

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ П.С. Фролов

" ____ " _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

признания электронного аукциона несостоявшимся
(извещение № 2100001936000000492)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

| | | |
|--------------------------------------|---------------|---|
| Председатель комиссии | П.С. Фролов | заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Заместитель председателя комиссии | В.В. Максимов | главный специалист-юриисконсульт отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии | А.А. Манаева | начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.С. Баженова | юриисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» |
| | И.В. Кутузов | главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| | О.А. Митина | ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга |

С.В. Сычёв

заместитель начальника
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

отметила, что для участия в электронном аукционе, объявленном на **13 августа 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.06.2025 № 05-25-27607/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сердобольская улица, дом 1, литера А, помещение 9-Н, этаж: 1, общей площадью 80,5 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005307:2371, подана одна заявка Z115703 от 08/08/2025 14:46 – Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ", ИНН - 1685017950, в связи с чем аукцион признан несостоявшимся.

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **770 487 (семьсот семьдесят тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 24 копейки (без учета НДС).**

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

| | |
|--|---------------|
| | В.В. Максимов |
| | А.А. Манаева |
| | И.С. Баженова |
| | И.В. Кутузов |
| | О.А. Митина |
| | С.В. Сычёв |

Секретарь комиссии _____ Ю.Л. Тивикова

