ПРАВІТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда. находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

025.04.2025

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион). находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект). расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская ул., д. 11, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: <u>Пентральный</u> Кадастровый номер: 78:31:0001463:2343

Этаж: 1

Общая площадь: <u>35,8 кв.м</u> Входы: <u>1 отдельный со двора</u>

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>324 722.32</u> (триста двадцать четыре тысячи семьсот двадцать два рубля тридцать две копейки) (без учета НДС).
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)). Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переустройство.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.
- 8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель Комитета

председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ П.В. Щукина

Сертификат 008174772867FD92589768645C20460A08 Владелей Щукина Прина Васильевна Цеполинетей и 23-12-2024 по 18-03-2026

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, д. 11, литера А, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 35.80 1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть; Отопление: есть: Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата Х: 116 756 Координата Y: 94 243

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.206
Площади	1.033
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	17,57
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 959.493
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 959.493

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 324 722.32 руб. в квартал: 81 180.58 руб. в месяц: 27 060.19 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 070.46 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 35.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 324 722.32 руб. в квартал: 81 180.58 руб. в месяц: 27 060.19 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 324 722.32 руб. в квартал: 81 180.58 руб. в месяц: 27 060.19 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 070.46

Дата расчета: 16.07.2025 Исполнитель:

руб.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B27A772B67FD92589769645C20A90A08 Владелец **Щукина Ирина Васильсевна** Действителен с 23.12.2024 по 18.03.2026

Страница 1 (Всего т)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2025, поступившего на рассмотрение 16.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

			Раздел 1 Ли		
	Помеще	ние			
	вид объекта нед	вижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего листо	в раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
6.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140469782					
адастровый номер:	78:31:0001463:2343	78:31:0001463:2343			
Іомер кадастрового квартала:	78:31:0001463	78:31:0001463			
ата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013				
анее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:	31.1463.0.27.1			
лестоположение:		я Советская, д. 11, литера. А, пом. 2-	 H		
Ілощадь:	35.8	и советскам, д. 11, литера. А, пом. 2-	11		
пощадь. Чазначение:	Нежилое				
Наименование:	данные отсутствуют				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино често					
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
адастровая стоимость, руб.:	6152942.86				
Садастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах оторых расположен объект недвижимости:	78:31:0001463:2003				
Садастровые номера объектов недвижимости, из которых бразован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Садастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Ведения о включении объекта недвижимости в состав редприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют				
Ведения о включении объекта недвижимости в состав единого едвижимого комплекса:	данные отсутствуют				
иды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Ведения о включении объекта недвижимости в реестр объекто ультурного наследия:	в данные отсутствуют				
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадаст	ровых работ: 07.06.2008			
	документ п	одписан подписью			
полное наименование должности	_ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГО		инициалы, фамилия		
nomice name assume Assumes III	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО	ГРАФИИ	, q		

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

				Лист 2
		Поме	щение	
		вид объекта і	недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-14046978	2			
Кадастровый номер:		78:31:0001463:2343		
Сведения о признании многоквартирного подлежащим сносу или реконструкции и жилого помещения, в том числе жилого д проживания:	(или) о признании	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ГОСУДАРСТВЕННО	ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на осно ЭЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУ	рвании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ /ЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение						
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 1 раздела 2 Всего листог	в раздел	та 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
16.07.	2025г. № КУВИ-001/2025-140469782						
Кадас	гровый номер:	78:31:	:0001463:2343				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербу	ZDΓ	1		
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутс	*			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		Собственности 78:31:0001463: 28.05.2024 16:0	2343-78/011/2024-1			
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутс	твуют			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	: не зар	егистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:	ия в долевом строительстве: не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данны	не отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данны	не отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	дии данные отсутствуют о					
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		ствуют				

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	1
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	план расположения помещения, машин	<u> </u>	
	Помещен		
	вид объекта недв		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140469782			
Кадастровый номер: 78:31:0001463:2343	Номер этажа (этажей): 1		
Гиан і этака			
A B 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
20 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1			
\$2.5 \$4.5 \$2.5 \$4.5 \$1			
A A A A A A A A			
		+ -	
масштао 1			
	ДОКУМЕНТ ПО	ЛПИСАН	
	документ по		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1	E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГІ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



	ия об объекте.							
дрес объе			6 - 0					
Район	Центральный	Улиг				1 A		.
Номер	11	Корп	ryc	Литер	pa	A		
дома			6 a Coperar	 ая улица, до	. 11	L	-	
лисатель троений):	ный адрес (угловы	іх и сквозных	NOTOBETCK	ая улица, до	M 11			
троснии).								
Гип здания	я:	Тип объек	га аренды:					-
	тальное	здант	-	час	ть здания			
— Капи	тальное деревянное	coop	ужение	час	ть сооруж	ения		
			щение(я)	час	ть(и) поме	ещения(й)		
Номер объ	екта учета *:		Номер помещени	я(й) (части(ей)), сдава	аемого(ых	х) в ар	енду **:
2-H	•		2-H			,		<u></u>
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Занимаемі			<u>_</u> 3,	ементы бла			ия:	
√ 1-йэ			<u>_</u>		оснабжени	re .		
	таж (с лифтом)			. 	абжение			
	таж (без лифта)		<u>_</u>	Отопле				
	е 2-го (с лифтом)			/ Канали	,			
Выш	е 2-го (без лифта)		_ Э л	ементы бла			кта уч	ета *:
Подв	ал (с заглублением	до 1.5 м вклю			Электроснабжение			
	ал (с заглублением	·	-	Водосн	абжение			
Цокс	оль (с заглублением	до 0.5 м вклю	чительно)	Отопле	Отопление			
Цоко	оль (с заглублением	более 0.5 м)	_ •	Ttuntenn	•			
			Эл	іементы бла	агоустрой	ства объе	кта ар	енды **:
Te	хнический этаж		-	/ Электро	оснабжени	е	V	Водоснабжение
				/ Отопле	ние		1	Канализация
			L					_
Входы в по	омещение:	Количество:	Номера по си	туационном	у плану:			
	отдельных:							
С улицы								
	а отдельных:	1 .	11					
_	а общих:							
	оходную:		<u> </u>					
	ощадь здания (кв.	м):						
	ся при учете ПОН)			35.8				<u> </u>
Общая площадь объекта учета (кв. м):					2.11			
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):					2-H			
	о в аренду на зани: ент потребительсь							·-
	ент потребительсь ощадь помещения			. D				
	ощадь помещения: занимаемом этаже	` ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '	, сдаваемого(ых ₎	' D				
	занимаемом этаже оэффициента потр		KSUECTR ***/KD &	n).				
	оэффициента потр ощадь объекта аре		MATELIA (ND. A	35.8				
~onday 191	ощадь оовекта арс	ALLEGE CONTRACTOR		55.0	.		<u>-</u>	72//
Примечан							25.0	
Общая пло	щадь объекта учета	по сведениям	Единого государо	твенного ре	естра недв	вижимости	1:35.8 i	KB.M

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) — верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 17.04.2025

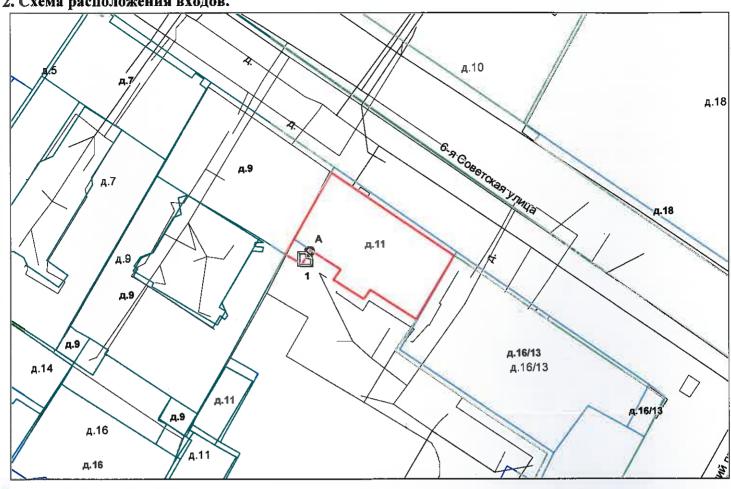
№КУВИ-001/2025-91643115 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.04.2025 №04-10-9317/25-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 13.07.1998 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 18.04.2025 №04-10-9317/25-0-0.

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

^{***} не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Веломость координат пентров входов.

No	Характерная			ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Y, м	
1	A	1	116756.21	94243.19	
				<i>y</i>	

В.Б.Митичева

Ахметова Е.Ю. Исполнитель: Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности:

Дата: 28 апреля 2025 года

Район:

Центральный

Всего пронумеровано и прошнуровано листа(ов)

« У 2025г. Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой веятельности В.Б. Митичева

<u>Отдел проведения проверок и обследований</u> земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А. проведено обследование объекта нежилого фонда:

- 1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 11, лит. А, пом. 2-Н.
- 2. Площадь: 35.8 кв. м.
- 3. Этаж: 1
- 4. Вход: 1 отдельный со двора
- 5. Кадастровый номер: 78:31:0001463:2343
- 6. Состояние: нормальное
- 7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления.
- 8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 17.04.2025 г.
- 9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:

Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.

В ч.п.4 установлено сантехническое оборудование (душевая кабина) (фото 10).

Визуально выявлены перепланировки:

Между ч.п.2 и ч.п.1 оборудован дверной проем (фото №7)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ОНФ отдела проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А. (ФИО)

Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.07.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 11, лит. А, пом. 2-H.

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)

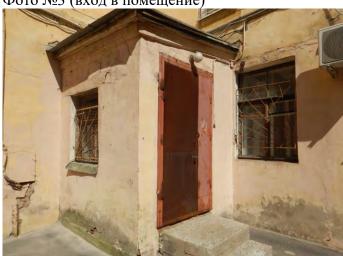


Фото №5 (ч.п.1)



Фото №2



Фото №4 (ч.п.1)



Фото №6 (ч.п.2)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.07.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 11, лит. А, пом. 2-Н.

Фото №7 (ч.п.2) Фото №8 (ч.п.3)



Фото №9 (ч.п.4)



Фото №11 (ч.п.4)





Фото №10 (ч.п.4)



Фото №12 (ч.п.5)



Отдел проведения проверок и обследований земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 01.07.2025, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 11, лит. А, пом. 2-Н.

Фото №13 (ч.п.5)





Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» (ГБУ «ГУИОН»)

ул. Маяковского, д. 19/15 Санкт-Петербург, 191014 тел. (812) 777-51-11, факс (812) 644-51-51 e-mail: info@guion.spb.ru

ОКПО 50241950	ОГРН 1227800025067
ИНН 784109	97748/КПП 784101001
№01-5267/25-0-	-1 от 17.06.2025
Цо Мо	O.T.

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Директору филиала ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу

Яковлеву Д.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 16.05.2025 № 04-10-11737/25-0-0 (вх. № 01-5267/25-0-0 от 19.05.2025), сообщаю, что в 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 — ЕГРН) семантические сведения о помещении 2-Н по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 11, литера А переданы верно, графические данные - согласно оперативному плану 1, актуальному по состоянию на 29.12.2012.

Поскольку в соответствии с пунктом 4.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р внесение изменений и дополнений в документы архива, изготовленные до 01.01.2013, не допускается, изготовить иной план на помещение 2-Н по состоянию на 29.12.2012 для направления в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу с целью последующего внесения изменений в сведения о данном помещении, содержащиеся в ЕГРН, не представляется возможным.

Исполняющий обязанности заместителя директора ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6DCC233E1F35367540879593F2CEBDD3 Владелец **Тричева Елена Константиновна** Действителен с 11.04.2025 по 05.07.2026 Е.К. Тричева

Гавриленко Т.Г. (812) 777 51 11 (доб. 49-16

¹ На плане не указан проход в ч.п. 2 помещения 2-H.



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР» (ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР» ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ

(филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу)

Суворовский пр., д. 62, литера А, Санкт-Петербург, 191124 тел. (812) 630-20-73 e-mail: filial@78.kadastr.ru; http://www.kadastr.ru ОКПО 51146410 ОГРН 1227700700633 ИНН/КПП 7708410783/784243001

Заместителю директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

О.С. Очкивской

ул. Новгородская, д. 20, литера А, пом. 2-H, Санкт-Петербург, 191124

	26.05.2025 _№	Исх/06544/25
Ha №	от	

О направлении ответа на обращения

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-10-30306/25-0-0 от 03.06.2025



Уважаемая Ольга Сергеевна!

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (далее — Филиал) в ответ на Ваше обращение от 16.05.2025 № 04-10-11737/25-0-0 (от 16.05.2025 № 8x/03544) (далее — обращение) сообщает следующее.

С 01 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации недвижимости), регулирующий отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в ЕГРН.

В соответствии с положениями Закона о регистрации недвижимости ЕГРН состоит, в том числе из разделов — кадастр недвижимости и реестр прав на недвижимость, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (часть 2 статьи 7 Закона о регистрации недвижимости). В ЕГРН включены данные из унаследованных информационных систем — Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственного кадастра недвижимости.

Переход Филиала на промышленную эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее -ФГИС ЕГРН) осуществлен 26.08.2020 (до перехода ведение ЕГРН осуществлялось в унаследованных информационных системах).

В рамках рассмотрения обращения Филиалом проведен анализ сведений ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 78:31:0001463:2343.

В результате проведенного анализа Филиал сообщает, что в настоящее время в ЕГРН содержатся сведения об объекте недвижимости (помещение) с кадастровым номером 78:31:0001463:2343, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 11, литера А, пом. 2-Н, площадь — 35,8 кв.м., кадастровый номер родительского объекта - 78:31:0001463:2003, этаж расположения - 1, вид права — собственность, правообладатель -

Санкт-Петербург. Сведения об объекте недвижимости были переданы в УИС ГКН Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества» (далее − ГБУ «ГУИОН») по государственному контракту от 11.04.2012 № 12Д/2012 по теме «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)» (далее − Государственный контракт).

В рамках рассмотрения Вашего обращения Филиалом в адрес ГБУ «ГУИОН» был направлен запрос от 19.05.2025 № Исх/06323/25 с целью предоставления актуальных, по состоянию на 29.12.2012, семантических и графических сведений в отношении вышеуказанного

помещения.

Согласно письму ГБУ «ГУИОН» от 20.05.2025 № 01-5341/25-0-1 по данным департамента кадастровой деятельности ПИБ «Центральное» (далее - ПИБ) по состоянию на 1998 год (сведения актуальны по состоянию на 29.12.2012) по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 11, литера А учтено нежилое помещение 2-Н общей площадью 35,8 кв.м., этаж расположения -1.

В филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу, в настоящее время Филиал, по Государственному контракту семантические сведения о помещении 2-Н переданы верно, графические данные переданы согласно имеющемуся в материалах инвентарного дела оперативному плану (на плане помещения 2-Н отсутствуют площади частей помещения),

актуальному по состоянию на 29.12.2012.

Также ГБУ «ГУИОН» сообщает, что в соответствии с пунктом 4.3 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.11.2016 № 140-р внесение изменений и дополнений в документы архива, изготовленные до 01.01.2013 и хранящиеся в ГБУ «ГУИОН», не допускается, таким образом внести изменения, изготовить актуальный по состоянию на 29.12.2012 план помещения 2-Н и сделать выгрузку в Филиал не предоставляется возможным.

Исходя из изложенного, у Филиала отсутствует возможность внесения изменений в графические характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 78:31:0001463:2343, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 11, литера A, пом. 2-H.

Обращаем Ваше внимание, что Филиал в соответствии с Уставом публично-правовой компании «Роскадастр», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2022 № 1359, а также с Положением о Филиале, утвержденным Протоколом подведения итогов заочного голосования наблюдательного совета публично-правовой компании «Роскадастр» от 23.12.2022, не осуществляет действия по государственному кадастровому учету и регистрации прав на объекты недвижимости.

На территории Санкт-Петербурга с 01.01.2017 органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и ведение ЕГРН, является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу.

иствителен: c 29.05.2024 до 22.08.2025

Заместитель директора главный технолог



Д.В. Кузнецов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СП6 ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011 тел. (812) 417-2232 http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru

№01-43-10592/25-0-1 or 22.04.2025

№ 01-43-10592/25-0-0 от 22.04.2025 На № 04-07-9710/25-0-0 от 22.04.2025 Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

На Ваше обращение сообщаем, что объекты по адресам:

- г. Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 26-28, литера А;
- г. Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, дом 11, литера А;
- г. Санкт-Петербург, Греческий пр., д. 27/2, литера A не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объекты расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(31)).

- г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 53, литера В не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(31)).

- г. Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 44, литера В не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой охранной зоне (участок OO3(31)).

- г. Санкт-Петербург, Ропшинская улица, дом 19/40, литера A не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в

центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

документ подписан электронной подписью

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна** Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П. (812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А г. Санкт-Петербург, 190031 тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34 29.04.2025 ИВ-130-7299

На № 04-21-9532/25-0-0 от 21.04.2025

О предоставлении учетных данных

Заместителю директора СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Сергеевна!

МЧС России Санкт-Петербургу Главное управление ПО Γ. на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений соответствии гражданской обороны 2024 года, проведенной с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, расположенный Санкт-Петербург, недвижимости, по адресу: ул. 6-я Советская, д. 11, литера А, пом. 2-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Одновременно информируем, что по адресу: Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 11, литера А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления (гражданской обороне и защите населения)

d'a

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЛПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F Впаделец: Цытанов Егор Вачеславович Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025 Е.В. Цыганов

СП6 ГКУ "Имущество СП6" № 04-21-25505/25-0-0 от 07.05.2025

