ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

10. 12. 2024 № 327-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды части площадью 9822 кв.м (учетный номер части 78:11:0612301:1017/7, далее – Часть участка) земельного участка площадью 10239 кв.м по адресу: г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 22, (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту), кадастровый номер 78:11:0612301:1017, находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Часть участка: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Части участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании имеющихся обременений Части участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Части участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

4.3.2. обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Осмотр Части участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Части участка расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 16.05.2024, являющемуся приложением к договору аренды Части участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка: IV квартал 2024 года – II квартал 2025 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Часть участка, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Части участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

7.2. заключение договора аренды Части участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **П.С. Фролов**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612301
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6123А:1017 28.02.2012 Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 22, (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту)
Площадь:	10239 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	42716963.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6123А:1010
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	обслуживание автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Пресняков Сергей Викторович, № 2267, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 15350310317, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2024 Пресняков Сергей Викторович, № 2267, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (АСРО "МСКИ"), СНИЛС 15350310317, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.07.2018 № 5221150 выдан: ПАО "ФСК ЕЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 27.12.2021 № 1482 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Вирки Татьяна Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

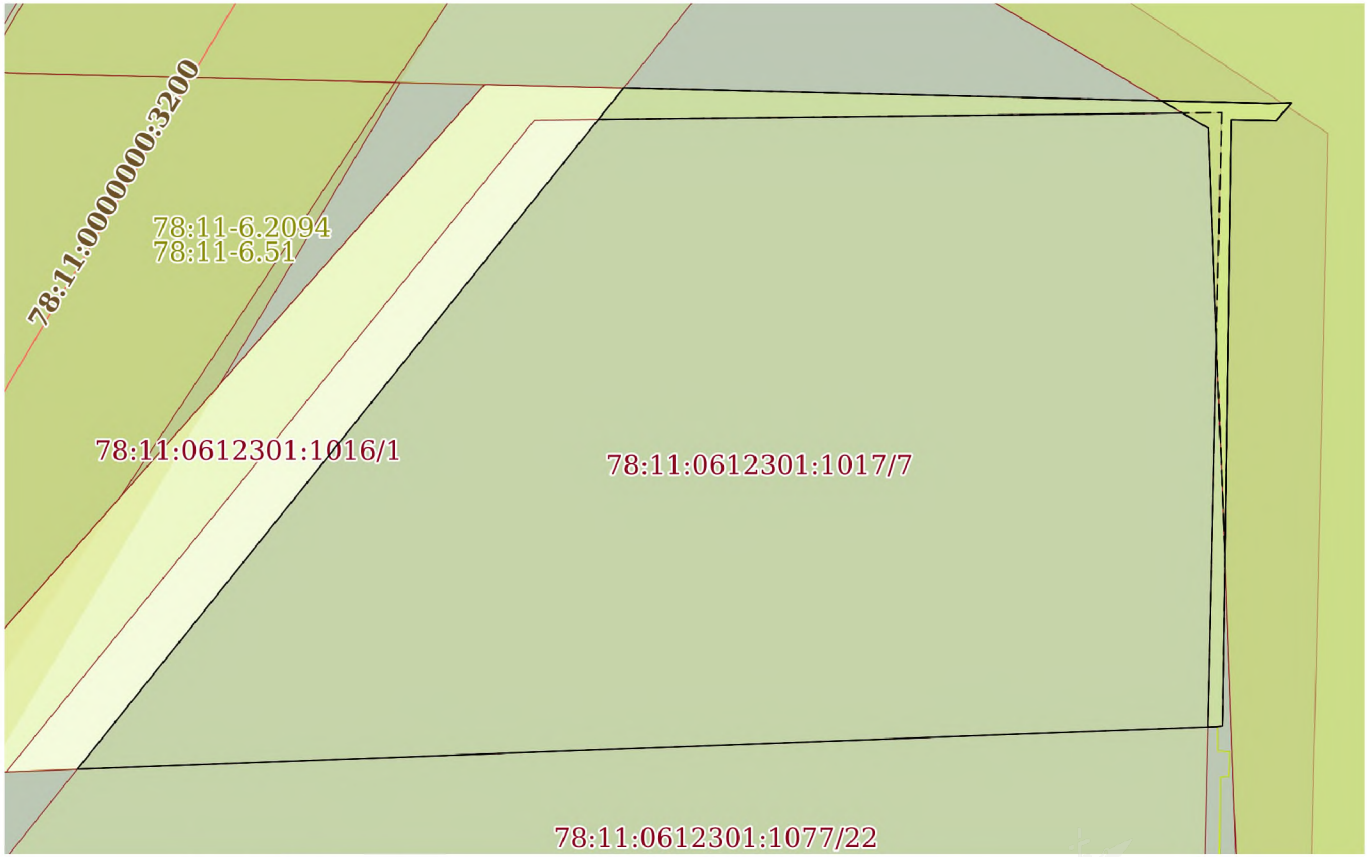
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°22.7`	86.49	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°4.4`	3.09	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	220°25.3`	3.1	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°2.8`	6.02	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°51.6`	81.3	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°18.7`	0.59	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	267°52.0`	153.11	данные отсутствуют	78:11:0612301:1077	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	38°43.4`	117.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.61	121280.39	-	-
2	98834.53	121366.85	-	-
3	98834.58	121369.94	-	-
4	98832.22	121367.93	-	-
5	98832.33	121361.91	-	-
6	98751.04	121360.69	-	-
7	98750.92	121360.11	-	-
8	98745.22	121207.11	-	-
1	98836.61	121280.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

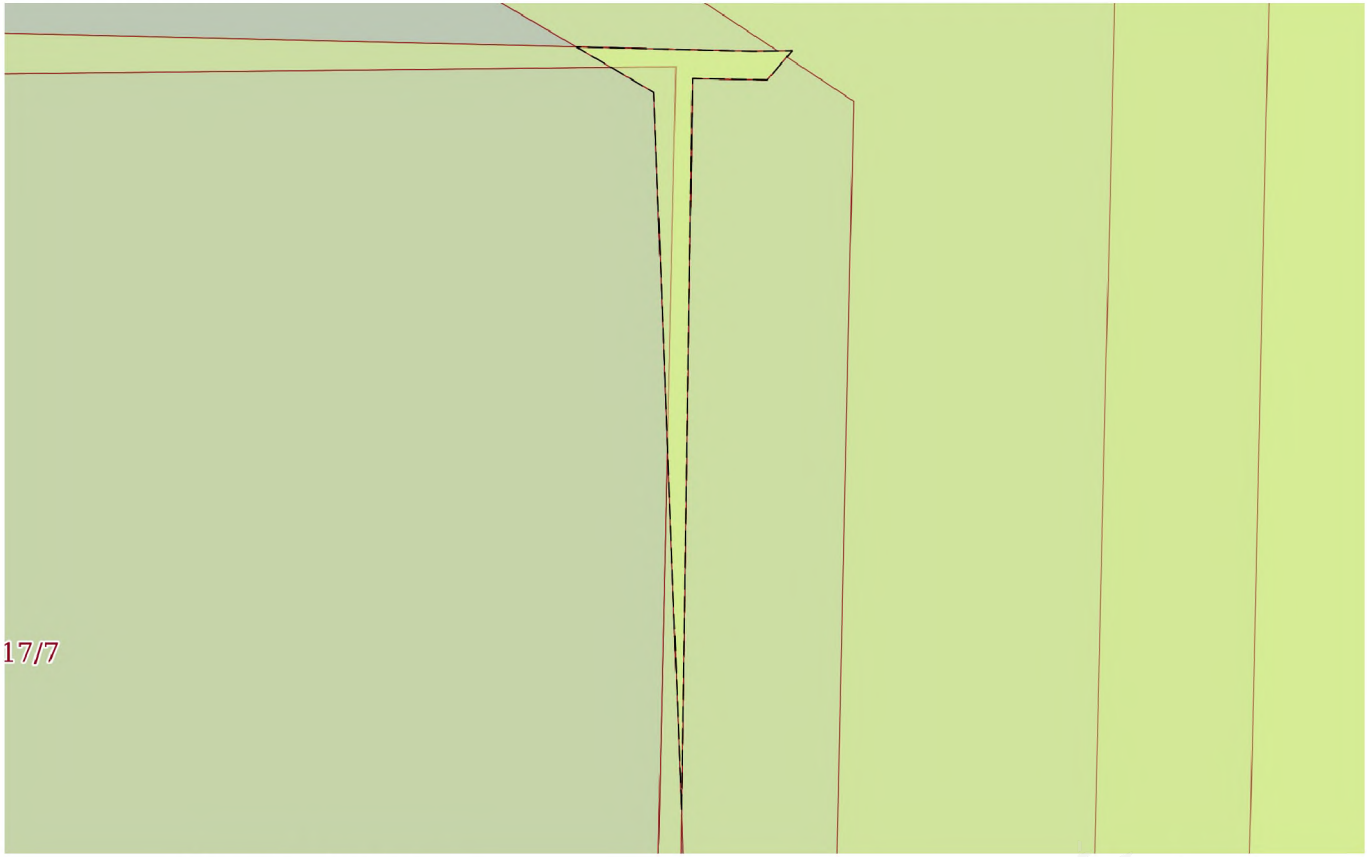
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

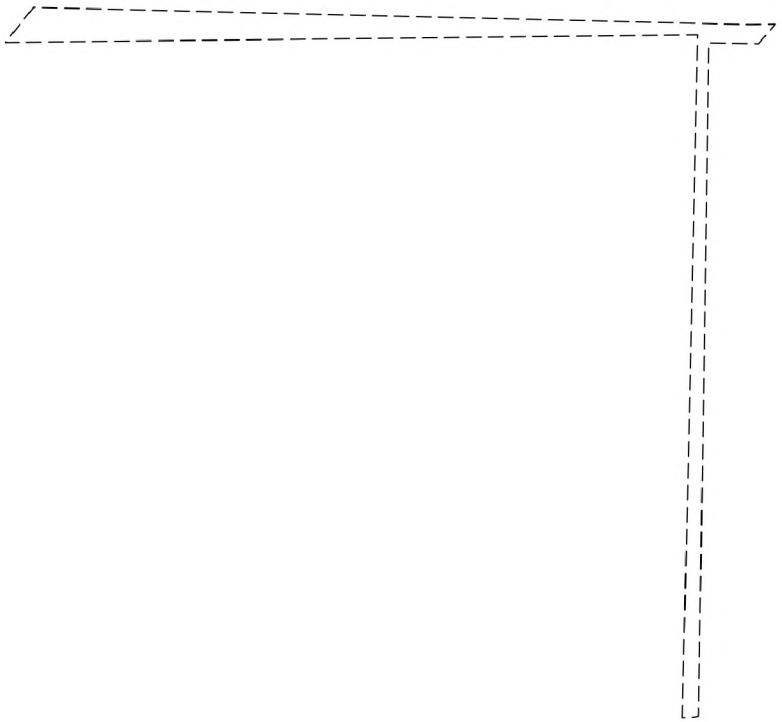
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

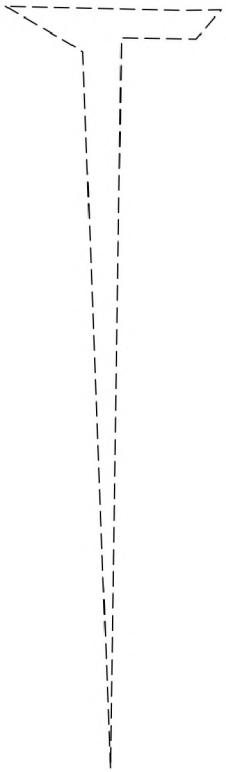
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

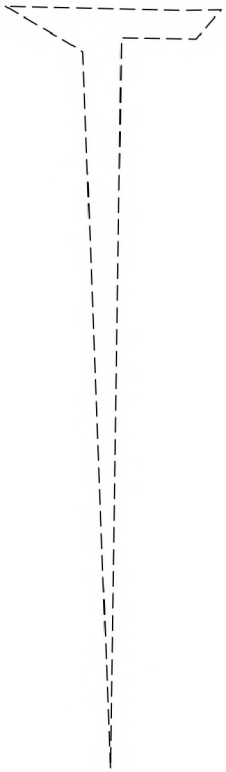
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

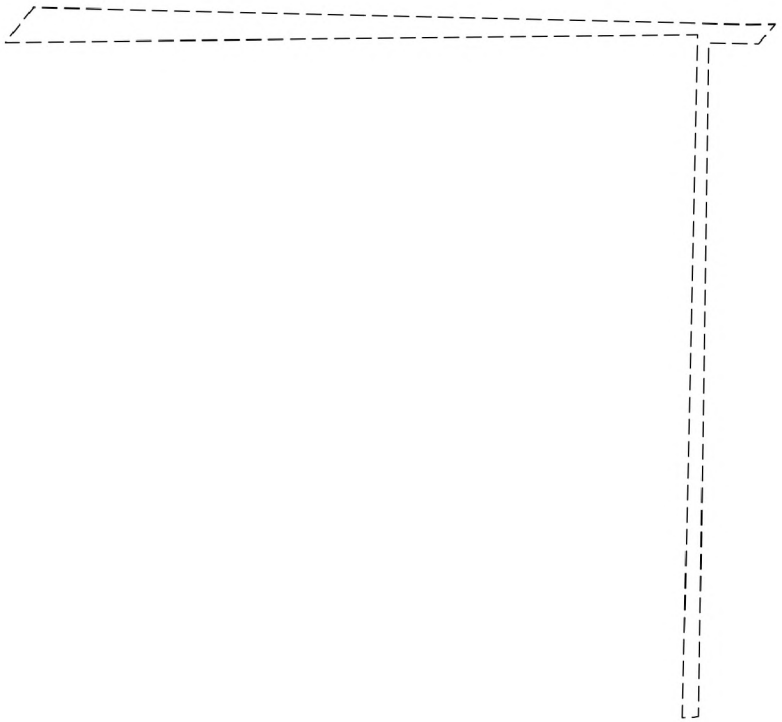
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/5



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

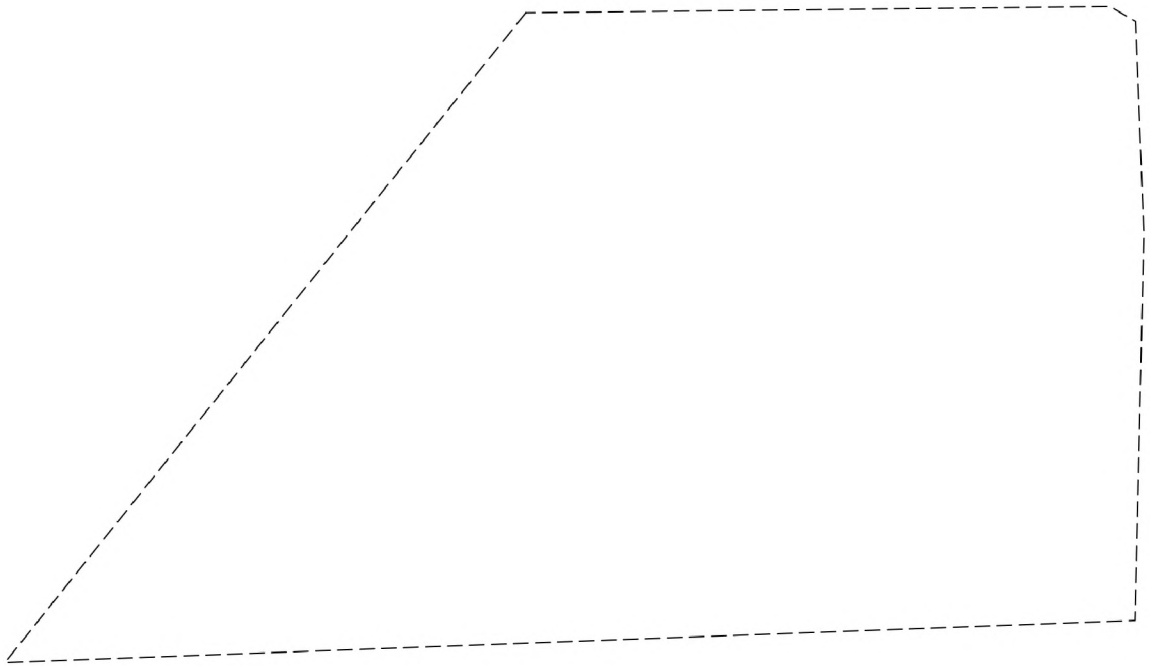
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/7



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0612301:1017/1	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:11:0612301:1017/2	385	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая зона
78:11:0612301:1017/3	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.07.2018 № 5221150 выдан: ПАО "ФСК ЕЭС"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 78.10.2.332
78:11:0612301:1017/4	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 27.12.2021 № 1482 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «КВЛ 330 кВ Восточная - Волхов -Северная». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 27.10.2021 № 1482 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания - Россети», ИНН 4716016979, ОГРН 1024701893336. Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Беловежская, д. 4, адрес электронной почты: info@fsk-ees.ru.; Реестровый номер

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

		границы: 78:00-6.1237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «КВЛ 330 кВ Восточная - Волхов -Северная»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0612301:1017/5	385	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Техническая зона
78:11:0612301:1017/7	9822	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98773.51	121361.03	-	-
2	98831.21	121358.8	-	-
3	98834.87	121352.57	-	-
4	98834.53	121366.85	-	-
5	98834.58	121369.94	-	-
6	98832.22	121367.93	-	-
7	98832.33	121361.91	-	-
1	98773.51	121361.03	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.61	121280.39	-	-
2	98834.53	121366.85	-	-
3	98834.58	121369.94	-	-
4	98832.22	121367.93	-	-
5	98832.33	121361.91	-	-
6	98751.04	121360.69	-	-
7	98750.92	121360.11	-	-
8	98750.87	121358.73	-	-
9	98833.29	121360.59	-	-
10	98832.38	121277	-	-
1	98836.61	121280.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98834.87	121352.58	-	-
2	98831.21	121358.8	-	0.5
3	98773.49	121361.03	-	-
4	98832.33	121361.91	-	-
5	98832.22	121367.93	-	-
6	98834.58	121369.94	-	-
7	98834.53	121366.85	-	-
1	98834.87	121352.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98834.87	121352.58	-	-
2	98834.53	121366.85	-	-
3	98834.58	121369.94	-	-
4	98832.22	121367.93	-	-
5	98832.33	121361.91	-	-
6	98773.49	121361.03	-	-
7	98831.21	121358.8	-	-
8	98834.87	121352.58	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/5				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98836.61	121280.39	-	0.1
2	98834.53	121366.85	-	0.1
3	98834.58	121369.94	-	0.1
4	98832.22	121367.93	-	0.1
5	98832.33	121361.91	-	0.1
6	98751.04	121360.69	-	0.1
7	98750.92	121360.11	-	0.1
8	98750.87	121358.73	-	0.1
9	98833.29	121360.59	-	0.1
10	98832.38	121277	-	0.1
1	98836.61	121280.39	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1017

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1017/7				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98832.38	121277	-	0.1
2	98833.23	121355.36	-	0.1
3	98831.21	121358.8	-	0.1
4	98802.74	121359.9	-	0.1
5	98750.87	121358.73	-	0.1
6	98745.22	121207.11	-	0.1
1	98832.38	121277	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-26-22958/24-0-2 от 15.05.2024

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-20171/24 от 07.06.2024

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 9763 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Часть земельного участка с кадастровым номером 78:11:0612301:1017, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 22 (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту).

3. Функциональное назначение:
   Для размещения грузовой автостоянки (обслуживание автотранспорта).

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):
   П - производственная зона.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Ржевка», ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р. Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе» (далее - Документация 1).
   На часть территории производственной зоны «Ржевка», в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, межевание не выполнялось.
   Согласно Документации 1 по планировке территории:
   - рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в границах квартала 23А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

с наименованием использования земельного участка и объекта капитального строительства - промышленные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

- северная и восточная части земельного участка расположены в красных линиях внутриквартальной территории общего пользования.

Северо-восточная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах территории, в отношении которой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 31.01.2023 № 55 утверждена документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения «КВЛ 330 кВ Восточная-Волхов-Северная 1 и 2 цепь (реконструкция)» (далее - Документация 2).

В соответствии с Документацией 2 в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

---

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия отсутствуют.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично (ориентировочно 2,3 м) расположен:
- в охранной зоне воздушных линий электропередачи.

---

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

В соответствии с приложением 13 к Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169) в границах функциональной зоны П, включающей рассматриваемый земельный участок расположен в границах объектов регионального назначения – линии электропередачи (воздушная и кабельная), номинальный класс напряжение которой составляет 110 кВ и выше:

- КЛ 110 кВ ОЛ Северная-8/ПС-155 (участок оп.1 - ПС-155), сведения о котором содержатся в таблице 2 приложения 1 к указанному Закону (пункт 54.130);

- КЛ 110 кВ Пискаревская-3 (участок от оп.1 - ПС 155), сведения о котором содержатся в таблице 2 приложения 1 к указанному Закону (пункт 54.121);

- КЛ 110 кВ Ржевская - Пискаревка-тяговая, сведения о котором содержатся

в таблице 2 приложения 1 к указанному Закону (пункт 54.9).

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 785-169 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» изменения, внесенные настоящим Законом Санкт-Петербурга, не применяются к документации по планировке территории, утвержденной до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- в границах рассматриваемого земельного участка расположены сооружения, сведения о которых в Комитете по градостроительству и архитектуре отсутствуют;

- к участку отсутствует организованный подъезд с улично-дорожной сети города.

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-9163/24-0-1 от 17.05.2024

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.05.2024 № 04-26-22958/24-0-2 (вх. от 15.05.2024 № 01-20-9163/24-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения части ориентировочной площадью 9763 кв. м земельного участка с кадастровым номером 78:11:0612301:1017, площадью 10239 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 22, (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту), для размещения грузовой автостоянки (обслуживание автотранспорта), сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) указанный в заявке земельный участок расположен вне зон с особыми условиями использования, установленных для объектов электросетевого хозяйства, тепловых, газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С целью подключения планируемого к размещению объекта сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B432791DBCC1685A4AFA235938B8395E
Владелец **Денисов Игорь Вадимович**
Действителен с 21.03.2024 по 14.06.2025

И.В.Денисов

Шемшур Д.М.
576-58-63

АКТ
обследования земельного участка

«16» мая 2024 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № от о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красногвардейский
2. Адрес: Санкт-Петербург, Лапинский проспект, часть участка 22, (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту).
3. Площадь: 9763 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:11:0612301:1017

В результате полевого обследования установлено:

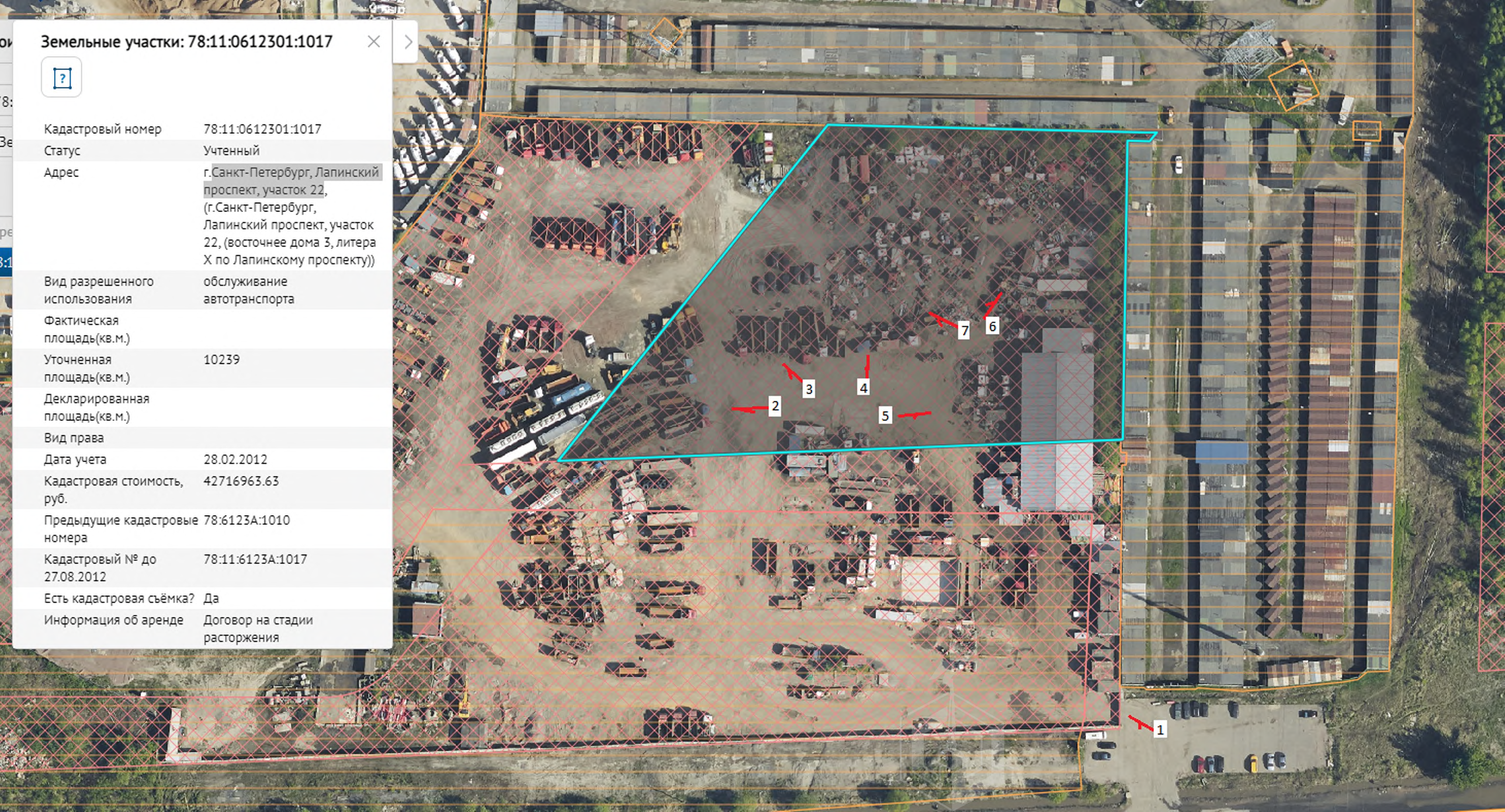
[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: часть строения ангарного типа, припаркованный автотранспорт, металлические контейнеры, спецтехника. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ (подпись) Боровой А.Н. (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ (подпись) Яковлев А.Р. (ФИО)



Земельные участки: 78:11:0612301:1017

Кадастровый номер	78:11:0612301:1017
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 22, (г.Санкт-Петербург, Лапинский проспект, участок 22, (восточнее дома 3, литера Х по Лапинскому проспекту))
Вид разрешенного использования	обслуживание автотранспорта
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	10239
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	28.02.2012
Кадастровая стоимость, руб.	42716963.63
Предыдущие кадастровые номера	78:6123А:1010
Кадастровый № до 27.08.2012	78:11:6123А:1017
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Договор на стадии расторжения

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6



Фото № 7

