ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД 0251221

29. 07. 2025 № 833-РК

Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 147/23), пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 6 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 127-р):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в электронной форме (далее – Аукцион) в отношении **нежилого здания площадью 811,5 кв.м,** с кадастровым номером 78:31:0001194:2020 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:31:1194:15:45), этажность - 2, имеющего два отдельный входа со двора, оборудованного элементами благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, находящегося в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)), **по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б,** находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, (далее – Объект), для использования под нежилые цели, на срок 10 (десять) лет.

2. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения

энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 50 кВт.

3. Установить, что Аукцион проводится на условиях:

3.1. Начальная цена размера годовой арендной платы составляет 3 626 085, 60 руб. (три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч восемьдесят пять рублей 60 копеек) (без учета НДС).

3.2. Объект находится в фактическом пользовании Общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (ОГРН 1047833005406) (далее – Общество). Право пользования Объектом у победителя Аукциона возникает с даты передачи Объекта от Общества к Комитету по акту приема-передачи, но не позднее 6 месяцев с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. Стороны приступают к исполнению своих обязательств по договору аренды с даты подписания акта приема-передачи между Комитетом и победителем Аукциона (в том числе обязанность победителя Аукциона по внесению арендной платы возникает с даты подписания акта приема-передачи).

4. Установить, что функции по организации и проведению Аукциона осуществляются юридическим лицом, с которым заключен соответствующий договор (далее - специализированная организация).

5. Специализированной организации обеспечить проведение Аукциона в порядке, установленном Приказом ФАС № 147/23, Распоряжением № 127-р, настоящим распоряжением и иными нормативными правовыми актами.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета.

Заместитель председателя
Комитета **И.В. Щукина**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД 0251221

01. 08. 2025 № 858 -РК

О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.07.2025 № 833-рк

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.07.2025 № 833-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«2.2. Начальная цена размера годовой арендной платы составляет 6 998 761,24 руб. (шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч семьсот шестьдесят один рубль 24 копейки) (без учета НДС).».

1.2. Дополнить Распоряжение пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Победитель Аукциона обязан согласовать/утвердить в установленном порядке документацию по перепланировке/переустройству Объекта.»

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **И.В.Щукина**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78453255	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2020
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001194
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1194:15:45
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б
Площадь:	811.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1846
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11167624.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001194:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78453255	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2020

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кондратьев Антон Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2019
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78453255	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2020

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61915.1 07.12.1998 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

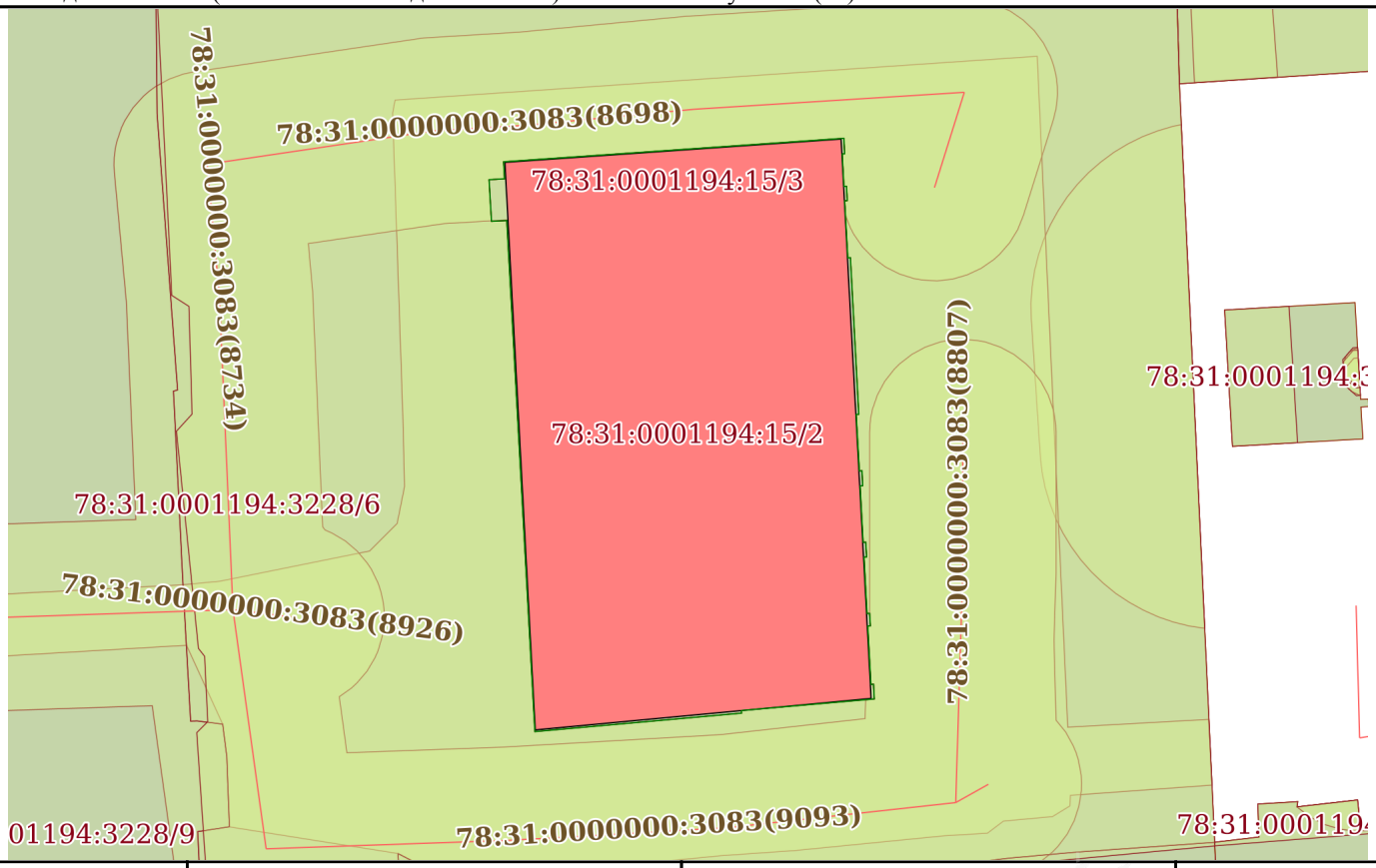
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78453255	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2020

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78453255	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2020

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95119.86	115409.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95121.11	115427.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95091.11	115429.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95089.42	115411.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95119.86	115409.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78453255	
Кадастровый номер:	78:31:0001194:2020

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-096545 от 30.04.2025 г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 22, литера Б, помещение N часть здания 1 этаж

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Алексеева Зинтара Васильевна

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 392.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 420 Координата Y: 95 089

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.320
Площади	0.962
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 055.204
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 055.204

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 626 085.60 руб. в квартал: 906 521.40 руб. в месяц: 302 173.80 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 245.50 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-096545 от 30.04.2025 г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 22, литера Б, помещение N часть здания 2 этажа

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Алексеева Зинтара Васильевна

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 419.30

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 420 Координата Y: 95 089

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.320
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 398.027
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 398.027

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 372 675.64 руб. в квартал: 843 168.91 руб. в месяц: 281 056.30 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 043.59 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 811.50 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 6 998 761.24 руб. в квартал: 1 749 690.31 руб. в месяц: 583 230.10 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 6 998 761.24 руб. в квартал: 1 749 690.31 руб. в месяц: 583 230.10 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 624.47 руб.

Дата расчета: 30.04.2025 Исполнитель: _____ Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая улица		
Номер дома	22	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Моховая улица, дом 22; улица Пестеля, дом 12

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	811.5
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	392.2
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	811.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:811.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 27.03.2025 №КУВИ-001/2025-78453255 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 27.03.2025 №04-10-7427/25-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 04.04.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая улица		
Номер дома	22	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Моховая улица, дом 22; улица Пестеля, дом 12

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [√] здание
- [ ] сооружение
- [ ] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [√] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [ ] Электроснабжение
- [ ] Водоснабжение
- [ ] Отопление
- [ ] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	4,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	811.5
Общая площадь объекта учета (кв. м):	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	419.3
Коэффициент потребительских качеств *:**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	811.5

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:811.5 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~неверно~~ (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

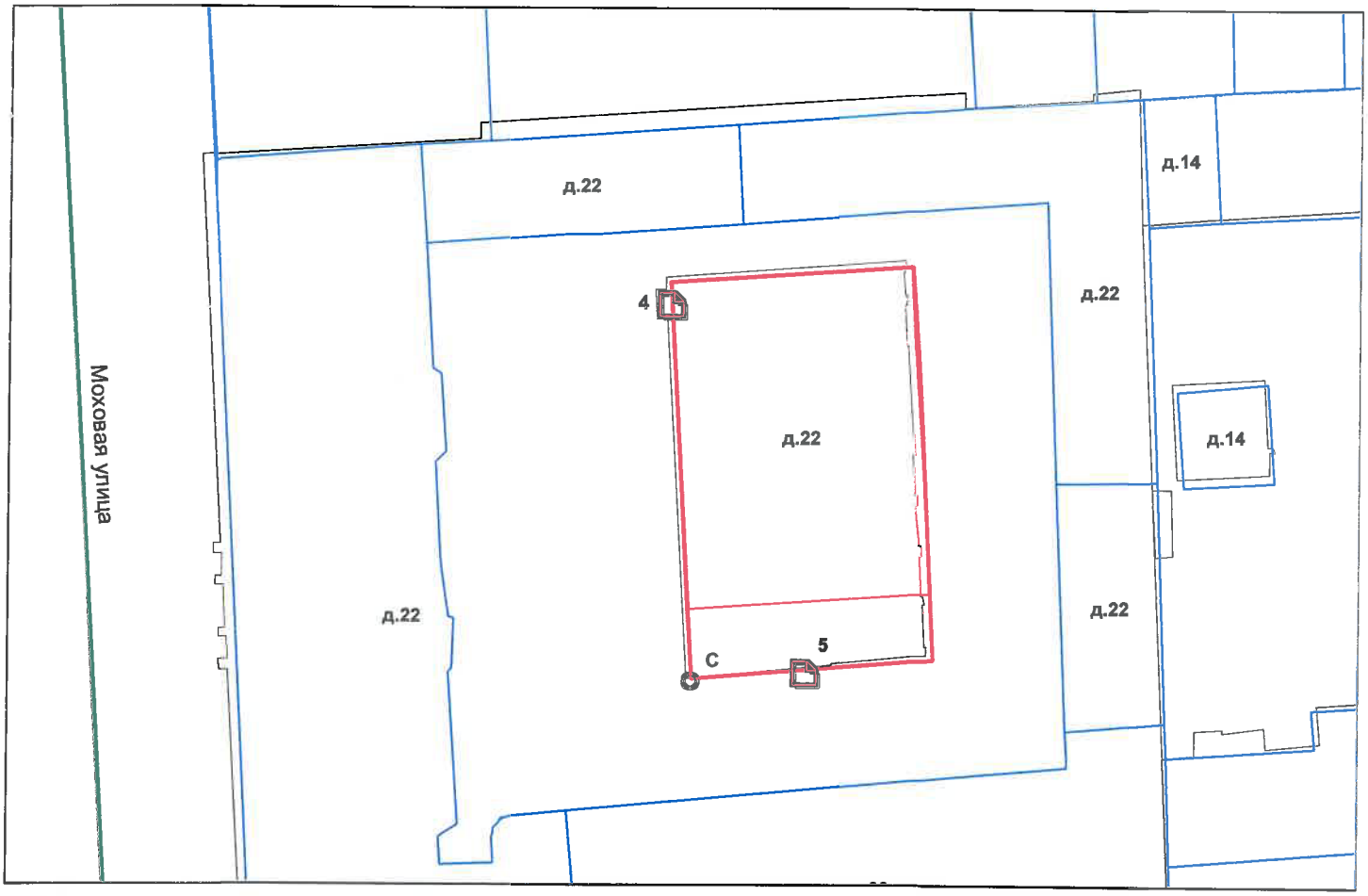
Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 27.03.2025 №КУВИ-001/2025-78453255 на основании обращения СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 27.03.2025 №04-10-7427/25-0-0. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 04.04.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	4	115410.30	95118.02	
2	С	5	115420.39	95089.97	

Исполнитель: Киселева М.Н.

Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности: В.Б.Митичева

Дата: 04 апреля 2025 года

Район: Центральный

Всего пронумеровано и
прошнуровано 3 листа(ов)
«04» 09 2025 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
_____ В.Б. Митичева

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург «02» апреля 2025 г.

1. Адрес: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б
2. Площадь: 811,5 кв. м.
3. Этаж: 2, в том числе подземных 0
4. Вход: 2 отдельных со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001194:2020
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 27.03.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Здание используется ООО «ПетербургГаз».
В ч.п.7 пом.1-Н демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото №20);
В ч.п.15 пом.2-Н установлено сантехническое оборудование (писуар) (фото №75);
Визуально выявлены перепланировки:
Перегородки с дверными проемами между ч.п.3 и ч.п.18-19, ч.п.4-5 и ч.п.20, ч.п.6 и ч.п.21-24, ч.п.7 и ч.п.15, ч.п.9 и ч.п.25, ч.п.26 и ч.п.10 пом.1-Н демонтированы (фото №10-38);
в ч.п.21 пом.1-Н установлена перегородка с дверью (фото №17);
дверной проем между ч.п.11 и ч.п.12 пом.1-Н зашит (фото №29);
дверной проем между ч.п.13 и ч.п.14 пом.1-Н зашит (фото №34,38);
в стене между ч.п.15 и ч.п.14 оборудован дверной проем с дверью пом.1-Н (фото №35,37)
Перегородки с дверными проемами между ч.п.5 и ч.п.18, ч.п.14 и ч.п.19, ч.п.11 и ч.п.10, ч.п.20 пом.2-Н демонтированы (фото №45-46,53,63-65,74-79);
в ч.п.11 пом.2-Н установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п. (фото №62);

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029887

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 14л.

Инспектор по обследованию ЗУ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №1

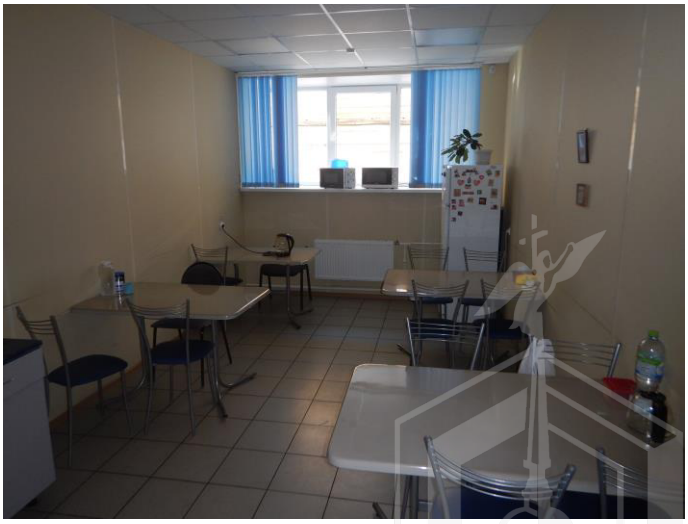
Фото №2

Фото №3

Фото №4

Фото №5

Фото №6



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №7

Фото №8

Фото №9

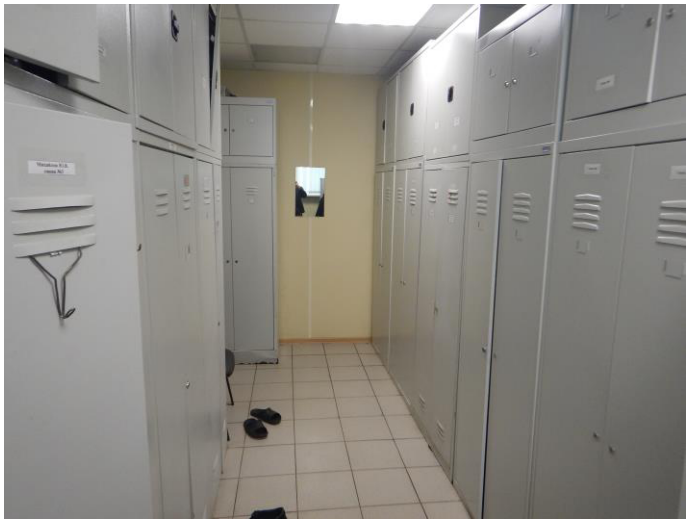


Фото №10

Фото №11

Фото №12

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №13

Фото №14

Фото №15

Фото №16

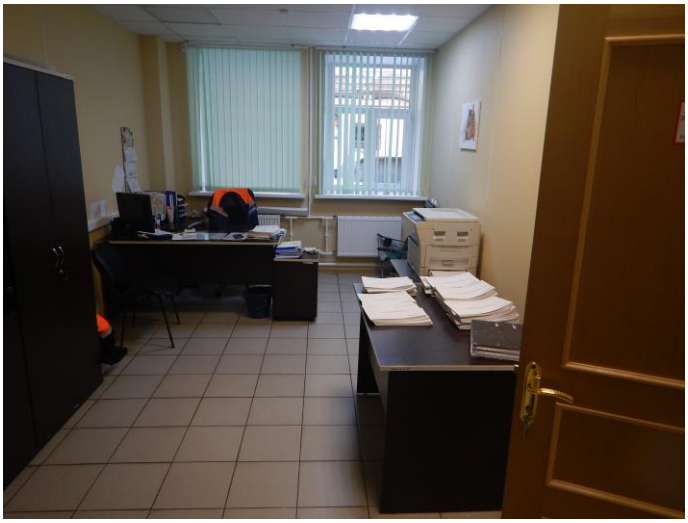
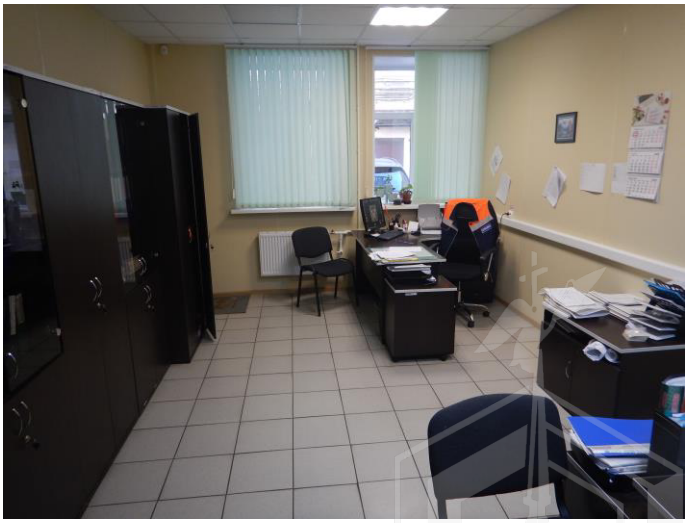


Фото №17

Фото №18



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №19

Фото №20

Фото №21

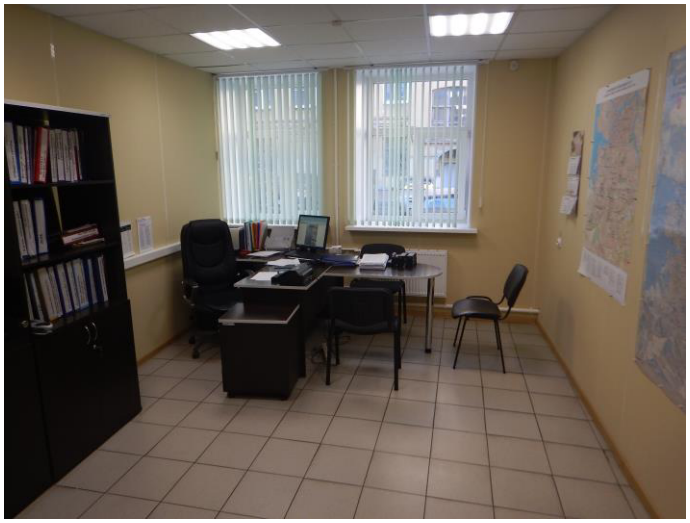


Фото №22

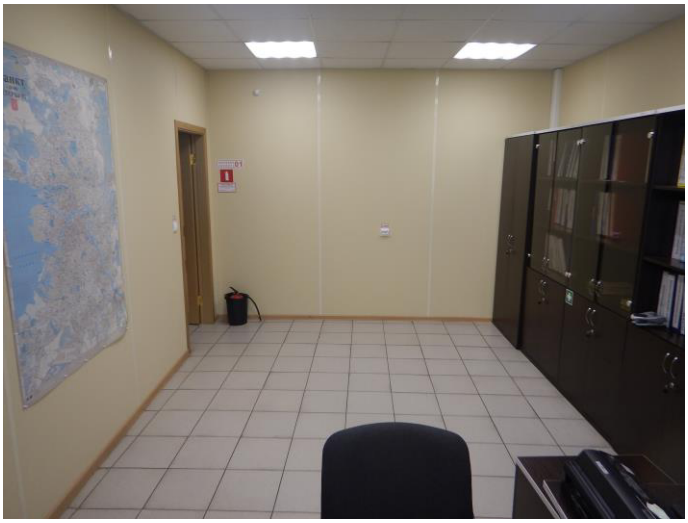


Фото №23

Фото №24

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №25

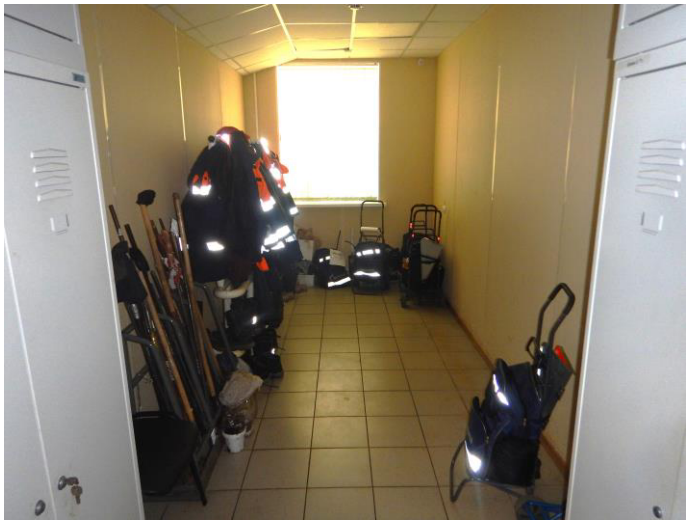


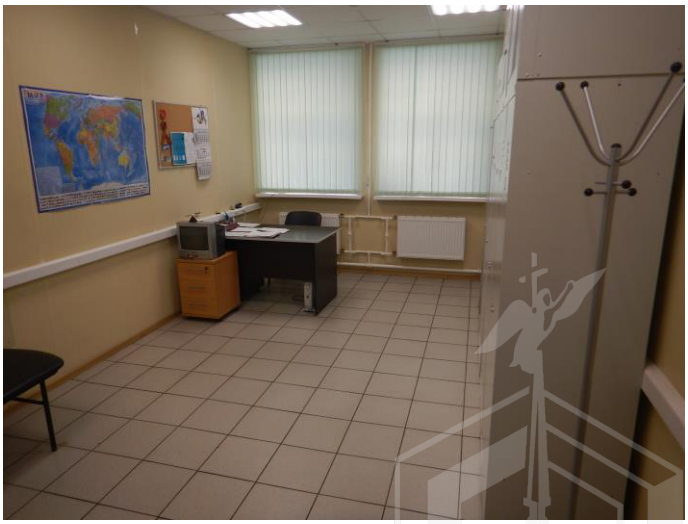
Фото №26

Фото №27

Фото №28

Фото №29

Фото №30



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №31

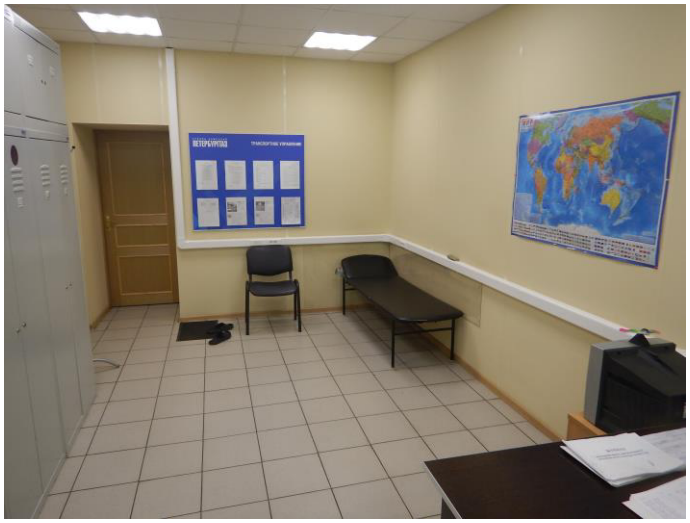


Фото №32

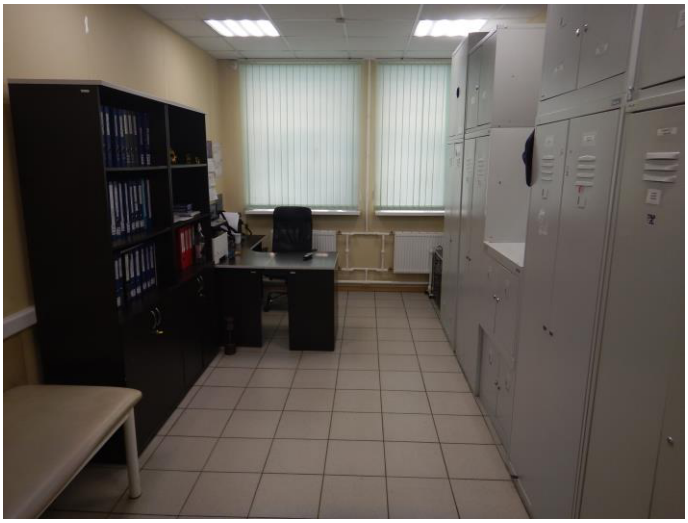


Фото №33

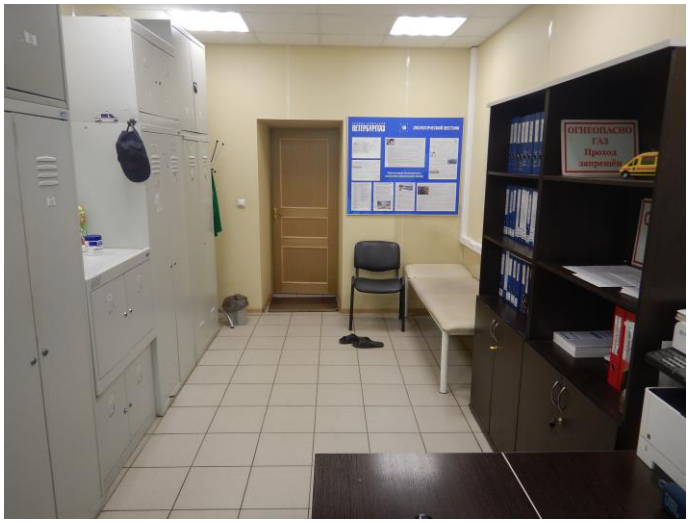


Фото №34

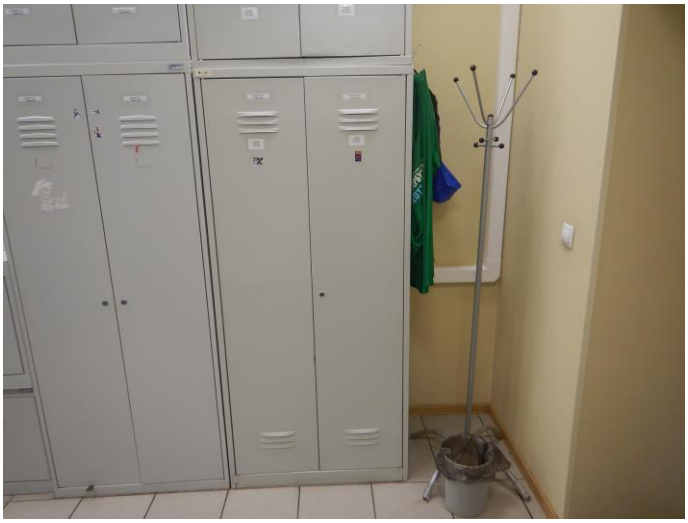
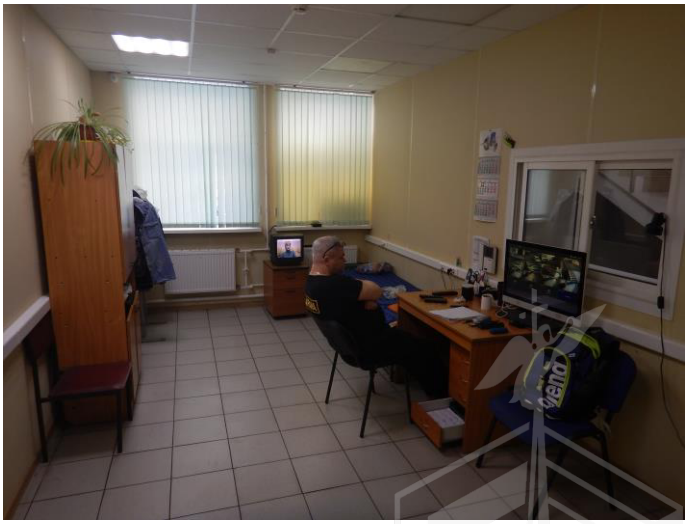


Фото №35

Фото №36



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №37

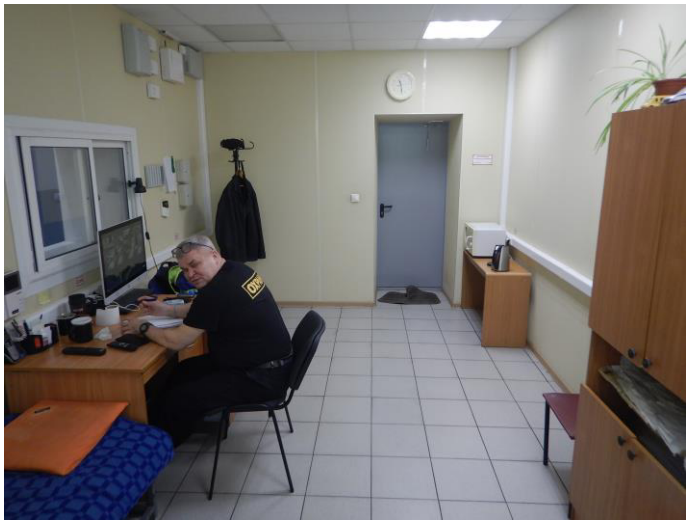


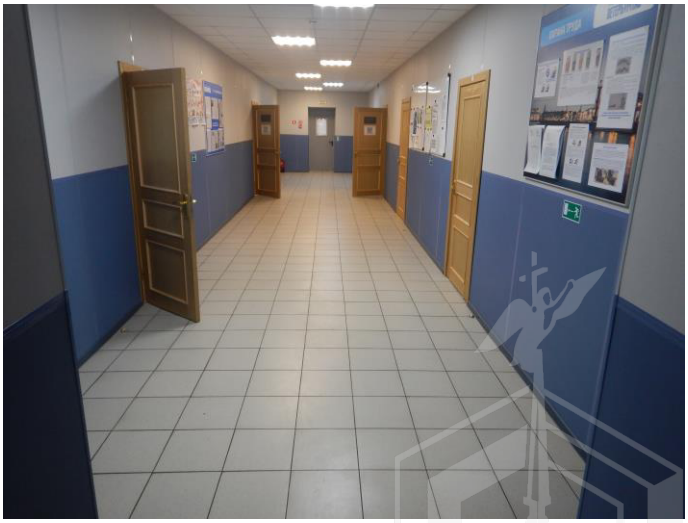
Фото №38

Фото №39

Фото №40

Фото №41

Фото №42



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №43

Фото №44

Фото №45

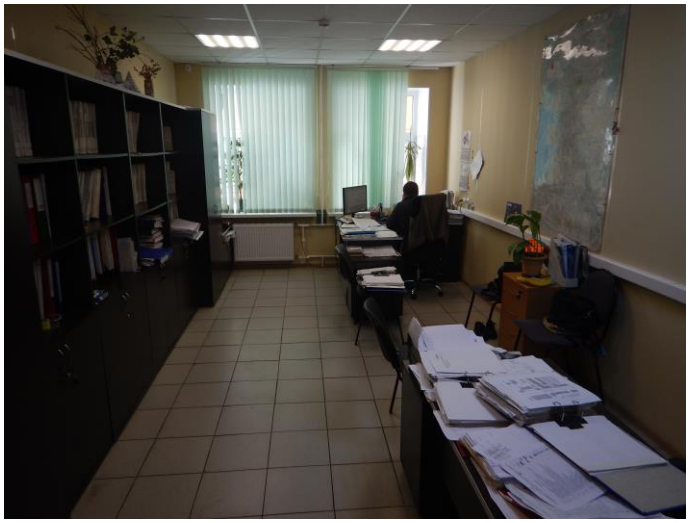


Фото №46

Фото №47

Фото №48

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №49

Фото №50

Фото №51

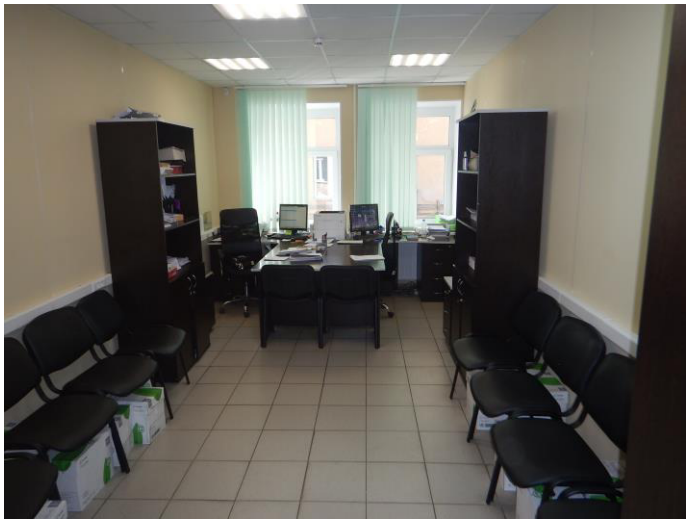
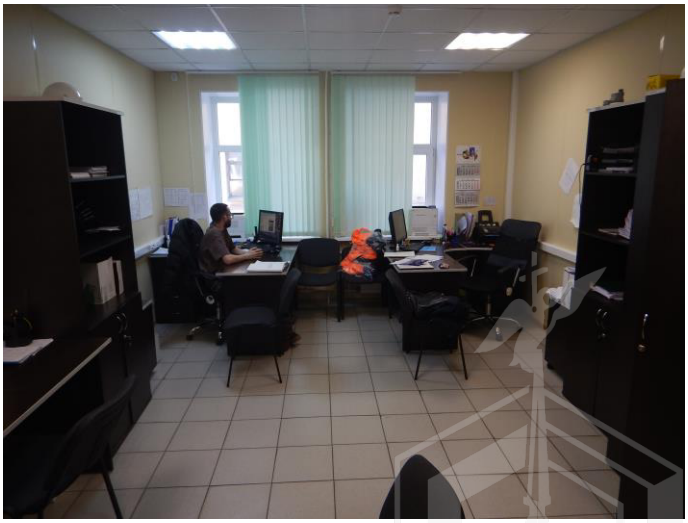


Фото №52

Фото №53

Фото №54



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №55

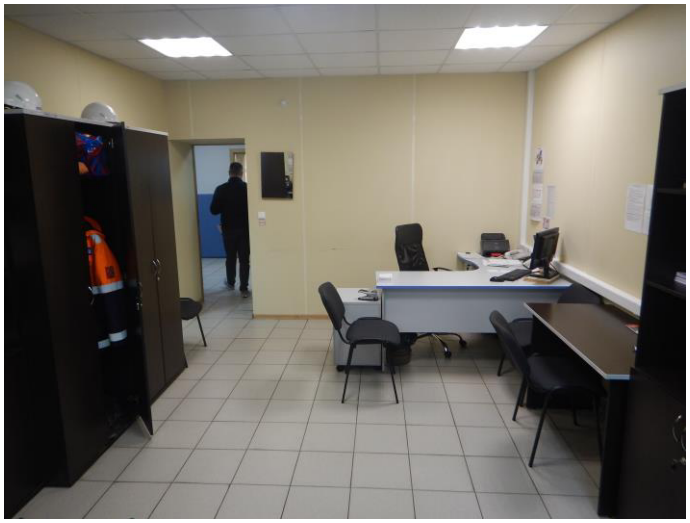


Фото №56

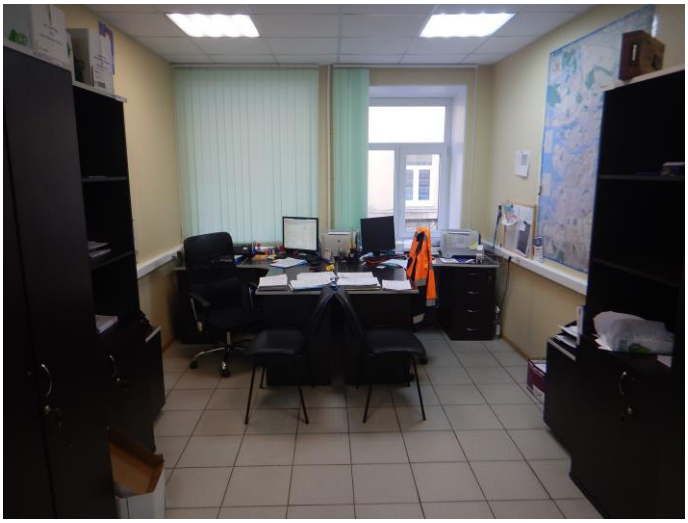


Фото №57

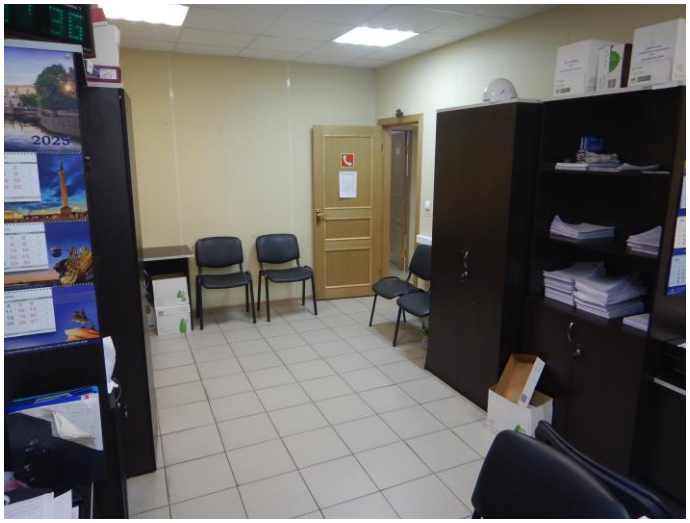


Фото №58

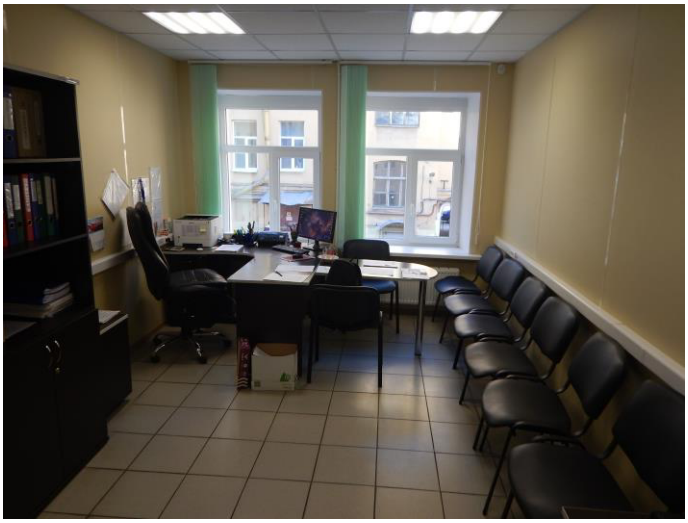
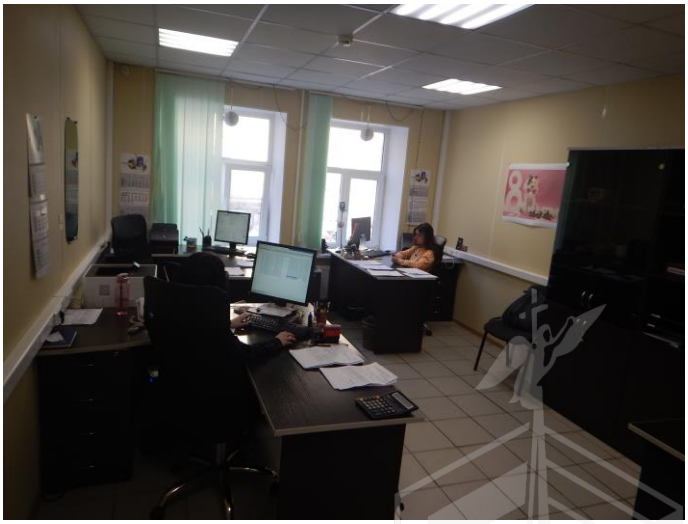


Фото №59

Фото №60



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №61

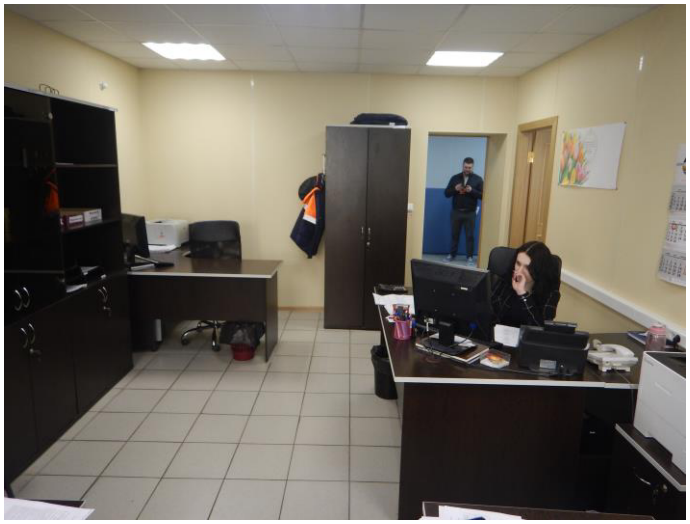


Фото №62

Фото №63

Фото №64

Фото №65

Фото №66

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №67

Фото №68

Фото №69

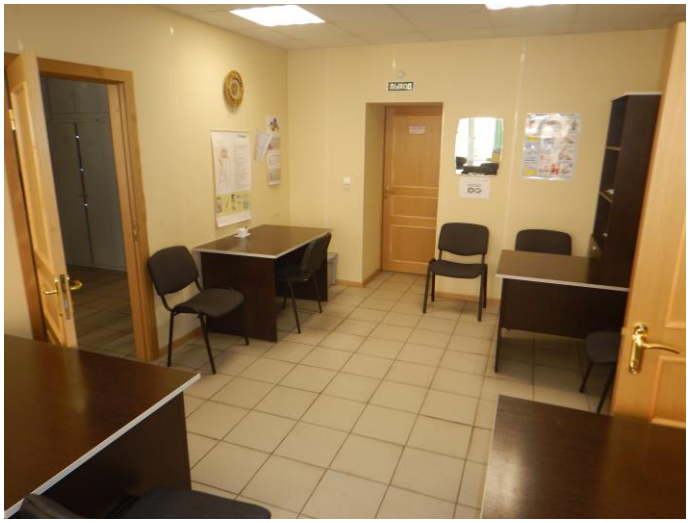


Фото №70

Фото №71

Фото №72

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №73

Фото №74

Фото №75

Фото №76

Фото №77

Фото №78

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 02.04.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б.

Фото №79

Фото №80

Фото №81

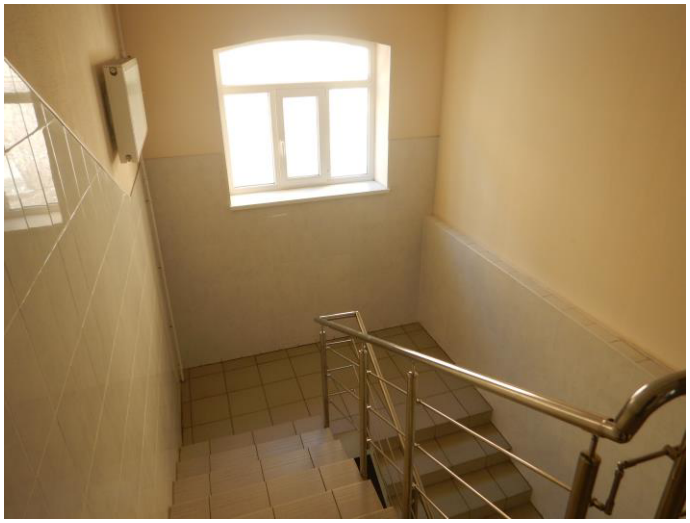


Фото №82

Фото №83

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

**Заместителю директора СПБ ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Очкивской О.С.

№01-43-8042/25-0-1 от 28.03.2025

№ 01-43-8042/25-0-0 от 27.03.2025
На № 04-07-7419/25-0-0 от 27.03.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

04. 07. 2025

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

30.06.2025 № ИВ-130-9999

На № 04-21-14756/25-0-0 от 23.06.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 22, лит. Б;

Санкт-Петербург, ул. Коломенская, д. 29, лит. А,

не являются защитными сооружениями гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по антитеррористической деятельности
и оперативному планированию) С.В. Завирский

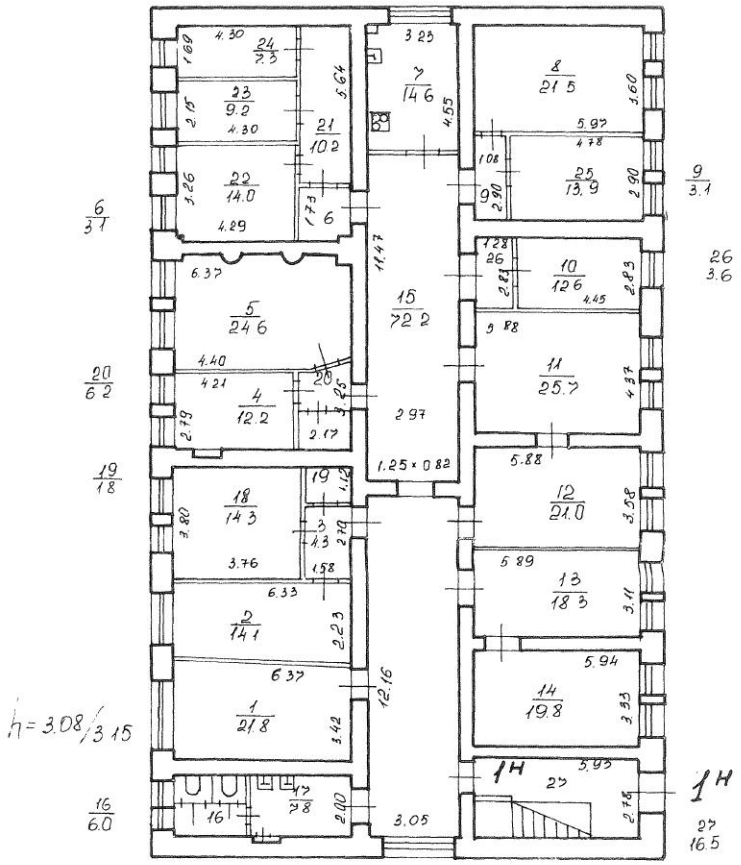
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

73C57807618E2064797AC2C661922CEF
Владелец: Завирский Станислав Владимирович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

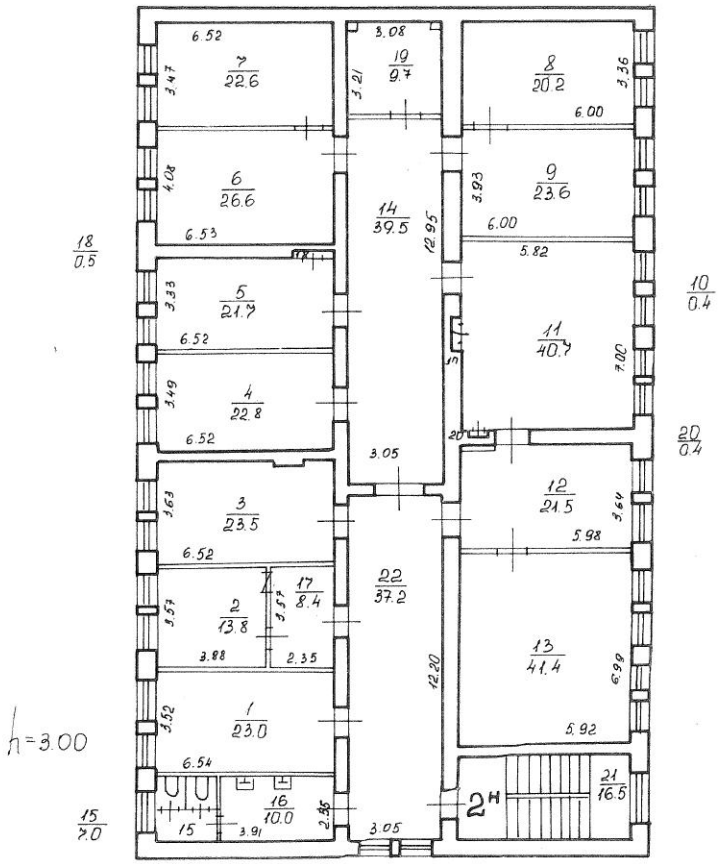
СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-35963/25-0-0
от 04.07.2025

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

1 этаж


24
2.3
23
9.2
22
14.0
21
10.2
7
14.6
8
21.5
25
13.9
10
12.6
15
72.2
5
24.6
4
12.2
11
25.7
18
14.3
12
21.0
13
18.3
2
14.1
14
19.8
1
21.8
16
6.0
9
3.1
26
3.6
20
6.2
19
18
6
3.7
h = 3.08/3.15
1.25 × 0.82
1H
27
16.5

2 этаж


7
22.6
19
9.7
8
20.2
6
26.6
14
39.5
9
23.6
5
21.7
11
40.7
4
22.8
3
23.5
12
21.5
22
37.2
2
13.8
17
8.4
13
41.4
1
23.0
16
10.0
21
16.5
18
0.5
10
0.4
20
0.4
15
2.0
h=3.00
2н

Филиал ГУП “ГУИОН” ПИБ Центрального района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 22, литера Б

Нежилые помещения

Этаж	№ поме-щения	№ части поме-щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	**1-Н**	1	кабинет	21.8		3.08	
		2	кабинет	14.1		3.08	
		3	тамбур	4.3		3.08	
		4	кабинет	12.2		3.08	
		5	кабинет	24.6		3.08	
		6	тамбур	3.1		3.08	
		7	кухня	14.6		3.08	
		8	кабинет	21.5		3.08	
		9	тамбур	3.1		3.08	
		10	кабинет	12.6		3.08	
		11	кабинет	25.7		3.08	
		12	кабинет	21.0		3.08	
		13	кабинет	18.3		3.08	
		14	кабинет	19.8		3.08	
		15	коридор	72.2		3.08	
		16	туалет	6.0		3.08	
		17	совмещенный санузел	7.8		3.08	
		18	кабинет	14.3		3.08	
		19	кладовая	1.8		3.08	
		20	тамбур	6.2		3.08	
		21	коридор	10.2		3.08	
		22	кабинет	14.0		3.08	
		23	кабинет	9.2		3.08	
		24	кабинет	7.3		3.08	
		25	кабинет	13.9		3.08	
		26	тамбур	3.6		3.08	
		27	лестница	16.5		3.08	
			Итого по помещению 1-Н:	399.7			
2	**2-Н**	1	кабинет	23.0		3	
		2	кабинет	13.8		3	
		3	кабинет	23.5		3	
		4	кабинет	22.8		3	
		5	кабинет	21.7		3	
		6	кабинет	26.6		3	
		7	кабинет	22.6		3	
		8	кабинет	20.2		3	
		9	кабинет	23.6		3	
		10	шкаф	0.4		3	
		11	кабинет	40.7		3	
		12	кабинет	21.5		3	
		13	кабинет	41.4		3	
		14	коридор	39.5		3	
		15	туалет	7.0		3	
		16	умывальная	10.0		3	
		17	тамбур	8.4		3	
		18	шкаф	0.5		3	
		19	кабинет	9.7		3	
		20	шкаф	0.4		3	
		21	лестница	16.5		3	
		22	коридор	37.2		3	
			Итого по помещению 2-Н:	431.0			
			Итого по нежилым помещениям :	830.7			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 830.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района / Г.С. Чаузова /
_____ _____

« 18 » ноября 1997 г.

ПАО «Ленэнерго»
№ 299900
Викторова

РОССЕТИ ленэнерго

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 97811111111-ОД-СПб-22395-18/32497-Э-18- 17459 от "20" 03 2019 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина Александра Александровича
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании
Доверенности № 364-18 от 06.12.2018г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз"
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице
Генерального директора Лобко Константина Викторовича
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании
Устава
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ОД-СПб-22395-18/32497-Э-18 от 31.07.2018 г. в полном объеме на сумму 30 604,80 рубля (тридцать тысяч шестьсот четыре рубля 80 копеек), в том числе НДС 20% 5 100,80 рублей (пять тысяч сто рублей 80 копеек).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 31.07.2018г. к договору № ОД-СПб-22395-18/32497-Э-18 Приложение №1.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

I. Нежилое здание, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 22, лит. Б
Акт о выполнении технических условий № 18-32497/АВ.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность (всего): 50 (пятьдесят) кВт, в том числе:
максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности): 32 (тридцать две) кВт;
ранее присоединенная максимальная мощность: 18 (восемнадцать) кВт;
совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

ПАО «Ленэнерго»
№ 299900
Викторова

Категория надежности электроснабжения: 3 к.н. - 50 (пятьдесят) кВт;

2. Перечень точек присоединения

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 36 ф. 36-06 (РТП 500, ТП 624)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП 624 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №22, лит. А по ул. Моховая (через распределительную сеть дома).	0,4	50	не предусмотрено	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты						

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
не предусмотрено	

ПАО «Ленэнерго»
№ 299900
Виноградова

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:
В соответствии с однолинейной схемой.
(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:
не предусмотрено
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения: Акт о технологическом присоединении: №17-43630-ЦР, рег.№248417 от 30.11.2017г.-аннулируется.
Акт о технологическом присоединении: №18-32497-ЦР рег.№297114 от 06.02.19г.-аннулируется.
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

Прочее: отсутствует.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

ПАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
/ А.А. Рыбкин /

Общество с ограниченной ответственностью "ПетербургГаз"
ИНН/КПП 7838017541/783801001
Адрес:191180 Санкт-Петербург, Реки Фонтанки наб., д.90 лит. А, к.1

Генеральный директор
/ Лобко К.В. /

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПАДДУБСКИЙ С.В.
ПО ДОВЕРЕННОСТИ № 700
ОТ 09 ЯНВАРЯ 2019 Г.

з.18-32497-ЦР
Исп. Ильина В.А.
595-32-51