

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ П.С. Фролов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000491)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 августа 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии                | П.С. Фролов   | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                                                                                   |
| Заместитель председателя<br>комиссии | В.В. Максимов | главный специалист-юрисконсульт<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева  | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»                                                                |
|                                      | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»                                                          |
|                                      | И.В. Кутузов  | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                  |
|                                      | О.А. Митина   | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                                  |

С.В. Сычёв

заместитель начальника  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **13 августа 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.07.2025 № 05-25-28157/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 18/69, литера А, пом. 13-Н, этаж: 1, общей площадью 90,2 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001234:1077.**

К участию в аукционе было допущено **14** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета  |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.    | <b>ООО "АЛКОМ ФИНАНС",<br/>ИНН - 7805449994</b>                 |                                                                    | <b>7</b>  |
| 2.    | <b>ООО "ЯНВАРЬ",<br/>ИНН - 7807279459</b>                       |                                                                    | <b>11</b> |
| 3.    | <b>ООО "ТОН",<br/>ИНН - 7838130730</b>                          |                                                                    | <b>6</b>  |
| 4.    | <b>ИП Галялутдинов Р.З.,<br/>ИНН - 183002722787</b>             |                                                                    | <b>4</b>  |
| 5.    | <b>ООО "ПРЕДМОСТНАЯ ПЛОЩАДЬ",<br/>ИНН - 5948075246</b>          |                                                                    | <b>17</b> |
| 6.    | <b>ООО "МЫ",<br/>ИНН - 7841495040</b>                           |                                                                    | <b>8</b>  |
| 7.    | <b>ООО "ЭРМИТАЖ",<br/>ИНН - 9709125119</b>                      |                                                                    | <b>9</b>  |

|     |                                                    |  |           |
|-----|----------------------------------------------------|--|-----------|
| 8.  | <b>ООО "ЕВА СИТИ",<br/>ИНН - 4706088607</b>        |  | <b>13</b> |
| 9.  | <b>ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ",<br/>ИНН - 1685017950</b> |  | <b>12</b> |
| 10. | <b>ООО "АЛЬФА",<br/>ИНН - 7734429438</b>           |  | <b>5</b>  |
| 11. | <b>ООО "САЛЮТ",<br/>ИНН - 9729404417</b>           |  | <b>14</b> |
| 12. | <b>ООО "ГК "ТАЛЬЕЗА",<br/>ИНН - 2902074090</b>     |  | <b>10</b> |
| 13. | <b>ИП Нестеренко Д.И.,<br/>ИНН - 519055495207</b>  |  | <b>16</b> |
| 14. | <b>ООО "РЕСУРС",<br/>ИНН - 6685198818</b>          |  | <b>15</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **1 075 001 (один миллион семьдесят пять тысяч один) рубль 44 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **4 461 255 (четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 85 копеек (без учета НДС)** предложил участник с № 16 – Индивидуальный предприниматель Нестеренко Дарья Игоревна, ИНН - 519055495207.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Нестеренко Дарья Игоревна, ИНН - 519055495207.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 7, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **4 407 505 (четыре миллиона четыреста семь тысяч пятьсот пять) рублей 78 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ ФИНАНС", ИНН - 7805449994.

**Справочно:**

**В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):**

**- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;**

**- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.**

Подписи членов комиссии:

|  |               |
|--|---------------|
|  | В.В. Максимов |
|  | А.А. Манаева  |
|  | И.С. Баженова |
|  | И.В. Кугузов  |
|  | О.А. Митина   |
|  | С.В. Сычёв    |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Ю.Л. Тивикова

