

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

признания электронного аукциона несостоявшимся  
(извещение № 21000019360000000490)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**  
(далее – КИО).

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»** (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 августа 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |                  |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии                | И.В. Щукина      | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                                                                                   |
| Заместитель председателя<br>комиссии | В.В. Максимов    | главный специалист-юрисконсульт<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева     | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»                                                                |
|                                      | И.С. Баженова    | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»                                                          |
|                                      | Н.И. Кузовникова | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                  |
|                                      | Е.О. Оханова     | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                  |

С.И. Ахметзянова      заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **06 августа 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.04.2025 № 05-25-17589/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Белинского, д. 13, литера А, помещение 9-Н, этаж: подвал, общей площадью 30 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001283:3875**, не подано ни одной заявки, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **85 149 (восемьдесят пять тысяч сто сорок девять) рублей 09 копеек (без учета НДС).**

Подписи членов комиссии:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | В.В. Максимов    |
|  | А.А. Манаева     |
|  | И.С. Баженова    |
|  | Н.И. Кузовникова |
|  | Е.О. Оханова     |
|  | С.И. Ахметзянова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ С.А. Крайнова

