

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007306)

26 августа 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 августа 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-6919-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 4, литера А, пом. 2-Н, площадь 19 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001108:2489. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.12.2005 № 78-78-01/0838/2005-195. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 840 000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 92 000 (девятьсот две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Попов Николай Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 840 000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 55 200 (пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

