ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

10. 12. 2024 № 326-РЗУ

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды части площадью 2893 кв.м (учетный номер части 78:11:0612301:1077/22, далее – Часть участка) земельного участка площадью 22423 кв.м по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, проспект Маршала Блюхера, участок 37, кадастровый номер 78:11:0612301:1077, находящегося в государственной собственности, с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», относящегося к категории земель населенных пунктов, для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на Часть участка: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Части участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет).

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании имеющихся обременений Части участка и сведений, предоставленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Части участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1 соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

4.3.2. обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

4.3.3. согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

4.3.4. возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

4.3.5. при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.4. Осмотр Части участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Части участка расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 16.05.2024, являющемуся приложением к договору аренды Части участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка: IV квартал 2024 года – II квартал 2025 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Часть участка, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Части участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ;

7.2. заключение договора аренды Части участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Части участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель
председателя Комитета **П.С. Фролов**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077
Номер кадастрового квартала:	78:11:0612301
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, проспект Маршала Блюхера, участок 37
Площадь:	22423 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	89345945.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1452, 78:11:0000000:3200, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Татьяна Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2017 Пресняков Сергей Викторович, № 2267, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров", СНИЛС 15350310317, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2024 Пресняков Сергей Викторович, № 2267, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (АСРО "МСКИ"), СНИЛС 15350310317, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2024 № 23000835, дата завершения кадастровых работ: 11.11.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.07.2018 № 5221150 выдан: ПАО "ФСК ЕЭС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077
	04.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.01.2023 № 44-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.12.2023 № 3352-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Вирки Татьяна Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

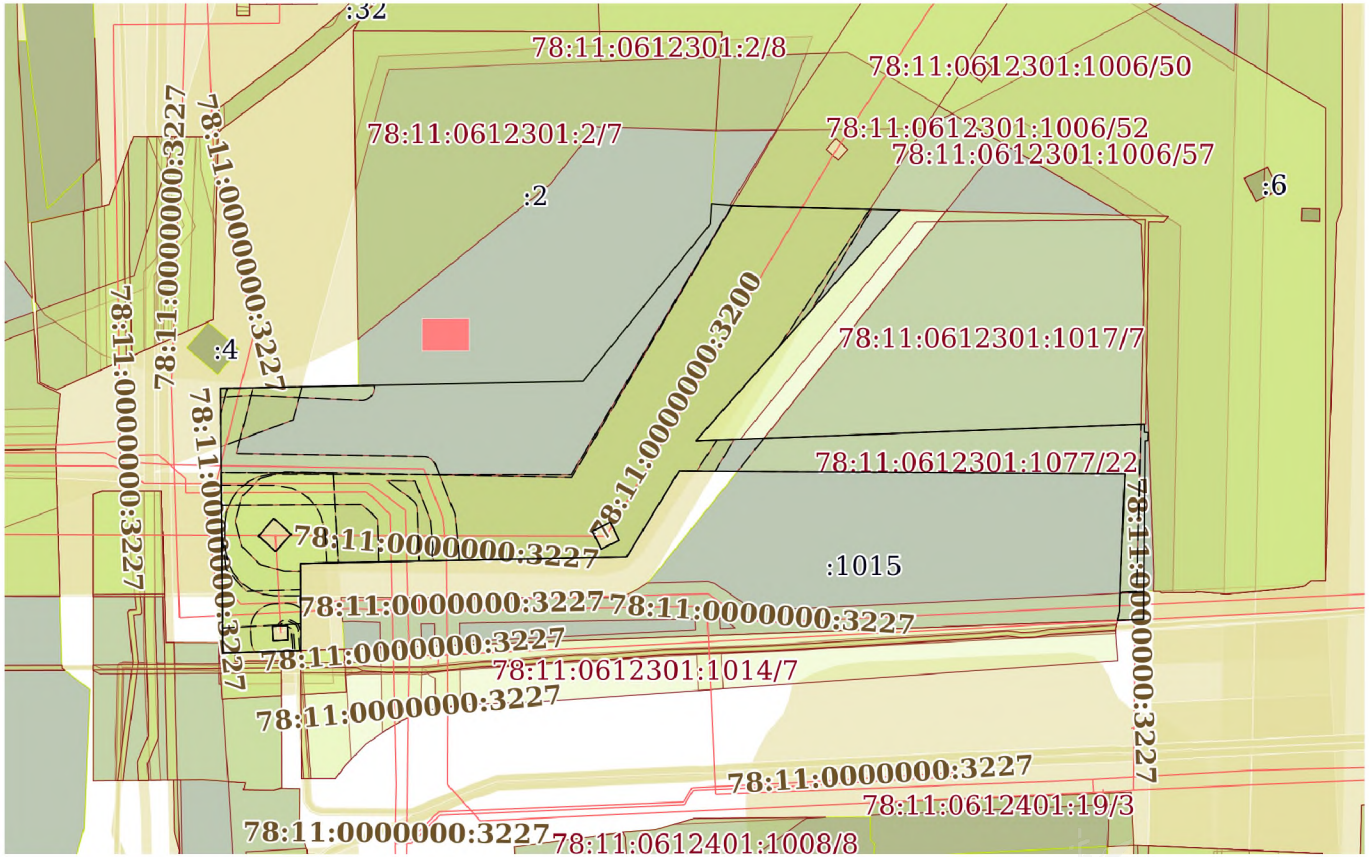
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	268°14.3`	4.88	данные отсутствуют	78:11:0000000:1003	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°27.1`	4.18	данные отсутствуют	78:11:0000000:1003	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°27.8`	102.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°51.9`	55.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°51.9`	90.36	данные отсутствуют	78:11:0612301:2	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	39°0.6`	81.31	данные отсутствуют	78:11:0612301:2	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	3°34.6`	8.18	данные отсутствуют	78:11:0612301:2	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	94°58.0`	7.51	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	93°30.2`	5.4	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°56.6`	2.43	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°22.9`	60.52	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	221°28.2`	123.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	87°52.2`	27.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	87°52.0`	153.11	данные отсутствуют	78:11:0612301:1017	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	179°39.0`	3.27	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	93°59.0`	1.58	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	181°45.4`	3.26	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	264°8.6`	1.18	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	180°31.9`	60.36	данные отсутствуют	78:11:0612301:1006	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	180°21.1`	11.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	267°41.8`	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	13°18.5`	3.82	данные отсутствуют	78:11:0612301:1015	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	1°27.2`	8.67	данные отсутствуют	78:11:0612301:1015	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	2°15.7`	46.62	данные отсутствуют	78:11:0612301:1015	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	270°22.7`	155.82	данные отсутствуют	78:11:0612301:1015	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	270°23.4`	23.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	211°24.7`	40.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	268°52.9`	131.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	179°41.4`	35.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	268°13.8`	26.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	334°10.1`	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	243°28.0`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	154°0.7`	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.31	63°47.2`	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.35	1.3.36	42°41.3`	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.3.36	1.3.37	312°7.6`	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.3.37	1.3.38	221°14.3`	9.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.35	131°36.8`	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.39	1.4.40	357°35.4`	5.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.4.40	1.4.41	267°35.9`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.4.41	1.4.42	177°58.9`	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.4.42	1.4.39	87°25.4`	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98658.93	120994.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	98658.78	120989.4	Закрепление отсутствует	0.1
3	98662.96	120989.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	98765.31	120988.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	98766.41	121043.93	Закрепление отсутствует	0.1
6	98768.2	121134.27	Закрепление отсутствует	0.1
7	98831.38	121185.45	Закрепление отсутствует	0.1
8	98839.54	121185.96	Закрепление отсутствует	0.1
9	98838.89	121193.44	Закрепление отсутствует	0.1
10	98838.56	121198.83	Закрепление отсутствует	0.1
11	98838.52	121201.26	Закрепление отсутствует	0.1
12	98837.06	121261.76	Закрепление отсутствует	0.1
13	98744.2	121179.69	Закрепление отсутствует	0.1
14	98745.22	121207.11	Закрепление отсутствует	0.1
15	98750.92	121360.11	Закрепление отсутствует	0.1
16	98747.65	121360.13	Закрепление отсутствует	0.1
17	98747.54	121361.71	Закрепление отсутствует	0.1
18	98744.28	121361.61	Закрепление отсутствует	0.1
19	98744.16	121360.44	Закрепление отсутствует	0.1
20	98683.8	121359.88	Закрепление отсутствует	0.1
21	98672.39	121359.81	Закрепление отсутствует	0.1
22	98671.97	121349.37	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
23	98675.69	121350.25	Закрепление отсутствует	0.1
24	98684.36	121350.47	Закрепление отсутствует	0.1
25	98730.94	121352.31	Закрепление отсутствует	0.1
26	98731.97	121196.49	Закрепление отсутствует	0.1
27	98732.13	121173	Закрепление отсутствует	0.1
28	98697.43	121151.81	Закрепление отсутствует	0.1
29	98694.87	121020.62	Закрепление отсутствует	0.1
30	98659.75	121020.81	Закрепление отсутствует	0.1
1	98658.93	120994.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	98704.18	121148.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	98700.63	121141.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	98707.81	121138.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	98711.41	121145.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	98704.18	121148.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	98699.79	121010.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	98705.91	121003.68	Закрепление отсутствует	0.1
3	98712.96	121009.86	Закрепление отсутствует	0.1
4	98706.62	121016.87	Закрепление отсутствует	0.1
1	98699.79	121010.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	98663.98	121015.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	98663.71	121009.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	98669.67	121009.46	Закрепление отсутствует	0.1
4	98669.92	121015.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	98663.98	121015.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

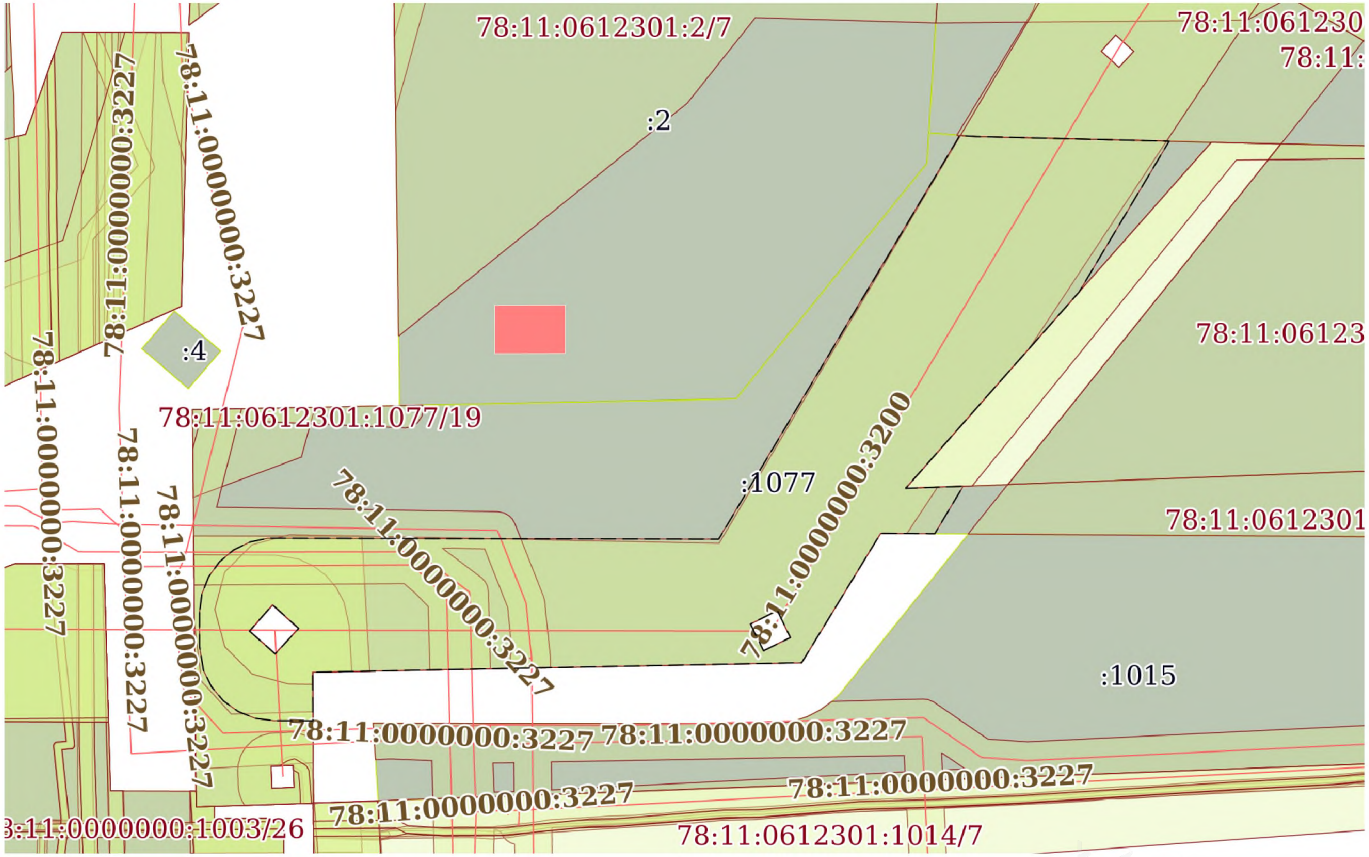
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

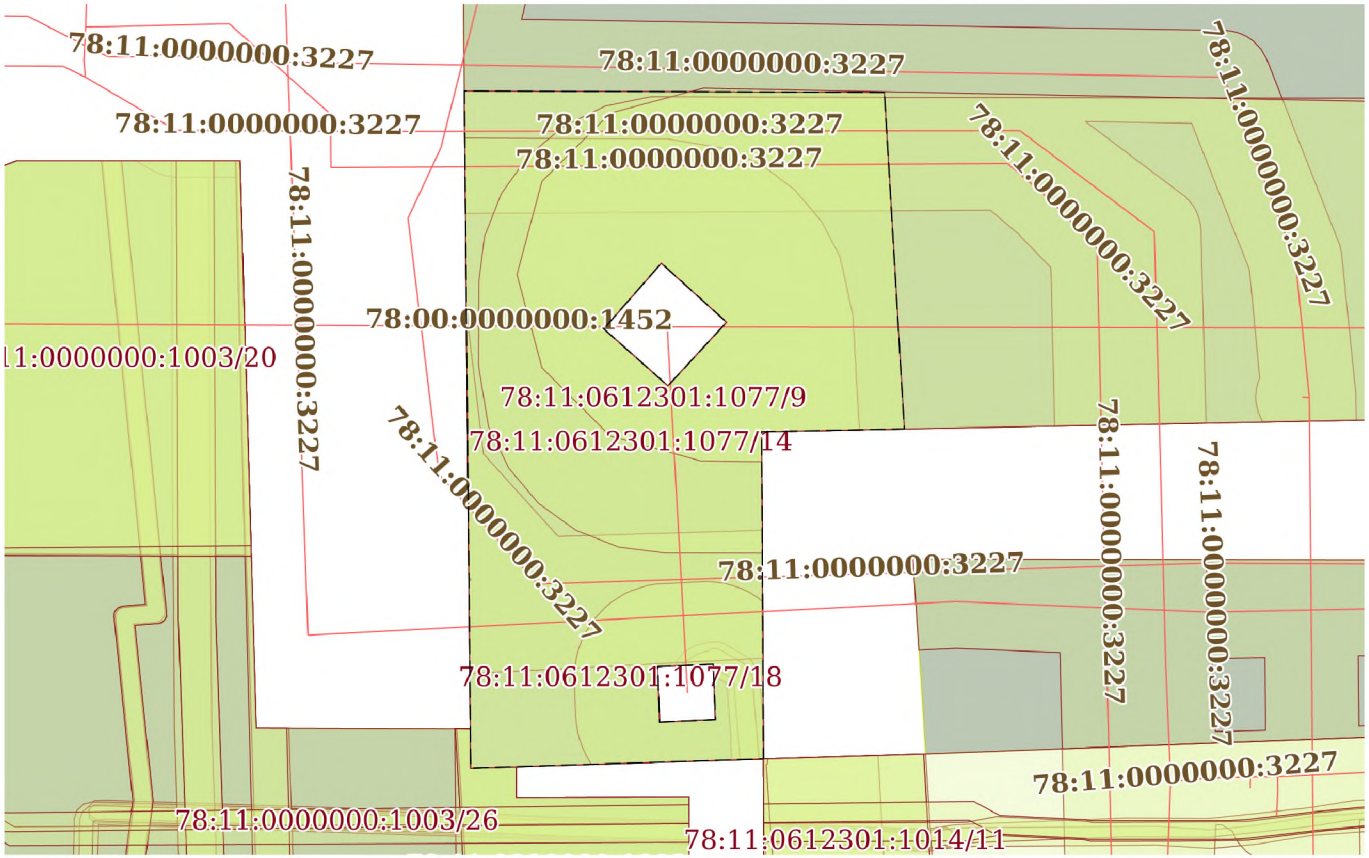
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/9



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

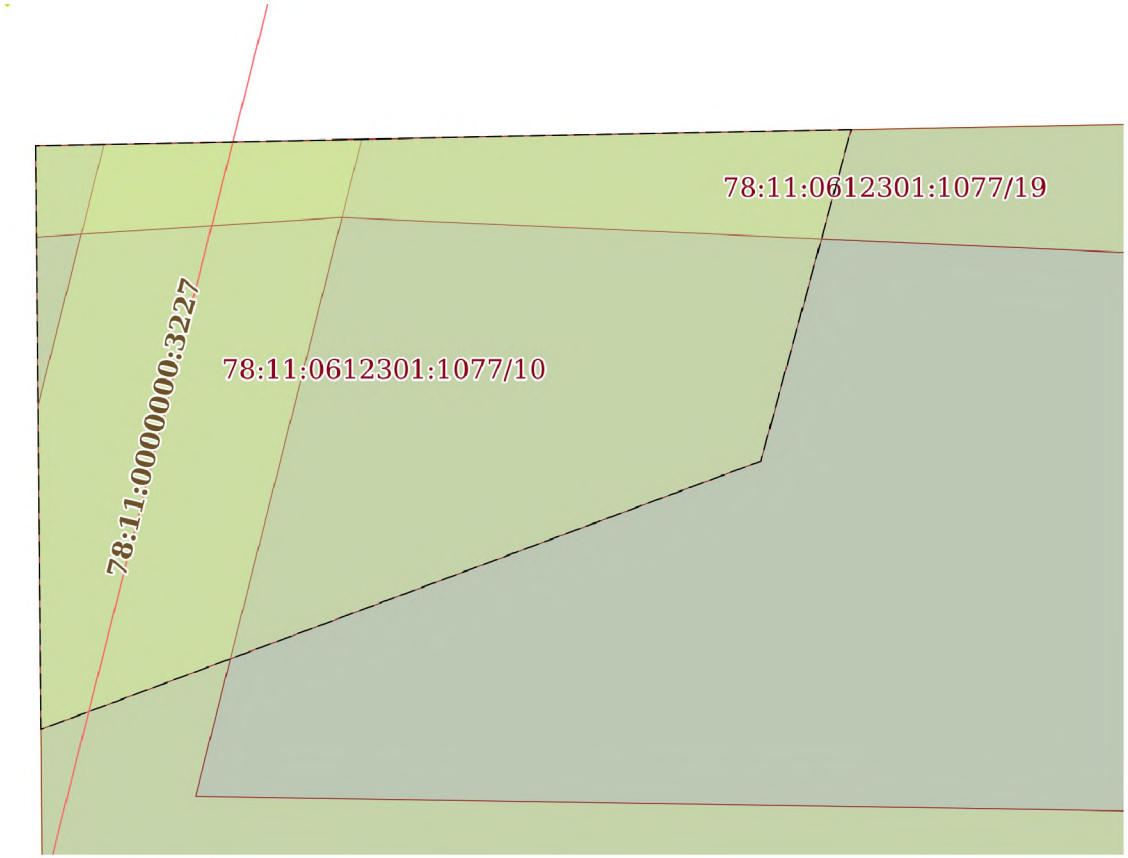
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/10



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

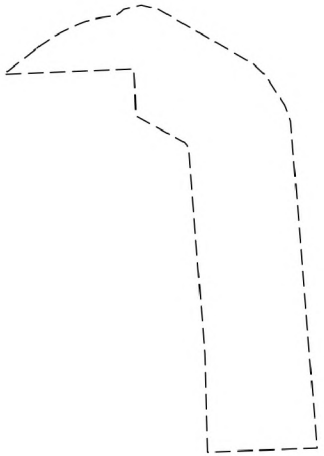
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

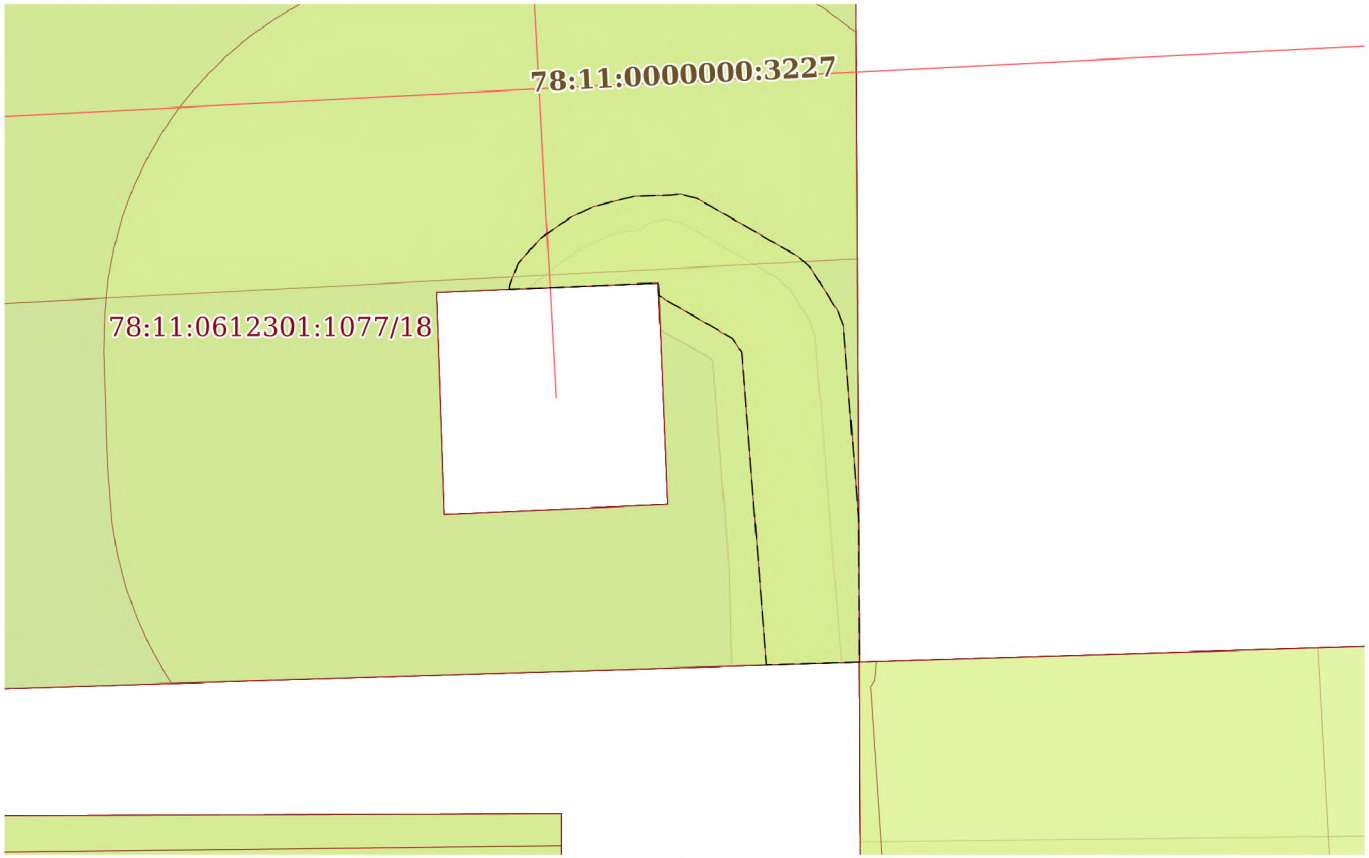
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/12



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

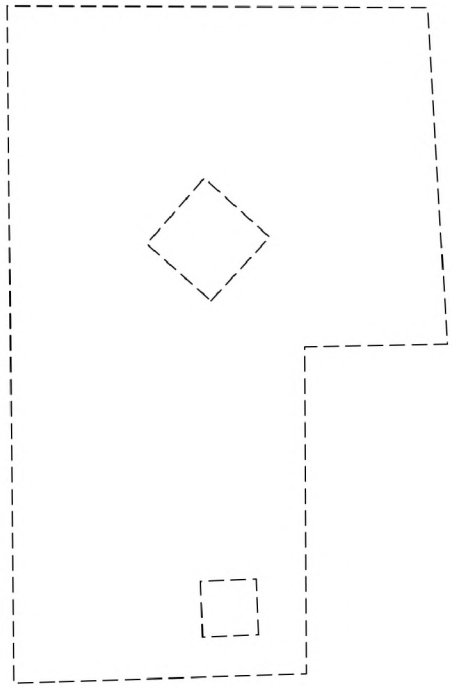
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/13



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

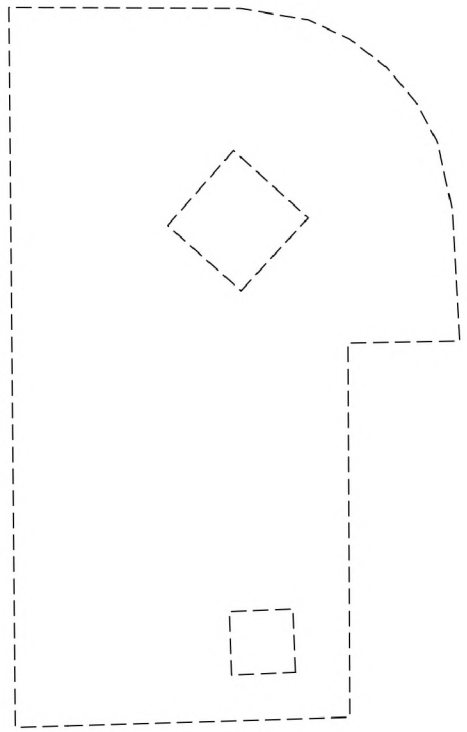
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/14



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

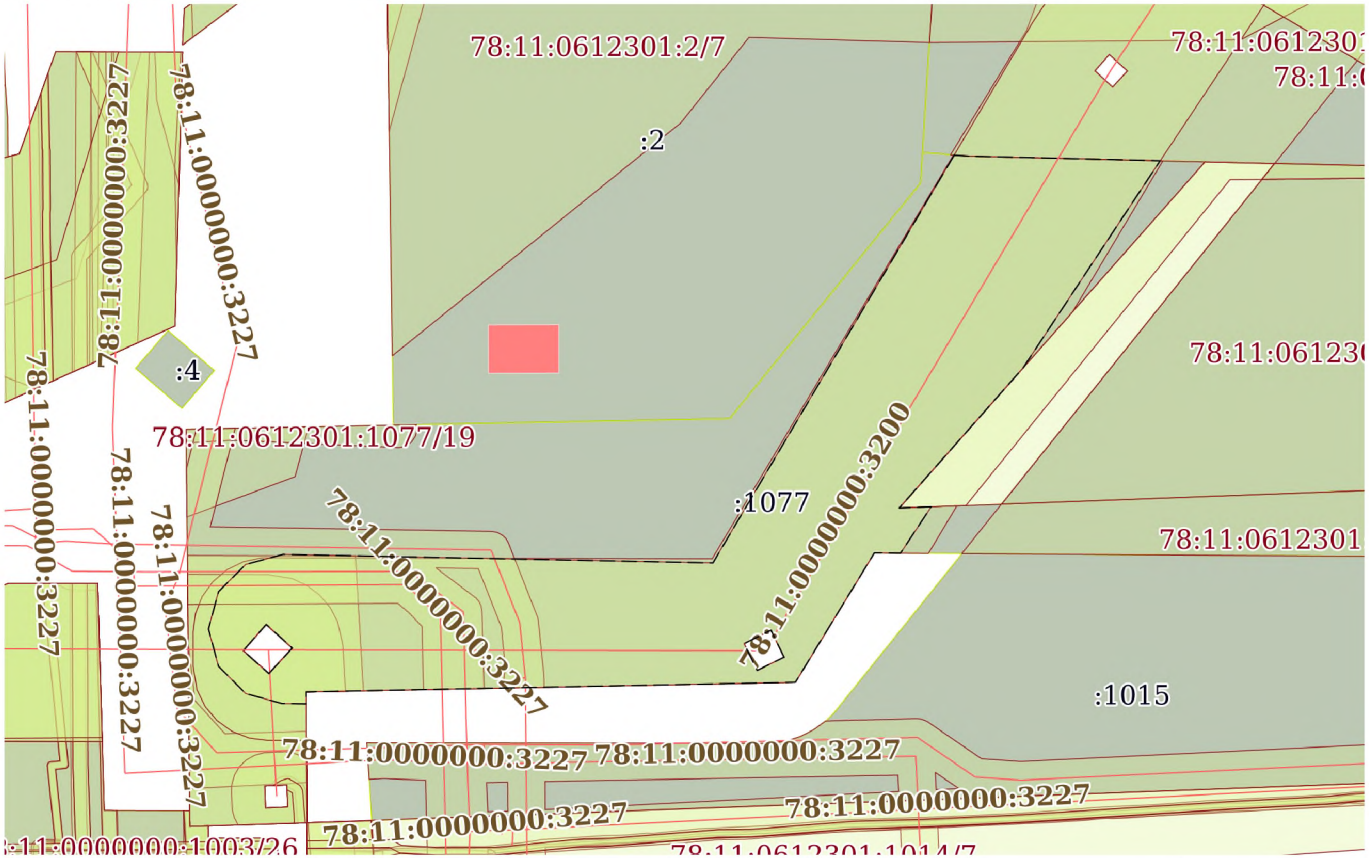
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/15



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

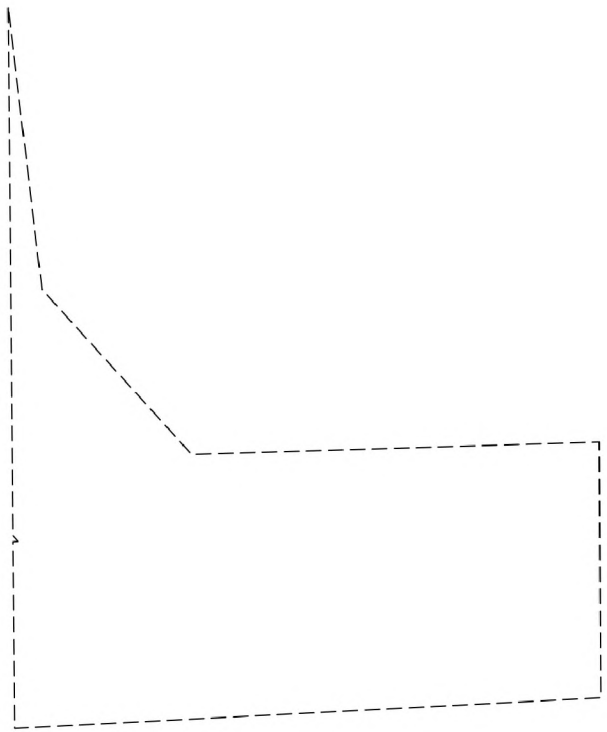
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/16



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

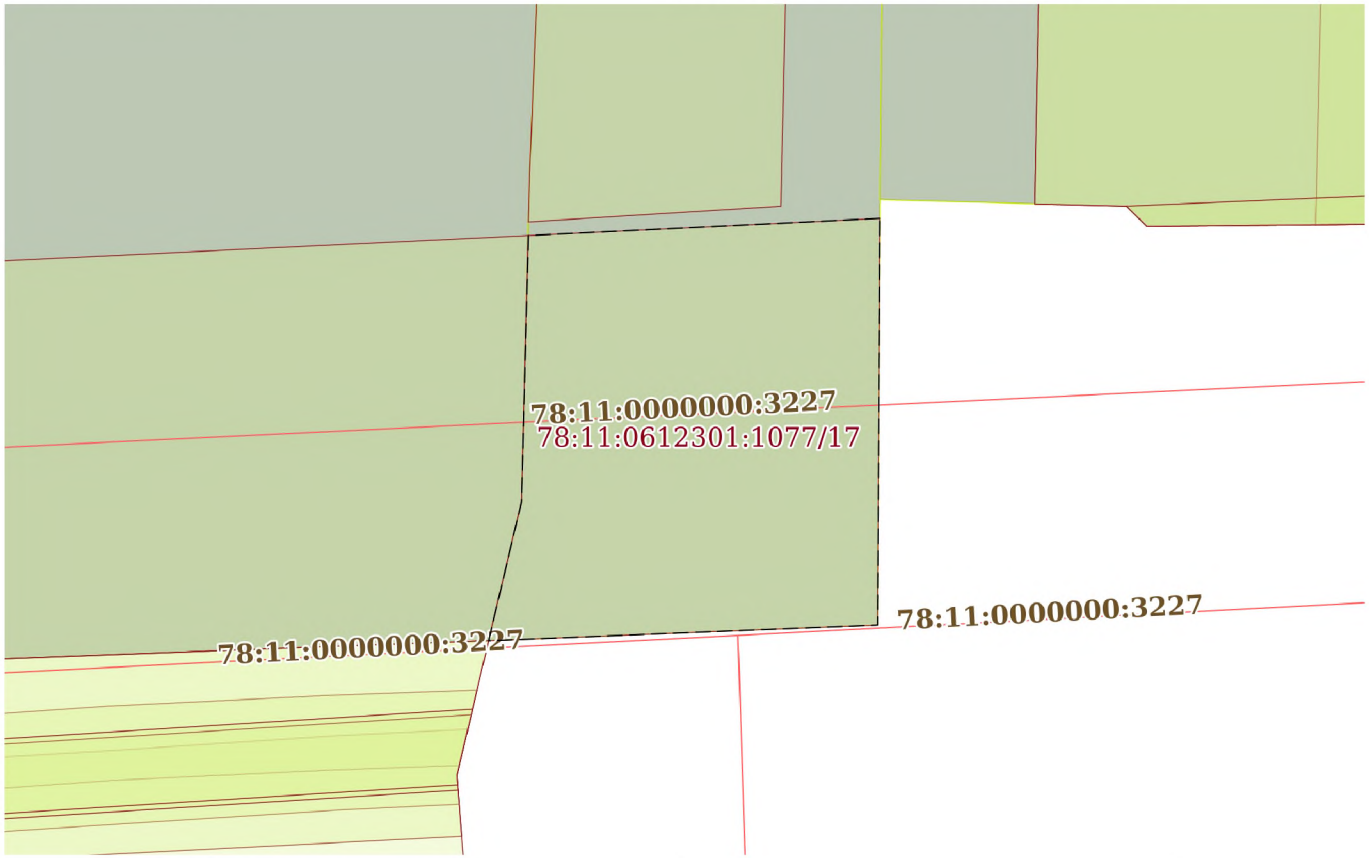
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/17



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

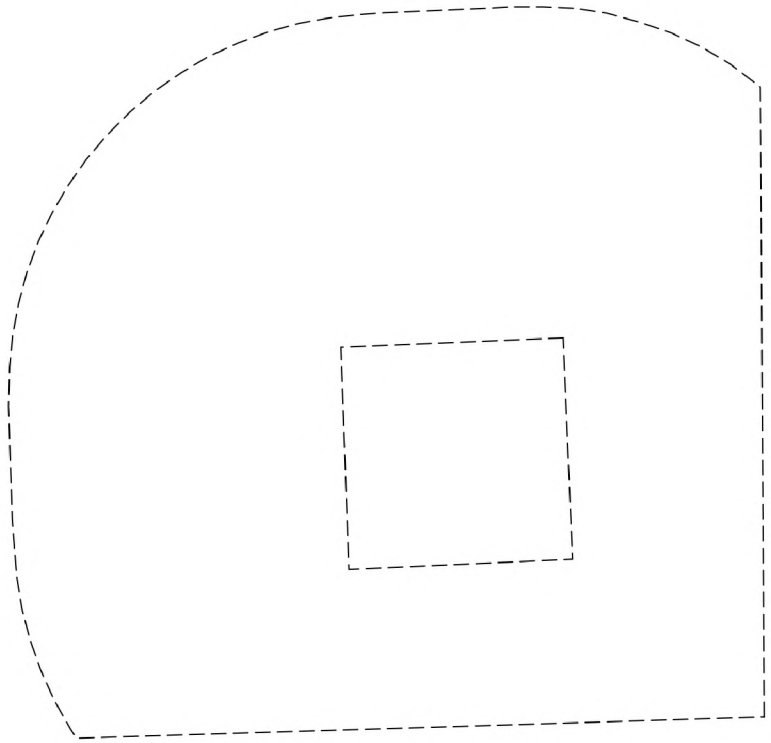
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/18



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

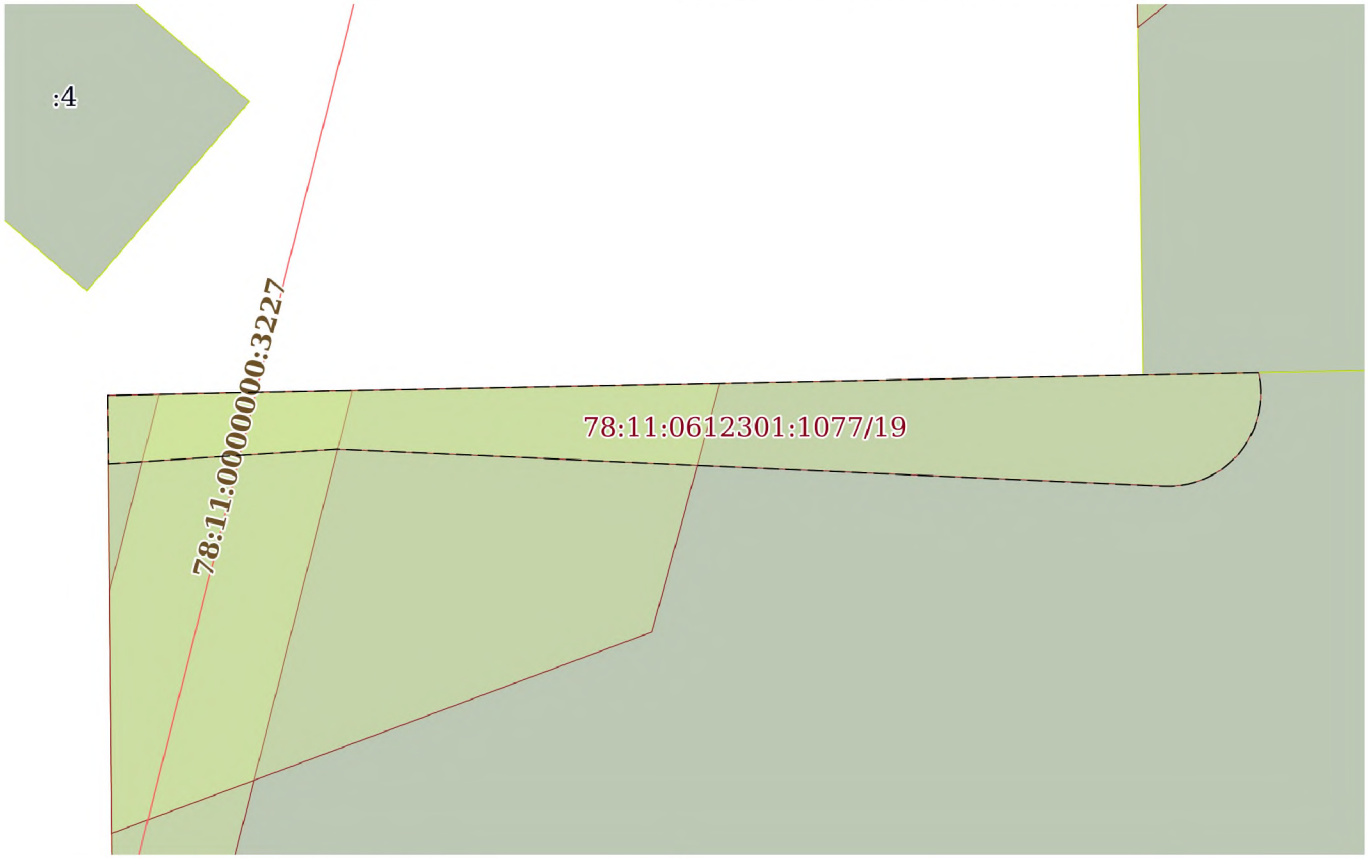
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/19



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

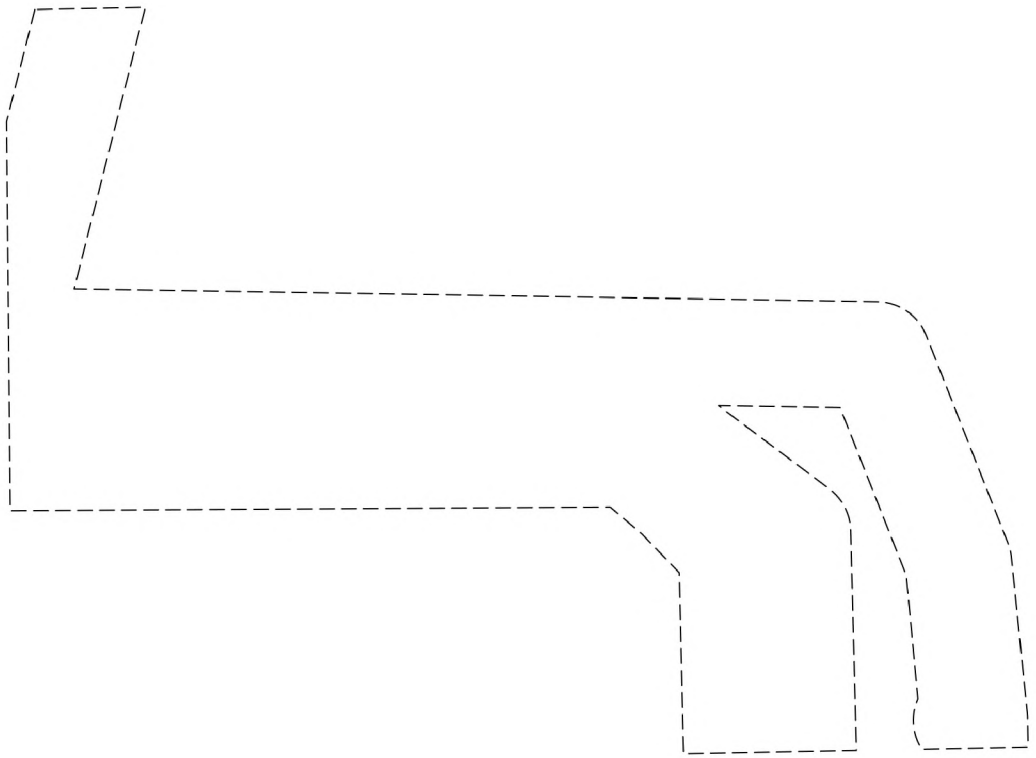
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/20



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

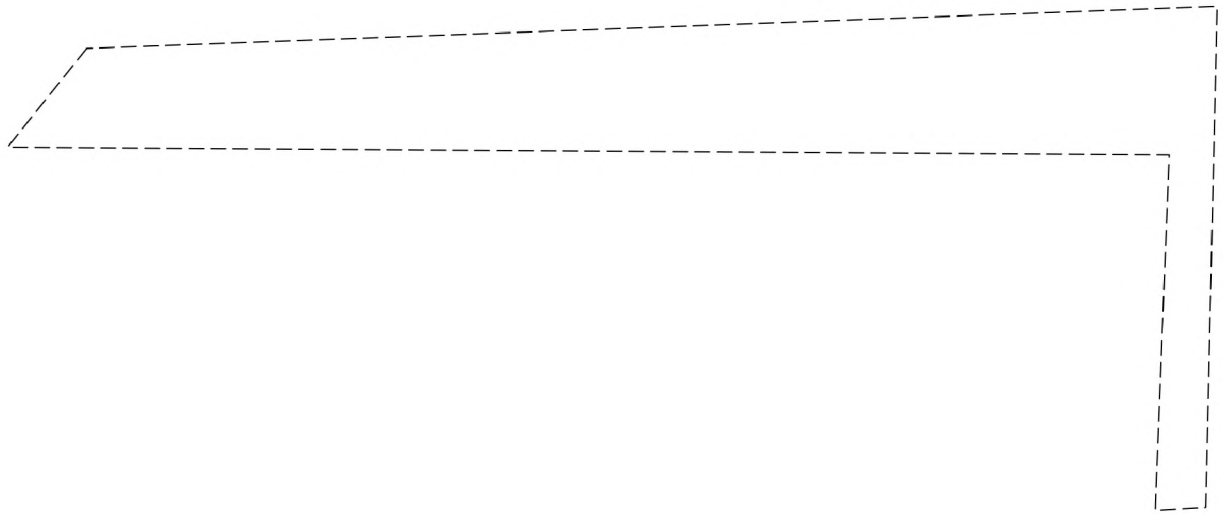
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/22



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0612301:1077/3	11737	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне действуют все ограничения предусмотренные Постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт»; Реестровый номер границы: 78.11.2.74
78:11:0612301:1077/9	2674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018); Реестровый номер границы: 78.00.2.90
78:11:0612301:1077/10	559	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.07.2018 № 5221150 выдан: ПАО "ФСК ЕЭС"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Реестровый номер границы: 78.10.2.332
78:11:0612301:1077/11	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. 1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

		горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 78.11.2.247
78:11:0612301:1077/12	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г. 1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а)

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

		складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом; Реестровый номер границы: 78.11.2.248
78:11:0612301:1077/13	2674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

		устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:00-6.155; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Северная - 8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0612301:1077/14	2217	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 16.01.2023 № 44-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка площадью 2551 кв.м с кадастровым номером 78:11:0006081:46, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (северо-западнее пересечения с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

проспектом Энергетиков), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 1 15000 кв.м с кадастровым номером 78:11:0006081:48, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (от Пискаревского проспекта до проспекта Энергетиков), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 4314 кв.м с кадастровым номером 78:11:0006085:1017, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 78, (у дома 59, корпус 1, литера А, А1, А2), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 3784 кв.м с кадастровым номером 78:11:0608503:1005, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 1, находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 73392 кв.м с кадастровым номером 78:11:0608506:10, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «шоссе Революции-пр. Маршала Блюхера», 10-й км, (от 10 км 146 м до 11 км 810 м), находящегося в собственности Российской Федерации, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения сооружение – «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Северная-8» кадастровый номер 78:00:0000000:1452 (запись о государственной регистрации права № 78-78-89/024/2014-099 от 29.08.2014), необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. ; Реестровый номер границы: 78:11-6.818; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельного участка площадью 2551 кв.м с кадастровым номером 78:11:0006081:46, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (северо-западнее пересечения с проспектом Энергетиков), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 1 15000 кв.м с кадастровым номером 78:11:0006081:48, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (от Пискаревского проспекта до проспекта Энергетиков), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 4314 кв.м с кадастровым номером 78:11:0006085:1017, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, участок 78, (у дома 59, корпус 1, литера А, А1, А2), находящегося в государственной собственности; земельного участка площадью 3784 кв.м с кадастровым номером 78:11:0608503:1005, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Салтыковская дорога, дом 1, находящегося в собственности Санкт-Петербурга; земельного участка площадью 73392 кв.м с кадастровым номером 78:11:0608506:10, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «шоссе Революции-пр. Маршала Блюхера», 10-й км, (от 10 км 146 м до 11 км 810 м), находящегося в собственности Российской Федерации, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее все вместе - Территория), в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (далее - Обладатель публичного сервитута) в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения сооружение – «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Северная-8»

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

		кадастровый номер 78:00:0000000:1452, необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. ; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0612301:1077/15	11012	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.12.2023 № 3352-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ ОЛ Северная - 8" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ ОЛ Северная - 8 Кадастровый район: 78:11; Реестровый номер границы: 78:11-6.2094; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - «ВЛ 110 кВ ОЛ Северная-8», кадастровый номер 78:11:0000000:3200, являющейся объектом регионального значения. Запись о государственной регистрации права собственности ПАО «Россети Ленэнерго» от 15.07.2014 № 78-78-89/015/2014-398; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:11:0612301:1077/16	507	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0612301:1077/17	105	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0612301:1077/18	324	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0612301:1077/19	270	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0612301:1077/20	2568	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

78:11:0612301:1077/22	2893	данные отсутствуют
78:11:0612301:1077/23	19147	данные отсутствуют
78:11:0612301:1077/24	183	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98700.63	121141.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	98707.81	121138.07	Закрепление отсутствует	0.1
3	98711.41	121145.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	98704.18	121148.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	98700.63	121141.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	98705.91	121003.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	98712.96	121009.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	98706.62	121016.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	98699.79	121010.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	98705.91	121003.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	98710.93	120990.28	-	2
2	98701.93	120990.26	-	2
3	98695.43	120991.32	-	2
4	98690.98	120993.49	-	2
5	98687.2	120996.67	-	2
6	98684.31	121000.69	-	2
7	98682.5	121005.3	-	2
8	98681.88	121010.21	-	2
9	98681.85	121020.69	-	-
10	98694.87	121020.62	Закрепление отсутствует	0.1
11	98697.43	121151.81	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
12	98732.13	121173	Закрепление отсутствует	0.1
13	98732.03	121187.51	-	-
14	98744.77	121195.12	-	-
15	98744.2	121179.69	Закрепление отсутствует	0.1
16	98796.83	121226.2	-	-
17	98837.33	121250.39	-	-
18	98838.52	121201.26	Закрепление отсутствует	0.1
19	98838.56	121198.83	Закрепление отсутствует	0.1
20	98838.84	121194.22	-	-
21	98730.57	121129.56	-	2
22	98730.81	121008.68	-	2
23	98729.81	121003.83	-	2
24	98727.65	120999.38	-	2
25	98724.46	120995.6	-	2
26	98720.44	120992.71	-	2
27	98715.84	120990.9	-	2
1	98710.93	120990.28	-	2

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98663.71	121009.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	98669.67	121009.46	Закрепление отсутствует	0.1
3	98669.92	121015.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	98663.98	121015.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	98663.71	121009.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	98705.91	121003.68	Закрепление отсутствует	0.1
2	98712.96	121009.86	Закрепление отсутствует	0.1
3	98706.62	121016.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	98699.79	121010.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	98705.91	121003.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	98731.28	121033.79	-	0.1
2	98731.43	120988.72	-	-
3	98662.96	120989.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	98658.78	120989.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	98658.93	120994.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	98659.75	121020.81	Закрепление отсутствует	0.1
7	98694.87	121020.62	Закрепление отсутствует	0.1
8	98695.17	121035.93	-	-
1	98731.28	121033.79	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98765.31	120988.4	Закрепление отсутствует	0.1
2	98741.82	120988.62	-	-
3	98752.62	121017.59	-	0.5
4	98765.96	121021.23	-	-
1	98765.31	120988.4	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98670.45	121012.79	-	0.05
2	98669.77	121011.92	-	-
3	98669.92	121015.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	98668.66	121015.47	-	-
5	98667.94	121016.77	-	0.05
6	98667.81	121016.88	-	0.05
7	98662.27	121017.32	-	0.05
8	98659.64	121017.39	-	-
9	98659.74	121020.33	-	-
10	98668.52	121019.62	-	0.05
11	98668.94	121019.46	-	0.05
12	98669.75	121018.94	-	0.05
13	98670.05	121018.62	-	0.05
14	98671.52	121016.07	-	0.05
15	98671.63	121015.61	-	0.05
16	98671.52	121015.14	-	0.05
17	98671.34	121014.94	-	0.05
18	98671.32	121014.72	-	0.05
19	98671.29	121014.52	-	0.05
20	98671.23	121014.24	-	0.05
21	98671.17	121014.06	-	0.05
22	98671.11	121013.91	-	0.05
23	98671.04	121013.76	-	0.05
24	98670.97	121013.62	-	0.05

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
25	98670.9	121013.47	-	0.05
26	98670.82	121013.33	-	0.05
27	98670.73	121013.19	-	0.05
28	98670.64	121013.06	-	0.05
29	98670.55	121012.92	-	0.05
1	98670.45	121012.79	-	0.05

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98669.86	121011.43	-	0.05
2	98669.75	121011.42	-	-
3	98669.92	121015.42	Закрепление отсутствует	0.1
4	98669.58	121015.43	-	-
5	98668.43	121017.41	-	0.05
6	98668.07	121017.65	-	0.05
7	98659.67	121018.32	-	-
8	98659.75	121020.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	98663.58	121020.79	-	-
10	98668.78	121020.38	-	0.05
11	98669.19	121020.22	-	0.05
12	98670.33	121019.5	-	0.05
13	98670.63	121019.17	-	0.05
14	98672.19	121016.46	-	0.05
15	98672.31	121016	-	0.05
16	98672.28	121015.76	-	0.05
17	98672.25	121014.78	-	0.05
18	98671.98	121013.7	-	0.05
19	98671.68	121013.06	-	0.05
20	98671.12	121012.26	-	0.05
21	98670.45	121011.66	-	0.05
1	98669.86	121011.43	-	0.05

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98658.93	120994.28	-	-
2	98658.78	120989.4	-	-
3	98662.96	120989.36	-	-
4	98731.43	120988.72	-	-
5	98731.28	121033.79	-	-
6	98695.17	121035.93	-	-
7	98694.87	121020.62	-	-
8	98659.75	121020.81	-	-
1	98658.93	120994.28	-	-
1	98699.79	121010.57	-	-
2	98706.62	121016.87	-	-
3	98712.96	121009.86	-	-
4	98705.91	121003.68	-	-
1	98699.79	121010.57	-	-
1	98663.98	121015.67	-	-
2	98669.92	121015.42	-	-
3	98669.67	121009.46	-	-
4	98663.71	121009.67	-	-
1	98663.98	121015.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98658.93	120994.28	-	-
2	98658.78	120989.4	-	-
3	98662.96	120989.36	-	-
4	98726.38	120988.77	-	-
5	98726.29	121010.51	-	-
6	98725.23	121016.87	-	-
7	98723.41	121020.77	-	-
8	98720.8	121024.2	-	-
9	98717.51	121026.99	-	-
10	98713.71	121029.01	-	-
11	98707.42	121030.4	-	-
12	98695.07	121031.11	-	-
13	98694.87	121020.62	-	-
14	98659.75	121020.81	-	-
15	98658.93	120994.28	-	-
1	98699.79	121010.57	-	-
2	98706.62	121016.87	-	-
3	98712.96	121009.86	-	-
4	98705.91	121003.68	-	-
5	98699.79	121010.57	-	-
1	98663.98	121015.67	-	-
2	98669.92	121015.42	-	-
3	98669.67	121009.46	-	-
4	98663.71	121009.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
5	98663.98	121015.67	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98838.83	121194.41	-	-
2	98838.56	121198.83	-	-
3	98838.52	121201.26	-	-
4	98837.35	121249.67	-	-
5	98781.79	121212.91	-	-
6	98744.2	121179.69	-	-
7	98744.52	121188.25	-	-
8	98732.08	121180.02	-	-
9	98732.13	121173	-	-
10	98697.43	121151.81	-	-
11	98694.87	121020.62	-	-
12	98691.66	121020.64	-	-
13	98691.74	121014.12	-	-
14	98694.42	121004.38	-	-
15	98701.74	120997.06	-	-
16	98711.74	120994.38	-	-
17	98721.74	120997.06	-	-
18	98729.06	121004.38	-	-
19	98731.74	121014.38	-	-
20	98729.46	121129.7	-	-
21	98838.83	121194.41	-	-
1	98704.18	121148.78	-	-
2	98711.41	121145.28	-	-
3	98707.81	121138.07	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
4	98700.63	121141.57	-	-
5	98704.18	121148.78	-	-
1	98699.79	121010.57	-	-
2	98706.62	121016.87	-	-
3	98712.96	121009.86	-	-
4	98705.91	121003.68	-	-
5	98699.79	121010.57	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/16				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98692.49	120990.77	-	0.1
2	98683.63	120998.8	-	0.1
3	98684.29	121020.67	-	0.1
4	98670.57	121020.75	-	0.1
5	98668.93	120989.31	-	0.1
6	98678.94	120989.21	-	0.1
7	98678.96	120989.49	-	0.1
8	98679.27	120989.21	-	0.1
9	98707.65	120988.95	-	0.1
1	98692.49	120990.77	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/17				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98683.3	121359.87	-	0.1
2	98672.39	121359.81	-	0.1
3	98671.97	121349.37	-	0.1
4	98675.69	121350.25	-	0.1
5	98682.84	121350.44	-	0.1
1	98683.3	121359.87	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/18

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98659.75	121020.81	-	0.1
2	98659.18	121002.36	-	0.1
3	98659.43	121002.2	-	0.1
4	98660.19	121001.77	-	0.1
5	98660.99	121001.41	-	0.1
6	98661.81	121001.12	-	0.1
7	98662.65	121000.9	-	0.1
8	98663.51	121000.76	-	0.1
9	98664.38	121000.69	-	0.1
10	98665.04	121000.64	-	0.1
11	98668.1	121000.54	-	0.1
12	98669.13	121000.57	-	0.1
13	98669.99	121000.65	-	0.1
14	98670.84	121000.81	-	0.1
15	98671.67	121001.03	-	0.1
16	98672.48	121001.33	-	0.1
17	98673.26	121001.7	-	0.1
18	98674.01	121002.14	-	0.1
19	98674.71	121002.63	-	0.1
20	98675.37	121003.19	-	0.1
21	98675.98	121003.8	-	0.1
22	98676.54	121004.46	-	0.1
23	98677.03	121005.17	-	0.1
24	98677.47	121005.91	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
25	98677.83	121006.7	-	0.1
26	98678.13	121007.51	-	0.1
27	98678.36	121008.34	-	0.1
28	98678.51	121009.19	-	0.1
29	98678.6	121010.05	-	0.1
30	98678.64	121010.61	-	0.1
31	98678.77	121013.54	-	0.1
32	98678.8	121013.99	-	0.1
33	98678.8	121014.87	-	0.1
34	98678.76	121015.75	-	0.1
35	98678.63	121016.59	-	0.1
36	98678.39	121017.47	-	0.1
37	98678.1	121018.32	-	0.1
38	98677.73	121019.12	-	0.1
39	98677.27	121019.89	-	0.1
40	98676.65	121020.71	-	0.1
1	98659.75	121020.81	-	0.1
1	98669.92	121015.42	-	0.1
2	98669.67	121009.46	-	0.1
3	98663.71	121009.67	-	0.1
4	98663.98	121015.67	-	0.1
1	98669.92	121015.42	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/19				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98766.41	121043.93	-	0.1
2	98766.53	121050.15	-	0.1
3	98766.03	121050.24	-	0.1
4	98765.62	121050.27	-	0.1
5	98765.2	121050.27	-	0.1
6	98764.79	121050.23	-	0.1
7	98764.38	121050.16	-	0.1
8	98763.98	121050.06	-	0.1
9	98763.59	121049.93	-	0.1
10	98763.22	121049.76	-	0.1
11	98762.85	121049.56	-	0.1
12	98762.51	121049.33	-	0.1
13	98762.18	121049.08	-	0.1
14	98761.88	121048.8	-	0.1
15	98761.6	121048.49	-	0.1
16	98761.35	121048.17	-	0.1
17	98761.12	121047.82	-	0.1
18	98760.93	121047.45	-	0.1
19	98760.76	121047.08	-	0.1
20	98760.63	121046.68	-	0.1
21	98760.53	121046.28	-	0.1
22	98760.46	121045.88	-	0.1
23	98760.43	121045.46	-	0.1
24	98760.43	121045.05	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
25	98762.43	121000.71	-	0.1
26	98761.64	120988.44	-	0.1
27	98765.31	120988.4	-	0.1
1	98766.41	121043.93	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/20

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98765.36	120991.16	-	0.1
2	98765.57	121001.53	-	0.1
3	98739.13	120994.85	-	0.1
4	98737.93	121070.28	-	0.1
5	98737.91	121070.69	-	0.1
6	98737.85	121071.1	-	0.1
7	98737.76	121071.5	-	0.1
8	98737.63	121071.9	-	0.1
9	98737.48	121072.28	-	0.1
10	98737.29	121072.65	-	0.1
11	98737.07	121073	-	0.1
12	98736.83	121073.33	-	0.1
13	98736.55	121073.64	-	0.1
14	98736.26	121073.93	-	0.1
15	98735.94	121074.19	-	0.1
16	98735.6	121074.43	-	0.1
17	98735.24	121074.63	-	0.1
18	98734.87	121074.81	-	0.1
19	98715.26	121082.53	-	0.1
20	98714.87	121082.67	-	0.1
21	98714.47	121082.77	-	0.1
22	98714.06	121082.84	-	0.1
23	98699.05	121084.37	-	0.1
24	98696.12	121084.42	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
25	98695.92	121074.42	-	0.1
26	98696.26	121074.23	-	0.1
27	98696.63	121074.05	-	0.1
28	98697.02	121073.9	-	0.1
29	98697.42	121073.79	-	0.1
30	98697.82	121073.7	-	0.1
31	98698.23	121073.66	-	0.1
32	98698.64	121073.64	-	0.1
33	98699.06	121073.66	-	0.1
34	98699.47	121073.71	-	0.1
35	98699.87	121073.8	-	0.1
36	98700.27	121073.92	-	0.1
37	98700.65	121074.07	-	0.1
38	98712.24	121072.98	-	0.1
39	98727.98	121066.77	-	0.1
40	98728.17	121055.35	-	0.1
41	98720.35	121065.76	-	0.1
42	98720.09	121066.08	-	0.1
43	98719.8	121066.38	-	0.1
44	98719.49	121066.65	-	0.1
45	98719.16	121066.9	-	0.1
46	98718.81	121067.12	-	0.1
47	98718.44	121067.3	-	0.1
48	98718.05	121067.46	-	0.1
49	98717.66	121067.59	-	0.1
50	98717.26	121067.68	-	0.1
51	98716.85	121067.74	-	0.1
52	98716.48	121067.76	-	0.1
53	98695.81	121068.3	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
54	98695.49	121052.07	-	0.1
55	98712.48	121051.67	-	0.1
56	98716.14	121048.14	-	0.1
57	98718.65	121045.18	-	0.1
58	98718.31	120988.85	-	0.1
59	98754.82	120988.5	-	0.1
1	98765.36	120991.16	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/22				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98745.22	121207.11	-	0.1
2	98750.87	121358.73	-	0.1
3	98683.63	121357.21	-	0.1
4	98683.21	121350.44	-	0.1
5	98684.36	121350.47	-	0.1
6	98730.94	121352.31	-	0.1
7	98731.97	121196.49	-	0.1
1	98745.22	121207.11	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/23

Система координат СК-64

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98744.86	121197.56	-	0.1
2	98732.03	121187.16	-	0.1
3	98732.13	121173	-	0.1
4	98697.43	121151.81	-	0.1
5	98694.87	121020.62	-	0.1
6	98659.75	121020.81	-	0.1
7	98658.93	120994.28	-	0.1
8	98658.78	120989.4	-	0.1
9	98662.96	120989.36	-	0.1
10	98765.31	120988.4	-	0.1
11	98766.41	121043.93	-	0.1
12	98768.2	121134.27	-	0.1
13	98831.38	121185.45	-	0.1
14	98839.54	121185.96	-	0.1
15	98838.89	121193.44	-	0.1
16	98838.56	121198.83	-	0.1
17	98838.52	121201.26	-	0.1
18	98837.06	121261.76	-	0.1
19	98744.2	121179.69	-	0.1
1	98744.86	121197.56	-	0.1
1	98707.81	121138.07	-	0.1
2	98700.63	121141.57	-	0.1
3	98704.18	121148.78	-	0.1
4	98711.41	121145.28	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

1	2	3	4	5
1	98707.81	121138.07	-	0.1
1	98699.79	121010.57	-	0.1
2	98706.62	121016.87	-	0.1
3	98712.96	121009.86	-	0.1
4	98705.91	121003.68	-	0.1
1	98699.79	121010.57	-	0.1
1	98663.71	121009.67	-	0.1
2	98663.98	121015.67	-	0.1
3	98669.92	121015.42	-	0.1
4	98669.67	121009.46	-	0.1
1	98663.71	121009.67	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58

19.11.2024г.	
Кадастровый номер:	78:11:0612301:1077

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0612301:1077/24				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98672.39	121359.81	-	0.1
2	98672.27	121356.95	-	0.1
3	98683.63	121357.21	-	0.1
4	98750.87	121358.73	-	0.1
5	98750.92	121360.11	-	0.1
6	98747.65	121360.13	-	0.1
7	98747.54	121361.71	-	0.1
8	98744.28	121361.61	-	0.1
9	98744.16	121360.44	-	0.1
10	98683.8	121359.88	-	0.1
1	98672.39	121359.81	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ _____

На № 04-26-22955/24-0-2 от 15.05.2024

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений восточного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга

№01-47-5-20608/24 от 11.06.2024

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении части земельного участка площадью 3040 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Часть земельного участка с кадастровым номером 78:11:0612301:1077, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, проспект Маршала Блюхера, участок 37 (южнее дома 3, литера А по Лапинскому проспекту).

3. Функциональное назначение:
   Для размещения грузовой автостоянки (обслуживание автотранспорта).

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 № 785-169):
   П - производственная зона.
   ТИ - зона транспортной инфраструктуры (южной частью).

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.04.2010 № 518 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Ржевка", ограниченной проектируемой магистралью, Ладожским направлением ж.д., проектируемой улицей №1, проектируемой улицей № 8, правым берегом р. Охты, проектируемой улицей № 9, ул. Химиков, шоссе Революции, в Красногвардейском районе» (с изменениями от 31.03.2021).
   Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства кв. 23А (межевание рассматриваемого квартала не осуществлялось), с наименованием вида использования

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D204D7CD72D37E5BD2324016DCDB6C77
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

земельного участка и объекта капитального строительства - промышленные объекты, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7:

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне водопроводных сетей.

9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

В соответствии с приложением 13 к Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 785-169) в границах функциональной зоны П, включающей рассматриваемый земельный участок, предусмотрено размещение объекта регионального значения, сведения о котором содержатся в таблице 2 приложения 1 к указанному Закону: - КЛ 110 кВ Ржевская - Пискаревка-тяговая (54.9), протяженность - 2 км.

В соответствии с п. 12 приложения 1 к указанному Закону местоположение объектов регионального значения, планируемых для размещения в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, уточняется при его реализации в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- в границах рассматриваемого земельного участка расположены сооружения, сведения о которых в Комитете по градостроительству и архитектуре отсутствуют;

- к участку отсутствует организованный подъезд с улично-дорожной сети города.

В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.

При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.

Заместитель начальника Управления
застройки города **Л.В. Марковская**

Ерошкина Элина Вадимовна
т.242-3343

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-20-9175/24-0-1 от 17.05.2024

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.05.2024 № 04-26-22955/24-0-2 (вх. от 15.05.2024 № 01-20-9175/24-0-0) по вопросу технической возможности использования (предварительное согласование предоставления в аренду) с учётом наличия сетей инженерно-технического обеспечения части ориентировочной площадью 3040 кв. м земельного участка с кадастровым номером 78:11:0612301:1077, площадью 22423 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, проспект Маршала Блюхера, участок 37, (южнее дома 3, литера А по Лапинскому проспекту) (далее – Участок), для размещения грузовой автостоянки (обслуживание автотранспорта), сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» (далее - РГИС) земельный участок расположен в непосредственной близости от мест размещения объектов централизованных систем водоснабжения.

Ограничения в использовании земельных участков, связанные с наличием водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора,

древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Минимальные расстояния до водопроводных и канализационных сетей установлены СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом изменений, введенных приказом Минстроя России от 09.06.2022 № 473/пр.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

Использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей).

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе минимальных расстояний до водопроводных и канализационных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах

устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B432791DBCC1685A4AFA235938B8395E
Владелец **Денисов Игорь Вадимович**
Действителен с 21.03.2024 по 14.06.2025

И.В.Денисов

Шемшур Д.М.
576-58-63.

АКТ
обследования земельного участка

«16» мая 2024 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н.
в рамках рассмотрения заявления № от о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Красногвардейский
2. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, проспект Маршала Блюхера, часть участка 37, (южнее дома 3, литера А по Лапинскому проспекту).
3. Площадь: 3040 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:11:0612301:1077

В результате полевого обследования установлено:

[ ] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[X] На земельном участке расположены: часть строения ангарного типа, припаркованный автотранспорт, металлические контейнеры, бытовки, спецтехника. Участок огорожен, доступ ограничен.

Приложения:
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Боровой А.Н.
(подпись) (ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» _____ Яковлев А.Р.
(подпись) (ФИО)

Земельные участки: 78:11:0612301:1077

Кадастровый номер	78:11:0612301:1077
Статус	Учтенный
Адрес	г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 37, (Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, проспект Маршала Блюхера, участок 37(Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, проспект Маршала Блюхера, участок 37, (южнее дома 3, литера А по Лапинскому проспекту)))
Вид разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта
Фактическая площадь(кв.м.)	
Уточненная площадь(кв.м.)	22423
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	07.06.2017
Кадастровая стоимость, руб.	89345945.84
Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Договор на стадии



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1



Фото № 2



Фото № 3



Фото № 4



Фото № 5



Фото № 6



Фото № 7

