении правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о заключении договора о подключении.

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Начальник департамента технического развития **И.В. Андреев**

Карасева К.С.
414-99-84, доб. 3619

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

11.04.2022 № ЛЭ/16-20/472

На № 01-16-6354/22-8-1 от 06.04.2022

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности для электроснабжения объекта индивидуальное жилищное строительство, планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1, (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова), кадастровый номер 78:40:0864301:1036, сообщаю следующее.

Технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от источника питания ПС-222 «Горелово», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

вх. ЛЭ/01-23/1505 от 07 .04.2022
Исп. Колоколова Т.В. /Гребенщикова К.А.
ЕССК 113075от 07.04.2022
8-800-220-02-20

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

11.04.2022 № УСК-04410/48

На № 01-16-6354/22-8-1 от 06.04.2022

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

Объект Объект индивидуального жилищного строительства
Санкт-Петербург, Горелово, улица Ломоносова, участок 1, (северо-западнее дома 56, литера А по улице Ломоносова)

Кадастровый номер земельного участка 78:40:0864301:1036

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м^3/час (17,28 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,06 м^3/час (1,44 м^3/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 19,0 м^3/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м^3/час (1,44 м^3/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года и прогноза до 2040 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для пос. Горелово - после 2024 г.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 197-р «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год».

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

Т.В. Соцкова

Самойленко Елена Владимировна, тел. 4384411