

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 11.08.2025

№ 05-25-22608/25-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 44, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Кировский

Кадастровый номер: 78:15:0008044:40

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 48,9 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, отопление, водоснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 168 745,08 (сто шестьдесят восемь тысяч семьсот сорок пять рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)05). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08
Владелец Щукина Ирина Васильевна
Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

И.В.Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г. Санкт-Петербург, Севастопольская улица, д. 44, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 48.90

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 3

Координата X: 110 924

Координата Y: 89 062

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.649
Площади	1.028
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 886.820
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 886.820

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 168 745.08 руб. в квартал: 42 186.27 руб. в месяц: 14 062.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 450.82 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 48.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

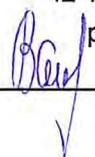
Без льгот:

В год: 168 745.08 руб. в квартал: 42 186.27 руб. в месяц: 14 062.09 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 168 745.08 руб. в квартал: 42 186.27 руб. в месяц: 14 062.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 450.82 руб.

Дата расчета: 05.08.2025 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Кировский	Улица	Севастопольская улица		
Номер дома	44	Корпус	Литера	А	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Севастопольская улица, дом 44

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

2-Н	2-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

48.9	
48.9	2-Н
48.9	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 48.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно- (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

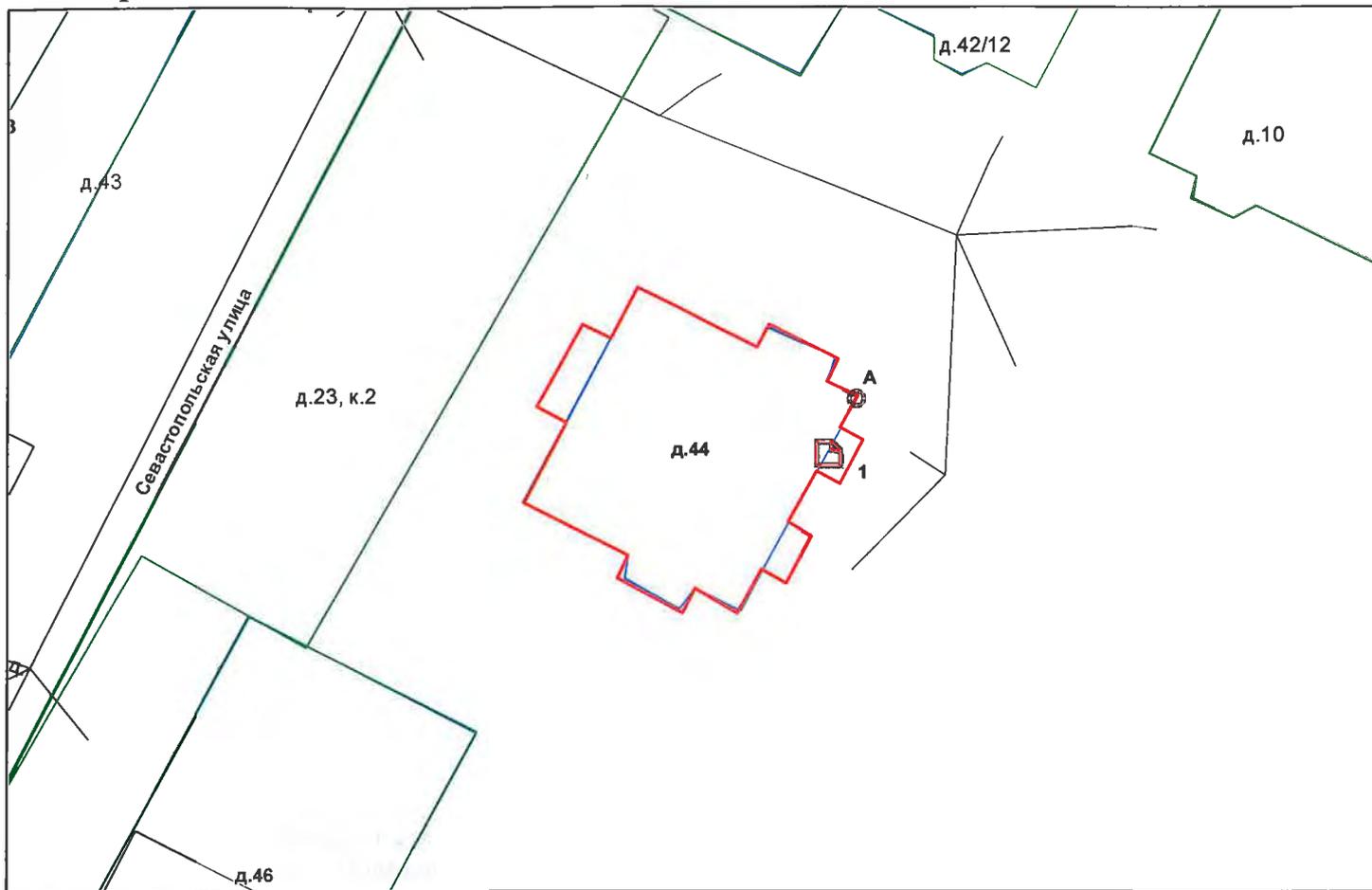
Характеристики и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2023-188403005 от 17.08.2023. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 27.09.2023.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	110924.36	89062.18	

Исполнитель: Непрокина Ю.Н.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 27 сентября 2023 года

Непрокина

Заместитель начальника ПИБ
Южное департамента

М.Д. Ботев кадастровой деятельности

Район:

Кировский

Н.М. Соловьева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707870	
Кадастровый номер:	78:15:0008044:40
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008044
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:8044:0:5:1; Кадастровый номер 78:8044:0:5:1
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 44, литера. А, пом. 2-Н
Площадь:	48.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3882007.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008044:4
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707870			
Кадастровый номер:		78:15:0008044:40	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.11.2007 Кошелькова Татьяна Альбертовна, № 6763, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (сокращенное наименование - А СРО "Кадастровые инженеры"), СНИЛС 05682368590, договор на выполнение кадастровых работ от 14.02.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 10.07.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

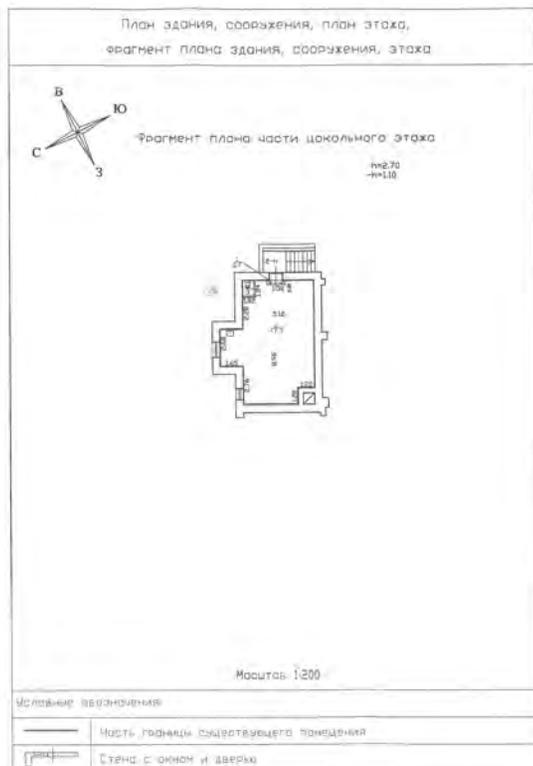
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707870			
Кадастровый номер:		78:15:0008044:40	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0008044:40-78/041/2019-1 16.08.2019 17:29:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150707870			
Кадастровый номер: 78:15:0008044:40		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



24.08.2023 № ЭСКЛ/16-01/9607
На № от

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001; ОКТМО 40325000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

Начальнику отдела подготовки
торгов СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Е.Ю. Федюшовой

ул. Новгородская,
д. 20, лит. А, пом. 2Н,
Санкт-Петербург, 191144

Fedushova@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение от 18.08.2023 № 23-047647 по вопросу восстановления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объекта «нежилое помещение», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 44, литера А, пом. 2-Н, кадастровый № 78:15:0008044:40 (далее – Объект), сообщая следующее.

В соответствии с абзацем третьим пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены ЭПУ, по требованию собственника или иного законного владельца ЭПУ или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

В данном случае технологическое присоединение ЭПУ Объекта осуществлено через электрические сети здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 44, литера А.

Таким образом, в силу вышеприведенного нормативного положения обязанность по оформлению и выдаче в отношении ЭПУ Объекта документов о технологическом присоединении лежит на балансодержателе электрических сетей здания, через которые технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Порядок, сроки оформления и выдачи таких документов установлены в разделе VIII Правил технологического присоединения ЭПУ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Форма акта об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с которой должен быть оформлен акт в отношении ЭПУ Объекта, представлена в Приложении № 1 к вышеуказанным Правилам ТП.

Учитывая изложенное, в целях составления документов о технологическом присоединении в отношении ЭПУ Объекта Вам необходимо обратиться к балансодержателю электрических сетей здания, через которое технологически присоединены ЭПУ Объекта.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго»
по доверенности

Л.М. Веснина

Исп. Бражник К.С.
Тел.: 8-800-220-0-220
Вх. № 23-047647

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» действует на основании доверенности № 316-22 от 22.12.2022



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н.
2. Площадь: 48.9 кв. м.
3. Этаж: цокольный
4. Вход: 1 отдельный со двора через приямок
5. Кадастровый номер: 78:15:0008044:40
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 21.07.2025 г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.2 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 10).
В помещении проходят транзитные трубы.
Визуально выявлены перепланировки:
перегородка с дверью между ч.п.1 и ч.п.2 демонтирована (фото 6,9).
оконные проемы в ч.п.2 зашиты (фото 3,8,10).

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 2л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 30.07.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н.

Фото №1



Фото №2



Фото №3



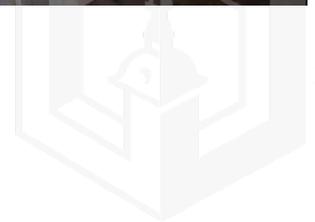
Фото №5 (ч.п.1,2)



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1,2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 30.07.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н.

Фото №7 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.2)



Фото №9 (ч.п.2,1)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.3)



Фото №12 (ч.п.2)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-11358/25-0-1 от 30.04.2025

№ 01-43-11358/25-0-0 от 29.04.2025

На № 04-07-10460/25-0-0 от 29.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Севастопольская улица, дом 44, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)05).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



19.09.2023



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.09.2023 № СПб-130-2246

На № 04-21-17187/23-0-0 от 22.08.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н (цокольный этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-44561/23-0-0
от 19.09.2023





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Протокол № 10
заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 30.05.2019 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 8163

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

Члены Комиссии:

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- начальник отдела правового сопровождения приватизации Правового управления КИО Савелова Д.О.,

- начальник Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее – ГЖИ) Волога Ю.В.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,

- заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения (далее – СПб ГКУ) "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

- директор департамента кадастровых работ Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" Едунова Н.В.,

- начальник отдела районного хозяйства администрации Кировского района Санкт-Петербурга Кузьмицкая Л.М.,

- главный специалист отдела районного хозяйства администрации Московского района Санкт-Петербурга Сковородова Ю.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Петров В.В.,
 - заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга" Пешева Л.И.,
 - заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Мархель О.М.,
 - начальник договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Рыжова Е.В.,
 - ведущий экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Василеостровского района Санкт-Петербурга" Толмачёва Т.Н.,
 - представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,
- Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

— 1. Нежилое помещение 4-Н площадью 66,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 42, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007679:4736.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Едунова Н.В., Борисова Г.Х.

Решила:

1.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 66,7 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 42, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007679:4736, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 10 против – 0 воздержались – 1.

2. Нежилое помещение 3-Н, 4-Н площадью 88,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 3-5, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007520:2633.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Герман А.В., Едунова Н.В., Борисова Г.Х.

Решила:

2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н, 4-Н площадью 88,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., д. 3-5, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007520:2633, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

— 3. Нежилое помещение 6-Н площадью 84,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 172, корп. 2, лит. А, кадастровый номер 78:7613:0:39:2;

— 4. Нежилое помещение 4-Н площадью 263,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007644:3852;

— 5. Нежилое помещение 2-Н площадью 14,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 45, корп. 3, лит. А, кадастровый номер 78:40:0020567:3399;

— 5. Нежилое помещение 2-Н площадью 14,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Ораниенбаумский пр., д. 45, корп. 3, лит. А, кадастровый номер 78:40:0020567:3399;

— 6. Нежилое помещение 3-Н площадью 80,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 46, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019235:1281;

— 7. Нежилое помещение 1-Н площадью 124,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 42, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019235:1438;

— 8. Нежилое помещение 1-Н площадью 106,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 51, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019218:1039;

— 9. Нежилое помещение 6-Н площадью 196,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 17, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019230:3132;

— 10. Нежилое помещение 2-Н площадью 89,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 9, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019229:1031;

— 11. Нежилое помещение 1-Н площадью 13,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Суворовская ул., д. 3, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:40:0019312:3156.

Докладчики: специалисты СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О., Грунтовский Д.А.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 3-11, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

2166 12. Нежилое помещение 2-Н площадью 265,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 51, корп. 1, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006169:1169.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Едунова Н.В., Герман А.В., Борисова Г.Х., Петров В.В.

Решила:

12.1. о необходимости представления дополнительных материалов фотофиксации с указанием частей помещения нежилого помещения 2-Н площадью 265,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 51, корп. 1, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006169:1169.

12.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 265,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 51, корп. 1, лит. Б, кадастровый номер 78:11:0006169:1169, после предоставления материалов в соответствии с пунктом 12.1.

Голосовали: за – единогласно

— 13. Нежилое помещение 3-Н площадью 75,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 7, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006065:3365.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Решила:

13.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 75,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 7, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006065:3365, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7 против – 3 воздержались - 1

— 14. Нежилое помещение 3-Н площадью 197,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, литера А, кадастровый номер 78:11:0006079:4535.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Решила:

14.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 197,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, литера А, кадастровый номер 78:11:0006079:4535, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – 10 против – 0 воздержались – 0.

Представители ГЖИ по вопросам в отношении помещений в нежилых зданиях не голосуют.

§ 15. Нежилое помещение 1-Н площадью 357,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006063:2402.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Петров В.В., Едунова Н.В., Герман А.В., Борисова Г.Х., Волога Ю.В.

Решила:

15.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 357,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006063:2402, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

— 16. Нежилое помещение 4-Н площадью 100,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рижская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Петров В.В., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

16.1. о необходимости направления заявки в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга об освобождении нежилого помещения 4-Н по адресу: Санкт-Петербург, Рижская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126, от имущества третьих лиц.

16.2. о необходимости получения сведений о наличии согласований на организацию отдельного входа в нежилое помещение 4-Н по адресу: Санкт-Петербург, Рижская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126.

16.3. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 4-Н площадью 100,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рижская ул., д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126, после получения сведений в соответствии с пунктами 16.1 – 16.2.

Голосовали: за – единогласно

— 17. Нежилое помещение 11-Н площадью 134,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 183, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001074:1375.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

17.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 11-Н площадью 134,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 183, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001074:1375, к общему имуществу многоквартирного дома

во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

– 18. Нежилое помещение 1-Н площадью 190,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 189, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001074:1430.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Хлунова Т.А., Герман А.В.

Решила:

18.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 190,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 189, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001074:1430, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

8425 19. Нежилое помещение 11-Н площадью 136,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001291:3680.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Хлунова Т.А., Герман А.В.

Решила:

19.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 11-Н площадью 136,0 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001291:3680, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

19.2. о необходимости получения сведений о наличии согласований на организацию отдельного входа в нежилое помещение 11-Н по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001291:3680,

Голосовали: за – единогласно.

– 20. Нежилое помещение 11-Н площадью 252,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 57, лит. А, кадастровый номер 78:1083:1:1:8.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Борисова Г.Х., Хлунова Т.А., Герман А.В.

Решила:

20.1. о возможности отнесения нежилого помещения 11-Н площадью 252,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 57, лит. А, кадастровый номер 78:1083:1:1:8, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.

– 21. Нежилое помещение 2-Н площадью 121,1 кв. м, расположенное в подвале и в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001301:21151.

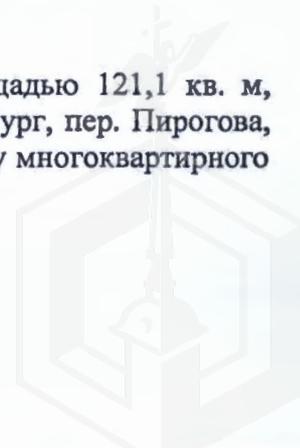
Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

21.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 121,1 кв. м, расположенного в подвале и в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001301:21151, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 6 против – 5 воздержались – 0.



— 22. Нежилое помещение 7-Н площадью 144,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001620:1392;

— 23. Нежилое помещение 6-Н площадью 106,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 49, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001149:3742.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 22 - 23, к общему имуществу многоквартирного дома.

— 24. Нежилое помещение 4-Н площадью 68,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 41, лит. Б, кадастровый номер 78:32:0001299:515.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

24.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 41, лит. А;

- Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 41, лит. Б

об установлении сервитута использования нежилого помещения 4-Н площадью 68,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 41, лит. Б, кадастровый номер 78:32:0001299:515.

24.2. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 68,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 41, лит. Б, кадастровый номер 78:32:0001299:515, к общему имуществу многоквартирного дома после получения сведений в соответствии с пунктом 24.1.

Голосовали: за – единогласно.

— 25. Нежилое помещение 1-Н площадью 114,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Английский пр., д. 22, лит. Б, кадастровый номер 78:32:0001085:2526;

— 26. Нежилое помещение 21-Н, 32-Н площадью 87,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 42, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001060:27;

— 27. Нежилое помещение 1-Н площадью 26,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001249:1056;

— 28. Нежилое помещение 3-Н площадью 123,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 31, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:1962;

— 29. Нежилое помещение 3-Н площадью 10,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 62, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001622:3436;

— 30. Нежилое помещение 1-Н площадью 28,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 12, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001634:1428;

— 31. Нежилое помещение 2-Н площадью 117,0 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 13, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001631:1349;

— 32. Нежилое помещение 8-Н площадью 25,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001293:2618;

— 33. Нежилое помещение 9-Н площадью 108,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Столярный пер., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001293:2620;

— 34. Нежилое помещение 3-Н площадью 27,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская ул., д. 14, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001676:3435.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 25 - 34, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

33-р35. Нежилое помещение 5-Н площадью 21,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2313;

36. Нежилое помещение 6-Н площадью 20,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2315;

37. Нежилое помещение 7-Н площадью 32,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2317;

38. Нежилое помещение 8-Н площадью 20,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2319;

39. Нежилое помещение 9-Н площадью 22,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2320;

40. Нежилое помещение 12-Н площадью 4,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:22499;

41. Нежилое помещение 13-Н площадью 7,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2500;

42. Нежилое помещение 20-Н площадью 2,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2308;

43. Нежилое помещение 18-Н площадью 29,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2305;

44. Нежилое помещение 19-Н площадью 39,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 1 - 3, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001239:2306.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 35 - 44, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

— 45. Нежилое помещение 23-Н площадью 12,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 69, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008221:4028.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

45.1. о возможности отнесения нежилого помещения 23-Н площадью 12,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 69, лит. А,

кадастровый номер 78:15:0008221:4028, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 11 против – 1 воздержались – 0.

— 46. Нежилое помещение 8-Н, 16-Н площадью 131,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 84, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:8201:5:4:4;

— 47. Нежилое помещение 1-Н площадью 95,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Губина, д. 15, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008022:1213.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 46 - 47, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

— 48. Нежилое помещение 1-Н площадью 226,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоусова, д. 22, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008042:44.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Борисова Г.Ж., Кузьмицкая Л.М., Рыжова Е.В.

Решила:

48.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 226,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоусова, д. 22, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008042:44, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

48.2. о необходимости реформирования нежилого помещения 1-Н площадью 226,0 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоусова, д. 22, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008042:44, с целью выделения части 10, в границах которой находится теплоцентр, в самостоятельное помещение с проведением строительно-монтажных работ.

Голосовали: за – 7 против – 5 воздержались – 0.

— 49. Нежилое помещение 2-Н площадью 48,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 44, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008044:40.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Борисова Г.Ж., Кузьмицкая Л.М., Рыжова Е.В.

Решила:

49.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 48,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Севастопольская ул., д. 44, лит. А, кадастровый номер 78:15:0008044:40, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 3 воздержались – 0.

— 50. Нежилое помещение 7-Н площадью 35,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская ул., д. 25, лит. А, кадастровый номер 78:8203:1:5:2;

— 51. Нежилое помещение 5-Н площадью 38,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 8, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001698:2323.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 50 - 51,

к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

233 П 52. Нежилое помещение 2-Н площадью 141,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 24, лит. Е, кадастровый номер 78:31:0001189:3230.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Савелова Д.О., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Борисова Г.Х.

Решила:

52.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 141,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 24, лит. Е, кадастровый номер 78:31:0001189:3230, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

— 53. Нежилое помещение 2-Н площадью 142,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001045:2461.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

Решила:

53.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 142,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001045:2461, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

53.2. о необходимости направления заявки в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга об освобождении нежилого помещения 2-Н площадью 142,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001045:2461, от имущества третьих лиц.

Голосовали: за – единогласно

233 П 54. Нежилое помещение 3-Н площадью 213,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001281:2552.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Борисова Г.Х., Михашук Е.Л.

Решила:

54.1. отменить решение Комиссии от 14.03.2019 по пункту 1.15 протокола № 05.

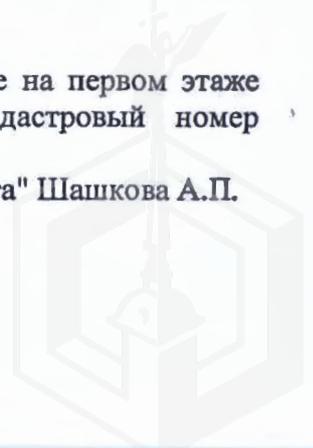
54.2. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 213,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001281:2552, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

54.2. о необходимости реформирования нежилого помещения 3-Н площадью 213,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001281:2552, с целью выделения части 17, в границах которой находится водомерный узел на 2 дома, в самостоятельное помещение без проведения строительно-монтажных работ.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 0.

2293 55. Нежилое помещение 31-Н площадью 86,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 10/5, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001263:1176.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.



Выступили: Герман А.В., Борисова Г.Х., Ходьков С.Н., Белкова Г.Г., Едунова Н.В.

Решила:

55.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 31-Н площадью 86,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 10/5, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001263:1176, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

55.2. о необходимости уточнить принадлежность объекта энергетики, расположенного в границах нежилого помещения 31-Н по адресу: Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 10/5, лит. Б, кадастровый номер 78:31:0001263:1176.

Голосовали: за – единогласно.

— 56. Нежилое помещение 2-Н площадью 36,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 59, лит. Ж, кадастровый номер 78:31:0001120:2454.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

56.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов и нежилых зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 59, лит. А;
- Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 59, лит. Ж;
- Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 57, лит. А;
- Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 57, лит. Б;
- Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 57, лит. Д;

об установлении сервитута использования нежилого помещения 2-Н площадью 36,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 59, лит. Ж.

56.2. о возможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 36,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 59, лит. Ж, кадастровый номер 78:31:0001120:2454, к общему имуществу нежилого здания после получения сведений в соответствии с пунктом 56.1.

Голосовали: за – 10 против – 0 воздержались – 1.

— 57. Нежилое помещение 1-Н, 3-Н площадью 341,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 19-25, лит. Т, кадастровый номер 78:1455А:0:15:1.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

57.1. снять с рассмотрения.

57.2. о необходимости представления достоверных сведений о нежилом помещении 1-Н, 3-Н площадью 341,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, пр. Бакунина, д. 19-25, лит. Т, кадастровый номер 78:1455А:0:15:1, и материалов фотофиксации с указанием частей помещения.

Голосовали: за – единогласно.

— 58. Нежилое помещение 19-Н площадью 147,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., д. 1/47, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001224:1344;

— 59. Нежилое помещение 9-Н площадью 3095,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 40, корп. 4, лит. А, кадастровый номер 78:06:0002202:10748;

— 60. Нежилое помещение 8-Н площадью 206,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 74, лит. А, кадастровый номер 78:06:0002091:1164;

— 61. Нежилое помещение 4-Н площадью 21,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 8-я линия В.О., д. 61, лит. Б, кадастровый номер 78:06:0002035:2586;

— 62. Нежилое помещение 20-Н площадью 14,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д. 16, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:06:0002204:6988.

Докладчики: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П., специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 58 - 62, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за — единогласно.

Председатель Комиссии

Герман А.В.

Секретарь Комиссии

Фадеева Н.А.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Чернышевского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

Очкивской О.С.

02.06.2025 № Исх-53/5173

на _____ от _____
на № 04-25-10456/25-0-0 от «29» апреля 2025

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в нежилом помещении по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д.44, лит.А, пом. 2-Н**, тепловые сети, находящиеся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество), отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что в вышеуказанном помещении могут быть проложены вторичные тепловые сети, находящиеся не на балансе Общества, в связи с чем информацию по вопросу наложения обременений при приватизации (продаже) объектов недвижимости (зданий) по указанным выше адресам необходимо уточнять в организациях, обслуживающих данные здания.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Рустамова А. С.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 7686/53

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: AD5A407C12DCE6AD508D1E7922FE51E654F6C5F
Владелец: Дегтярев Дмитрий Николаевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025