



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО  
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ДАЛЕЕ - ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА)**



## 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения торгов                                                                                                                                     | Электронный аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Состав участников аукциона                                                                                                                                  | <b>Участниками аукциона могут являться только граждане</b> (п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации)                                                                                                                                                                                                                            |
| Организатор аукциона, продавец                                                                                                                              | Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, лит. А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191144, адрес электронной почты <b>etp.gku@commim.spb.ru</b> , телефон: (812)576-16-83                                                                                       |
| Оператор электронной площадки (далее - ЭП)                                                                                                                  | АО «Сбербанк-АСТ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место проведения аукциона                                                                                                                                   | <b>utp.sberbank-ast.ru</b><br>торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Место подачи заявок                                                                                                                                         | utp.sberbank-ast.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе                                                                                                  | не взимается                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата и время проведения аукциона и подведения итогов                                                                                                        | <b>06 августа 2025 года с 11:00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Срок поступления задатка. Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке            | 05 августа 2025 до 00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников)                                                                                          | 05 августа 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата и время начала приема заявок                                                                                                                           | 06 июня 2025 с 10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата и время окончания приема заявок                                                                                                                        | 04 августа 2025 до 00:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка                                                                                        | ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»<br>ИНН: 7707308480, КПП: 770401001<br>Расчетный счет: 40702810300020038047<br>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:<br>ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»<br>Г. МОСКВА БИК: 044525225,<br>Корреспондентский счет: 30101810400000000225.<br>В платёжном поручении назначение платежа:<br>«Задаток, НДС не облагается, ИНН плательщика» |
| По техническим вопросам участия в электронном аукционе (электронная подпись, функционирование электронной площадки и т.п.)                                  | АО «Сбербанк-АСТ»:<br>8 (800) 302-29-99<br>7 (495) 787-29-97/99 добавочный 65 014<br>property@sberbank-ast.ru                                                                                                                                                                                                                                   |
| Номер и дата извещения о предоставлении Участка (в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ) на ГИС Торги (www.torgi.gov.ru) | № 241219/0144686/03 от № 24.12.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 2. Информация о лоте

**2.1 Основание проведения аукциона:** распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.04.2023 № 866-РЗ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства» (в редакции распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.02.2025 № 411-РЗ).

**2.2 Предмет аукциона:** продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

|                                                    |                     |             |
|----------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>Начальная цена аукциона (НДС не облагается)</b> | <b>4 972 955.96</b> | <b>руб.</b> |
| <b>Шаг аукциона:</b>                               | <b>149 188.67</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>Размер задатка:</b>                             | <b>2 487 000.00</b> | <b>руб.</b> |

| №  | Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Информация о земельном участке<br>(далее – Участок)                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес Участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Понтонный, Корчминская улица, земельный участок 19                                                                                                           |
| 2  | Район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Колпинский                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Площадь, кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1201                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4  | Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 78:37:0017501:5508                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  | Форма собственности на Участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Государственная неразграниченная                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | Категория земель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Вид разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | Цель использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт - Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»                                                                                                                                                                                                                | Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила)                                                                                                                                                         | Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры |
| 11 | Объединённые зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» | Вне границ объединённых зон охраны объектов культурного наследия.<br>Объекты культурного наследия отсутствуют.                                                                                                                                                         |



|    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Градостроительная документация по планировке территории                                                                             | <p>Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2017 № 528 утвержден проект планировки и межевания территории, ограниченной Шлиссельбургским шоссе, Лагерным шоссе, проектируемой улицей № 3, ул. Судостроителей, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, в Колпинском районе.</p> <p>Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 49 и учтен как образуемый земельный участок (ОЗУ-115) с функциональным размещением объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом; вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.</p> |
| 13 | Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещаемого на Участке                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - 0,12 га;</li> <li>- максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 300 кв.м;</li> <li>- максимальная высота объекта капитального строительства - 10 м;</li> <li>- размещение открытой автостоянки не менее чем на 2 машиноместа.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 | Возможность подключения (технологического присоединения) индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технологического обеспечения | Информация в аукционной документации (заключение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | Обременения (ограничения) прав на Участок                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранный зона транспорта (наименование «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», реестровый номер 78:00-6.547) площадью 1201 кв.м;</li> <li>- 3 и 4 приаэродромной территории аэродрома Пулково.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16 | Сведения о фактическом использовании и доступе на Участок                                                                           | В соответствии с актом обследования Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 21.04.2025, Участок не используется, покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Осмотр осуществляется без присутствия представителя Организатора аукциона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | Дополнительные сведения                                                                                                             | Покупатель участка обязан обеспечивать сохранность существующих на Участке зеленых насаждений. При невозможности использования Участка по назначению без рубки и (или) пересадки, а также любого другого повреждения или уничтожения зеленых насаждений, произрастающих на Участке, получить в установленном Правительством Санкт-Петербурга порядке специальное разрешение (порубочный билет).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Отсутствует подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга. Покупателю Участка необходимо осуществить подключение Участка к улично-дорожной сети и согласовать планировочные решения с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры и Комитетом по транспорту за счет собственных средств. |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона, телефон: (812)576-16-83, адрес электронной почты: [etr.gku@commim.spb.ru](mailto:etr.gku@commim.spb.ru).

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

#### **3.1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) (статей 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18);

- Регламента ЭП.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота) оператор направляет в «Личный кабинет» претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены аукциона (лота) оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких претендентов на площадке в размере задатка.

#### **3.2. Срок и порядок регистрации на ЭП**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП либо в ГИС Торги (ГИС Торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов»).

Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись <5> (далее – УКЭП) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент ЭП, а также инструкции по работе с ЭП размещены на сайте оператора.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

#### **3.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11 ЗК РФ).

Заявка на участие в аукционе (и прилагаемые к ней документы) направляется оператору ЭП в форме электронного документа. Заявка на участие в аукционе оформляется по форме (приложение № 1).

Прием заявок на участие в электронном аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется в сроки, установленные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с приложением электронных образов

документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы подписываются УКЭП заявителя.

Подача заявки осуществляется посредством функционала ЭП лично претендентом либо его представителем.

В случае подачи заявки представителем в «Личном кабинете» представителя заполняется электронная заявка по форме представителя, в которой должна быть указана информация о претенденте и приложен файл документа, подтверждающего полномочия представителя (нотариальная доверенность и т.п.).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер.

В случае успешного принятия заявки оператор направляет в «Личный кабинет» претендента уведомление о регистрации заявки.

В случае если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявки, поданные по истечении установленного срока подачи заявок, на ЭП не регистрируются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:**

- 1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент вправе отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется претендентом из "Личного кабинета" посредством штатного интерфейса торговой сессии. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете претендента.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору в форме электронного документа. Одновременно с заявкой подаются прилагаемые к заявке документы. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются УКЭП заявителя.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе:**

- 1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН претендента;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для представителей: в заявке представитель претендента указывает информацию о претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (нотариальная доверенность и т.п.).

Представленные иностранными претендентами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника,

продавца либо оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Претендент, принимая решение об участии в аукционе, сведения о котором опубликованы в настоящем Извещении о проведении аукциона, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка являются подтверждением того, что с состоянием продаваемого лота и документацией к нему Претендент ознакомлен.

### **3.4. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению и оплате договора купли-продажи земельного участка и возвращается (оператор прекращает блокирование задатка на лицевом счете участника) всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение трех рабочих дней после подписания электронной подписью организатором процедуры протокола об итогах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим Извещением о проведении аукциона:

задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее - заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка;

**задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Извещением о проведении аукциона порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.**

**Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона. Задаток, внесенный указанным лицом, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.**

В случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка.

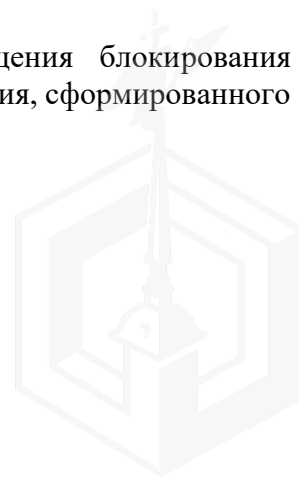
В случае отмены аукциона оператор в течение одного часа прекращает блокирование задатка на лицевом счете претендента.

Перечисление задатка осуществляется претендентом на реквизиты оператора, указанные в разделе 2 настоящего Извещения о проведении аукциона.

Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, перечисленный лицом, заключившим договор купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Возврат задатка осуществляется оператором после прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента и на основании заявления, сформированного в «Личном кабинете» претендента.



### **3.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу**

С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Комитета в сети Интернет [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальном сайте СПб ГКУ «Имущество СПб» в сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте Оператора в сети Интернет (ЭП) [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет [фондимуущества.рф](http://фондимуущества.рф) и по телефону: (812)576-16-83, а также по адресу электронной почты: [etp.gku@commim.spb.ru](mailto:etp.gku@commim.spb.ru).

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее - запрос) посредством функционала ЭП. Организатор аукциона посредством функционала ЭП направляет оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос для размещения в открытой части ТС.

### **3.6. Определение участников Аукциона**

После окончания срока приема заявок оператор в "Личном кабинете" организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения УКЭП лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в «Личные кабинеты» претендентов, подавших заявки, уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании их участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

### **3.7. Порядок проведения электронного аукциона.**

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону приостановлен.

Оператор обеспечивает возможность ввода предложений о цене в «Личном кабинете» участника. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

Время ожидания предложения участника о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

### 3.8. Подведение итогов аукциона

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Протокол проведения аукциона формируется оператором ЭП, подписывается УКЭП оператором ЭП и размещается им на ЭП в течение одного часа после окончания аукциона.

На основании указанного протокола организатор в день проведения аукциона обеспечивает подготовку и подписание протокола о результатах аукциона и его размещение на ЭП в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола о результатах аукциона направляет в "Личный кабинет" победителя аукциона и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным, принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора) договора купли-продажи.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения с единственным участником аукциона договора купли-продажи по начальной цене.

Договор купли-продажи заключается в электронной форме (на ЭП) в соответствии с формой договора (приложение № 2) и подписывается УКЭП сторон такого договора.

Организатор аукциона **в пятидневный срок со дня истечения десятидневного срока** (исчисляемого со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)) направляет победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику/единственному участнику аукциона подписанный проект договора купли-продажи.

Срок подписания договора купли-продажи на основании протокола рассмотрения заявок и протокола о результатах торгов – **10 (десять) рабочих дней со дня направления договора уполномоченным органом (размещения подписанного продавцом договора в личном кабинете лица, имеющего право на заключение договора).**

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка **в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан**, организатор торгов направляет проект договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.**

Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи земельного участка одновременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Сведения о победителе аукциона/единственном принявшем участие в аукционе его участнике/лице, признанном единственным участником аукциона/лице, подавшем единственную заявку, участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона не заключившими договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в случаях если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

#### **4. Отказ в проведении Аукциона**

4.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

4.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

4.3. Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **5. Приложения:**

Приложение № 1: форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2: примерная форма договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства

