



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.02.2025

№ 1974-РЗ

О согласовании совершения сделки
Санкт-Петербургскому государственному
казенному учреждению «Жилищное
агентство Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга»

В соответствии со статьями 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в связи с заявлением Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Адмиралтейское РЖА) и с учетом заключения администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга:

1. Согласовать Адмиралтейскому РЖА совершение в срок до 02.10.2025 в установленном порядке сделки по продаже находящегося на праве оперативного управления у Адмиралтейского РЖА транспортного средства, указанного в приложении к распоряжению (далее - Имущество).

2. Адмиралтейскому РЖА:

2.1. Осуществить продажу Имущества по цене, не ниже определенной на основании Отчета Общества с ограниченной ответственностью «КЛИРИНГ» об оценке рыночной стоимости Имущества от 02.04.2025 № 77/25ГА-д.

2.2. В месячный срок после совершения сделки представить в Комитет копии документов, подтверждающих заключение сделки.

3. Установить, что настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если сделка не заключена в срок, указанный в пункте 1 распоряжения.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями Комитета.

Заместитель председателя Комитета

К.В.Марков



Приложение к распоряжению Комитета
от 28.02.2025 № 1974-РЗ

Имущество, находящееся на праве оперативного управления у Адмиралтейского РЖА

№ п/ п	Наименование и характеристики объекта	Год выпуска	Инвентарный номер	Первоначальная (балансовая) стоимость, рублей	Остаточная стоимость на 01.06.2025, рублей
1	2	3	4	5	6
1	Автомобиль легковой марка, модель ТС KIA DE (JB/Rio), идентификационный номер (VIN) XWEDH411AA0005065, модель, № двигателя G4EE AП346285, кузов (кабина, прицеп) № XWEDH411AA0005065, паспорт транспортного средства 39 HB 236236, государственный регистрационный знак B273AM178	2010	M000710166	460 900,00	0,00





Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Ниа Моторс РУС"
Адрес: 196163, г. Санкт-Петербург, Серебряническая наб., 29

Дата продажи (передачи)
17.08.2010
Документ на право собственности
№ 18-22-2809 г.

Подпись прежнего
собственника
М. П. "Ниа Моторс РУС"

Подпись настоящего
собственника
М. П. "Ниа Моторс РУС"

Свидетельство о регистрации ТС
серия

Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

39 HB 236236

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО "Реалконтракт"
Адрес: 196163, г. Санкт-Петербург,
пр. Дунайский, д. 25, корп. 3, литер А
Дата продажи (передачи) - 20 августа 2010 г.
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П. "Ниа Моторс РУС"

Подпись настоящего
собственника
М. П. "Реалконтракт"

Свидетельство о регистрации ТС

серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись



Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

13 273 AM 148

39 HB 236236

1. Идентификационный номер (VIN)
XWEDH411AA0005065
2. Марка, модель ТС
KIA DE (JB/Kio)

3. Наименование (тип ТС) Легковой
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепп) В
5. Год изготовления ТС 2010
6. Модель, № двигателя G4EE AH346285
7. Шасси (рама) № Отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) XWEDH411AA0005065
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Серебристый
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 95 (69.9)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1399
12. Тип двигателя Бензиновый
13. Экологический класс Третий
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1580
15. Масса без нагрузки, кг 1229
16. Организация - изготовитель ТС (страна)
ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД" (Россия)
17. Одобрение типа ТС RU.АЯ04.Е01641П 31.12.2009

18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения
Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"
22. Адрес
г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4
23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ИНТЕРТРЕЙД
24. Адрес
г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4
25. Дата выдачи паспорта 11 августа 2010 г.

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
АДМИРАЛТЕЙСКОЕ РУА
Адрес: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, дом 83

Дата продажи (передачи)
01.10.2010
Документ на право собственности
№ 08-08-00000

Подпись прежнего
собственника
М. П. "АДМИРАЛТЕЙСКОЕ РУА"

Подпись настоящего
собственника
М. П. "АДМИРАЛТЕЙСКОЕ РУА"

Свидетельство о регистрации ТС

серия 78УН
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П.

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
АДМИРАЛТЕЙСКОЕ РУА
Адрес: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕДОВА, дом 83

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П.

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 7832
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. П.

Подпись настоящего
собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

78 32 № 686280

СОБСТВЕННИК (владелец)

Код предпр.: 7820683329

АДМИРАЛТЕЙСКОЕ РЖА
ADMIRALTEYSKOYE RZHA

Республика, край, область

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ/G SANKT-PETERBURG

Район АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

Нас. пункт САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г

Улица НАБ. КАНАЛА ГРИБОЕЦОВА

Дом 33 корп. кв.

Особые отметки

13.04.2015 ИЗМ ФОРМЫ СОВ-ТИ; VIN
ЗАВОДА-ИЗГОТ. KNADH411AA6737555

Выдано: 13.04.2015 № 00 ГИЕДД № 5 по СП

М.П. 6.04.10 Подпись

78 32 № 686280 20 45Г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В273АН178

Идентификационный номер (VIN)

XWEDH11AA0005065

Марка, модель KIA DE (JE/JO)

Тип ТС

СЕДАН

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2010

Шасси № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов № XWEDH11AA0005065

Цвет СЕРЕБРИСТЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 69.57/95

Экологический класс Третий

Паспорт ТС серия 391НБ № 236236

Разрешенная max масса, кг 1580

Масса без нагрузки, кг 1229

78 32 № 686280

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № M000710166
учета нефинансовых активов

Учреждение	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга"
Обособленное подразделение	
Структурное подразделение	Бухгалтерия
Главный администратор	
бюджетных средств (Учредитель)	Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга
Наименование бюджета	Бюджет Санкт-Петербурга
Наименование объекта (полное)	Автомобиль KIA DE (JB Rio)
Назначение объекта	для служебного пользования
Вид объекта	иное движимое
	(недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое, права пользования нематериальными активами)
Местонахождение объекта (адрес)	г. Санкт-Петербург
Ответственное лицо	Иванов Юрий Адрианович
Единица измерения:	руб (с точностью до второго десятичного знака)

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0509215
Дата открытия карточки	10.09.2010
Дата закрытия карточки	
по Сводному реестру	P0907
по Сводному реестру	
Глава по БК	846
по ОКТМО	40262561
Амортизационная группа	3
Аналитическая группа	30
Номер*	
Учетный номер	X00060422 , X00060903
по ОКЕИ	383
Дата формирования карточки (по требованию)	04.08.2025

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта				
		дата принятия к учету	документ-основание			дата выбытия объекта	документ-основание			причина выбытия
			наименование	дата	номер		наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
M000710166	0505000000000000.1.101.35.310	10.09.2010								

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж	Номер (код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Дата ввода в эксплуатацию	Гарантийные обязательства				Документ, устанавливающий правообладание			Учетный номер объекта капитальных вложений
							документ-основание		срок действия	вид права	номер	дата		
	реестровый	заводской	иной				наименование	дата					номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
KIA DE (JB/Rio) G4TT, 39 HB 236236		XWEDH411AA0005065		01.01.2010		10.09.2010								

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	Признаки, характеризующие объект				Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)				
	признак изменения	наименование	значение		наименование		единица измерения		количество (масса)
					детали (объекта)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4		5	6	7	8	9
Автомобиль KIA DE (JB Rio)	0	Паспорт транспортного средства:							
	0	- Паспорт (серия, номер)	39 HB 236236						
	0	- Идентификационный номер (VIN)	XWEDH411AA0005065						
	0	- Марка ТС	KIA DE (JB/Rio)						
	0	- Модель ТС	G4TT						
	0	- Наименование (тип ТС)	ЛЕГКОВОЙ						
	0	- N двигателя	АН 346285						
	0	- Шасси (рама) N	ОТСУТСТВУЕТ						
	0	- Экологический класс							
	0	- Масса в снаряженном состоянии, кг		3					
	0	- Грузоподъемность	0.351	1 230					
	0	- Регистрационный знак	В 273 AM 178						
	0	- Дата регистрации	01.10.2010 0:00:00						
	0	Прочее:							
	0	- Краткая индивидуальная характеристика01	Категория В						
	0	- Код ОС	M000710166						
	0	- Мощность двигателя, л.с.	95						
	0	- цвет	серебристый						

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Первоначальная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта				Балансовая стоимость	Срок полезного использования (в месяцах)	Амортизация								Сумма начисленного обесценения на дату		Остаточная стоимость	
	причина	документ-основание					принятия к учету	формирования карточки	дата последнего начисления	норма		метод начисления						
		наименование	номер	дата						месячная	годовая	наименование	начало начисления	окончание начисления				
															17	18		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
460 900,00						460 900,00	60		460 900,00	31.10.2015	7 661,71	91 940,55	Линейный	31.12.2012	30.06.2013			0,00

СПРАВОЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах) 179

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата начисления амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
				за месяц	всего	
1	2	3	4	5	6	7
460 900,00	Линейный	7 661,71	31.12.2012	208 063,50	208 063,50	252 836,50
			31.01.2013	7 661,71	215 725,21	245 174,79
			28.02.2013	7 661,71	223 386,92	237 513,08
			31.03.2013	7 661,71	231 048,63	229 851,37
			30.04.2013	7 661,71	238 710,34	222 189,66
			31.05.2013	7 661,71	246 372,05	214 527,95
			30.06.2013	7 661,71	254 033,76	206 866,24
			31.07.2013	7 661,71	261 695,47	199 204,53
			31.08.2013	7 661,71	269 357,18	191 542,82
			30.09.2013	7 661,71	277 018,89	183 881,11
			31.10.2013	7 661,71	284 680,60	176 219,40
			30.11.2013	7 661,71	292 342,31	168 557,69
			31.12.2013	7 661,71	300 004,02	160 895,98
			31.01.2014	7 661,71	307 665,73	153 234,27
			28.02.2014	7 661,71	315 327,44	145 572,56
			31.03.2014	7 661,71	322 989,15	137 910,85
			30.04.2014	7 661,71	330 650,86	130 249,14
			31.05.2014	7 661,71	338 312,57	122 587,43
			30.06.2014	7 661,71	345 974,28	114 925,72
			31.07.2014	7 661,71	353 635,99	107 264,01
			31.08.2014	7 661,71	361 297,70	99 602,30
			30.09.2014	7 661,71	368 959,41	91 940,59
			31.10.2014	7 661,71	376 621,12	84 278,88
			30.11.2014	7 661,71	384 282,83	76 617,17
			31.12.2014	7 661,71	391 944,54	68 955,46
			31.01.2015	7 661,71	399 606,25	61 293,75
			28.02.2015	7 661,71	407 267,96	53 632,04
			31.03.2015	7 661,71	414 929,67	45 970,33
			30.04.2015	7 661,71	422 591,38	38 308,62
			31.05.2015	7 661,71	430 253,09	30 646,91
			30.06.2015	7 661,71	437 914,80	22 985,20
			31.07.2015	7 661,71	445 576,51	15 323,49
			31.08.2015	7 661,71	453 238,22	7 661,78
			30.09.2015	7 661,71	460 899,93	0,07
			31.10.2015	0,07	460 900,00	0,00
		Итого по годам:	2012	x	208 063,50	252 836,50
			2013	x	300 004,02	160 895,98
			2014	x	391 944,54	68 955,46
			2015	x	460 900,00	0,00

6. Информация о начисленном обесценении

Дата начисления обесценения	Сумма начисленного обесценения	
	при признании убытка от обесценения	при восстановлении убытка от обесценения
1	2	3
Итого:	0,00	0,00

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	Вид ограничения	Период ограничения (обременения)	Документ-основание регистрации ограничения (обременения)	Документ-основание ограничения (обременения)	Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)
----------------------------------	-----------------	----------------------------------	--	--	--

наименование объекта (части)	наименование единицы измерения	значение	наименование (обременения)	дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	наименование	номер	дата	наименование	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КПП
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 0509215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание			Сумма затрат на произведенные работы				
		идентификатор контрагента	наименование	наименование	дата	номер	всего	из них по источникам финансового обеспечения за счет			
								основной деятельности	целевых трансфертов	КФО	приносящей доход деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Накладная		Местонахождение объекта		Ответственное лицо	
дата	номер	до перемещения	после перемещения	передавшее объект	принявшее объект
1	2	3	4	5	6
01.02.2021	00ГУ-000003	Производственный персонал	ГУ ЖА Адмиралтейского района	Мотора Валентин Сергеевич	Неверов Константин Александрович
07.06.2022	00ГУ-000005	ГУ ЖА Адмиралтейского района		Неверов Константин Александрович	Казимиров Александр Николаевич
24.11.2023	00ГУ-000068		Служба механизации	Казимиров Александр Николаевич	Линец Александр Павлович
16.01.2025	04-П	Служба механизации	Служба механизации	Линец Александр Павлович	Иванов Юрий Адрианович

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение №

(наименование документа)

(имя файла.pdf)

Приложение №

(наименование документа)

(имя файла.pdf)

Ответственный исполнитель бухгалтерской службы

Зам.главного бухгалтера
(должность)

(подпись)

О. В. Хохлова
(расшифровка подписи)

(номер контактного телефона)

(электронный адрес)

«__» _____ 20__ г.



АКТ
осмотра транспортного средства

«16 » июня 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Комиссия в составе:

Сметанко Ю.С. - начальник службы механизации;
Иванов Ю.А. - заместитель начальника службы механизации;
Шорохов В.Н. - механик службы механизации.

составила настоящий акт о нижеследующем.

В ходе осмотра транспортного средства KIA DE (JB Rio), VIN № XWEDH411AA0005065, государственный регистрационный знак B273AM 178, ПТС серия 39HB № 236236; год выпуска 2010; тип ТС легковой, № двигателя G4EE AN346285; цвет – серебристый; мощность двигателя (кВт/л.с.) -95 л.с. – 69,9 кВт; тип двигателя- БЕНЗИНОВЫЙ; экологический класс - третий; максимальная масса - 1580; свидетельство о регистрации: 78 32 № 686280 от 13.04.2015 выдано МРЭО ГИБДД №5 по СПб и ЛО, установлено, что данное транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии, - бывшее в эксплуатации с пробегом 226288 км. Автомобиль находится на открытой площадке по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 20, Лит Ц.

Выводы: транспортное средство KIA DE (JB Rio), VIN № XWEDH411AA0005065, государственный регистрационный знак B273AM 178, ПТС серия 39HB № 236236; год выпуска 2010 находится в удовлетворительном состоянии. Автомобиль пригоден к эксплуатации, но требует вложений.

Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.



Сметанко Ю.С.
Иванов Ю.А.
Шорохов В.Н.

