

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 12, корп. 1, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007294)

26 августа 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 августа 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6907-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 12, корп. 1, литера А, пом. 4-Н, площадь 29.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:11:0006106:6264. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.08.2024 № 78:11:0006106:6264-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 3 648 000 (три миллиона шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 22 августа 2025 года) - Индивидуальный предприниматель Бурков Роман Евгеньевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 109 440 (сто девять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

