

Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома черного металла, реестровый номер 0024КД30000044, вес 747,372 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт Петербург, улица Седова, д. 9

## ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                  | Лом черного металла (лом стальных труб газопровода среднего давления газ-д с.д. Шкиперский проток для котельной ВНИИРА (разукрупненный), 199106, Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д. 19, лит. А), реестровый номер 0024КД30000044, вес 747, 372 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт Петербург, улица Седова, д. 9. |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата оценки                                                    | 04.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Оцениваемые права                                              | Право собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цель и предполагаемое использование результатов оценки         | Определение рыночной стоимости для целей установления начальной цены Объекта для продажи на торгах в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»                                                                                               |
| Вид определяемой стоимости                                     | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 04.06.2025 составляет:

8 292 (Восемь тысяч двести девяносто два) рубля с учетом НДС или

6 910 (Шесть тысяч девятьсот десять) рублей без учета НДС

## ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома черного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода-на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

Таблица 1 Классификация лома<sup>1</sup>

| Номер вида | Категории | Виды                                                 | Общее обозначение | Состав                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | А         | Стальные лом и отходы №1                             | 1А                | Кусковые лом и отходы, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускается проволока и изделия из проволоки.                                                                                                   |
| 2          | А, Б      | Стальные лом и отходы №2                             | 2А, 2Б            | Кусковые лом и отходы, а также шихтовые слитки, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.                                                                          |
| 3          | А, Б      | Стальные лом и отходы №3                             | 3А, 3Б            | Кусковые лом и отходы и стальной скрап, удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.                                                                                  |
| 4          | А, Б      | Стальные лом и отходы №4                             | 4А, 4Б            | Мелкие кусковые отходы метизного и других производств, лом изделий метизного производства (костыли, болты, гайки и др.), удобные для загрузки плавильных агрегатов. Не допускаются проволока и изделия из проволоки. |
| 5          | А, Б      | Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки) | 5А, 5Б            | Кусковые лом и отходы и стальной скрап. Не допускаются проволока и изделия из проволоки.                                                                                                                             |
| 6          | А, Б      | Брикеты №1 из стальной стружки                       | 6А, 6Б            | Брикеты из стальной стружки.                                                                                                                                                                                         |

<sup>1</sup> <https://alfaspk.ru/klassifikaciya-metallov>

| Номер вида | Категории | Виды                                                     | Общее обозначение | Состав                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7          | А, Б      | Брикеты №2 из стальной стружки                           | 7А, 7Б            | Брикеты из стальной стружки.                                                                                                                                                                                                                    |
| 8          | А, Б      | Пакеты №1                                                | 8А, 8Б            | Пакеты из чистых легковесных стальных отходов.                                                                                                                                                                                                  |
| 9          | А         | Пакеты №2                                                | 9А                | Пакеты высокой плотности из легковесных стальных отходов и лома.                                                                                                                                                                                |
| 10         | А         | Пакеты №3                                                | 10А               | Пакеты низкой плотности из легковесных стальных отходов и лома.                                                                                                                                                                                 |
| 11         | А, Б      | Лом для пакетирования №1                                 | 11А, 11Б          | Чистые стальные листовые, полосовые, сортовые отходы и отходы трубного производства.                                                                                                                                                            |
| 12         | А         | Лом для пакетирования №2                                 | 12А               | Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются.                                                         |
| 13         | А, Б      | Стальные канаты и проволока                              | 13А, 13Б          | Стальные канаты и проволока, скатанные в мотки, перевязанные стальной проволокой не менее чем в пяти местах по окружности мотка. Стальные канаты, порезанные на габаритные куски.                                                               |
| 14         | А         | Стальная стружка №1                                      | 14А, 14Б          | Сыпучая мелкая стальная стружка, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.                                                                                                                                                         |
| 15         | А, Б      | Стальная стружка №2                                      | 15А, 15Б          | Сыпучая мелкая стальная стружка без клубков вьюнообразной стружки, а также высечка. Не допускаются кусковые отходы и лом.                                                                                                                       |
| 16         | А, Б      | Вьюнообразная стальная стружка (для переработки)         | 16А, 16Б          | Вьюнообразная стальная стружка. Не допускаются кусковые отходы и лом.                                                                                                                                                                           |
| 17         | А, Б      | Чугунные лом и отходы №1                                 | 17А, 17Б          | Куски машинных чугуновых отливок, а также чушки вторичного литейного чугуна.                                                                                                                                                                    |
| 18         | А         | Чугунные лом и отходы №2                                 | 18А               | Куски чугуновых изложниц и поддонов.                                                                                                                                                                                                            |
| 19         | А         | Чугунные лом и отходы №3                                 | 19А               | Куски чугуновых отливок с повышенным и высоким содержанием фосфора (печных, посудных, художественных). Куски ковкого чугуна, чугуновые трубы.                                                                                                   |
| 20         | А, Б      | Негабаритные чугуновые лом и отходы №1 (для переработки) | 20А, 20Б          | Машинные чугуновые отливки.                                                                                                                                                                                                                     |
| 21         | А         | Негабаритные чугуновые лом и отходы №2 (для переработки) | 21 А              | Чугуновые изложницы и поддоны.                                                                                                                                                                                                                  |
| 22         | А         | Негабаритные чугуновые лом и отходы №3 (для переработки) | 22А               | Чугуновые отливки с повышенным и высоким содержанием фосфора (печные, посудные, художественные). Отливки из ковкого чугуна, чугуновые трубы.                                                                                                    |
| 23         | А         | Брикеты из чугуновой стружки                             | 23А               | Брикеты из чугуновой стружки.                                                                                                                                                                                                                   |
| 24         | А, Б      | Чугунная стружка                                         | 24А, 24Б          | Чугунная стружка без кусковых отходов и лома.                                                                                                                                                                                                   |
| 25         | А, Б      | Доменный присад                                          | 25А, 25Б          | Проржавленные, подвергшиеся длительному температурному или кислотному воздействию, эмалированные и оцинкованные кусковые лом и отходы; чугунное крошье; дробь или гранулы; ржавая и спекшаяся стальная и чугунная стружка; зашлакованный скрап. |
| 26         | А, Б      | Негабаритный доменный присад (для переработки)           | 26А, 26Б          | Не допускается наличие лома и отходов цветных металлов.                                                                                                                                                                                         |
| 27         | А         | Окалина прокатного и кузнечного производства             | 27А               | Окалина прокатного и кузнечного производства. Не допускаются куски обреза.                                                                                                                                                                      |
| 28         | А         | Сварочный шлак                                           | 28А               | Шлак, образующийся в нагревательных печах.                                                                                                                                                                                                      |

Согласно опросу участников рынка приема лома черных металлов, оцениваемый лом относится к категории – 12А.

### ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

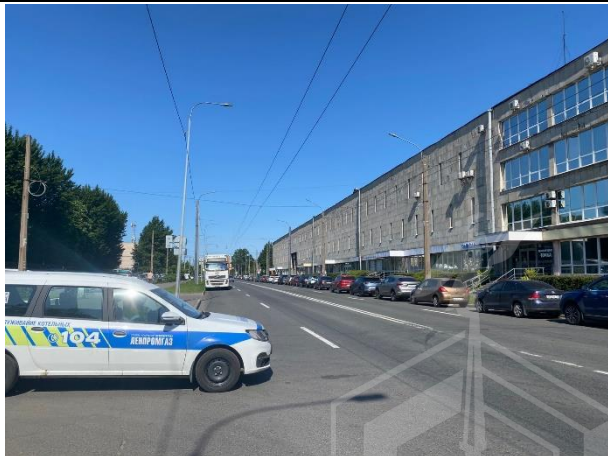
| Лом черного металла, реестровый номер 0024КД30000032, вес 13,34 кг                  |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Фото 1                                                                              | Фото 2                                                                               |



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

Карта местоположения объекта:





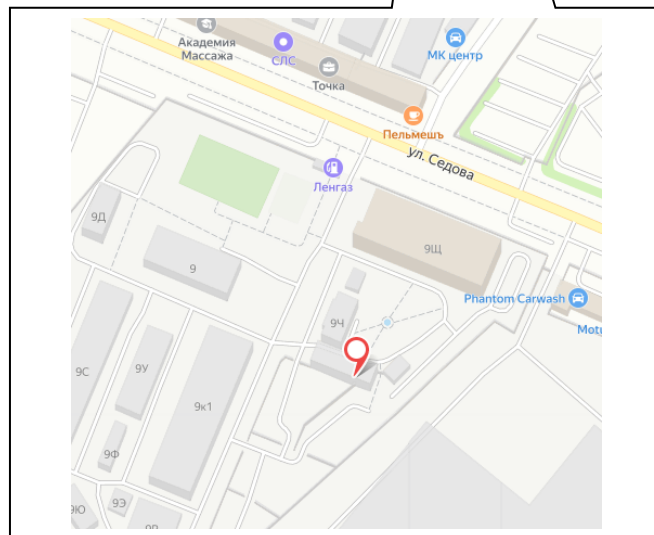
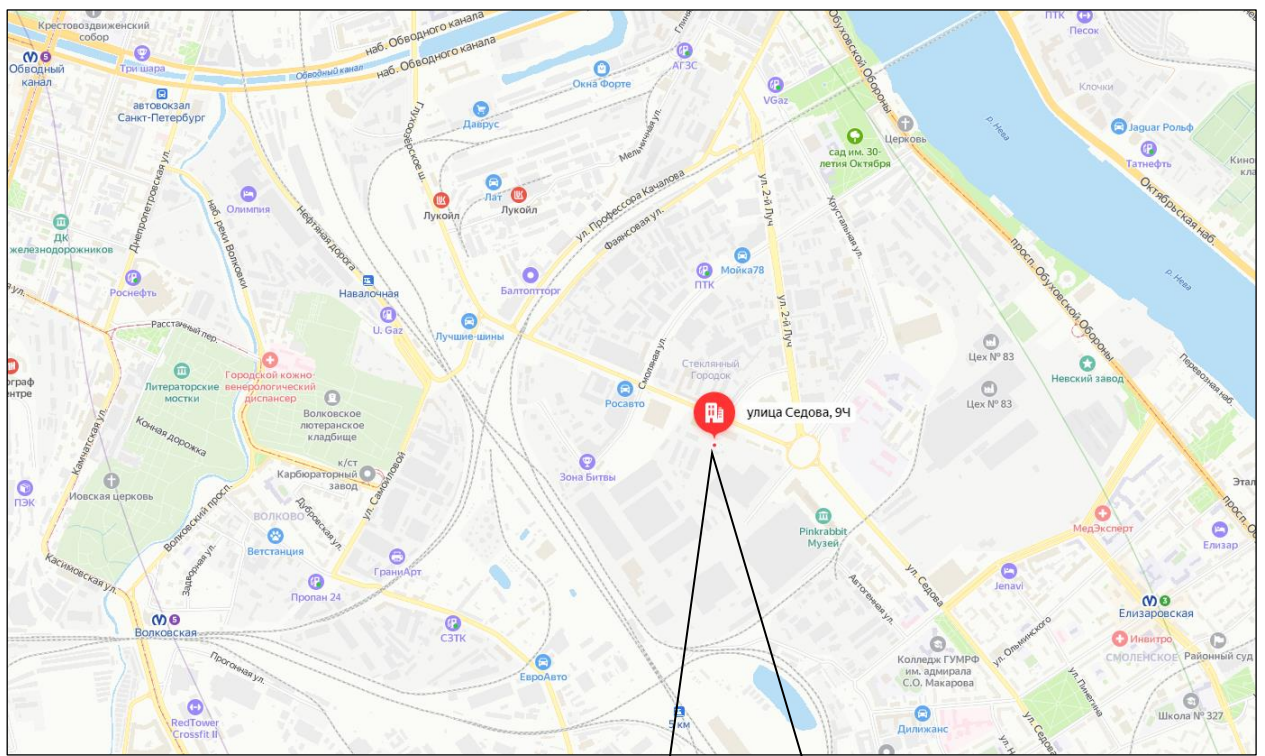


Рисунок 1. Локальное местоположение

